

STATE BANK OF INDIA

SANTHAPET BRANCH-20448, ONGOLE, PRAKASAM DISTRICT-523001

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF MOVABLE / IMMOVABLE PROPERTY LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD & ONLINE DOCUMENTS: 09-04-2026 at 12.00 Noon

E-Auction sale of movable / immovable property mortgaged of Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, (Act 54 of 2002) by Authorised Officer of State Bank of India is held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" BASIS interested purchasers are advised to comply with the Terms & Conditions of E-Auction of the property notified in web portal <https://baanknet.com/eauction-psb> The Intending Purchaser can inspect the property on any banking day with prior permission from the concerned Authority.

Borrower Unit Address: M/s. Naga Venkata Sai Exports, Prop: Smt. Chintamreddy Nagamalleswari, W/o. Venkateswarlu, Sy.No.115/2G and 115/2H, Yeluru Panchayat, Podili Mandal, Prakasam District. **Residence Address:** Smt. Chintamreddy Nagamalleswari, W/o. Venkateswarlu, D.No. 3-13-1, Ayyapurajupalem Village, Nippatlapadu Panchayath, Chimakurthi Mandal, Prakasam District-523253

Outstanding dues: Rs.20,32,582/- (Rupees Twenty lakhs thirty two thousand five hundred and eighty two only) as on 06.09.2024 & at Present i.e. On 04.03.2026 Closer Balance : Rs.22,31,336/- plus your are also liable to pay interest thereon at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, costs and other charges etc.

Description of the Immovable Property: All the part and parcel of the property at Prakasam district, Podili Sub-Register office, Podili Mandal, Yeluru Village Panchayath and Village Sy.No. 115/2, Sub division Sy No's. 115/2G and 115/2H approval by RDO Kandukur, D.Dis/2887/2012, Date: 07.10.2012, an extent of Ac 0-22.5 cents or 1089 Sq yards and Regd. Sale deed Doc No.1797/2015, Dated: 25.05.2015, Property Belongs to Smt. Chintamreddy Nagamalleswari, W/o Venkateswarlu. **Boundaries of the Apartment:** East: Site belongs to Chinnapureddy Padma, South: Road, West: Site belongs to Sikhakoli Venkata Subba Rao, North: Industry of Anjanadri Exports, Prop: Kankipati Suresh.

Name of the owner of the property: The above mentioned Granite factory site and Plant & Machinery of Smt. Chintamreddy Nagamalleswari, w/o Venkateswarlu.

Reserve Price : Rs.30,36,600/- **EMD :** Rs.3,03,660/-
Bid Increase Amount: Rs.10,000/-
Date & Time of E-Auction: 09.04.2026 at 12:00 Noon to 01:00 PM

The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, within 24 hours of the acceptance of bid price by the Authorized Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offer shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount. The sale shall be subject to rules/ conditions prescribed by the bank, and the Bank reserves the right to accept or reject any/ all offers without assigning any reasons therefore.

The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction portal of <https://baanknet.com/eauction-psb>. For Registration, EMD, Auction Details etc., visit <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> and Toll free Number : + 91 - 8291220220, Mail ID: support.baanknet@psballiance.com and for any property related query may contact Chief Manager: Mobile No: 8108120324, email ID: sbi.20448@sbi.co.in (or) our Recovery Agent Ph.No: 9160551595 during the working hours from Monday to Saturday.

Note: The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.

The Sale will attract the provisions of sec 194-1A of the Income Tax Act.
Date : 04-03-2026 **Sd/- Authorised Officer**
Place : Ongole **STATE BANK OF INDIA**

SIZE : 8X20

SBF బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

సంతపేట బ్రాంచ్ - 20448, ఒంగోలు, ప్రకాశం జిల్లా - 523001

చర / స్థిరాస్తుల ఈ-వేలం అమ్మకం బహిరంగ ప్రకటన ఇమెడి (ధరావత్తు) ఆన్లైన్ దస్తావేజుల సమర్పించుటకు ఆఖరు తేదీ మరియు సమయం: 09-04-2026, మ.12.00 వరకు

సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ ఎస్సెట్స్ అండ్ రిస్కీమెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్నేషనల్ యాక్ట్ 2002 (2002లోని చట్టం 54) క్రింద స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క అధికృత అధికారి వారు దిగువ పెద్దయ్యలలో తెలిపిన చరస్థిర ఆస్తులు, "విక్రయించడానికి అందుబాటులో ఉన్నాయి" మరియు "అప్పుడు ఏమిటా అదే" అనే ప్రాతిపదికన ఇ-వేలం ద్వారా విక్రయించుటకు నిర్ణయించినారు. ఆసక్తి గల కొనుగోలు దారులు వెబ్ పోర్టల్ <https://baanknet.com/eauction-psb> లో తెలిపిన సదరు ఆస్తులు ఇ-వేలం నియమ, నిబంధనలను అనుసరించవలెను.

ఆసక్తి గల కొనుగోలుదారులు సంబంధిత అధికృత అధికారి గారి ముందస్తు అనుమతితో ఆస్తిని బ్యాంకు పని దినములలో పరిశీలించుకోవచ్చు.

బులాంగహిత యూనిట్ చిరునామా: మెన్సర్వీ నాగ వెంకట సాయి ఎక్స్పోర్ట్స్, ప్రొప్రయిటర్: శ్రీమతి చింతంరెడ్డి నాగమల్లేశ్వరి, భర్త : వెంకటేశ్వర్లు, సర్వే నెం. 115/2జి మరియు 115/2హెచ్, ఏలూరు పంచాయతీ, పొదిలి మండలం, ప్రకాశం జిల్లా. **నివాస చిరునామా :** శ్రీమతి చింతంరెడ్డి నాగమల్లేశ్వరి, భర్త : వెంకటేశ్వర్లు, డి.నెం. 3-13-1, అయ్యపురాజుపాలెం గ్రామం, నిప్పట్లపాడు పంచాయతీ, చీమకుర్తి మండలం, ప్రకాశం జిల్లా - 523253.

బకాయి మొత్తం: తేదీ. 06-09-2024 నాటికి రూ. 20,32,582/- (అక్షరాల ఇరవై లక్షల ముప్పై రెండు వేల ఐదు వందల ఎనభై రెండు రూపాయలు మాత్రమే) , ప్రస్తుతం అసగతేది. 04.03.2026 నాటికి ముగింపు బ్యాలెన్స్ రూ. 22,31,336/- + కాంట్రాక్టువల్ రేటు ప్రకారం తదుపరి వడ్డీ మరియు వ్యయాలు, కాస్ట్స్, ఇతర ఖర్చులు.

స్థిరాస్తి వివరములు: ప్రకాశం జిల్లా, పొదిలి సబ్ రిజిస్ట్రీ ఆఫీస్, పొదిలి మండలం, ఏలూరు గ్రామ పంచాయతీ మరియు గ్రామ సర్వే నెం. 115/2, ఆర్.డి. కందుకూరు, D.Dis/2887/2012, Date: 07.10.2012, ప్రకారం ఆవాదం పొందిన సబ్ డివిజన్ సర్వే నెం. 115/2జి మరియు 115/2హెచ్ లోని ఎ.0-22.5 సెంటు లేదా 1089 చ.గ.లు విస్తీర్ణం గల యావత్తు ఆస్తి రిజిస్ట్రేషన్ సెల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం. 1797/2015, తేదీ. 25.05.2015 ప్రకారం శ్రీమతి చింతంరెడ్డి నాగమల్లేశ్వరి, భర్త : వెంకటేశ్వర్లు గారికి చెందినది. **అపార్ట్మెంట్లకు హద్దులు :** తూర్పు : చిన్నపరెడ్డి వద్దు గారికి చెందిన స్థలం, దక్షిణం : రోడ్డు, పడమర : శిఖాకొల్లి వెంకట సుబ్బారావు గారికి చెందిన స్థలం, ఉత్తరం : అంజనాద్రి ఎక్స్పోర్ట్స్, ప్రొప్రయిటర్ : కంకిపాటి సురేష్ యొక్క ఇండ్లలో.

ఆస్తి యజమాని పేరు: పైన పేర్కొన్న గ్రానైట్ ఫ్యాక్టరీ స్థలం మరియు ప్లాంట్ & మెషిన్ల శ్రీమతి చింతంరెడ్డి నాగమల్లేశ్వరి, భర్త : వెంకటేశ్వర్లు గారి పేరున కలదు.

రిజర్వు ధర: రూ. 30,36,600/- **ధరావత్తు:** రూ. 3,03,660/-
బిడ్లు పెంపుదల మొత్తం రూ: 10,000/-

ఇ-వేలం తేదీ & సమయం: 09-04-2026 మ. 12.00 గంటల నుండి మ. 01.00 గంట వరకు

అత్యధిక బిడ్డరునకు ఆస్తి అమ్మకం గురించి అధికృత అధికారి వారు నిర్ధారణచేయుదురు. విజేత అయిన బిడ్డరు యొక్క ధరావత్తు (ఇమెడి) సొమ్మును అమ్మకం విలువలో భాగంగా ఉంచెదరు. విజేత కాని బిడ్డరు ధరావత్తు సొమ్ము తిరిగి చెల్లించెదరు. సదరు ధరావత్తు పై ఏ విధమైన వడ్డీ చెల్లించబడదు. అధికృత అధికారిచే బిడ్డధర అంగీకరించబడిన 24 గంటల లోపుగా ముందుగా చెల్లించిన ఐయానా సర్దుబాటుతో విజయము పొందిన బిడ్డరు అమ్మకపు ధరలో 25% ను వెంటనే జమ చేయవలెను. మరియు మిగిలిన 75% అమ్మకము ధరను అమ్మకపు తేదీ నుండి 15వ దినమున లేక ముందుగా లేదా అధికృత అధికారి నిర్ణయం మేరకు వ్రాతపూర్వకముగా విస్తరించబడిన అట్టి కాలములోపుగా చెల్లించవలెను. విజయము పొందిన బిడ్డరు చెల్లించులో విఫలమైనచో అఫరుద్వారా ఇంతకు ముందుగా ధరావత్తు చేసిన మొత్తము స్వాధీనము చేసుకొనబడును మరియు ఆస్తి తిరిగి వేలము చేయబడును ఆస్తి/ మొత్తమునకు సంబంధించి విఫలమైన బులాంగహితకు ఎట్టి క్లెయిము/హక్కు ఉండబోదు.

హెచ్చు ఆఫర్లను అంగీకరించుటకు బ్యాంక్ వారు కట్టుబడి ఉండరు మరియు ఎలాంటి కారణములు చూపకుండా ఏ ఒక్క లేదా అన్ని ఆఫర్లను అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా రద్దుచేయుటకు బ్యాంక్ వారికి హక్కు కలిగి ఉన్నది.

బిడ్డరు అమ్మకం యొక్క సవరణలైన నియమ నిబంధనల కొరకు ఇ-వేలం పోర్టల్ <https://baanknet.com/eauction-psb> మరియు రిజిస్ట్రేషన్, ఇయండి, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> మరియు టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం. : + 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.comను సంప్రదించండి మరియు ఈ ఆస్తికి చెందిన విచారణకు చీఫ్ మేనేజర్: ఫోన్ నెం. 8108120324, ఇ-మెయిల్ ఐడి : sbi.20448@sbi.co.in (లేదా) మా యొక్క రికవరీ ఏజెంట్, మొబైల్ నెం : 9160551595 వారిని సొమవారం నుండి శనివారం వరకు పనిదినములలో సంప్రదించవచ్చును.

గమనిక : ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్థాపు ద్వారీలు ఐదవీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/ నాన్ స్టేటరీ ఐయాలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎస్సెస్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు దారే భరించవలెను.

ఆదాయపు పన్ను చట్టంలోని సెక్షన్ 194-1A యొక్క ప్రొవిజన్ల ప్రకారం అమ్మకం జరుగును.

తేదీ : 04-03-2026 **సం/-అధికృత అధికారి**
ప్రదేశం : ఒంగోలు **స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా**

SIZE : 8X20