

पंजाब एण्ड सिंध बैंक

(प्राप्त सरकार का उद्योग)

Punjab & Sind Bank

(A Govt. of India Undertaking)

ई-नीलामी

(केवल ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री)

Where service is a way of life

एण्डवर्तीकईआरटी, प्रथम तल, एण्डीसीसी बिल्डिंग, ब्लॉक 3, ईस्ट बिजनेस नगर, नई दिल्ली-110023, ई-मेल - ho.samvertical@psb.co.in

[पारिशिष्ट-IV-A] अवल सभ्यत की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित तथैव आस्तियों के प्रतिभूतिनकर एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अवल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, पंजाब एण्ड सिंध बैंक के अधिकृत प्रबंधकों ने हमारी शाखाओं में स्थित आस्तियों के प्रतिभूतिनकर एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित (संकेतित) प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की भाषा 13(2) के तहत सूचना के अनुसार बैंक के बकायों की वसूली हेतु "जहाँ है जैसा है वही है" आधार पर इसे विक्रय पर राखे विक्रय और आस्तियों को प्रतिभूतिनकर सौंपित निम्नलिखित सूचना पर कब्जा कर लिया है। विक्रय अधोलक्ष्यीत द्वारा प्रमाणित: <https://baaneknet.com/> पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से संपन्न किया जाएगा।

ई-नीलामी की तिथि और समय : 20.04.2026 की 11.30 बजे से 12.30 बजे अपर

ईएनपीटी जमा करने की अंतिम तिथि 18.04.2026 को 6.00 बजे अपर तक

कर्जदार तथा गारंटर तथा शाखा का नाम तथा शाखा	सभ्यत का विवरण निरिक्षण की तिथि एवं समय	न्यूनतम आशंकित भुल्य हैमपट्टी राशि बोली चूड़्य राशि	मार्ग सूचना का विवरण बकाया राशि (प्रतिभूत ऋण)
1. मेसर्स किसान प्रेटो ऑफिस प्राइवेट लिमिटेड (कर्जदार), पंजीकृत कार्यालय, सी-10, एन.डी.एस.ई.-11, नई दिल्ली-110049। 2. श्री जयसिंह सिंह शेरवा (निदेशक एवं गारंटर) और स्वयंश्री श्री हरिंदर सिंह शेरवा के कानूनी उत्तराधिकारी, निवासी सी-187, डिफेंस कॉलोनी, नई दिल्ली-110024। 3. मेसर्स अमरपाल एक्स्प्रेसोर्ट्स प्रा. लिमिटेड (कॉर्पोरेट गारंटर सह बंधककर्ता), कारवाला 7 बी एंड सी, उदयपुर कैंड, ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास क्षेत्र, गौतमबुद्ध नगर, यूपी, संकेत अलावा सी-10, एन.डी.एस.ई.-11, नई दिल्ली-110049। 4. श्रीमती. मंजीत कौर बख्शी श्री हरिंदर सिंह शेरवा की पत्नी/कानूनी उत्तराधिकारी, निवासी सी-187, डिफेंस कॉलोनी, नई दिल्ली-110024। 5. श्रीमती मुरमती कौर पुत्री/श्रीमती श्री हरिंदर सिंह शेरवा की कानूनी उत्तराधिकारी और निवासी ए-1080, सुखात सोक, फेस-1, गुडगांव, हरियाणा। 6. सुश्री परम सिंह पुत्री/श्रीमती श्री हरिंदर सिंह शेरवा की कानूनी उत्तराधिकारी, निवासी 2230 एन, इंडियन हिल, ब्रह्मद क्लेमेंट, सीए 9171। वृत्तए	लीज होल्ड का इन्विटेशन बंधक, ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास क्षेत्र, गौतमबुद्धनगर में औद्योगिक प्लॉट्स संख्या 7 बी और सी उद्योग के पाली निर्मित संयंत्र, शिक्षा क्षेत्रगत 12210-16 वर्ग मीटर है, ओयोग एक्स्प्रेसोर्ट्स प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर और सक्सी सोसाइटी इस प्रकार है: - प्लॉट नंबर 8बी और 8ए, दर्शन- रोड, प्लॉट नंबर 7ए, पॉलि-प्लॉट नंबर 7डी निरिक्षण की तिथि 15.04.2026 : सुबह 11.00 बजे से दोपहर 1.00 बजे के बीच कच्चे की सीमाएं सांकेतिक कच्चा	रु. 3410.00 लाख रु. 341.00 लाख रु. 31.00 लाख	14.11.2018 रु. 91,17,86,578.33 और 01.10.2018 से व्ययज और लातन, अन्य शुल्क और उतार पर व्यय के लिए। खर्चमान बकाया: रु. 238.24,72,879/- तिथि 28.02.2026 तक और 01.03.2026 से प्रभावी मासिक व्याज और लातन, अन्य शुल्क और उतार प्राधिकृत अधिकारी- श्री विजय शर्मा, सुपुत्र प्रबंधक मोबाइल:- +91-9015605050

इस नोटिस को नियम 8(6) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन), नियम 2002 के अंतर्गत कर्जदारों और जमानतियों (एल/आर) को 30 दिनों का धैर्यान्त बिक्री नोटिस भी दिया जाएगा।

बिक्री के विद्युत निम्नो और शर्तों के लिए, कृपया दिए गए लिंक को देखें:- <https://www.baaneknet.com> तथा <https://www.punjabandsind.bank.in>

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब एण्ड सिंध बैंक

तिथि : 07.03.2026, नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब एण्ड सिंध बैंक

अवल संपत्तियों की बिंदी के लिए विक्रय सूचना													
वित्तीय परिसंपत्तिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुखा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अवल परिसंपत्तियों की बिंदी के लिए ई-नीलामी बिंदी सूचना, सुखा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुके के साथ पठित।													
आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणी (ऋणियों) तथा जमानतदार (गारंटियों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अवल संपत्तियों, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बैंक/प्रभारित हैं, जिनका प्रतीकात्मक कब्जा बैंक/सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उन्हें संबंधित ऋणी (ऋणियों) तथा जमानतदार (गारंटियों) से बैंक/सुरक्षित ऋणदाता को देय बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को "जहां है, जैसा है""जो है, जैसा है" तथा "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य तथा बयाना राशि संबंधित संपत्तियों के खतमे नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित अनुसार होगी।													
सुरक्षित परिसंपत्तियों की बिंदी की अनुसूची													
क्र.सं.	शाखा का नाम खाते का नाम		गिरवी रखी गई अवल संपत्तियों का विवरण / स्वामी का नाम (संपत्ति के गिरवीदारों का नाम)	(ए) सरकारी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तारीख (बी) सरकारी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत प्रति मांग सूचना की बकाया राशि (सी) दिनांक ... को शेष राशि। (डी) सरकारी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत कब्जा तिथि (ई) कबसे की प्रकृति (प्रतीकात्मक/भौतिक/रचनात्मक)			आरक्षित मूल्य (रुपये लाखों में)	ई-नीलामी की तिथि/समय	सुरक्षित ऋणदाताओं को ज्ञात भारी का विवरण				
	उपारकर्ता/गारंटियों के खाते का नाम और पता												
1	बीओ: एआरएमजी-गाजियाबाद (गिफ्टला : जी.टी. रोड, गाजियाबाद स्थित शाखा में)		गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) के गोविंदपुर स्थित प्लॉट संख्या एच-2 (लेआफल - 89.96 वर्ग मीटर) में स्थित संपत्ति का पूरा हिस्सा जो श्री रविंदर कुमार कोशिक पुत्र श्री प्रेम प्रकाश कोशिक और श्री नीरज कोशिक पुत्र श्री प्रेम प्रकाश कोशिक और श्री नीरज कोशिक पुत्र श्री प्रेम प्रकाश कोशिक के नाम पर है। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: मकान संख्या 51, पश्चिम: 30 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: मकान संख्या 43, दक्षिण: मकान संख्या 01।	(ए) 05-04-2021 (बी) 01.03.2020 को 46778933 रुपये + ब्याज और प्रभार (सी) 74858393 रु. रुपये + ब्याज और प्रभार (डी) 06.09.2021 (ई) प्रतीकात्मक			(ए) 87.89 लाख रुपये (बी) 878900/- रुपये (सी) 0.50 लाख रुपये	27.03.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक	हमें ज्ञात नहीं है। सुशील कुमार मल्लिक मोबाइल: 9781950777				

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं जमानतदार(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति क्रेडिटर के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा बैंक/प्रतिभूति क्रेडिटर के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया था, की बिक्री सम्बद्ध कर्जदार(रों) एवं जमानतदार(यों) से बैंक/प्रतिभूति क्रेडिटर के वकालों की वसूली हेतु नीचे तालिका में वर्णित तिथियों पर "जहाँ है वहाँ है", "जो है वही है" तथा "जो कुछ भी है वहाँ है" आधार पर की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि नीचे तालिका में सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख उल्लिखित के अनुसार होगी।

लॉ. सं.	शाखा का नाम खाते का नाम नाम एवं राशि कर्जदार/जमानती खाता का पता	सफेकी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत गमा सूचना की तिथि गमा सूचना के अनुसार राशि सफेकी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि कब्जे की प्रकृति: सांकेतिक/भौतिक/चलनमालक	अचल सम्पत्तियों का विवरण [सम्पत्ति (वी) के बंधककर्ता]	आरक्षित मूल्य [इएमडी (एएमडी जमा करने की अंतिम तिथि) संबद्ध मुद्रा राशि]	ई-नीलामी की तिथि/समय	प्रतिनिष्ठ क्रेडिटर के संज्ञान में ऋणभारों का विवरण अधिकृत प्राधिकारी का नाम एवं सम्पर्क नं.
1.	शा.का. ए.आरएमसी पूर्वी दिल्ली (807500) मैसर्स विवेक एंटरप्राइजिस् प्रॉपर्टी लिमिटेड इसके निदेशक श्री विवेक गुप्ता एवं श्रीमती प्रेरणा गुप्ता के माध्यम से, पता- नं० 176, ग्राउंड फ्लोर, ईस्ट ऑफ कैलाश, दिल्ली-110065. इसके अलावा-(ए) प्लॉट नंबर 112, सेक्टर-29, पार्ट-I, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा-132103. (बी) प्लॉट नंबर 111, सेक्टर-29, भाग-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा-132103. (सी) प्लॉट नंबर 96, सेक्टर-29, भाग-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा-132103. श्री विवेक गुप्ता (निदेशक/गारंटर/बंधककर्ता) पता- मकान नंबर 7, अर्बन एस्टेट, सेक्टर-11, फेज-1, हुडा, पानीपत, हरियाणा-132103. इसके अलावा- (ए) वी-176, ग्राउंड फ्लोर, ईस्ट ऑफ कैलाश, दिल्ली-110065. (बी) प्लॉट नंबर 111, सेक्टर-29, पार्ट-I, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा-132103. (सी) प्लॉट नंबर 96, सेक्टर-29, भाग-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा-132103. श्रीमती प्रेरणा गुप्ता (निदेशक/गारंटर) , पता- मकान नंबर 7, अर्बन एस्टेट, सेक्टर-11, फेज-1, हुडा, पानीपत, हरियाणा-132103. इसके अलावा- (ए) वी-176, ग्राउंड फ्लोर, ईस्ट ऑफ कैलाश, दिल्ली-110065. (बी) प्लॉट नंबर 111, सेक्टर-29, पार्ट-I, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा-132103. (सी) प्लॉट नंबर 96, सेक्टर-29, पार्ट-I, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा-132103. मैसर्स विवेक एंटरप्राइजेज (प्रो. श्री विवेक गुप्ता) , पता- प्लॉट नंबर 111, सेक्टर-29, पार्ट-I, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा-132103. इसके अलावा-(ए) प्लॉट नंबर 112, सेक्टर-29, भाग-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा-132103	30.09.2022 रु.10,89,24,166.00/- पूर्ण एवं अनिष्ट भूतान की तिथि तक भावी व्याज, अन्य प्रभार तथा व्यय 18.12.2025 सांकेतिक	संपत्ति का समस्त भाग प्लॉट नंबर 96, सेक्टर-29, हुडा इंडस्ट्रियल एस्टेट, चरण-1, पानीपत, हरियाणा -132103 श्री विवेक गुप्ता के स्वामित्व में	रु. 766.00 लाख रु. 76.60 लाख (27.03.2026) रु. 2,00,000/-	27.03.2026 जात नहीं को 11.00 बजे पूर्ण. से 04.00 बजे अप.	श्री प्रवीण दीवान (मो. नं. 9818441714) प्राधिकृत अधिकारी, एआरएमसी पूर्वी दिल्ली
2.	शा.का. ए.आरएमसी पूर्वी दिल्ली (807500) मैसर्स विवेक एंटरप्राइजिस् प्रॉपर्टी लिमिटेड इसके निदेशक श्री विवेक गुप्ता एवं श्रीमती प्रेरणा गुप्ता के माध्यम से, पता- नं० 176, ग्राउंड फ्लोर, ईस्ट ऑफ कैलाश, दिल्ली-110065. इसके अलावा-(ए) प्लॉट नंबर 112, सेक्टर-29, पार्ट-I, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा-132103. (बी) प्लॉट नंबर 111, सेक्टर-29, भाग-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा-132103. (सी) प्लॉट नंबर 96, सेक्टर-29, भाग-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा-132103. श्री विवेक गुप्ता (निदेशक/गारंटर/बंधककर्ता) पता- मकान नंबर 7, अर्बन एस्टेट, सेक्टर-11, फेज-1, हुडा, पानीपत, हरियाणा-132103. इसके अलावा- (ए) वी-176, ग्राउंड फ्लोर, ईस्ट ऑफ कैलाश, दिल्ली-110065. (बी) प्लॉट नंबर 111, सेक्टर-29, पार्ट-I, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा-132103. (सी) प्लॉट नंबर 96, सेक्टर-29, भाग-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा-132103. श्रीमती प्रेरणा गुप्ता (निदेशक/गारंटर) , पता- मकान नंबर 7, अर्बन एस्टेट, सेक्टर-11, फेज-1, हुडा, पानीपत, हरियाणा-132103. इसके अलावा- (ए) वी-176, ग्राउंड फ्लोर, ईस्ट ऑफ कैलाश, दिल्ली-110065. (बी) प्लॉट नंबर 111, सेक्टर-29, पार्ट-I, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा-132103. (सी) प्लॉट नंबर 96, सेक्टर-29, पार्ट-I, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा-132103. मैसर्स विवेक एंटरप्राइजेज (प्रो. श्री विवेक गुप्ता) , पता- प्लॉट नंबर 111, सेक्टर-29, पार्ट-I, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा-132103. इसके अलावा-(ए) प्लॉट नंबर 112, सेक्टर-29, भाग-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा-132103। (बी) प्लॉट नंबर 96, सेक्टर-29, पार्ट-I, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा-132103	30.09.2022 रु.10,89,24,166.00/- पूर्ण एवं अनिष्ट भूतान की तिथि तक भावी व्याज, अन्य प्रभार तथा व्यय 18.12.2025 सांकेतिक	संपत्ति का समस्त भाग, प्लॉट नंबर 111, सेक्टर-29, हुडा इंडस्ट्रियल एस्टेट, फेज-1, पानीपत, हरियाणा-132103 प्र मैसर्स विवेक एंटरप्राइजेज के स्वामित्व में प्रोपराइटर विवेक गुप्ता के माध्यम से	रु. 863.00 लाख रु. 86.30 लाख (27.03.2026) रु. 2,00,000/-	27.03.2026 जात नहीं को 11.00 बजे पूर्ण. से 04.00 बजे अप.	श्री प्रवीण दीवान (मो. नं. 9818441714) प्राधिकृत अधिकारी, एआरएमसी पूर्वी दिल्ली

इ-नीलामी विक्री को संक्षिप्त नियम एवं शर्त : विक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियम एवं शर्तों तथा आगे निर्मालिखित शर्तों के अधीन तथा 1. सम्पत्तियों को विक्री "जहाँ है वहाँ है" तथा "जो कुछ भी है वहाँ है" आधार पर की जा रही है। 2. यहाँ ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट प्रतिभूति अस्तित्वों के विवरण अधिकृत प्राधिकारी की सर्वोत्तम सूचना के आधार पर बताये गये हैं, किन्तु अधिकृत प्राधिकारी इस उद्घोषणा में किसी शुद्ध, गलतबयानी अथवा विलोपन के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। 3. विक्री वेबसाइट <http://baanknet.com> पर प्रावधानित ई-नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से नीलामी की उपयुक्त तिथि एवं समय तहत होगा। 4. विक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया <https://baanknet.com> तथा www.pnb.bank.in देखें। 5. सभी वैधानिक बकाया/परिचर प्रभार/पंजीकरण शुल्क, टैप्स शुल्क, कर आदि सहित अन्य बकाया क्रेता को वहन करना होगा और प्राधिकृत कार्यालय या बैंक किसी भी शुल्क, भार में ग्राहणधिकाया या सरकार या किसी अन्य को संपत्ति (ई-नीलामी) के संबंध में किसी अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा, जो बैंक को ज्ञात नहीं है, इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वह वैधानिक दैनिकार्यों, संपत्ति कर के बकाया, बिजली के बकाया आदि सहित संपत्ति पर भार के बारे में स्वतंत्र जांच करें।

सर्फेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत सांविधिक विक्री सूचना

दिनांक : 07.03.2026 स्थान : नई दिल्ली

अधिकृत प्राधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक

पंजाब नैशनल बैंक

.....पैसे का प्रतीक

punjab national bank

...the name you can BANK upon!

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

आस्ति वसुली प्रबंधन शाखा, गुरुग्राम

पता : प्लॉट नं. 5, इस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर-32, गुरुग्राम-122001

ई-मेल : cs8230@pnbb.co.in

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित द्वितीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना। एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं बन्धककर्ता/जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति क्रेडिटर के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कच्चा बैंक/प्रतिभूत क्रेडिटर के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया था, की बिक्री सम्बद्ध कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) से बैंक/प्रतिभूत क्रेडिटर के बकायों की वसुली हेतु नीचे तालिका में वर्णित तिथियों पर "जहाँ है वहाँ है", "जो है वही है" तथा "जो कुछ भी है वही है" आधार पर की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि नीचे तालिका में सम्बद्ध सम्पत्तियों के सम्बद्ध उल्लिखित के अनुसार होगी।

क्र. सं.	शाखा का नाम छाते का नाम कर्जदार/जमानतीयों के छाते का नाम तथा पता	बंधक अचल सम्पत्तियों का विवरण/स्वामी का नाम (सम्पत्ति के बंधककर्ता)	1. सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत माँग सूचना की तिथि 2. तिथि बकाया राशि 3. प्रकृति/कन्वे की तिथि	A. आरक्षित मूल्य (रु. लाख में) B. ईएमडी (रु. लाख में) C. खोली बुद्धि राशि (रु. लाख में)	ई-नीलामी की तिथि/समय	प्रतिभूत लेनदार के संज्ञान में ज्ञात ऋण भार
1	मेसर्स जम जय इमेक्स प्राइवेट लिमिटेड - 1. प्लॉट नंबर 5, संसार कंपार्टमेंट, दिलशाद गार्डन, औद्योगिक क्षेत्र, जीटी रोड, नई दिल्ली 110095, 2. एस 505, प्लॉट नंबर 1 सी, स्कॉल ब्लॉक, शंकरपुर, लक्ष्मी नगर, नई दिल्ली 110092 3. मकान नंबर 3126/117 और 3126/118, सर्कुलर रोड, सैनिक रेस्ट के पास मकान, रेवाड़ी, हरियाणा 123401 (असीमांकित)	मकान नंबर 3126/117 और 3126/118, सर्कुलर रोड, सैनिक रेस्ट हाउस के पास, रेवाड़ी, हरियाणा 123401 (असीमांकित)	1) 02/11/2020, 2) रु.11,085,459.08 तिथि 30/10/2020 + भावी व्याज 3) सांकेतिक तिथि 08/01/2021	1) 02/11/2020, 2) रु.11,085,459.08 तिथि 30/10/2020 + भावी व्याज 3) सांकेतिक तिथि 08/01/2021	30/03/2026 11:00 बजे पूर्वा.	अधिकृत प्राधिकारी का संपर्क न.
2	1. श्रीमती किरण पत्नी खोनीश कुमार - मकान नंबर 799/1, गली नंबर 8, अशोक विहार, गुरुग्राम-122001 2. खोनीश कुमार पुत्र अशोक कुमार - मकान नंबर 799/1, गली नंबर 8, अशोक विहार, गुरुग्राम-122001 3. श्रीमती किरण पत्नी खोनीश कुमार - मकान नंबर 327/23, पहली मॉडल, गली नंबर 14, बलदेव नगर, गुरुग्राम 122001 4. खोनीश कुमार पुत्र अशोक कुमार मकान नंबर 327/23, पहली मॉडल, गली नंबर 14, बलदेव नगर, गुरुग्राम 122001 शाखा कार्यालय:-एआरएमपी, गुरुग्राम (823000) / (हैलीमोड 743700)	मकान नंबर 799 (खसरा नंबर 15513/2904), गली नंबर 08, अशोक विहार, फेज-1, संकरार पब्लिक स्कूल के पास, लहरीली और जिला गुरुग्राम, 122001 (असीमांकित)	1) 05/01/2013, 2) रु. 17,10,047/- तिथि 31/12/2012 + भावी व्याज 3) सांकेतिक तिथि 13/03/2013	1) 05/01/2013, 2) रु. 17,10,047/- तिथि 31/12/2012 + भावी व्याज 3) सांकेतिक तिथि 13/03/2013	27/03/2026 11:00 बजे पूर्वा.	ज्ञात नहीं/ दीर्घाशिक्षा सिंह, 9953494313

ई-नीलामी बिक्री के संक्षिप्त नियम एवं शर्तें :

यह बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियम एवं शर्तों तथा आगे निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी। (1) सम्पत्ति की बिक्री "जहाँ है जैसे है", "जो है वही है" तथा "जो कुछ भी है वही है" आधार पर की जा रही है। (2) यहाँ ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट प्रतिभूत आस्तियों के विवरण अधिकृत प्राधिकारी की सर्वोत्तम सूचना के आधार पर बताये गये हैं, किन्तु अधिकृत प्राधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलतबयानी अथवा विलोपन के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। (3) यह बिक्री वेबसाइट <https://www.baanknet.com> पर प्रावधानित ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से उपरोक्त तिथियों पर की जायेगी। (4) बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया <https://baanknet.com> तथा www.pnbbindia.in देखें। (5) सभी कानूनी बकाया/संबंधित शुल्क/अन्य बकाया, जिसमें पंजीकरण शुल्क, स्टाम्प ड्यूटी, कर आदि शामिल हैं, क्रेता को ही वहन करने होंगे और अधिकृत कार्यालय या बैंक किसी भी शुल्क, संपत्ति पर किसी भी तरह के ऋणभार या सरकारी या किसी भी अन्य बकाया के लिए ज़िम्मेदार नहीं होगा, जिसके बारे में बैंक को जानकारी नहीं है। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वह संपत्ति पर ऋणभार, जिसमें कानूनी देनदारियाँ, सम्पत्ति कर का बकाया, बिजली का बकाया आदि शामिल हैं, के बारे में स्वयं की जांच कर लें।

सरफैसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना

दिनांक : 09.03.2026 स्थान : गुरुग्राम

अधिकृत प्राधिकारी, प्रतिभूत लेनदार, पंजाब नेशनल बैंक