

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.**

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 20.04.2026 between 11.00 AM to 4.00 PM

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 20.04.2026 UPTO 03:00 PM

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower(s) and guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured Creditors: Listed below. (As per online E.C generated on 28.08.2025)

- 1.Doc.No:18/2019/court orders/Reg.dt:15.04.2019/by Palani subordinate court against Mr.M.Anguraj
- 2.Doc.No:10/2022/court orders/Reg.dt:06.04.2022/by Additional sub court against Mr.M.Anguraj
- 3.Doc.No:21/2022/court orders/Reg.dt:12.05.2022/by Udumalaipet subordinate court against Mr.M.Anguraj
- 4.Doc.No:59/2022/court orders/Reg.dt:01.10.2022/by Palani Addn. subordinate court against Mr.M.Anguraj
- 5.Doc.No:70/2022/court orders/Reg.dt:15.11.2022/by Udumalaipet subordinate court against Mr.M.Anguraj

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No	Name of the Branch & Account Name & addresses of the Borrower/ Guarantors	Description of the Immovable Properties mortgaged/ owner's Name(mortgagers of property(ies)	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 B) Outstanding Amount C)possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D)Nature of possession /physical/Constructive	1)Reserve Price 2)EMD 3)Bid Increase Amount
1	BO: Palani(ID 194210) (Now transferred to ARMB Coimbatore) MR. M. ANGURAJ <u>Borrower/Mortgagor :</u> Mr.M.Anguraj, S/o.Maruthu Pillai, No.15/11,Kannagi Road, Palani, Dindigul -624601 <u>Co-Borrower/Guarantor :</u> Mrs.A.Kalaiyarasi, W/o M.Anguraj, No.15/11, Kannagi Road, Palani, Dindigul -624601	<u>(Schedule of the property)</u> <u>Property in the name of Mr.M.Anguraj (PAN:ATLPA8375N) :</u> 1. Palani Registration District, Palani Sub-Registration District 2, Palani Town, Kannagi Road, Ward 4, Block 1, T.S. 16/1 Extent Acre 7 sq.ft. 25594 In this on the southern side in 13500 sq.ft. on the western side in 7255 sq.ft., boundaries for 808 sq.ft. within the under mentioned boundaries:North- Kannagi Road,East- Ravindran house and land, South-Jayaram house and land, West-Amsaveni Rajindar house. Within this northern side 1st Item, East West feet 11.625 (11 feet 7½ inches) South North feet 56½ .As such 657 square feet and the Southern 2nd Item East West feet 14.378 (14 feet 4½ inch) South North feet 10½ (10 feet 6 inch) as such 151 square feet As such items totaling 808 square feet of land and building constructed thereon and common entitlement over the Western side and Eastern side walls, and septic toilet, bathroom and electric service connection No. 21 and its implements and usual pathway rights and enjoyment rights thereto. Door No. 15/11, tax assessment No. 2055. The municipality drinking water pipe connection and its implements in the above said property. The electricity connection of said corridor No. 1014	A) 14.10.2022 B) (i)Rs. 19,95,056.76 as on 28.02.2026 (A/c no: 19426015000239) (ii)Rs. 12,79,176.38 as on 28.02.2026 (A/c no: 19426015000991) (iii)Rs. 7,86,782.08 as on 28.02.2026 (A/c no: 19426775001053) (iv)Rs. 9,51,350.00 as on 28.02.2026 (A/c no: 19427011000153) Total amount of Rs. 50,12,365.22 * (Rs.Fifty Lakh Twelve Thousand Three Hundred Sixty Five and Paise Twenty	1)Rs.50,15,000/- (Rs.Fifty Lakh and Fifteen Thousand only) 2)Rs.5,01,500/- (Rs.Five Lakh and One Thousand and Five Hundred only) 3)Rs.25,000/- (Rs.Twenty Five Thousand only) <u>DATE & TIME OF e-AUCTION:</u> 20.04.2026, (MONDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.**

		(Om Shanmuga). 2. In right center of the above said T.S. Number 7255 square feet, four boundaries detail of South North common pathway land measuring 351 sq.ft. North- Kannagi Road, East- No. 1 property and Amsaveni Rajindar house, South- 27 square feet of property purchased by above said Ramadas, West- Properties of Pappathi, Samiraj, Arutselvanayagi, Indirani and the under mentioned No. 3 Well items. Within this East West feet on Northern side 6¼ (6 feet 3 inch), above said Southern side 6¼ (6 feet 3 inch), South North feet on Eastern side 55.625(55 feet 7 ½ inch) on Western side 55.375(55 feet 1 ½ inch), as such 346 sq.ft and the abutting 2nd item on the South-Eastern side East West feet 1¼ (1 feet 3 inch) South North feet 3.825 (3 feet 10½ inch) as such 5 square feet and as such total items 351 square feet of pathway land, in this common 1 share out of 9 pathway right and the right to flow drinking water connections and electricity connections and telephone connection through the above said pathway and walking rights to cattle, scavenging labourers in the pathway thereto. 3. In 7255 square feet in the above said T.S. Number abutting the above said No. 2 property on the western side to the eastern side of Arutselvanayagi property four boundaries details to an extent of 81 square feet land and the small drinking water well thereat. North and West- Arutselvanayagi, East- No. 2 common pathway land of this, South- Manoranjitham property. Within this East West feet 9, South North feet 9 as such 81 square feet of land and the small drinking water Well thereto and the tank concerning that and 1 H.P. electric motor installed in the said well and the electricity connection bearing Electricity Connection No. 431 and entitlement over 1 share out of 9 and enjoyment rights thereto. 4. In the right center of 7255 square feet in the above said T.S. Number, Southern side 101 square feet of land and details of four boundaries to the septic latrine thereat:-North-No.2 Common pathway land of this, Ramadas property, East- Property purchased by Ramadas, South- Saravanan vacant land, West- 152 square feet of common land and Pappathi property. Within this East West feet 13½ (13 feet 6 inch) South North feet 7½ (7 feet 6 inch) as such 101 square feet of land and the septic latrine thereat and 1 of 4 common share entitlement in these and enjoyment rights thereto and the entire enjoyment rights as per the prior documents to the above said properties and the entire enjoyment which I had thereto. <u>Latitude and Longitude Coordinates:</u> 10.457871 N, 77.518509 E	Two Only) plus further interest and other charges from 01.03.2026 * Apart from the above facilities, the Co-Borrower/Guarantor Ms.A.Kalaiyarasi has availed CC- 19424015001685 (Limit- Rs.10.00 Lakh) as Proprietrix of the account in the name of M/s.Balaji Javuli Store , with balance outstanding of Rs. 22,40,560.12 as on 28.02.2026 which is also in NPA category. C) 18.01.2023 (Symbolic) D) PHYSICAL (17.12.2025)	
--	--	---	---	--

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.**

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

1. The auction sale will be “online through e-auction” portal <https://baanknet.com>
2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://baanknet.com>) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet by at least one working day before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.
3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (<https://baanknet.com>) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
4. Platform (<https://baanknet.com>) for e-Auction will be provided by e Auction service provider PSB alliance Pvt Ltd, Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (Contact Phone 8291220220, email Id: support.BAANKNET@psballiance.com). The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider’s website (<https://baanknet.com>).
5. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal.
(1) <https://baanknet.com>
(2) www.pnbindia.in
6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from <https://baanknet.com>.
7. Bidder’s Global Wallet should have sufficient balance ($\geq$ EMD amount) at the time of bidding.
8. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be higher bid of the bidders. Ten minutes’ time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e auction shall be closed.
9. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.
(1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider <https://baanknet.com>. Details of which are available on the e-Auction portal.
10. The sale shall be confirmed in favour of the Purchaser who has offered the highest sale price in his bid or tender or quotation or offer to the Authorized officer and shall be subject to confirmation by the secured creditor.
11. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).
12. The secured asset will not be sold below the reserve price.
13. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker’s Cheque/ /NEFT/RTGS Account no:437100317118A, IFSC:PUNB0437100/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of “The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c: Mr.M.ANGURAJ Payable at “ Coimbatore”. In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.**

14. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the 1% of TDS in Favour of Mortgagors as applicable u/s 194-IA of the Income Tax act 1961 within stipulated time i.e 15 days from the date of auction if the bid amount is Rs.50.00 lakhs and above. The purchaser has to produce the proof of having deposited TDS.
15. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.
16. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.
17. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"
18. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
19. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.
20. All statutory dues/attendant charges/other maintenance charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.
21. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.
22. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.
23. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer, <https://baanknet.com>.

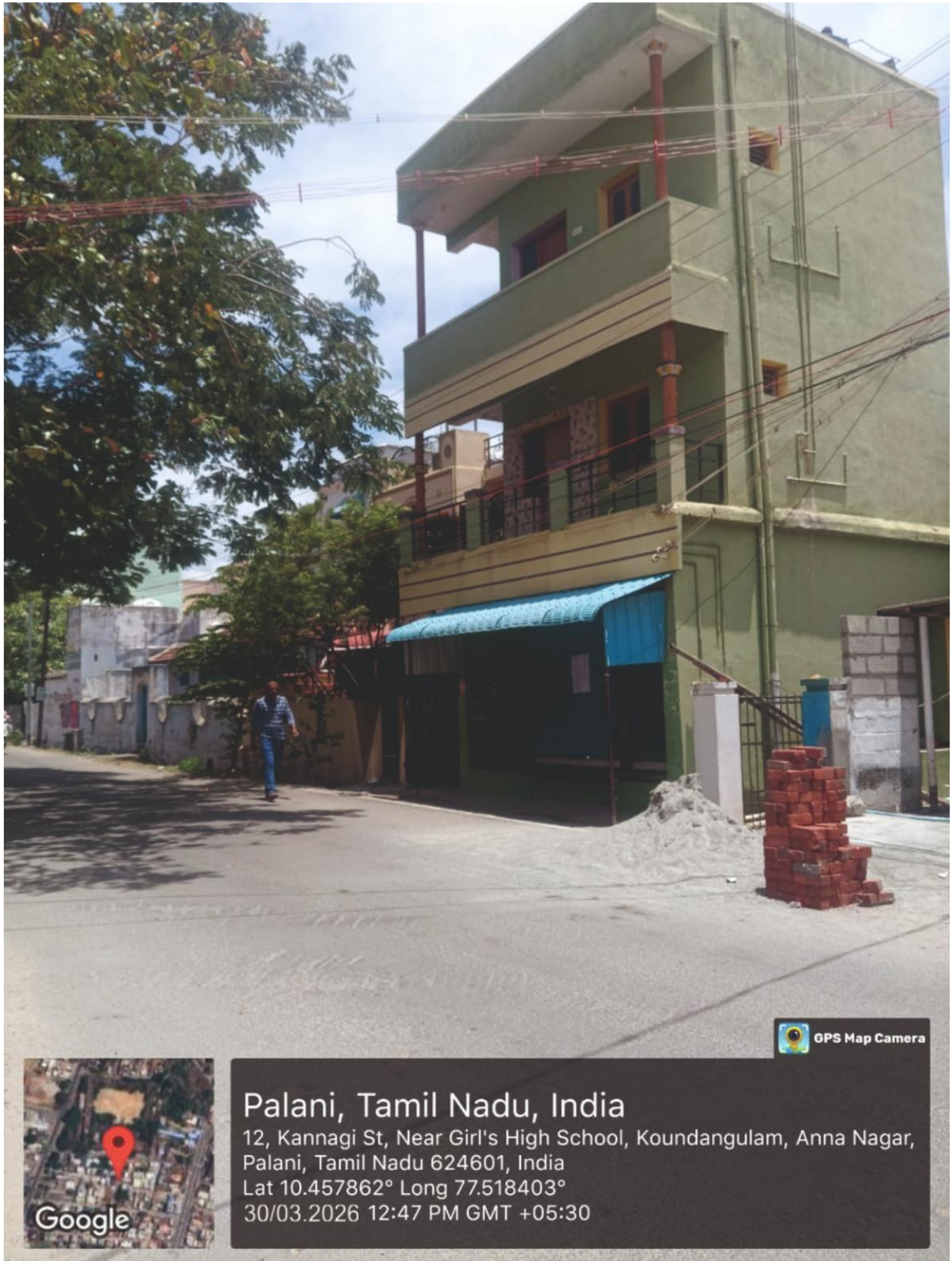
Date:23.03.2026

Place: Coimbatore

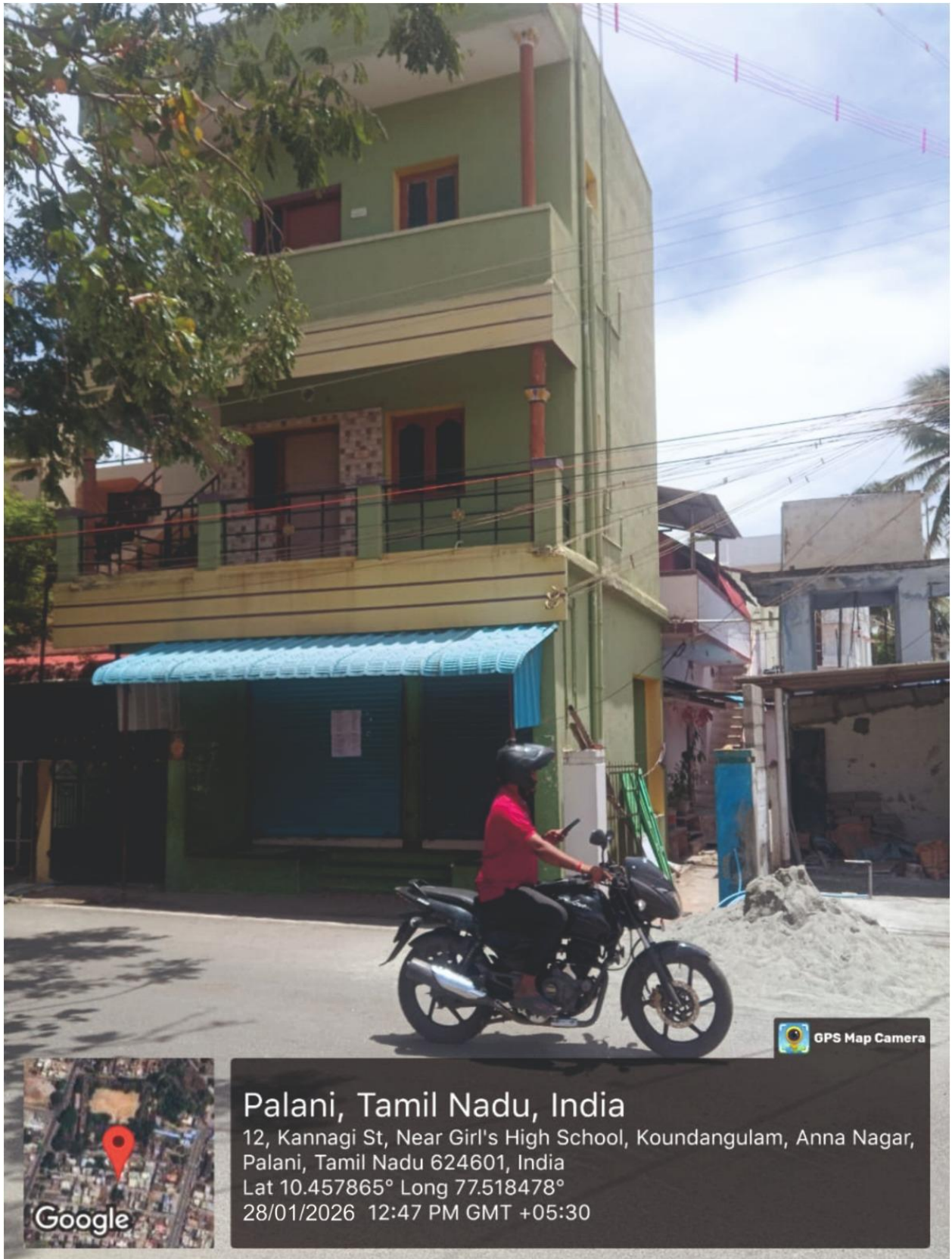
Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.



**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.**



பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி
Punjab National Bank

கடன் மீட்பு நிர்வாகக் கிளை, (ARMB), எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு.

கோயம்புத்தூர் - 641 018. போன் : 0422 2231314, 0422-2231345. மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு
அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் எலக்ட்ரிகான பொது அறிவிப்பு : 20.04.2026 தேதி அன்று
(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)
முன்னவைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கக் கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 20.04.2026,
மாலை 3.00 மணி வரை

கடன்ஓடு சொத்துக்கள் ரொக்கமாகக் குதலுமற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடன்ஓடு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாகக் கட்டும், 2002, பிணையுறலன் (அமலாகக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாக் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட-அதிகரித்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், நேரடிப் வங்கிக்கு வாஎண்டைய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்கள் மற்றும் உத்தரவாதனத்தவர்கள் (அகியாயிபாமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்கு பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட அடக்கியுள்வ / கொள்ளிலை / அடையாள கவாதினம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாக் சொத்தினை கீழே அடவணையல் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்கள்) மற்றும் உத்தரவாதனத்தவர்கள்) மற்றும் பொதுக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எள்கு உள்ளதோ உண்டாய்', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளாய்', 'எப்படியானதோ உள்ள நிலையல்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச பரிணப்பிக்கப்பட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கட்டிடங்களுக்கு (வாங்கிக்கு) தெரியவந்த விலைக்க விபரம் : கீழே பட்டியலிட்டுள்ளது (28.08.2025 தேதியில் பெற்ற ஆண்டின் விலைக்கக் காண்பிப்பது)

1. ஆவண எண்.18/2019/நீதிமன்ற உத்தரவுகள்/பதிவு தேதி : 15.04.2019/ பழனி சாப்பு நீதிமன்றத்தால் திரு. M.அங்குராஜிற்கு எதிராக வழங்கப்பட்டது.
2. ஆவண எண்.10/2022/நீதிமன்ற உத்தரவுகள்/பதிவு தேதி : 06.04.2022/ கூடுதல் சாப்பு நீதிமன்றத்தால் திரு. M. அங்குராஜிற்கு எதிராக வழங்கப்பட்டது.
3. ஆவண எண்.21/2022/நீதிமன்ற உத்தரவுகள்/பதிவு தேதி : 12.05.2022 / உடுமலைப்பேட்டை சாப்பு நீதிமன்றத்தால் திரு. M.அங்குராஜிற்கு எதிராக வழங்கப்பட்டது.
4. ஆவண எண். 59/2022/நீதிமன்ற உத்தரவுகள்/பதிவு தேதி : 01.10.2022 / பழனி சாப்பு நீதிமன்றத்தால் திரு. M.அங்குராஜிற்கு எதிராக வழங்கப்பட்டது.
5. ஆவண எண்.70/2022/நீதிமன்ற உத்தரவுகள்/பதிவு தேதி : 15.11.2022/ உடுமலைப்பேட்டை சாப்பு நீதிமன்றத்தால் திரு. M.அங்குராஜிற்கு எதிராக வழங்கப்பட்டது.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

லாட் எண்.	கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடாளதாரர்/கள்)	அ) 2002 சாப்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிறுவனத் தொகை இ) 2002 சாப்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதீனம் எடுத்த தேதி ஈ) சுவாதீனத்தின் தன்மை அடையாளம் /கொள்நிலை/ ஆக்கபூர்வ/அடையாள சுவாதீனம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
-----------	--	---	---	---

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.**

1 கிளை : பழனி (ID.எண்.194210) (குற்போது கோயம்புத்தூர் ARMB-க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) திரு. M. அங்குராஜ் கடன்தாரர் / அபமானதாரர் : 1) திரு. M. அங்குராஜ், த/பெ. மருது பிள்ளை, எண்.15/11, கண்ணகி ரோடு, பழனி, திண்டுக்கல் மாவட்டம் - 624 601; சார் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் : திருமதி. A. கலையாசி, க/பெ. M. அங்குராஜ், எண்.15/11, கண்ணகி ரோடு, பழனி, திண்டுக்கல் மாவட்டம் - 624 601.	(அட்டவணைச் செய்து) : திரு. M. அங்குராஜ் (PAN:ATLPA8375N) பொயிலுள்ள சொத்து : 1) பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி சார் பதிவு மாவட்டம் 2, பழனி டவுன், கண்ணகி ரோடு, வார்டு 4, பிளாக் 1, டவுன் சர்வே எண்.16/1, இதிலுள்ள 7 ஏக்கர் 25594 சதுரடி, இதில் தென்புறப் பகுதியில் 13500 சதுரடி, மேற்புறப் பகுதியில் 7255 சதுரடி. 808 சதுரடிக்கு எல்லைகள் விபரம் : வடக்கு - கண்ணகி ரோடு, கிழக்கு - ரவீந்திரன் வீடு மற்றும் நிலம், தெற்கு - ஜெயபாம் வீடு மற்றும் நிலம், மேற்கு - அம்சவேணி ராஜ்நாத் வீடு. இதன் மத்தியில், வடபுறப் பகுதி 16வது இனம், கிழமேல் 11.625 அடி (11 அடி 7 1/2 அங்குலம்), தென்வடல் 56 1/2 அடி, அதே போல், 657 சதுரடி மற்றும் தென்புறம் 2 வது இனம், கிழமேல் 14.378 அடி (14 அடி 4 1/2 அங்குலம்) தென்வடல் 10 1/2 அடி (10 அடி 6 அங்குலம்), அது போல் 151 சதுரடி, இனங்களின் மொத்தம் 808 சதுரடி நிலம் மற்றும் அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் மற்றும் மேற்புறப் பகுதி மற்றும் கிழபுற பகுதியிலுள்ள கவர்களில் பொது உரிமை, செட்டிக் கழிப்பறை, குளியலறை மற்றும் மின்சார சர்வீஸ் இணைப்பு எண்.21 மற்றும் அதன் செயல்பாடுகள், வழக்கமான வழித்தட உரிமைகள் மற்றும் அங்குள்ள பாத்திய உரிமைகளுடன். கதவு எண்.15/11, வரி விதிப்பு எண்.2055. மேற்படி சொத்திற்குள்ளான நகராட்சி குடிநீர் க் குழாய் இணைப்பு மற்றும் அதன் செயல்பாடுகளுடன். குறிப்பிட்ட தாழ்வாரத்தின் மின்னணைப்பு எண்.1014 (ஒம் சண்முகர்). 2. மேற்குறிப்பிட்ட டவுன் சர்வே எண். நடுவில் 7255 சதுரடி, தென்வடல் பொது வழித்தட 351 சதுரடி நிலத்தின் நான்கெல்லைகளின் விபரங்களாக, வடக்கு - கண்ணகி ரோடு, கிழக்கு - எண்.1 சொத்து மற்றும் அம்சவேணி ராஜ்நாத் வீடு, தெற்கு - 27 சதுரடி சொத்து மேற்குறிப்பிட்ட ராமதாஸ் வாங்கியது, மேற்கு - பார்பாத்தி, சாமிராது, அருட்செல்வநாயகி, இந்திராணி ஆகியோரின் சொத்துக்கள் மற்றும் கீழே குறிப்பிட்ட எண்.3 கிணறு இனங்கள். இதன் மத்தியில், அளவுகளாக, கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 6 1/4 அடி (6 அடி 3 அங்குலம்), தென்வடல் கிழபுறம் 55.625 அடி (55 அடி 7 1/2 அங்குலம்), மேல்புறம் 55.375 அடி (55 அடி 1 1/2 அங்குலம்), அது போல், 346 சதுரடி மற்றும் பக்கவாட்டிலுள்ள 2வது இனத்தின் தென்கிழக்குப் பகுதியில் கிழமேல் 1 1/4 அடி (1 அடி 3 அங்குலம்), தென்வடல் 3.825 அடி (3 அடி 10 1/2 அங்குலம்), அது போல் 5 சதுரடி, இனங்களின் மொத்தம் 351 சதுரடி வழித்தட நிலம்.	அ) 14.10.2022 அ) (i) ரூ.19,95,056.76 28.02.2026 தேதி வரை (கணக்கு எண்.19426015000239) (ii) ரூ.12,79,176.38 - 28.12.2026 தேதி வரை (கணக்கு எண்.19426015000999) (iii) ரூ.7,86,782.08 - 28.02.2026 தேதி வரை (கணக்கு எண்.19426775001053) (iv) ரூ.9,51,350.00 - 28.02.2026 தேதி வரை (கணக்கு எண்.19427011000153) ஆக மொத்தம் ரூ.50,12,365.22+ (ரூபாய் ஐம்பது லட்சத்து பனிரெண்டாயிரத்து முன்னூற்று அறுபத்து ஐந்து மற்றும் பைசா இருபத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் 01.03.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி, செட்டணங்கள் மற்றும் பிற கைவசுக்குடன். *மேற்படி கடன் தவிர சார் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் திருமதி. A. கலையாசி, பெற்றுள்ள கேஷ் கிரெடிட் கடன் வசதி (கணக்கு எண். 19424815001685) (தொகை ரூ.10.00 லட்சம்) உரிமையாளரான M/s. பாலாஜி ஐலுனி ஸ்போர் பெயிலுள்ள கணக்கின் நிறுவனத்தொகை ரூ.22,40,560.12 - 28.02.2026 தேதி வரை அதுவும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இ) 18.01.2023 (அடையாளம்) ஈ) கொளநிலை (17.12.2025)	1) ரூ.50,15,000/- (ரூபாய் ஐம்பது லட்சத்து பதினாற்தாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.5,01,500/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து ஓராயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) 3) ரூ.25,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 20.04.2026 (திங்கட்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை
இதில் வழித்தட உரிமையில் 9 ல் 1 பொதுப் பங்கு மற்றும் குடிநீர் இணைப்புகளில் மற்றும் மின்சார இணைப்புகளில் மற்றும் மேற்படி வழித்தடத்தின் வழியேயான தொலைபேசி இணைப்பு வழித்தடங்களில் கால்நடைகள், துப்புரவு தொழிலாளர்கள் சென்று வரும் உரிமையுடன். 3. மேற்குறிப்பிட்ட டவுன் சர்வே எண்ணில் உள்ள 7255 சதுரடியில் பக்கவாட்டிலுள்ள எண்.2 சொத்தின் மேற்புறப் பகுதியில், அருட்செல்வநாயகியின் சொத்தின் கிழபுற பகுதியில், 81 சதுரடி நிலத்தின் மற்றும் அங்குள்ள சிறிய நள்ளீர் கிணற்றின் நான்கெல்லைகளாக, வடக்கு மற்றும் மேற்கு - அருட்செல்வநாயகியின் சொத்து, கிழக்கு - எண்.2 பொது வழித்தட நிலம், தெற்கு - மனோளாசுசீதம் சொத்து. இதன் மத்தியில், கிழமேல் 9 அடி, தென்வடல் 9 அடி, அதே போல், 81 சதுரடி நிலம் மற்றும் அங்குள்ள சிறிய நள்ளீர் கிணறு, தொடர்புடைய தொட்டி மற்றும் கிணற்றில் அமைக்கப்பட்ட 1 எச்.பி. மின்சார மோட்டார் மின்சார இணைப்புடன் - மின்னணைப்பு எண்.431, 9 ல் ஒரு பங்கு உரிமை மற்றும் அங்குள்ள கவாத்தி உரிமைகளுடன். 4. மேற்படி டவுன் சர்வே எண்ணிலுள்ள 7255 சதுரடியின் நடுவில், தென்புற பகுதி 101 சதுரடி நிலம், மற்றும் அங்குள்ள செட்டிக் கழிப்பறையின் நான்கெல்லை விபரங்களாக, வடக்கு - எண்.2 பொது வழித்தட நிலத்தில் ராமதாஸ் சொத்து, கிழக்கு - ராமதாஸ் வாங்கிய சொத்து, தெற்கு - சரவணன் காலில் நிலம், மேற்கு - 152 சதுரடி பொது நிலம் மற்றும் பார்பாத்தியின் சொத்து. இதன் மத்தியில், கிழமேல் 13 1/2 அடி (13 அடி 6 அங்குலம்), தென்வடல் 7 1/2 அடி (7 அடி 6 அங்குலம்), அது போல், 101 சதுரடி நிலம் மற்றும் அங்குள்ள செட்டிக் கழிப்பறை மற்றும் இதில் 4 ல் 1 பங்கு பொது உரிமை, அங்குள்ள பாத்திய உரிமைகள் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களின் முந்தைய அபவணங்களின்படியான அனைத்து அனுபவ உரிமைகளும் மற்றும் அங்கிருந்து அனைத்து கவாத்திளங்களுடன். Latitude and Longitude Coordinates: 10.457871 N, 77.514589 E	மின்-ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள் இவ்விற்பனையானது பிணையநலன் (அபலாக்கி) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது. 1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவரே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். 2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார். 3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் https://baanknet.com இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேலையில் 20.04.2026 (திங்கட்கிழமை); காலை 11.00 மணிவிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை நடத்தப்படும். 4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும். https://baanknet.com & www.pnbindia.in அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர் பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி		
தேதி : 23.03.2026 இடம் : கோயம்புத்தூர்	சார்பாஸ்செட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு		