

Bank of India

Relationship beyond banking

ई-नीलामी बिक्री सूचना
सम्पत्तियों की ई-नीलामी : 09.04.2026बैंक ऑफ इंडिया, आंचलिक कार्यालय, नई दिल्ली क्षेत्र, "स्टार हाऊस" एच-2, कनॉट सर्कस,
मिडल/आउटर सर्कल, पीवीआर प्लाजा हॉल के पास, नई दिल्ली-110001, फोन नं. 011-28844099/8378050835

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत

अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(री) एवं गारंटर(री) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियाँ जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित हैं, का कब्जा, बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार), के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जो "जैसा है जहाँ है" "जैसा है वही है" "बिना किसी सहारे के" और "जो है वहाँ है" के आधार पर दिनांक 09.04.2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से अपरा. 05.00 बजे को बेचा जाएगा। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत ई-नीलामी द्वारा बेची जाने वाली संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण नीचे दिया गया है: वसूल की जाने वाली राशि (प्रतिभूत ऋण) और कब्जे का विवरण भी नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है।

क्र. सं.	कर्जदार(री)/गारंटर(री) बंधककर्ता(ओं) का नाम	सम्पत्ति का विवरण	कुल देय लाख में	a) आरक्षित मूल्य b) ईएमडी c) बोली वृद्धि राशि	प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मो. नं.
1.	उधारकर्ता: श्री अरवि राज सह-उधारकर्ता: श्रीमती सोना शर्मा—प्रशांत विहार	डीडीए द्वारा निर्मित फ्रीहोल्ड प्लैट संख्या 91, संपूर्ण तीसरी मंजिल, छत के अधिकार सहित, पॉकेट-12, सेक्टर-22, रोहिणी आवासीय योजना, रोहिणी, दिल्ली-110086 के लेआउट प्लान में स्थित (क्षेत्रफल 28.00 वर्ग मीटर, मालिक: श्रीमती सोना) (यह संपत्ति बैंक के भीतिक कब्जे में है)	रु. 17.94 लाख+ अप्रभारित ब्याज + अन्य प्रभार	a) Rs. 25,50,000/- b) Rs. 2,55,000/- c) Rs. 25,000/-	नितेश गुप्ता मोबा: 7568901293

नियम और शर्तें

- नीलामी बिक्री/बोली केवल <https://baanknet.com> वेबसाइट के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली" प्रक्रिया के माध्यम से होगी।
- इच्छुक बोलीदाताओं को <https://baanknet.com> पोर्टल पर पंजीकरण करना होगा और केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने होंगे और सेवा प्रदाता द्वारा केवाईसी दस्तावेजों के सत्यापन के बाद, ईएमडी को एनईएफटी/आरटीजीएस/ट्रांसफर/चालान फॉर्म जनरेट करने के माध्यम से बैंकनेट ईएमडी वॉलेट में जमा करना होगा (<https://baanknet.com>)
- नीलामी की तिथि और समय: 09.04.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक, प्रत्येक 05 मिनट के असीमित ऑटो-एक्सटेंशन के साथ।
- संपत्ति का निरीक्षण 07.04.2026 को सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे के बीच संबंधित प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व नियुक्ति लेकर किया जा सकता है।
- ई-नीलामी आरक्षित मूल्य और ऊपर उल्लिखित प्रथम वृद्धिशील मूल्य पर शुरू होगी। बोलीदाताओं को सभी संपत्तियों के लिए उपरोक्त तालिका में उल्लिखित गुणकों में एक साथ अपने प्रस्तावों में सुधार करना होगा।
- इच्छुक बोलीदाताओं को ई-नीलामी में सुचारु भागीदारी के लिए 09.04.2026 को शाम 04.30 बजे से पहले <https://baanknet.com> पर आवश्यक दस्तावेजों/विवरणों के साथ BAANKNET EMD वॉलेट में आरक्षित मूल्य का 10% अर्थात् अग्रिम राशि ऑनलाइन जमा करनी होगी।
- उच्चतम/सफल बोलीदाता को क्रय राशि का 25% (पहले से भुगतान की गई अग्रिम राशि सहित अर्थात् बोली राशि का 10%) प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री के संबंध में बोली स्वीकार करने के बाद बिक्री की पुष्टि के तुरंत बाद लेकिन अगले कार्य दिवस (बैंकिंग समय के दौरान) से अधिक देर नहीं जमा करना होगा, अन्यथा अग्रिम राशि जब्त कर ली जाएगी।
- क्रय राशि का शेष 75% प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री की पुष्टि के 15वें दिन (बैंकिंग समय के दौरान) या उससे पहले या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिखित रूप में सहमत किसी विस्तारित अवधि में और केवल उसके विवेक पर देय होगा। निर्धारित अवधि के भीतर शेष राशि जमा न करने की स्थिति में, जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी और प्राधिकृत अधिकारी/बैंक नीलामी रद्द करके नई नीलामी आयोजित करने के लिए स्वतंत्र होगा।
- संपूर्ण बिक्री मूल्य प्राप्त होने पर, प्राधिकृत अधिकारी बिक्री प्रमाणपत्र जारी करेगा और उसके बाद बिक्री पूर्ण मानी जाएगी और बैंक किसी भी दावे पर विचार नहीं करेगा।
- प्राधिकृत अधिकारी किसी भी बोली को स्वीकार करने या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, यदि वह स्वीकार्य न हो, या बिना कोई कारण बताए किसी भी समय नीलामी की शर्तों को स्थगित/रद्द/स्थगित/बंद या परिवर्तित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और इस संबंध में उसका निर्णय अंतिम होगा।
- बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया लिंक देखें - <https://www.bankofindia.co.in/DynamicTender?Type=3>
- यह प्रकाशन उपरोक्त उधारकर्ता/गारंटर/बंधकदाताओं को 15 दिन पहले की सूचना भी है।
- इस सूचना के अंग्रेजी संस्करण और किसी अन्य स्थानीय भाषा संस्करण के बीच विसंगति होने की स्थिति में, अंग्रेजी संस्करण ही मान्य होगा।

जनसत्ता 23/03/2026

प्राधिकृत अधिकारी बैंक ऑफ इंडिया

दिनांक 20.03.2026, स्थान : नई दिल्ली

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. THIS PUBLIC ANNOUNCEMENT IS NOT INTENDED FOR PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA. INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE EMERGE PLATFORM OF THE NSE LIMITED IN