

Asset Recovery Management Branch (ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 20.04.2026 between 11.00 AM to 4.00 PM

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 20.04.2026 UPTO 03:00 PM

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured Creditors-Not known

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No	Name of the Branch & Account Name & addresses of the Borrower/ Guarantors	Description of the Immovable Properties mortgaged/ owner's Name (mortgagers of property(ies)	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 B) Outstanding Amount C)possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D)Nature of possession /physical/Constructive	1)Reserve Price 2)EMD 3)Bid Increase Amount
1	BO: Kangeyam-(ID 927100) M/s Ganga Coconut Foods (Now transferred to ARMB, Coimbatore) <u>Borrowers:</u> M/s.Ganga Coconut Foods, 494/1B, Muthur Road, Pachapalayam Post, Pappini Village, Kangeyam-638701 Shri S.Sakthivel (Partner/Guarantor/Mortgagor), 89, Karur Road, Kangeyam-638701. Smt. S. Latha (Partner/Guarantor), 89, Karur Road, Kangeyam-638701. Shri A.C.Balasubramani (Guarantor/Mortgagor) 12/3 , AyyasamyNagar, Kangeyam-638701. Shri C.Rajendran (Guarantor/Mortgagor) 18/44,Salakkadai, Elugamvalasu,	<u>(Schedule of the property)</u> Property in the name of Mr.C.Chenniappan (PAN: AFGPC9378B) , Mr.A.C.Balasubramani (PAN: AGJPB5252E),Mr.S.Sakthivel (PAN: APSPS9487E) , Mrs.R.Kalyani (PAN:DUHPK5434C) : <u>Item- I</u> Tiruppur Registration District (Previously Erode Registration District), Kangayam Sub Registration District, Kangayam Taluk, Kangayam village, RS No. 769/3, Punjai Hectare 0.64.0, Kist Rs.1.00. As per subdivision R.S. No. 769/3A, punjai Hectare 0.23.58, (old SF No. 1240, punjai acre 3.61), punjai acre 0.57, kist Rs. 0.32. R.S. No. 769/3A2 Total extent P.A. 0.11 ½ In this boundaries are, East of R. S. No. 769/2 (Northern Side), South and North of Balasubramani, Sakthivel and Kalyani properties, West of 24 links wide South to North common pathway, In this field total Punjai acre 0.09 ½, Kist Rs.0.06. and East of Chenniappan properties & Balasubramani, Sakthivel and Kalyani properties South of East West Trichy Main Road,	A) 12.09.2023 B)(i)A/c- 9271008700000132- Rs. 7,53,83,512.65 as on 28.02.2026 further interest / charges w.e.f. 01.03.2026. (ii)A/c- 927100EG00000012- Rs. 66,14,140.77 as on 28.02.2026 and further interest/charges w.e.f. 01.03.2026. (iii)A/c- 927100IB00000101- Rs. 3,80,486.70 as on 28.02.2026 and further interest /charges w.e.f. 01.03.2026. (iv)A/c- 927100IL00000059- Rs. 1,27,84,026.00 as on 28.02.2026 and further interest /charges w.e.f. 01.03.2026.	1)Rs.7,78,00,000/- (Rs.Seven Crore Seventy Eight lakh only) 2)Rs.77,80,000/- (Rs. Seventy Seven Lakh and Eighty Thousand only) 3)Rs.5,00,000/- (Rs. Five Lakh only) <u>DATE & TIME OF e-AUCTION:</u> 20.04.2026, (MONDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.

Asset Recovery Management Branch (ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.

Ponnivadi,Dharapuram-638673 ShriA.C.Chenniappan, (Guarantor/ Mortgagor) R.S.F No.769/3A, Kangeyam Village and Panchayat, Kangeyam-638701. Smt. R.Kalyani, (Guarantor/Mortgagor) W/o C. Rajendran, R.S.F No.769/3A, Kangeyam Village and Panchayat, Kangeyam Taluk, Erode Dt. Smt.S.Malarvizhi, (Guarantor) W/o Balasubramani, 12/3 ,AyyasamyNagar, Kangeyam-638701	West of N. Ramasamy and others property situated in R.S. No. 769/3, North of Balasubramani, Sakthivel, and Kalyani properties, In this field, 24 links South to North road an extent of punjai acre 0.09 ½ land. In this common punjai acre 0.02. The total extent of Item - I is punjai acre 0.11 ½ land alongwith all other easementary rights appurtenant thereto based on Doc. No.1541/2005. Item II Tiruppur Registration District, Previously Erode Registration District, Kangayam Sub Registration District, Kangayam Taluk, Kangayam village, Tirupur District, R.S. No. 769/3, punjai hectare 0.64.0, kist Rs. 1.00.As per sub- division R.S. No. 769/3A, punjai hectare 0.23.58, (old S.F. No. 1240B, punjai acre 3.61), punjai acre 0.57, kist Rs. 0.32. R.S. No. 769/3A1. Total extent P.A. 0.45 ½ In this boundaries are, East of R.S. No. 769/2 (Northern side) South of East West Trichy Main Road, West of 24 links wide South to North common pathway, North of Chenniappan properties, In this field, punjai acre 0.25, kist Rs. 0.14 East of R.S. No. 769/2 (Southern side) South of Chennaippan properties and 24 links wide South to North Pathway, West of N. Ramasamy's and others property situated in R.S. No. 769/3 North of R.S. No. 769/4, In between, punjai acre 0.13, kist Rs. 0.07 And, East of Chenniappan & Balasubramani, Sakthivel and Kalyani properties, South of East-West Trichy main road, West of N. Ramasamy and others property sitauated in R.S. No. 769/3, North of Balasubramani, Sakthivel and Kalyani properties, In this field, 24 links South North common pathway, punjai acre 0.07 ½, Kist Rs.0.05 mamool pathway rights and all other easementary rights appurtenant thereto based on Doc. No. 1541/2005. The total extent of above items I and II are punjai acre 0.57 land and	Total amount of Rs. 9,51,62,166.12 (Rupees Nine Crore Fifty One lakh Sixty Two Thousand One Hundred Sixty Six and Paise Twelve Only) C) 07.12.2023 D) SYMBOLIC	
--	---	--	--

Asset Recovery Management Branch (ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnbank.in.

		buildings with appurtenances situated thereon and mamool road rights, The above properties are situated within ward No. 7, Kangayam Municipal limits. <u>Latitude and Longitude</u> Latitude : 10.998459 N Longitude : 77.571899 E (The above property also been extended to the loans sanctioned to Shri S. Sakthivel (927100IB00000059 and to M/s. Ganga Traders (9271008700000123) which is in NPA Category)		
--	--	---	--	--

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

1. The auction sale will be "online through e-auction" portal <https://baanknet.com>
2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://baanknet.com>) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet by at least one working day before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.
3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (<https://baanknet.com>) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
4. Platform (<https://baanknet.com>) for e-Auction will be provided by e Auction service provider PSB alliance Pvt Ltd, Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (Contact Phone 8291220220, email Id: support.BAANKNET@psballiance.com). The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website (<https://baanknet.com>).
5. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal.
(1) <https://baanknet.com>
(2) www.pnbindia.in
6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from <https://baanknet.com>.
7. Bidder's Global Wallet should have sufficient balance ($\geq$ EMD amount) at the time of bidding.
8. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be higher bid of the bidders. Ten minutes' time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.
9. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.
(1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider <https://baanknet.com>. Details of which are available on the e-Auction portal.

Asset Recovery Management Branch (ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.

10. The sale shall be confirmed in favour of the Purchaser who has offered the highest sale price in his bid or tender or quotation or offer to the Authorized officer and shall be subject to confirmation by the secured creditor.
11. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).
12. The secured asset will not be sold below the reserve price.
13. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ /NEFT/RTGS Account no:437100317118A, IFSC:PUNB0437100/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c: **M/s.Ganga Coconut Foods** Payable at "Coimbatore". In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.
14. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the 1% of TDS in Favour of Mortgagors as applicable u/s 194-IA of the Income Tax act 1961 within stipulated time i.e 15 days from the date of auction if the bid amount is Rs.50.00 lakhs and above. The purchaser has to produce the proof of having deposited TDS.
15. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.
16. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.
17. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"
18. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
19. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.
20. All statutory dues/attendant charges/other maintenance charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.
21. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.
22. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.
23. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer, <https://baanknet.com>.

Date:23.03.2026

Place: Coimbatore

Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

Asset Recovery Management Branch (ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.



Asset Recovery Management Branch (ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.



Asset Recovery Management Branch (ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.



பஞ்சாப் தேஷனல் வங்கி
punjab national bank

கடன் மீட்டிர்வாகக் கிளை (ARMB), எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு,
கோயம்புத்தூர் - 641 018. போன் : 0422 2231314, 0422-2231345. மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு
அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான பின் எலக்ட்ரிகான பொது அறிவிப்பு: 20.04.2026 தேதி அன்று
(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 20.04.2026 தேதி அன்று, மாலை 3.00 மணி வரை
கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாகக் குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை ஹரி சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநூலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீடுதவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையையும் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்கள் மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்கள்(கள்) ஆகியோர்பிரகுறுகு வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள கவாத்தீனம் செய்யு கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்கள்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்கள்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரிவிப்பப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையிலே' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விரிப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியாத ஏதேனும் வில்லஸ்ஸங்கள் குறித்த விபரம் : தெரியவில்லை.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அப்தவண

லாட் எண்.	கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்வாணி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி இ) நிறுவனத் தொகை இ) 2002 சர்வாணி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதினம் எடுத்த தேதி ஈ) சுவாதினத்தின் தன்மை அடையாளம் /கொள்நிலை/ ஆக்கபூர்வ சுவாதினம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
-----------	---	---	---	---

Asset Recovery Management Branch (ARMB)

448-A, Dr. Nanjappa Road, COIMBATORE - 641018.

0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.

1) கிளை : காங்கேயம் (ID 927100) M/s. கங்கா கோகனட் ஃபுட்ஸ் (குற்போது கோயம்புத்தூர் ARMBக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) கடன்தாரர்கள் : M/s.கங்கா கோகனட் ஃபுட்ஸ், எண்.494/1B, முத்தூர் ரோடு, பச்சாபாளையம் அஞ்சல், பாப்பினி கிராமம், காங்கேயம்-638701 திரு.சீ.சக்திவேல் (பங்குதாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர்/ அ.மானதாரர்), எண்.89, கரூர் ரோடு, காங்கேயம்-638701 திருமதி.ச.லதா (பங்குதாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர்), எண்.89, கரூர் ரோடு, காங்கேயம்-638701 திரு.அ.பாலசுப்ரமணிய (உத்தரவாதமளித்தவர்/ அ.மானதாரர்), 12/3, அப்பாசாமி நகர், காங்கேயம்-638701 திரு.ச.ராஜேந்திரன் (உத்தரவாதமளித்தவர்/ அ.மானதாரர்), எண்.18/44, சாலக்கடை, எழுகம்பலக, பொன்னிவாடி, தாழாரம்-638673 திரு.அ.சென்னியப்பன், (உத்தரவாதமளித்தவர்/ அ.மானதாரர்), மறு க.ச.எண்.769/3A, காங்கேயம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, காங்கேயம்-638701 திருமதி.பி.கல்யாணி, (உத்தரவாதமளித்தவர்/ அ.மானதாரர்), க/பெ.ச.ராஜேந்திரன், மறு க.ச.எண்.769/3A, காங்கேயம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, காங்கேயம் தாலூகா, சரோடு மாவட்டம். திருமதி.பி.மலர்விழி, (உத்தரவாதமளித்தவர்), க/பெ.பாலசுப்ரமணிய, எண்.12/3, அப்பாசாமி நகர், காங்கேயம்-638701	(அபு வண்ணச் சொத்து): திரு.சென்னியப்பன் (PAN-AF6PC9378R). திரு.அ.பாலசுப்ரமணிய (PAN-A6JPR5252E). திரு.சீ.சக்திவேல் (PAN-APSPS9487E). திருமதி.பி.கல்யாணி (PAN-DVHPK5434C). பெயரிலுள்ள சொத்து. இணம் 1 : திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், முன்னாள் சரோடு பதிவு மாவட்டம், காங்கேயம் சார் பதிவு மாவட்டம், காங்கேயம் தாலூகா, காங்கேயம் கிராமத்தில் மறு சர்வே எண்.769/3ல் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 0.64.0, கிஸ்தி ரூ.100 உட்பிரிவின்படி மறு சர்வே எண்.769/3Aயில் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 0.23.8 (பழைய க.ச.எண்.1240 ல் புன்செய் ஏக்கர் 3.6), புன்செய் ஏக்கர் 0.57, கிஸ்தி ரூ.0.32, இதிலுள்ள மறு சர்வே எண்.769/3A2ல் மொத்தமுள்ள புன்செய் ஏக்கர் 0.11 ½ இதன் எல்லைகள் : மறு சர்வே எண்.769/2 (வடபுற) நிலத்துக்குக் கிழக்கு, பாலசுப்ரமணிய, சக்திவேல் மற்றும் கல்யாணி சொத்துகளுக்குத் தெற்கு மற்றும் வடக்கு, 24 விக் அகல தென்வடல் பொதுத்தடத்துக்கு மேற்கு. இதனுட்பட்ட நிலம் புன்செய் ஏக்கர் 0.09 ½ கிஸ்தி ரூ.0.06, மேலும், சென்னியப்பன் சொத்துகள் மற்றும் பாலசுப்ரமணிய, சக்திவேல் மற்றும் கல்யாணி சொத்துகளுக்குக் கிழக்கு, கிழமேல் திருச்சி பெயின் ரோட்டுக்குத் தெற்கு, மறு சர்வே எண்.769/3ல் அமைந்துள்ள பாசாமி மற்றும் பிறாது சொத்துகளுக்கு மேற்கு, பாலசுப்ரமணிய, சக்திவேல் மற்றும் கல்யாணி சொத்துகளுக்கு வடக்கு. இந்நிலத்தில் புன்செய் ஏக்கர் 0.09 ½ நிலத்தில் 24 விக் அகல தென்வடல் ரோடு உள்ளது. இதில் பொதுவான புன்செய் ஏக்கர் 0.02 நிலம். ஆகமொத்தம் இணம் 1 ல் மொத்தம் 0.11 ½ ஏக்கர் நிலமும், அதன் பிற அனைத்து பயன்பாட்டுரிமைகளும் அவுண எண்.1541/2005ல் சொல்லப்பட்டவாறான இணைப்புகளும் சேர்ந்த சொத்து. இணம் 2 : திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், முன்னாள் சரோடு பதிவு மாவட்டம், காங்கேயம் சார் பதிவு மாவட்டம், காங்கேயம் தாலூகா, காங்கேயம் கிராமத்தில் மறு சர்வே எண்.769/3ல் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 0.64.0, கிஸ்தி ரூ.100 உட்பிரிவின்படி மறு சர்வே எண்.769/3Aயில் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 0.23.58 (பழைய க.ச.எண். 1240Bயில் புன்செய் ஏக்கர் 3.6), புன்செய் ஏக்கர் 0.57, கிஸ்தி ரூ.0.32, இதில் மறு சர்வே எண்.769/3A1ல் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 0.45 ½ நிலத்தின் எல்லைகள் : மறு சர்வே எண்.769/2 (வடபுற) நிலத்துக்குக் கிழக்கு, கிழமேல் திருச்சி பெயின் ரோட்டுக்குத் தெற்கு, 24 விக்	அ) 12.09.2023 அ) (i) கணக்கு எண்.9271008700000132 - 28.02.2026 தேதி வரை ரூ.7,53,83,512.65 மற்றும் 01.03.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகளுடன். (ii) கணக்கு எண்.927100E600000012 - 28.02.2026 தேதி வரை ரூ.66,14,140.77 மற்றும் 01.03.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகளுடன். (iii) கணக்கு எண்.927100I800000101 - 28.02.2026 தேதி வரை ரூ.3,80,486.70 மற்றும் 01.03.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகளுடன். (iv) கணக்கு எண்.927100I000000059 - 28.02.2026 தேதி வரை ரூ.1,27,84,026.00 மற்றும் 01.03.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகளுடன். மொத்தம் : ரூ.9,51,62,166.12 (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே ஐம்பத்து ஒரு லட்சத்து அறுபத்து இரண்டாயிரத்து நூற்று அறுபத்து ஆறு மற்றும் பைசா பனிரெண்டு மட்டும்) இ) 07.12.2023 ச) அடையாளம்	1) ரூ.7,78,00,000/- (ரூபாய் ஏழு கோடியே எழுபத்து எட்டு லட்சம் மட்டும்) 2) ரூ.77,80,000/- (ரூபாய் எழுபத்து எழு லட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.5,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சம் மட்டும்) பின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 20.04.2026 (திங்கட்கிழமை) காலம் 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை
---	---	--	--

Asset Recovery Management Branch (ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.

அகல தென்வடல் பொதுப்பாதைக்கு மேற்கு, சென்னைய்ப் பள்ளத்தாக்குகளுக்கு வடக்கு, இந்நிலத்தில் புன்செய் ஏக்கர் 0.25, கிஸ்தி ரூ.0.14 நிலத்தின் எல்லைகள் : மறு சர்வே எண்.769/2 (தென்பு) நிலத்துக்குக் கிழக்கு, சென்னைய்ப் பள்ளத்தாக்குகள் மற்றும் 24 விக்சு அகல தென்வடல் வடத்துக்குத் தெற்கு, மறு சர்வே எண்.769/3ல் உள்ள நாராமணி மற்றும் பிறாறு சொத்துக்கு மேற்கு, மறு சர்வே எண்.769/4 நிலத்துக்கு வடக்கு. இதன் திருவே உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 0.13, கிஸ்தி ரூ.0.07 நிலமேறும், சென்னைய்ப் பள்ளத்தாக்குகள், சக்திவேல் மற்றும் கல்யாணி சொத்துகளுக்குக் கிழக்கு, கிழவேல் திருச்சி மெயின் ரோட்டுக்குத் தெற்கு, மறு சர்வே எண்.769/3ல் நாராமணி மற்றும் பிறாறுக்குச் சொந்தமாக உள்ள சொத்துக்கு மேற்கு, பாலசபையா, கல்யாணி, சக்திவேல் சொத்துகளுக்கு வடக்கு. இந்நிலத்தில் 24 விக்சு தென்வடல் பொதுப்பாதை, புன்செய் ஏக்கர் 0.07 ½ கிஸ்தி ரூ.0.05, ஸாழல் தவாதி உரிமைகள் ஆவண எண். 1541/2005ல் சொல்லப்பட்ட பிற ஆணைத்துப் பயன்பட்டுரிமைகளும் இணைப்புகளும் சேர்ந்த சொத்து. ஆக மேற்சொன்ன இனம் 1 மற்றும் 2ல் மொத்தம் புன்செய் ஏக்கர் 0.57 நிலத்துடன் அங்குள்ள கட்டிடங்கள், இணைப்புகள் மற்றும் ஸாழல் ரோடு உரிமைகள் சேர்ந்த சொத்து, கால்கோய் நகராட்சி எல்லைக்குள் வாட்டு எண்.7ல் உள்ளது. அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : அட்சரேகை : 10.99845 N தீர்க்கரேகை : 77.571899 E (மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து, திரு.சு.சசிவேலுக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் (எண். 9271001800000059) மற்றும் M/உ.கங்கா டிரைவ்ஸ் (எண். 9271008700000123) நிறுவனத்துக்கு நீட்டிக்கப்பட்ட கடன் வராக் கடன் என வகுக்கப்பட்டது.

மின்-ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விர்ப்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. சொத்துக்கள் எங்குள்ளதோ அங்கு, உள்ள உள்ளதோ அது மற்றும் உள்ளதுள்ளவாறே என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படுகிறது.
 2. அட்வைஸரையும் குறிப்பிட்டுள்ள திணைக்கட்சிச் சொத்துக்கள் விலாசங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, வித்தியு மற்றும் திருத்தத்துக்கு பொறுப்பாக மாட்டாது.
 3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் <https://baanknet.com> இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் 20.04.2026 (திங்கட்கிழமை); காலை 11.00 மணிவிரிந்து மாலை 4.00 மணி வரை நடத்தப்படும்.
 4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.
- <https://baanknet.com> & www.pnbindia.in

தேதி : 23.03.2026

இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

சர்பாளிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு