



GAURIPUR NAIHATI BRANCH

5/1 & 5/2 RBC Road Naihati 743165,
E-mail Id- gaurip@bankofbaroda.bank.in

E-AUCTION SALE NOTICE

ANNEXURE-A

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ; "APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 8 (6) & or 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & or 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor's and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s / Mortgagor / Guarantor/s / Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:-

Sr/ Lot No.	Name & address of Borrower/s/Guarantor/ s/ Mortgagor (s)	Detailed description of the Immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Date & Time of E-auction	Reserve Price EMD amount Bid Increase Amount	Status of Possession (Symbolic / Physical)	Property Inspection date & Time
1.	Mrs. Nupur Dey(Borrower) W/o. Mr. Chandan Dey at: Flat No. 2 , 2nd Floor, "Titath Abasan", Holding No. 12 Dakshin Bires Pally, Madhyamgram (M), P.S. Madhyamgram, District - North 24 Parganas, Pin - 700129. Mr. Chandan Dey(Co borrower) S/o. Lt. Satya Ranjan Dey, at: Flat No. 2 , 2nd Floor, "Titath Abasan", Holding No. 12 Dakshin Bires Pally, Madhyamgram (M), P.S. Madhyamgram, District - North 24 Parganas, Pin - 700129.	All that piece and parcel of one residential Flat No. 2 , 2nd Floor, South-East-West side, of G+4 namely 'TIRATH ABASAN' measuring a Super build up area 1410 Sq.ft. more or less, In Mouza - Chakraghata, J.L. No. 26, L.O.P. No. 408, C.S. Plot No. 331(P), under Ward No. 21, under Holding No. 12, Bires Pally (South), under Madhyamgram Municipality, P.S. Madhyamgram, District - North 24 Parganas. Property stands in the name of Mr. Chandan Dey S/o. Lt. Satya Ranjan Dey Building butted and bounded as follows: On the North; By House of Late Rabin Sen, On the South; By House of Late Narayan Sarkar, On the East; By Pond of Kartick Paul, On the west: By 20'ft wide Municipal Road.	Rs. 29,18,967/- plus further Unapplied Interest, costs and charges thereon till date of Final Payment.	20.04.2026 Time- 2.00pm to 6.00pm	Property I. Rs. 34,76,700/- II. Rs. 3,47,670/- III. Rs 10,000/-	Symbolic	02.04.2026 3:00pm-5:00pm Concerned Officer- Mobile-9874587111. (with prior appointment)

For detailed terms and conditions of sale, please refer/link to the websites link <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> and online auction portal <https://baanknet.com> Also, prospective bidders may contact the authorized officer on Mobile 8335075441.

- The sale is subject to confirmation by the Secured Creditor Bank.
- Property is in Symbolic Possession and Bidder is purchasing the property in symbolic possession at his/own risk & responsibility.
- Bank will hand over the possession of property symbolically only and successful Auction bidder/purchaser will not claim physical possession from the bank.
- Bank will not be responsible or duty bound for handing over of physical possession.
- Successful Auction purchaser will not be entitled to claim any interest, in any case of return of money.
- Successful Auction purchaser has to submit the Declaration Cum Undertaking confirming the above terms & conditions immediately after e-Auction.
- Subsequent to sale if successful bidder fails to submit Declaration Cum Undertaking, the Bid EMD amount will be forfeited.



Date : 11-03-2026
Place: Naihati

For detailed terms and conditions

(Sourav Das)
Authorized Officer,
Bank of Baroda

অ্যামেন্ডার 'এ'
স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি; 'পরিশিষ্ট IV-A' [রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পরিশীলিত সিকিউরিটিজ ইন্ড্রেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত নিম্নলিখিত স্বগ্ৰহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)-এর জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টের প্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত স্বগ্ৰহীতার কাছে বন্ধক রাখা/দায়বদ্ধ এবং ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত স্বগ্ৰহীতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি 'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেভাবে আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। স্বগ্ৰহীতা/ বন্ধকদাতা/ জামিনদার/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ বকেয়া অর্থাৎ/ সংরক্ষণ মূল্য/ ই-নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড বাতানোর মূল্য (বিড গুণক) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম/লট নং	স্বগ্ৰহীতা(গণ)/জামিনদার(গণ)/বন্ধকদাতা(গণ)-এর নাম ও ঠিকানা	জমা দায় (যদি থাকে) সমেত স্থাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ	মেট্রিক বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য ইএমডি অর্থাৎ বিড বাতানোর মূল্য	দখলের প্রকৃতি (প্রতীকী/ বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১.	মিসেস নূপুর দে (স্বগ্ৰহীতা), স্বামী- মিঃ চন্দন দে, ঠিকানা: ফ্ল্যাট নং ২, ফ্লোর নং ২, 'তিরথ অ্যাপার্টমেন্ট', হোল্ডিং নং ১২, দক্ষিণ বীরেশ পল্লী, মধ্যমথাম (এম), থানা- মধ্যমথাম, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, পিন-৭০০১২৯ মিঃ চন্দন দে (সহ-স্বগ্ৰহীতা), পিতা- প্রয়াত সত্য রঞ্জন দে, ঠিকানা: ফ্ল্যাট নং ২, ফ্লোর নং ২, 'তিরথ অ্যাপার্টমেন্ট', হোল্ডিং নং ১২, দক্ষিণ বীরেশ পল্লী, মধ্যমথাম (এম), থানা- মধ্যমথাম, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, পিন-৭০০১২৯	'তিরথ অ্যাপার্টমেন্ট' নামক জি+৪ বिल्ডিংয়ের ২ নং ফ্লোরে দক্ষিণ-পূর্ব-পশ্চিম অংশে সামান্য কমবেশি ১৪১০ বর্গফুট সুপার কিট আপ এরিয়া বিশিষ্ট ও ২ নম্বরব্লক একটি আবাসিক ফ্ল্যাটের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- চক্রঘাটা, জে এল নং ২৬, এলওপি নং ৪০৮, সি এস প্লট নং ৩৩১ (অংশ), ওয়ার্ড নং ২১, হোল্ডিং নং ১২, বীরেশ পল্লী (সিউথ), মধ্যমথাম মিউনিসিপ্যালিটি, থানা- মধ্যমথাম, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা। সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী: মিঃ চন্দন দে, পিতা- প্রয়াত সত্য রঞ্জন দে। বिल्ডিংয়ের চৌহদ্দি ও চত্বর্সীমা: উত্তর-প্রয়াত রবিন সেনের বাড়ি; দক্ষিণ- প্রয়াত নারায়ণ সরকারের বাড়ি; পূর্ব- কার্তিক পালের পুকুর; পশ্চিম- পুরসভার ২০ ফুট চওড়া রাস্তা।	₹২৯,১৮,৯৬৭.০০ + চূড়ান্ত পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত অগ্রমুক্ত সুদ, মান্ডল ও চার্জ	২০.০৪.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যা ৬টা	সম্পত্তি: ১) ₹৩৪,৭৬,৭০০.০০ ২) ₹৩,৪৭,৬৭০.০০ ৩) ₹১০,০০০.০০	প্রতীকী	০২.০৪.২০২৬ দুপুর ৩টা থেকে বিকেল ৫টা সম্পর্কিত আধিকারিক: মোবাইল: ৯৮৭৪৫৮৭১১১ (আগাম যোগাযোগ করে আসবেন)

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> এবং অনলাইন নিলাম পোর্টাল <https://baanknet.com>-তে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। সম্ভাব্য বিভাররা দরকারে অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গে এই নথির যোগাযোগ করতে পারেন: ৮৩৩৫০৭৫৪৪১।

- এই বিক্রি সুরক্ষিত স্বগ্ৰহীতা ব্যাঙ্কের অনুমোদন সাপেক্ষ হবে।
- সম্পত্তি প্রতীকী দখলে রয়েছে এবং বিভাররা প্রতীকী দখলে থাকা এই সম্পত্তি নিজের দায় ও ঝুঁকিতে ক্রয় করছেন।
- ব্যাঙ্ক উক্ত সম্পত্তির কেবলমাত্র প্রতীকী দখল হস্তান্তর করবে এবং নিলামে সফল বিভার বা ক্রেতা ব্যাঙ্কের থেকে এই সম্পত্তির বাস্তবিক দখলের জন্য দাবি জানাতে পারবেন না।
- সম্পত্তির বাস্তবিক দখল দিতে ব্যাঙ্ক কোনওভাবেই দায়ী বা কর্তব্যপারায়ণ থাকবে না।
- জমাকৃত অর্থাৎ ফেরতের ক্ষেত্রে নিলামে সফল ক্রেতা কোনও সুদ পাওয়ার জন্য দাবি জানাতে পারবেন না।
- ই-নিলামের অব্যবহিত পরেই নিলামে সফল ক্রেতাকে উপরিলিখিত শর্ত ও নিয়মাবলি নিশ্চিতকরণের ঘোষণাপত্র তথা প্রতিশ্রুতি জমা দিতে হবে।
- বিক্রির পরে সফল বিভার ঘোষণাপত্র তথা প্রতিশ্রুতি জমা দিতে ব্যর্থ হলে তাঁর তরফে জমাকৃত বিডের ইএমডি অর্থাৎ বাজেয়াপ্ত করা হবে।



তারিখ: ১১.০৩.২০২৬

সিনিয়র মার্কেট এন্ড ফিন্যান্সিয়ালিস্ট ডিপার্টমেন্ট

(সৌরভ দাস)

অনমোদিত আধিকারিক