

सराफसी कायदा २००२ मधील नियम ८(६) या सेवयुटिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ प्रमाणे स्थावर मालमत्तासंबंधी ई-लिवाव सूचना देण्यात येत आहे.

खाली उल्लेखित व कर्जदारांनी बँक ऑफ इंडिया यांचेकडे गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता ज्याचा बँकेने तात्वीक / प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे त्या स्थावर मालमत्तेच्या लिलावाची सूचना समस्त लोकांना व विशेषतः खालील कर्जदार व जामिनदार यांना देण्यात येत आहे. सदर कर्जाची वसुली व्हावी म्हणून खालील मालमत्तांची ई-लिवाव होणार आहे. सदर मालमत्ता लिलाव 'ज्या अवस्थेत आहे तशी, जे काही आहे त्याचा व जेथे आहे तशी' या तत्वानुसार होणार आहे. खालील तक्त्यात प्रत्येक मालमत्तेची राखीव किंमत व बयाणा शुल्क दर्शविलेली आहे. खाली सही करणारा हे या ई-लिवावाची व्यापकतीने कार्यवाही करतील.

(र. लाखात)

अनु. क्र.	बँक शाखा / कर्जदार / जामिनदाराचे नांव	बँकेस तारण मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / बीड वाढीव रक्कम	बयाणा जमा करण्याची शेवटची तारीख	येणे थकबाकी (व्याज, पॅनेल व्याज व खर्च वगळून)	ई-लिवावाची तारीख व वेळ
०१	शाखा: कसबा बावडा खात्याचे नांव: प्रमोद सुबराव चव्हाण, पत्ता: रो हाऊस युनिट क्र. २, तळ आणि पहिला मजला, रिस.क्र. ४५७/ब, भूखंड क्र. सी-८, पार्वती पार्क, सासने मळा, सुपर बझारजवळ, मौजे वडणगे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर - ४९६२२९.	रो हाऊस युनिट क्र. २, तळ आणि पहिला मजला, रिस.क्र. ४५७/ब, भूखंड क्र. सी-८, पार्वती पार्क, सासने मळा, सुपर बझारजवळ, मौजे वडणगे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर - ४९६२२९. (ताबा घेतलेला प्रकार - प्रतिकात्मक)	रु. १७.९३ / रु. १.७९३ / रु. ०.१०	०९ एप्रिल, २०२६	रु. १५.५५ + दि. २८.०४.२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	०९.०४.२०२६ स. १०.०० ते स. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०२	शाखा: अंबाबाई मंदिर कर्जदाराचे नांव: देवदास विजयकुमार साईक पत्ता: रो हाऊस युनिट क्र. १७, श्री पार्वती रेसिडेन्सी, सी.एस. क्र. ३९८, हनुमान मंदिराजवळ, गुरव गल्ली, मौजे वडणगे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर - ४९६२२९.	रो हाऊस युनिट क्र. १७, श्री पार्वती रेसिडेन्सी, सी.एस. क्र. ३९८, हनुमान मंदिराजवळ, गुरव गल्ली, मौजे वडणगे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर - ४९६२२९. (ताबा घेतलेला प्रकार - प्रतिकात्मक)	रु. १४.३७ / रु. १.४३७ / रु. ०.१०	०९ एप्रिल, २०२६	रु. १६.११ + दि. ०९.०८.२०१८ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	०९.०४.२०२६ स. १०.०० ते स. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०३	शाखा: गावभाग कर्जदाराचे नांव: तानाजी मारुती बाबर पत्ता: फ्लॅट क्र. अ-९, दुसरा मजला, 'सिद्धेश्वर सहनिवास' अपार्टमेंट, सी. एस. क्र. २१६, लेन ३, सिद्धेश्वर मंदिराजवळ, जयसिंगपूर, ता. शिरोळ, कोल्हापूर - ४९६१०१.	फ्लॅट क्र. अ-९, दुसरा मजला, 'सिद्धेश्वर सहनिवास' अपार्टमेंट, सी. एस. क्र. २१६, लेन ३, सिद्धेश्वर मंदिराजवळ, जयसिंगपूर, ता. शिरोळ, कोल्हापूर - ४९६१०१. (ताबा घेतलेला प्रकार - प्रतिकात्मक)	रु. १७.१८ / रु. १.७१८ / रु. ०.१०	०९ एप्रिल, २०२६	रु. ३५.७० + दि. २८.०२.२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	०९.०४.२०२६ स. १०.०० ते स. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०४	शाखा: कोल्हापूर मेन कर्जदाराचे नांव: सौ. दिपाली उषेंद्र शर्मा पत्ता: फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, बेलमोंट टॉवर्स, रिस. क्र. ३३/ब, भूखंड क्र. अ-८ व अ-१२, मौजे सरनोबतवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर - ४९६००४.	फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, बेलमोंट टॉवर्स, रिस. क्र. ३३/ब, भूखंड क्र. अ-८ व अ-१२, मौजे सरनोबतवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर - ४९६००४. (ताबा घेतलेला प्रकार - प्रतिकात्मक)	रु. ३५.७४ / रु. ३.५७४ / रु. ०.१०	०९ एप्रिल, २०२६	रु. ३५.०३ + दि. १८.११.२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	०९.०४.२०२६ स. १०.०० ते स. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०५	शाखा: अंबेवाडी कर्जदार: श्रेयस कृष्णात निकम पत्ता: रो हाऊस युनिट क्र. अ-६, फेज - अ, तळ व पहिला मजला, सी.एस. क्र. १२७२ व १२७३, शिव पार्वती रेसिडेन्सी, पार्वती गल्ली, मौजे वडणगे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	रो हाऊस युनिट क्र. अ-६, फेज - अ, तळ व पहिला मजला, सी.एस. क्र. १२७२ व १२७३, शिव पार्वती रेसिडेन्सी, पार्वती गल्ली, मौजे वडणगे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर. (ताबा घेतलेला प्रकार - प्रत्यक्ष)	रु. १४.५९ / रु. १.४५९ / रु. ०.१०	०९ एप्रिल, २०२६	रु. १२.६५ + दि. ११.०२.२०२१ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	०९.०४.२०२६ स. १०.०० ते स. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०६	शाखा: गांधीनगर कर्जदार: अमोल अशोक देवळकर, अलोक अशोक देवळकर पत्ता: युनिट क्र. १, भूखंड क्र. ३२ व ३३, रिस. क्र. ३८७/ब/१, व्यंकटेश पार्क, हुपरी रोड, मौजे मुडशिगी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	युनिट क्र. १, भूखंड क्र. ३२ व ३३, रिस. क्र. ३८७/ब/१, व्यंकटेश पार्क, हुपरी रोड, मौजे मुडशिगी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर. (ताबा घेतलेला प्रकार - प्रतिकात्मक)	रु. १४.७५ / रु. १.४७५ / रु. ०.१०	०९ एप्रिल, २०२६	रु. १४.५३ + दि. २९.०४.२०२४ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	०९.०४.२०२६ स. १०.०० ते स. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०७	शाखा: लक्ष्मीपुरी मेन खाते नांव: आनंद शुभनराव मंगुटे पत्ता: रो हाऊस युनिट क्र. ११, गट क्र. ११४/३, भूखंड क्र. १५, विशाल तिर्थ पार्क, मौजे शिंगणापूर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	रो हाऊस युनिट क्र. ११, गट क्र. ११४/३, भूखंड क्र. १५, विशाल तिर्थ पार्क, मौजे शिंगणापूर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर. (ताबा घेतलेला प्रकार - प्रत्यक्ष)	रु. १५.६ / रु. १.५६ / रु. ०.१०	०९ एप्रिल, २०२६	रु. १५.२५ + दि. २८.०८.२०२४ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	०९.०४.२०२६ स. १०.०० ते स. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०८	शाखा: गडहिंग्लज खाते नांव: श्री भावेश्वरी मिनरल्स पत्ता: सी.स. क्र. २३५/१, मु.पो. हडलगे, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर.	सी.स. क्र. २३५/१, मु.पो. हडलगे, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर येथील १०० टन/तास क्षमतेचा सिलिका सॅंड प्लॅट सोबत स्टोन क्रशर आणि सॅंड वॉशिंग युनिट. (ताबा घेतलेला प्रकार - प्रतिकात्मक)	रु. १५८.०० / रु. १५.८ / रु. १.००	२८ एप्रिल, २०२६	रु. २९१.४० + दि. २७.०८.२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२८.०४.२०२६ स. १०.०० ते स. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०९	शाखा: गडहिंग्लज खाते नांव: श्री भावेश्वरी मिनरल्स पत्ता: सी.स. क्र. २३५/१, मु.पो. हडलगे, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर.	सी.स.क्र. २३५/१, मु.पो. हडलगे, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर येथील २००० चौ.मी. (२० आर.) क्षेत्रफळाचा औद्योगिक वापराकरीत असणारा बिगरशेती भूखंड. (ताबा घेतलेला प्रकार - प्रतिकात्मक)	रु. ३४.०० / रु. ३.४ / रु. ०.१०	२८ एप्रिल, २०२६	रु. २९१.४० + दि. २७.०८.२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२८.०४.२०२६ स. १०.०० ते स. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
१०	शाखा: गडहिंग्लज खाते नांव: श्री भावेश्वरी मिनरल्स पत्ता: सी.स. क्र. २३५/१, मु.पो. हडलगे, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर.	मु.पो. हडलगे, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर येथील 'मातोश्री', सी.स. क्र. ३०२, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ५९ असलेली, कोवाड-नेसरी रोड जवळील रहिवासी मिळकत. (ताबा घेतलेला प्रकार - प्रतिकात्मक)	रु. ९७.५० / रु. ९.७५ / रु. १.००	२८ एप्रिल, २०२६	रु. २९१.४० + दि. २७.०८.२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२८.०४.२०२६ स. १०.०० ते स. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
११	शाखा: गडहिंग्लज खाते नांव: श्री भावेश्वरी मिनरल्स पत्ता: सी.स. क्र. २३५/१, मु.पो. हडलगे, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर.	मु.पो. हडलगे, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर येथील सी.स. क्र. २४१/अ हा खुला भूखंड. (ताबा घेतलेला प्रकार - प्रतिकात्मक)	रु. १०१.०० / रु. १०.१० / रु. १.००	२८ एप्रिल, २०२६	रु. २९१.४० + दि. २७.०८.२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२८.०४.२०२६ स. १०.०० ते स. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
१२	शाखा: गडहिंग्लज खाते नांव: श्री भावेश्वरी मिनरल्स पत्ता: सी.स. क्र. २३५/१, मु.पो. हडलगे, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर.	मु.पो. हडलगे, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर येथील सी.स. क्र. २४१/ब हा खुला भूखंड. (ताबा घेतलेला प्रकार - प्रतिकात्मक)	रु. ३८.५० / रु. ३.८५ / रु. ०.१०	२८ एप्रिल, २०२६	रु. २९१.४० + दि. २७.०८.२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२८.०४.२०२६ स. १०.०० ते स. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
१३	शाखा: मिरज खाते नांव: महेश आप्पासाहेब पाटील पत्ता: सर्व्हे क्र. १३५/अ/१/८/अ (जुना सर्व्हे क्र. १८३/अ/१/८/अ), भूखंड क्र. ८अ, पीडब्ल्यूडी कार्यालयाच्या पिछाडीस, सेंट्रल स्कूल जवळ, गाऊंडजे मळा, विकास कॉलनी परिसर, कुपवाड, ता. मिरज, जि. सांगली येथील	पीडब्ल्यूडी कार्यालयाच्या पिछाडीस, सेंट्रल स्कूल जवळ, गाऊंडजे मळा, विकास कॉलनी परिसर, कुपवाड, ता. मिरज, जि. सांगली येथील सर्व्हे क्र. १३५/अ/१/८/अ (जुना सर्व्हे क्र. १८३/अ/१/८/अ) मधील खुला बिगर शेती भूखंड क्र. ८अ ही मिळकत. (ताबा घेतलेला प्रकार - प्रतिकात्मक)	रु. ११७.५० / रु. ११.७५ / रु. १.००	२८ एप्रिल, २०२६	रु. ४७.४९ + दि. २८.१०.२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२८.०४.२०२६ स. १०.०० ते स. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
१४	शाखा: कोतोली खाते नांव: दिपलक्ष्मी पॅकेजिंग इंडस्ट्रिज, प्रो.प्र. - सी. दिपाली संभाजी पाटील पत्ता: गट क्र. ९५१, मु. मौजे मालवाडी, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र.	मु. मौजे मालवाडी, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र येथील गट क्र. ९५१ हा भूखंड, त्यावरील विविध स्ट्रक्चर्स, मशिनरीज, (ताबा घेतलेला प्रकार - प्रतिकात्मक)	रु. २१.११ / रु. २.१११ / रु. ०.१०	२८ एप्रिल, २०२६	रु. ११.३३ + दि. ३१.०५.२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२८.०४.२०२६ स. १०.०० ते स. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह

ई-ऑक्शन नियम व अटी:

(१) ई-लिलाव 'जेथे आहे तेथे' आणि 'जी आहे ती' आणि 'जसे आहे तसे' या तत्वावर आयोजित करण्यात येईल आणि तो 'ऑनलाईन' करण्यात येईल. (२) लिलाव भारत सरकारच्या मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार BAANKNET.com एकात्मिक पोर्टल (<https://BAANKNET.com>), द्वारे वेबपोर्टलवर होईल. ई-लिलाव देकार अर्ज, घोषणापत्र, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी आणि शर्ती आमच्या बँकेच्या वेबसाईट - <https://www.bankofindia.co.in> वर उपलब्ध आहेत. (३) ई-लिलाव ई-ऑक्शन/बोली प्रक्रिया <https://BAANKNET.com> यावरून अनु.क्र. १ ते ७ करिता दि. ०९.०४.२०२६ आणि अनु.क्र. ८ ते १४ करिता दि. २८.०४.२०२६ रोजी स. १०.०० ते सायं. ०५.०० या (भारतीय वेळेनुसार) वेळेपर्यंत ५ मिनिटांच्या वाढीव कालावधीत होईल. (४) इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता, मोबाईल क्रमांक असणे आवश्यक आहे. अधिक माहितीसाठी आणि चौकशीसाठी कृपया BAANKNET हेल्पलाईन क्र. +९१ ८२९१२२०२२०, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी support.BAANKNET@psballiance.com वर संपर्क साधावा. (५) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोलीदारांना खालील औपचारिकता अगोदर पूर्ण कराव्या लागतील. स्टेप-१ : बोलीदार नोंदणी : बोलीदाराने आपला वैध ई-मेल पत्ता आणि मोबाईल क्रमांक वापरून वरील वेबसाईटवरील ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर नोंदणी करावी; स्टेप-२ : केवायसी पडताळणी : बोलीदाराने आवश्यक केवायसी कागदपत्रे फक्त DIGILOCKER द्वारे अपलोड करावीत; स्टेप-३ : बोलीदाराच्या ईएमडी वॉलेटमध्ये ईएमडी हस्तांतरित करणे म्हणजेच राखीव किमतीच्या १०% : ऑनलाईन बोलीमध्ये सहभागी होण्यापूर्वी ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म BAANKNET द्वारे जनरेट केलेले एनईएफटी / आरटीजीएस चलनद्वारे ऑनलाईन / ऑफलाईन फंड ट्रान्सफर च्या माध्यमातून बयाणा रक्कम जमा केली पाहिजे. (६) बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता बोजा, प्रलंबित शुल्क, कर तपशील, इत्यादींची तपासणी करणे आणि स्वतःची खात्री करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. (७) यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केल्यानंतर लगेचच विक्री किमतीच्या २५% (ईएमडी रकमेसह) रक्कम जमा करावेत आणि विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत उर्वरित रक्कम जमा करावी. जर यशस्वी बोलीदाराने विक्री किंमत भरली नाही तर, अधिकृत अधिकारी कोणतीही सूचना न देता जमा केलेली रक्कम जप्त करेल आणि मालमत्ता पुन्हा त्वरील विक्रीसाठी ठेवली जाईल. (८) ही सूचना कर्जदार, सहकर्जदार, जामिनदार आणि सर्वसाधारण जनतेला देखील लागू आहे. (९) कोणतेही कारण न देता विक्रीच्या एक अथवा सर्व ऑफर्स नाकारण्याचा अधिकार बँक ऑफ इंडिया स्वतःकडे राखून ठेवत आहे.

कर्जदार / जामिनदारांना विक्रीची सूचना

खाली सही करणाऱ्या बँक ऑफ इंडियाच्या अधिकृत अधिकाऱ्यास ही विक्री नोटीस काढणेचा / देणेचा आणि वर नमूद तारण मालमत्तांचे सेक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अँसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ नुसार अंमलबजावणी आणि त्याखाली तयार केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विक्री करण्यासाठी सर्व शक्ती वापरण्याचे अधिकार आहेत. वर दर्शवल्याप्रमाणे बँकेद्वारे दिलेल्या कर्जाच्या संबंधित मूळ कर्ज रक्कम, मासिक पद्धतीने आकारलेले देय व्याज आणि किंमत तसेच चार्जेस करारात ठरल्याप्रमाणे भरण्यास असमर्थ ठरला आहोत. त्यामुळे, बँकेने उपरोक्त रक्कम ६० दिवसांच्या आत भरण्यासाठी तुम्हाला सर्वांना कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. ६० दिवस संपल्यानंतरही तुम्ही सदरची रक्कम भरू शकलेला नाही. त्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून खात्यामधील तारण मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. याद्वारे तुम्हाला सूचना देणेत येते की, वर दर्शवल्याप्रमाणे संपूर्ण रक्कम विक्रीच्या निश्चित तारखेच्या आधी भरावी. अन्यथा आपल्या नांवासमोर असलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. त्यानंतरही काही थकबाकी शिल्लक असल्यास तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. कृपया नोंद घ्यावी की, मागणी सूचना, ताबा घेण्यासाठी, मूल्यामपन आणि मालमत्ता विक्री इ. साठी येणारा सर्व खर्च प्रथम विक्री प्रक्रियेद्वारे खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे वजा करण्यात येईल आणि तदनंतर विक्री प्रक्रियेची उर्वरित वर उल्लेखील तुमच्या दायित्वासह वसूल करणेत येईल. लिलावामध्ये तुम्ही बयाणा रक्कम भरणेसहच्या शर्ती व अटीची पूर्तता करून सहभागी होऊ शकता.

ठिकाण: कोल्हापूर.

दिनांक: १७-०३-२०२६

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरणेत येईल.)

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया

JPM 2026