अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.
ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

वकील हर्ष कोंडकर

जाहीर नोटीस

वसई येथील मा. श्री. जी. जे श्रीसुंदर, दिवाणी न्यायाधिश व. स्तर, वसई हयांच्या न्यायालयात
दि. कि. अ.क्र. ३९/२०२६
नि.क्र.०५

1. Ms. Vidya Nandkumar Bhagat
2. Mr. Pradeep Nandkumar Bhagat
3. Ms. Swati Nandkumar Bhagat

All R/at Janak Apartment, Room No.005, Samarth Ramdas Nagar, Navghar Road, Near Sai Baba Mandir, Vasai East, Tal. Vasai Dist.Palghar. .....अर्जदार

विरुध्द

कोणीही नाही .....सामनेवाले

ज्याअर्थी वरील अर्जदार यांनी दिनांक ०१/०९/२०१९ रोजी मयत Asha Nandkumar Bhagat यांच्या मालमत्ते संबंधी वारस दाखला मिळणेसाठी अर्जदार यांनी या न्यायालयात चौकशी अर्ज क्रमांक क.३९/२०२६ दाखल केला आहे.

मालमत्तेचे वर्णन

ALL THAT Flat no. 005, on Ground Floor of building known as Janak Apartment Building No. 2, Janak Apartment Cooperative Housing Society, Area Ad-measuring 760 Sq. Ft. Super Built-up, 684sq. ft. Built-up, situated at villageNavghar, Survey No. 33 (Part), Vasai (East), Tal. Vasai, Dist. Palghar 401208. ALL THAT Shop No. 2, on Ground Floor of building known as Kashimira Apartment, Area admeasuring 185 sq. ft. (Super Built-up), situated at village Navghar, Survey No. 33, Hissa No. Part, Plot No. 10 & 14,Vasai (East), Tal. Vasai, Dist. Palghar 401208.

त्याबाबत ज्या कोणी इसमास त्यांचे कायदेशीर वारस, हक्क हितसंबंध किंवा हरकत असेल त्यांनी हया न्यायालयांत दिनांक २४/०४/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता किंवा ही नोटीस प्रसिध्द झाले पासून एक महिन्याचे आत लेखी हरकत दाखल करावी. सदरहू वारस दाखला देण्याबाबत जर कोणत्याही इसमाची हरकत न आल्यास योग्य ते पुरावे व कागदपत्रे घेऊन अर्जदार हयांना वारस दाखला देण्यात येईल हयाची कृपया नोंद घेण्यात यावी.
आज दि. १८/०३/२०२६ रोजी माझ्या सहिनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली.

शिक्का

हुकुमावरुन,
सही/-
अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर वसई.

PUBLIC NOTICE

This PUBLIC NOTICE is hereby given that **Mrs. Jayashree Pravin Dama** is a member of the Mumbai Agricultural Produce Committee **APMC Navi Mumbai**, (the said Society) and holding Shop cum Godown No. 2 in Block Z, Vashi, APMC Market II, Phase II, Navi Mumbai- 400 703. Admeasuring Built up area of 1513 Sq. Ft purchased in the name **Mrs. Jayshree Pravin Dama (Purchaser)** from **seller M/s. H. D. Trading Co.** I hereby declare that Original Indenture SUB LEASE of additional **SHOP-CUM-GODOWN No. 2** in Block Z, Vashi, APMC Market II, Phase II, Navi Mumbai- 400 703 executed **Between M/S. The Mumbai Agricultural Produce Market Committee and M/s HD Trading (Partnership Firm) through partners 1. Shri Hirji Nanji Kenia 2. Smt Nayna H. Dedhia. 3. Shri Satish M. Dedhia 4. Mr. Prafull H. Kenia. 5. Mr. Dinesh S. Gala. Dated 20.04.2002 duly registered Under Document No.TNN-3-4587-2002 and Letter of Allotment issued by the Mumbai Agricultural Produce Market Committee to M/s. H. D. Trading Co., a partnership firm, allotting the Shop Cum Godown No. Z-2** has been lost and/or misplaced by the said Mrs. Jayashree Dama and despite of diligent search the said Original Registered Agreement and letter of allottment is not traceable. Mrs. Jayashree Pravin Dama has also lodged a complaint with Vashi APMC Police Station Navi Mumbai on 21/03/2026 and same has been recorded under lost things **register ID bearing No: DbxTSGCQ7Y**. By this Public Notice it is notify that any person/s who is in custody of the Original Registered Agreement and/or having any kind of claim/right of whatsoever nature against the said Godawn/Gala is/are required to make the same known in writing along with the supporting documentary evidence/proof to the undersigned at 1/C,2004, Dreams CHS, LBS Marg, Bhandup west, Mumbai 400 078. within **Seven (7) days** from the date hereof, failing which it will be presumed that no person/s has any claim/right/title against the said Shop Cum Godown and Mrs. Jayashree Pravin Dama shall be free to apply for getting duplicate and also free to deal, transact, sale, dispose the said Gala/Godawn without any further reference to such claims, if any.

sd/-
Archana D. Pawar
Advocate

Place: Mumbai
Date: 21.03.2026

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस रचनात्मक व विशिष्ट सूचना देण्यात येते की दिनांक २१ जुलै, २०२४ रोजीच्या वाटप पत्रासह तसेच दिनांक ३ ऑक्टोबर, २०२४ रोजीचा विक्री करार, जो उपनिबंधक, बोरिवली क्र. ८ यांच्या कार्यालयात अनुक्रमांक बीआरएल८-१५३१६/२०२४ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे, यांच्या अनुषंगाने आम्ही ''मरिना एन्क्लेव्ह'' या प्रकल्पातील 'आर' विंगमधील १० व्या मजल्यावरील अपार्टमेंट क्र. १००२ तसेच 'आर' विंगमधील स्वयंचलित यांत्रिक कार पार्किंग टॉवरमध्ये एक पार्किंग जागा, मालमत्ता सर्व्हे क्र. ४४, हिस्सा क्र. १ व त्यास अनुरूप सी.टी.एस. क्र. ५०७ए, गाव मालवणी, मालाड, तालुका बोरिवली, मुंबई येथील जमिनीवर स्थित (यापुढे ''सदर अपार्टमेंट'' असे म्हटले जाईल), फाल्गुनी अमित शाह व अमित बन्सीलाल शाह (यापुढे ''वाटपदार'') यांना त्यांच्या १७/१२ भानाभाई बिल्डिंग, डॉ. ए. एम. रोड, काळबादेवी, मुंबई ४००००२ या पत्त्यावर राहणाऱ्या व्यक्तींना विक्री करण्यास मान्य केले होते.

ऑक्युपेशन सर्टिफिकेट प्राप्त झाल्यानंतर वाटपदारना उर्वरित रकमेचा भरणा करण्यास सांगण्यात आले होते. अनेक पत्रे व स्मरणपत्रे देऊनही वाटपदाराने उर्वरित रकमेचा भरणा केलेला नाही. त्यामुळे आमच्या दिनांक ९ डिसेंबर, २०२५ च्या पत्राद्वारे दिनांक २१ जुलै, २०२४ चे वाटप पत्र तसेच दिनांक ३ ऑक्टोबर, २०२४ चा विक्री करार रद्द व समाप्त करण्यात आला आहे. तरीही वाटपदाराने उर्वरित रक्कम भरण्यासाठी किंवा सदर अपार्टमेंटचा ताबा घेण्यासाठी पुढाकार घेतलेला नाही.

त्या अनुषंगाने सर्वसामान्य जनतेस पुन्हा एकदा रचनात्मक व विशिष्ट सूचना देण्यात येते की दिनांक २१ जुलै, २०२४ चे वाटप पत्र तसेच दिनांक ३ ऑक्टोबर, २०२४ चा विक्री करार रद्द, समाप्त व रद्दबातल करण्यात आला असून त्याअंतर्गत भरलेली रक्कम जप्त करण्यात आलेली आहे. त्यामुळे आम्ही सदर अपार्टमेंटबाबत आमच्या पूर्ण स्वविवेकाने व्यवहार करण्यास व त्याची विल्हेवाट लावण्यास मोकळे आहोत.

कोणतीही व्यक्ती सदर अपार्टमेंट संदर्भात वाटपदाराशी कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करीत असल्यास, तो त्यांचा स्वतःचा धोका असेल आणि त्यास आम्ही कोणत्याही प्रकारे बांधील राहणार नाही.

दिनांक : २० मार्च, २०२६

मे. गुरुकृपा डेव्हलपर्स
(डी. एन. नगर प्रोजेक्ट)
सही/- भागीदार

जाहीर सूचना

आमचे अशिल ''**मे. पिनाक एंटरप्रायझेस**'', एक भागीदारी फर्म, भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२ अंतर्गत स्थापन झालेली व ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय ११९, गुरु नानक उद्योग भवन, एल.बी.एस. मार्ग, भांडुप (पश्चिम), मुंबई ४०००७८ येथे आहे (''**आमचे अशिल**''), हे खालील **परिशिष्टात** सविस्तर वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या (''**सदर मालमत्ता**'') पुनर्विकासाचा प्रस्ताव करीत आहेत, जी **श्री गणेश आशिर्वाद को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड** यांच्या मालकीची असून, नोंदणी क्रमांक बीओएम/डब्ल्यूटी/एचएसजी/टीसी/१२२९/१९८४ असलेली व ज्यांचा पत्ता सर्व्हे क्र. १०००, सी.टी.एस. क्र. १४८१, पुरुषोत्तम खेराज रोड, गाव मुलुंड, मुंबई ४०००८०, महाराष्ट्र येथे आहे (''**सोसायटी**''). त्यानुसार, आमच्या अशिलांनी आम्हाला सदर मालमत्तेबाबत सोसायटीच्या हक्कांची चौकशी करण्याचे निर्देश दिले आहेत.
सदर मालमत्तेबाबत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत कोणत्याही व्यक्तीस विक्री, देवाणघेवाण, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, भाडेकरार, लीव्ह अँड लायसन्स, वापराचा हक्क, गहाण, विकास हक्क प्रदान, एफएसआय वापर, प्रलंबित खटला, वारसा, कौटुंबिक करार/तडजोड, भेट, धारणाधिकार, भार, देखभाल, सुलभता हक्क, विश्वस्त, ताबा, कर्ज, आगाऊ रक्कम, स्थगिती आदेश किंवा इतर कोणत्याही प्रकारची जप्ती, किंवा कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरण किंवा लवाद यांच्या कोणत्याही डिक्री, आदेश किंवा पुरस्काराखाली, किंवा प्रिस्क्रिप्शनचा हक्क किंवा प्री-एम्प्शन किंवा कोणताही भार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचा दावा/हक्क/हितसंबंध असल्यास, त्यांनी त्यासंबंधित कागदपत्रांसह लेखी नोटीस, खाली सही करणाऱ्यास पुढील नमूद पत्त्यावर या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून **१५ (पंधरा) दिवसांच्या आत** सादर करावी; अन्यथा अशा व्यक्तींचा दावा व/किंवा हरकती, असल्यास, त्या त्याग केलेल्या, सोडून दिलेल्या व/किंवा परित्यक्त मानल्या जातील.

वरील परिशिष्ट संदर्भित:
सदर मालमत्तेचे वर्णन

सर्व त्या बिगर कृषी जमिनीचा तुकडा/भाग, सर्व्हे क्र. १०००, सी.टी.एस. क्र. १४८१, क्षेत्रफळ १८८८ चौरस यार्ड (१५७८ चौरस मीटर समतुल्य) मोजमापीत, पुरुषोत्तम खेराज रोड, गाव मुलुंड, मुंबई ४०००८०, तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा अंतर्गत, तसेच त्यावर उभारलेली इमारत, जी तळमजला व त्यावर ५ (पाच) वरचे मजले अशा एका विंगची असून, एकूण ४५ युनिट्सचा समावेश असलेली, ''श्री गणेश आशिर्वाद को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून ओळखली जाणारी, मुंबई महानगरपालिकेच्या 'टी' वॉर्डच्या हद्दीत येणारी आणि पुढीलप्रमाणे सीमांकित आहे:

पूर्वेस : हेमकुंज सीएचएस लि.
पश्चिमेस : झेनिथ सीएचएस लि.
उत्तरेस : पी. के. रोड
दक्षिणेस : हेमरेशा सीएचएस लि.

दिनांक: २२ मार्च, २०२६

सही/-
जतिन लालवाणी
भागीदार
जे. बी. लालवाणी अँड कंपनी
ॲडव्होकेट्स आणि ॲटर्नीस
९०३, ३६० डिग्री बिझनेस पार्क,
एल.बी.एस. रोड, आर-मॉलच्या शेजारी,
मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८०.

खरेदीपूर्व जाहीर नोटीस

प्रस्तुत जाहीर नोटीसीद्वारे तमाम जनतेस विशेषतः प्रभादेवी मुंबई शहर व मुंबई उपनगर तसेच बृहन्मुंबई महानगरपालिका व आसपासचे संलग्न उपनगर व परिसरातील तमाम लोकांना कळविण्यात येते की,

बृहन्मुंबई शहर हद्दीतील नव भावना प्रिमायसेस को.ऑ. सोसायटी मर्या. ४२२, वीर सावरकर मार्ग प्रभादेवी मुंबई-४०००२५ मधील फ्लॅट नं. उ-६, तिसरा मजला, याचे क्षेत्रफळ ५२४ चौ.फुट अशा वर्णनाचा फ्लॅट हि मिळकत कल्पना जठार, रजनी जठार, शांती जठार, आशा जठार व आशा नारकर यांना वारसा हक्काने प्राप्त झालेली असून आज रोजी प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटाची आहे व नव भावना प्रिमायसेस को.ऑ. सोसायटी मर्या. या सोसायटीचे भागधारक दाखला यांचे नावे आहे. तसेच यातील आशा नारकर या मयत असून त्यांचे कायदेशीर वारस म्हणून प्रशांत नारकर, प्रगती चित्रगार, प्रतिभा भाटीया, प्रार्थना कदम, प्रसाद नारकर या त्यांचे वारसांची नावे मालमत्ता पत्रक व भागधारक पदी नोंद होणेकामी आश्वासीत केलेले आहे. सदरचा फ्लॅट कल्पना जठार, रजनी जठार, शांती जठार, आशा जठार व मयत आशा नारकर यांचे कायदेशीर वारसांनी त्यांचे प्रापंचिक, कायदेशीर गरजेपोटी आमचे अशिलास विक्री करणेचे ठरविलेले आहे व आमचे अशिलांनी सदरची मिळकत/फ्लॅट खरेदी घेण्याचे ठरविलेले आहे. तसा विक्री संबंधीचा व्यवहारही उभयतांमध्ये ठरलेला आहे. व त्याप्रमाणे फ्लॅट मालक यांनी इसारा रक्कम देखील आमच्या अशिलांकडून स्विकारलेली आहे. सदरची मिळकत/फ्लॅट हा निर्वेध, निजोखमी, बिनबोजाची, स्वतंत्र मालकी व कब्जे वहिवाटीचा असल्याची खात्री, ग्वाही फ्लॅट मालकांनी आमचे अशिलास दिलेली आहे.

या उपर हि वर नमुद मिळकत/फ्लॅट संदर्भाने कोणाचाही कसलाही गहाण, दान, बक्षीस, साठेखत, मृत्युपत्र, खरेदीखत, वारसा, फेडपत्र, पोटगी, टाच, कर्ज-बोजा, जप्ती, करार, नोटरी, खंडपत्र, बटईपत्र, आप्रहक्क, पोटगीबोजा, कोर्ट केसेस अथवा अन्य कोणत्याही स्वरुपाचा हक्क हितसंबंध तसेच वादविवाद असल्यास त्यांनी खालील नमुद पत्त्यावर योग्य त्या कागदोपत्री पुराव्यानिशीही नोटीस प्रसिध्द झालेपासुन १४ (चौदा) दिवसाच्या आत कागदपत्रासह लेखी स्वरुपात आमचे कार्यालयात येऊन समक्ष भेटुन खात्री करुन द्यावी. वर नमुद मुदतीत कोणाचीही कसलीही हरकत, तक्रार न आल्यास वर नमुद मिळकतही निजोखमी व बिनबोजाची, त्यावर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क अथवा हितसंबंध नसल्याचे समजुन अथवा त्यांनी तो जाणीव पुर्वक स्वेच्छेने सोडुन दिला असे समजुन आमचे अशिल व फ्लॅट मालक आपसात ठरल्याप्रमाणे खरेदीचा व्यवहार पुर्ण करतील त्यानंतर मागाहुन कोणाचीही, कसलीही, कोणतीही प्रकारची तक्रार आमचे अशिलावर बंधनकारक राहणार नाही. याची नोंद घ्यावी.कोणाचीही फसगत होवु नये म्हणुन ही खरेदीपुर्वी जाहीर नोटीस दिली आहे.

ता. २२/०३/२०२६

ॲड. जगदिश आनंदराव दगडे
मुंबई उच्च न्यायालय, मुंबई
मो. ९००४५९३८३३
अशिलार्तफे ॲडव्होकेट

Bandhan Bank

रीजनल ऑफिसः नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75

प्रतीकात्मक ताबा सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सेक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 या अधिनियमांतर्गत आणि कलम 13(12), सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचून त्याअन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करुन, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खालिल खात्यासमोर नमूद दिनांकेला मागणी नोटिस कर्जदार निर्गमित केली असून त्यात कथित सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत ती रक्कम परत करण्याची सूचना देण्यात आली होती. कर्जदारांनी कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे याद्वारे कर्जदारांना, आणि सर्वसाधारण जनतेला नोटिस देण्यात येते की खाली सही करणाऱ्याने येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रतीकात्मक ताबा, कथित ॲक्टचा सेक्शन 13(4) हा, कथित नियम 8 सह वाचला असता त्याखाली त्याला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन, खाली दिलेल्या खात्यासमोर निर्देशित केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार न करण्याचा सावधगिरीचा इशारा देण्यात येत आहे आणि मालमत्तेबाबत करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा रक्कम, व्याज, खर्च आणि शुल्कसाठी बंधन बँक लिमिटेडच्या प्रभारांच्या आधीन असेल. प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संबंधात, अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे/मोर्टगेजरचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव, हमीदार आणि कर्ज क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्ता)	मागणी नोटिसेची दिनांक	प्रतीकात्मक ताबा दिनांक	मागणी सूचनेच्या खाते दिनांकेला थकित रक्कम
मोहम्मद उमर जवाद शेख जमशिदा जवाद अहमद शेख 90001358340605	फ्लॅट क्रमांक- 202, दुसरा मजला, ए विंग, टाईप बी, शांताराम पार्क रेसिडेन्सी नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, मनाल सर्व्हिस सेंटर जवळ, एस. नं- एस1/3पी, प्लॉट नं-17, गाव- वाफे, तळशहापूर, जि.- ठाणे, मुंबई-421601. अंदाजे प्रशासकीय क्षेत्र: 624 चौरस फूट बांधकाम क्षेत्र. मोहम्मद उमर जववाद शेख यांच्या मालकीचे येथील ते सर्व खंड आणि भूभाग आहेत आणि याद्वारे बद्ध आहेत: उत्तर: इमारत, पूर्व: इमारत, पश्चिम: रस्ता, दक्षिण: रस्ता	ऑक्टोबर 15, 2025	मार्च 17, 2026	रु. 20,80,071.30 (ऑक्टोबर 10, 2025 रोजी)

स्थळ: ठाणे
तारीख: मार्च 22, 2026

अधिकृत अधिकारी
बंधन बँक लिमिटेड

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणी कार्यालय: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३.
सीआयएन क्र. यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२ संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये खालील नमूद कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याकरिता मागणी सूचना जारी केली होती.
कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला देण्यात येत आहे की, नमूद तारखेला सदर अधिनियम द्वारे त्यांना दिलेल्या अधिकाराचा वापर करून संबंधित कोर्टाच्या आदेशानुसार याखालील विवर्णित मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा संबंधित तहसीलदारांनी घेतला आणि निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांना सुपुर्द केला.
तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतीसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या खालील उल्लेखित रक्कम च्यासह मागणी सूचनेत नमूद दिनांकापासून त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, प्रभार, खर्च इ. रकमेच्या अधीन असतील.

कर्ज खाते क्र.: टीसीएचएचएल०६९८०००१००२२२९८८ / टीसीएचआयएन०६९८०००१००२२५६५४	
कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव: श्री. क्रिष्णा मोहन माजी आणि श्रीम. अनिता माजी	
मागणी सूचनेनुसार रक्कम /सूचनेची तारीख: दिनांक ०५.०६.२०२५ रोजी रु. ६८,७५,३५१/- (रुपये अडुसष्ट लाख पंचाहत्तर हजार तीनशे एकावन्न मात्र)	
प्रत्यक्ष ताब्याची तारीख: १८.०३.२०२६	
तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन: फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, ''महावीर आंगन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत, मोजमापित चटई क्षेत्र ४७४ चौ. फू., प्लॉट क्र. २ए, सेक्टर २७, खारघर, नवी मुंबई, ता. पनवेल, जि. रायगड.	
कर्ज खाते क्र.: टीसीएचएचएल०६३६०००१००१७८४८३ / टीसीएचआयएन०६३६०००१००१९१९२२ / टीसीएचआयएन०२९६०००१००२९२०१६	
कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव: श्रीम. जेमिमा नओमी आणि श्री. अनिलकुमार स्वामीदास	
मागणी सूचनेनुसार रक्कम /सूचनेची तारीख: ०८.०९.२०२५ रोजी रु. ४८,४०३८७/- (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख चाळीस हजार तीनशे सत्त्याऐंशी मात्र)	
प्रत्यक्ष ताब्याची तारीख: १७.०३.२०२६	
तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, बी-विंगमध्ये, मोजमापित सुमारे २५.६५४ चौ. मी. चटई क्षेत्र त्यासह २.१३८ चौ. मी. सीबी क्षेत्र आणि ४.४२५ चौ. मी. टेरेस क्षेत्र, ''केडी कलश को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.'' म्हणून ओळखल्या जाणारी इमारत आणि नोंदणीकृत सोसायटी, प्लॉट क्र. ९० वर बांधकामित, सेक्टर क्र. ०६, १२.५% जीईएस अंतर्गत वाटप केलेले, मौजे करंजाडे, ता. पनवेल, जि. रायगड, नवी मुंबई, सिडको लि. च्या हद्दीत, पनवेल उपजिल्ह्याच्या नोंदणी कार्यक्षेत्रात, जिल्हा रायगड येथे स्थित.	
कर्ज खाते क्र.: १०१८६१४१ / १०२३४७१०	
कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव: श्री. चंद्रमणी दादू दैठणकर आणि श्रीम. निर्मला सी दैठणकर	
मागणी सूचनेनुसार रक्कम /सूचनेची तारीख: १९.१२.२०२४ रोजी रु. ११,५८,०७५/- (रुपये अकरा लाख अठ्ठावन्न हजार पंच्याहत्तर मात्र)	
प्रत्यक्ष ताब्याची तारीख: १७.०३.२०२६	
तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन: फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, ''क्रेसेंट अपार्टमेंट, सीएचएस लि.'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, मोजमापित २८.१० चौ. मी. (३६० चौ. फूट बिल्ट-अप क्षेत्र), प्लॉट क्र. ११५, सेक्टर १४, कामोठे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४१०२०९.	
कर्ज खाते क्र.: टीसीएचएचएल०२९६०००१०००८९१५५ / टीसीएचआयएन०२९६०००१०००८९८९७ / टीसीएचआयएन०६८७०००१००१५८४०९	
कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव: श्री. राधाकृष्णन राजेंद्रन कवलूर, श्रीम. सुमिथा आर कवलूर आणि मे. क्वालिटी बुक्स डिस्ट्रिब्युटर्स	
मागणी सूचनेनुसार रक्कम /सूचनेची तारीख: ०६.१२.२०२४ रोजी रु. ६०,०५,६४३/- (रुपये साठ लाख पाच हजार सहाशे त्रेचाळीस मात्र)	
प्रत्यक्ष ताब्याची तारीख: १७.०३.२०२६	
तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन: फ्लॅट क्र. १०३ धारक, ''ए-१'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, १ ला मजला, मोजमापित सुमारे ४५.५६ चौ. मी. चटई क्षेत्र + ९.१२ चौ. मी. बाल्कनी क्षेत्र (समतुल्य एकूण आच्छादित वापरण्यायोग्य क्षेत्र ५४.६८ चौ. मी. तसेच १ आच्छादित पार्किंग, ''अरिहंत अंशुला'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, मौजे घोट, ता. पनवेल, जि. रायगड, ग्रामपंचायत घोट हद्दीत, पंचायत समिती पनवेल, जिल्हा परिषद रायगड यांच्या कार्यक्षेत्रात आणि उपनिबंधक पनवेल यांच्या अधिकारक्षेत्रात वसलेले आणि असलेल्याचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	
कर्ज खाते क्र.: टीसीएचएचएल०२९६०००१००२३९६२१ / टीसीएचआयएन०२९६०००१००२४४८५६	
कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव: श्री. अयूब वहिद खान आणि श्रीम. शहाना राशिद अहमद अन्सारी	
मागणी सूचनेनुसार रक्कम /सूचनेची तारीख: ०५.११.२०२४ रोजी रु. २५,४०,७५६/- (रुपये पंचवीस लाख चाळीस हजार सातशे छप्पन्न मात्र)	
प्रत्यक्ष ताब्याची तारीख: १७.०३.२०२६	
तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन: फ्लॅट क्र. २०१, मोजमापित ३१.८७० चौ. मी. (चटई क्षेत्र), २ रा मजला, ए-विंगमध्ये, ''द ग्रीन क्रेस्ट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पामध्ये, गट क्र. १३४, हिस्सा क्र. १/ए/२, मौजे तळोजे मजकुर, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०८ येथे वसलेलेला, असलेला आणि स्थित तो सर्व परिसर.	

दिनांक : २२.०३.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणी कार्यालय : ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०००१३.
सीआयएन क्र. यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२
संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४, (०२२) ६१८२७३७५

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याकरिता मागणी सूचना जारी केली होती.
कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर रुल्सच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतला.
विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या खालील उल्लेखित रक्कम च्यासह त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, प्रभार, खर्च इ. रकमेच्या अधीन असतील.
तारण मत्ताच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख	कब्जाची तारीख
१००५८६८५ आणि १००७५२७०	श्री. रुपेश पी सकपाळ आणि सौ. प्रभावती पांडुरंग सकपाळ	दि. ०९-१०-२०२५ रोजी रक्कम रु.९,६९,६१२/- (रुपये नऊ लाख एकोणसत्तर हजार सहाशे बारा मात्र) आणि ०९- १०-२०२५	२०.०२.२०२६

तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन: परिशिष्ट - ए धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग सदर म्हणजे फ्लॅट क्र. ४०५, चौथा मजला, क्षेत्रफळ मोजमापित २३६.५९ चौ. फूट म्हणजे २१.९८ चौ. मीटर तसेच संलग्न टेरेस / बाल्कनी क्षेत्रफळ सुमारे मोजमापित ३०.५७ चौ. फूट म्हणजे २.८४ चौ. मीटर (कार्पेट क्षेत्र), फ्लोअर प्लॅनमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे, ''ए-१'' नावाच्या इमारतीमध्ये, ''प