



பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி punjab national bank

கடன் மீட்பு நிர்வாக கிளை (ARMB), எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு,
கோயம்புத்தூர் - 641 018. போன் : 0422 2231314, 0422-2231345. மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு
அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 20.04.2026 தேதி அன்று
(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 20.04.2026 தேதி அன்று, மாலை 3.00 மணி வரை கட்டிட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கட்டிட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு. பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்கள் மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்கள் ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள சுவாதினம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்கள் மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்கள் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்துகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் : தெரியவில்லை.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர்கள் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்கள்)	அ) 2002 சர்வாணி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சர்வாணி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதினம் எடுத்த தேதி ஈ) சுவாதினத்தின் தன்மை அடையாளம் / கொள்நிலை/ஆக்கபூர்வ சுவாதினம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
கிளை : குன்னூர் (ID : 437600) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMBக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) M/s. மரியா டிரேடர்ஸ் மற்றும் திரு. K.J. அமல பிரசாத் கடன்தாரர் மற்றும் அடமானதாரர் : M/s. மரியா டிரேடர்ஸ், (உரிமையாளர் : திரு. K.J. அமல பிரசாத்), 27E, குஷால் பில்டிங், பெட்ஃபோர்டு, குன்னூர் - 643 101. கடன்தாரர் மற்றும் அடமானதாரர் : திரு. K.J. அமல பிரசாத் (M/s. மரியா டிரேடர்ஸ்-ன் உரிமையாளர்), கதவு எண்.5/9, (பேரன்) மெயின் ஆழ்வார்பேட்டை, பெட்ஃபோர்டு, குன்னூர் - 643 101. உத்தரவாதமளித்தவர்கள் : திரு. R. பாலசுப்ரமணியன், 150, டெலிகாம் குவார்ட்டர்ஸ், கிரே ஹில், குன்னூர் - 643 001. உத்தரவாதமளித்தவர்கள் : திரு. R. சதீஷ், எண்.116, 80C/6, மாடல் ஹவுஸ், காமராஜபுரம், குன்னூர் - 643 001.	(அட்டவணைச் சொத்து) : திரு. K.J. அமல பிரசாத் பெயரிலுள்ள சொத்து : (PAN:AUCPA8622N) : நீலகிரி பதிவு மாவட்டம், குன்னூர் சார் பதிவு மாவட்டம், குன்னூர் தாலுகா, குன்னூர் நகராட்சி மற்றும் டவுன், (போரன்) மெயின் ஆழ்வார்பேட்டை, இதிலமைந்ததும் அதன் பகுதியுமான நிலம் மற்றும் கட்டிடமான, மறு சர்வே எண்.E39AB/9A11, மறு சர்வே எண்.451, டவுன் சர்வே எண்.109/7ல், குன்னூர் டவுன், பிளாக் 23, வார்டு 'A' ல் அமைந்த 0.0189 ஹெக்டேர் அல்லது 4.67 சென்ட் நிலத்தில் சரிவிகித பாதி பிரிபாதித பங்கு, அங்கு கட்டப்பட்ட கட்டிடம்- கதவு எண்.31-B, குன்னூர் நகராட்சியின் வரி விதிப்பு எண்.4489 (புழைய வரி எண்.4337), மின்சார இணைப்பு எண்.422-006-587, தளப் பரப்பு 1178 சதுரடி, அனைத்துப் பிற பாத்தியதைகள் மற்றும் உள்ள வசதிகளுடன். எல்லைகள் : வடக்கு - குன்னூர் டவுனின் டவுன் சர்வே எண்.A/23/109/5 ல் உள்ள திரு.சார்லஸ் சாம்சன் மற்றும் திருமதி. ரத்தினபாலாவுக்குச் சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - குன்னூர் டவுன், டவுன் சர்வே எண். A/23/111/2ல் உள்ள திருமதி.உச்சம்மாளுக்குச் சொந்தமான சொத்து, கிழக்கு - குன்னூர் டவுன், டவுன் சர்வே எண். A/23/110 ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - பொது நடைபாதை மற்றும் ராமர் கோவில். அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 11.349800 N, 76.805440 E	அ) 12.03.2025 ஆ) (i) கணக்கு : M/s. மரியா டிரேடர்ஸ் - 4376008700000724 : 28.02.2026 தேதி அன்று ரூ.66,97,681.00 (01.03.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன்) (ii) கணக்கு : திரு. K.J. அமல பிரசாத் - 437600NC00000575 : 28.02.2026 தேதி அன்று ரூ.24,14,099.00 (01.03.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன்) ஆகமொத்தத் தொகை ரூ.91,11,780.00 (ரூபாய் தொண்ணூற்று ஒரு லட்சத்து பதினோராயிரத்து எழுநூற்று எண்பது மட்டும்) இ) 20.06.2025 ஈ) அடையாளம்	1) ரூ.27,71,000/- (ரூபாய் இருபத்து எழு லட்சத்து எழுபத்து ஓராயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.2,77,100/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து எழுபத்து ஓராயிரத்து நூறு மட்டும்) 3) ரூ.25,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 20.04.2026 (திங்கட்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை

மின்-ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் <https://baanknet.com> இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் 20.04.2026 (திங்கட்கிழமை) : காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை நடத்தப்படும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும். <https://baanknet.com> & www.pnbindia.in

தேதி : 23.03.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

சர்வாணிட்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு

‘Dinamani’
Nilgiris Edition
24-03-2026 - Tuesday

22x16w