



અપદ વસુલી અધિકારણ-I

(ભાષા મંત્રાલય, નાણાંકીય સેવાઓની વિભાગ, ભારત સરકાર)

ચોથો માળ, ભીખુભાઈ ચૌભંસલ, કોચરબ આશ્રમ પાસે, એલીસાબ્રીજ, પાલકી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

ફોર્મ નં. ૨૨ (પહેલા ફર) (રેગ્યુલેશન ૩૭ (૧) કીઆરટી રેગ્યુલેશન ૨૦૧૫) (આવકવેરા ધારો ૧૯૬૧ ના બીજા પરિશિષ્ટની જુઓ નિયમ ૫૨ (૧))

રજી. એડી/દસ્તી/એકીકરેશન/બીટ ઓફ ફ્રમ દ્વારા ઈ દરાજી/વેચાણ નોટિસ

બેંક અને નાણાકીય સંસ્થાઓના અધિનિયમ ૧૯૯૩ના બાકી દેવાની વસૂલાત સાથે વંચાતા આવકવેરા ધારા ૧૯૬૧ના બીજા પરિશિષ્ટના નિયમ ૩૮, ૫૨ (૨) હેઠળ વેચાણની જાહેરાત

ટી.આર.સી. નં. ૩૫/૨૦૨૩
આરસી નં. ૩૮૪/૨૦૧૮

સર્વિસિફેટ હોલ્ડર : બેંક ઓફ બરોડા
વિચ્છેદ
સર્વિસિફેટ દેવાદાર : મે. એબીસી કોટરપીન પ્રા. લિ. અને અન્ય પ્રતિ,

સી.કી. નં. ૧. : મે. એબીસી કોટરપીન પ્રા. લિ., સી/જ, નિહુમ કોમ્પલેક્સ, સીલાચન્ડા હાઉસ પાસે, ઓફ સીજી રોડ, એલિસાબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬. **ખાતે પછા** એસ-૧૨/૧૪, કોટન એક્સચેન્જ બિલ્ડિંગ, કોટન ડીન (ઈસ્ટ) મુંબઈ-૪૦૦૦૩૩. **ખાતે પછા** સર્વ નં. ૧૮/૨, ગામ લાઈદેડ, તાલુકો ભોટાદ, જિલ્લો ભાવનગર, ગુજરાત. ઈ-મેલ : sales@abccotspin.com, ashish@abccotspin.com ફેક્સ : ૯૧-૭૯-૨૬૪૨૦૭૯૨/ ૦૨૨-૨૩૭૮૨૩૦૪

સી.કી. નં. ૨. : શ્રી આશિષ સુરેશ જોનભાઈ, ફ્લેટ નં.૮, પરમેશ્વરકુપા, ૮૫, તિલક રોડ, ઘાટકોપર (ઈ), મુંબઈ-૪૦૦૦૩૭, મહારાષ્ટ્ર. **ખાતે પછા** : ૬૦૧, લો ગાર્ડન એપાર્ટમેન્ટ, લો ગાર્ડન, એલિસાબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬. **ખાતે પછા** : ૩૨૦૭, નોર્થ વિંગ, ઈમ્પ્રિયલ ટાવર, બીજી નાકારો માર્ગ, તારદેવ, હાજી અલી પાસે, મુંબઈ-૪૦૦૦૩૩. **ખાતે પછા** : સી/જ, નિહુમ કોમ્પલેક્સ, સિલાચન્ડા હાઉસ પાસે, ઓફ સી.જી.રોડ, એલિસાબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત. ઈ-મેઈલ: ashish@abccotspin.com

સી.કી. નં. ૩. : શ્રી ભાવેશ હરિદાસ ૬૬૨, સી-૧૧૭, અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ભૂ રાજુભટ્ટ નગર, નવી દિલ્હી- ૧૧૦૦૬૦. **ખાતે પછા** : સી/જ, નિહુમ કોમ્પલેક્સ, સિલાચન્ડા હાઉસ પાસે, ઓફ સી.જી.રોડ, એલિસાબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત. **ખાતે પછા** : ૧, રાંદભાવ, ઘાટકોપર (ઈસ્ટ), મુંબઈ-૪૦૦૦૩૭.

સી.કી. નં. ૪ : શ્રીમતી પ્રીતિ આશિષ જોનભાઈ, ૬૦૧, લો ગાર્ડન એપાર્ટમેન્ટ, લો ગાર્ડન, એલિસાબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬. **ખાતે પછા** : ૩૨૦૭, નોર્થ વિંગ, ઈમ્પ્રિયલ ટાવર, બી.બી.નાકારો માર્ગ, તારદેવ, હાજી અલી પાસે, મુંબઈ-૪૦૦૦૩૩.

સીકી નં.૫ : મેસર્સ પ્રાથમ કોટેક્સ પ્રા.લિ., સી/જ, નિહુમ કોમ્પલેક્સ, સિલાચન્ડા હાઉસ પાસે, ઓફ સી.જી.રોડ, એલિસાબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત. ઈ-મેઈલ: accounts@abccotspin.com

સીકી નં.૬ : શ્રી અશ્વિની અણકરભાઈ પટેલ, ૮૮, ભાંઈભાવ, ગીલા સ્કૂલ પાસે, રાણીપ, અમદાવાદ, ગુજરાત. **ખાતે પછા** : સી/જ, નિહુમ કોમ્પલેક્સ, સિલાચન્ડા હાઉસ પાસે, ઓફ સી.જી.રોડ, એલિસાબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત.

નીચે વર્ણવેલી મિલકત મે. એબીસી કોટરપીન પ્રા. લિ. અને અન્ય પાસેથી નામદાર પ્રિસાઈડીંગ અધિકારી, ડીઆરટી-૧ દ્વારા આપવામાં આવેલા રિકવરી સર્ટિફિકેટ પ્રમાણે છે. ૩૬૪,૧૫,૭૨,૬૧૧.૨૫૦ (ત્રણિયા જણાવે ચોસણ કલેક્ટર લાખ બોરેલ દબર છસો અગિયાર અને ઓગણીસ પેસા બીજા) વગેરે ચુકવવા પાત્ર વ્યાજ અને પડતર (બાદ થઈ ગયેલ વસૂલાત, જો હોય તો) વસૂલ કરવા માટે તા ૧૭મી એપ્રિલ ૨૦૨૬ ના રોજ જાહેર ઈ-દરાજી થી વેચવામાં આવશે.

મિલકતનું વર્ણન

લોટ નો ક્રમ.	સહ દેવાદારના નામ સાથે વેચાણનાર મિલકતનું વર્ણન કે જ્યાં મિલકત સહ દેવાદાર તરીકે કોઈ અન્ય વ્યક્તિ તથા કસુદારની હોય	વિગત કિંમત કે જેની નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં	ઈએમડી વિગત કિંમતના ૧૦% અથવા રાઉન્ડેડ ઓફ
૧	૨	૭	૮
લોટ નં.		સીઝર્વ કિંમત (₹ માં)	૧૦% ઈએમડી (₹ માં)
૧	તમામ સ્થાવર મિલકત સેલર એ, મલ્હાર કલેટ્સ, નિર્ફુલ કોમ્પલેક્સ પાસે, નેશનલ હેન્ડલુમ પાછળ, જીએલએસ યુનિવર્સિટી પાસે, સી.જી. રોડ સામે, એલિસાબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬ એકમી નં. ૪.૪૨ પેડી સબ પ્લોટ નં. ૪, ટીપીએસ નં. ૩, એલિસાબ્રીજ, મોજે ચંગીસપુર, તાલુકા સાબરમતી, જિલ્લો અમદાવાદ.	₹ 22,70,000/-	₹ 2,27,000/-

● મિલકત પર આકારેલ રેવન્યુ અથવા તેનો કોઈ ભાગ - જણમાં નથી

● કોઈ અન્ય દેવાની વિગતો કે જે માટે મિલકત જવાબદાર છે - જણમાં નથી

● મૂલ્ય, સર્ટીફિકેટ દેવાદાર દ્વારા અપાયેલ મૂલ્ય પણ દર્શાવે જો કોઈ હોય તો - ના

● દાવા એ કોઈ હોય તો કે જે મિલકત માટે કરાયા હોય અને તેનો પ્રકાર અને મૂલ્યની અન્ય જણમાં હોય તેવી વિગતો - જણમાં નથી

૧. બેંકના/બીડીંગ ઈ-ઓક્શન વેબસાઈટ એટલે કે <https://baanknet.in> દ્વારા ઓનલાઈન ઈલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ દ્વારા જ યોજાશે.

૨. ઈચ્છુક બીડરને અગાઉથી સર્વિસ પ્રોવાઈડર સાથે નોંધણી નોંધાવવાની રહેશે અને ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવાના રહેશે તેને માટે નીચે જણાવેલ પદ્ધતિમાં જરૂરી અનરેક્ટ મની ભરાયેલ હોવા જોઈએ.

૩. ઈએમડી ૧૫.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં વોલેટ બેંક એસેટ ઓક્શન નેટવર્ક (BAANKNET) <https://baanknet.in> માં જમા કરાવવાની રહેશે. ત્યારબાદ જમા કરાયેલ ઈએમડી ને ઈ-દરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.

૪. ઉપર જણાવ્યા ઉપરાંત પાનકાર્ડની નકલ, પુરાવા માટેનું સરનામું અને ઓળખનો પુરાવો, ઈ-મેઈલ આઈડી, મોબાઈલ નંબર, કંપનીના કિસ્સામાં બોર્ડ ઓફ ધી ડાયરેક્ટરસ ઓફ ધી કંપની દ્વારા પસાર કરાયેલ બોર્ડના દરાવની નકલ અથવા કંપનીનું પ્રિજન્ટેશન/એટનીની ખાતરી માટે કોઈ અન્ય દસ્તાવેજ તથા આવી ડિપોઝીટની પહોંચ/કાઉન્ટર ફાઈલ ઉપરોક્ત સર્વિસ પ્રોવાઈડરને સાફ્ટ કોપીઝ અપલોડીંગ કરીને ઈ-ઓક્શન વેબસાઈટ મારફતે ૧૫.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા તે પહેલાં. અને ઈએમડી ડિપોઝિટ રસીડો સાથે હાર્ડ કોપી પણ તા.૧૫.૦૪.૨૦૨૬ સુધીમાં કી.આર.ટી.-૧, અમદાવાદ ખાતે રીકવરી ઓફીસર-૧, કીઆરટી-૧ ની કચેરી ખાતે મોકલવાની રહેશે. એ પણ જણ કરવામાં આવે છે કે અસફળ બીડરની અનરેક્ટ મનીની ચુકવણી અંગે જ પદ્ધતિ દ્વારા આવા બીડરના સંબંધિત ખાતામાં પરત આપવામાં આવશે.

૫. ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઈન તાલીમ મેળવી શકે છે:

દરાજી એજન્સીનું નામ	બેંક એસેટ ઓક્શન નેટવર્ક (BAANKNET)
સંપર્ક વ્યક્તિ	શ્રી કરશ્ય પટેલ (મોબાઈલ નં. ૯૩૨૭૪૬૩૦૬૦)
ટેલ લાઈન નં.	૮૨૬૧૨૨૦૨૨૦
ટેલ લાઈન ઈમેલ સરનામું	support.BAANKNET@paballiance.com
બેંક ઓફિસર	બ્રજ ગોપાલ દરીત (ચીફ મેનેજર) મોબાઈલ નં. +૯૧ ૯૯૧૩૪૪૬૫૧૩ ઈ-મેઈલ : armahm@bankofbaroda.com

૬. ઈચ્છુક બીડરોને તેમના બીડીઝ મોકલવા પહેલાં વેચાણની પ્રક્રિયા અને વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે વેબસાઈટ <https://baanknet.in> ની મુલાકાત લેવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

૭. રિઝર્વ કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં.

૮. મિલકતો ૧ લોટમાં ઉપર જણાવેલ મુજબ રીઝર્વ કિંમત સહિત ઉપર મુજબ દરેક લોટમાં વેચવામાં આવશે.

૯. બીડર સમગ્ર દરાજી સમય દરમિયાન તેમની ઓફર ₹ ૧૦,૦૦૦/-રેક સીંગલ લોટ માટેના ગુણકમાં ઓફર સુધારી શકશે.

૧૦. મિલકત જેમ કે જ્યાં છે ના પોરણ વેચવામાં આવશે અને ઈ-ઓક્શન એજન્સીની અધિકૃત વેબસાઈટ પર પ્રક્ટીસીંગ અન્ય નિયમો અને શરતોને આધીન રહેશે.

૧૧. સૌથી વધુ બોલી લગાવનાર વ્યક્તિને EMD પહેલાથી જ ચુકવેલા વોલેટ બેંક એસેટ ઓક્શન નેટવર્ક (BAANKNET) <https://baanknet.in> ના એડજસ્ટમેન્ટ પછી તેની અંતિમ બોલી લગાવેલ રકમના ૨૫% રકમ આગામી બેંક કાર્યકારી દિવસે સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધીમાં RTGS/NEFT દ્વારા નીચે મુજબની વિગતો પ્રમાણે ભરવાના રહેશે-

બેંકનું નામ અને સરનામું	બેંક ઓફ બરોડા, ટ્રેડરોએસએચઆર શાખા, બીઓબી ટાવર, ૪૫૦ માળ, લો ગાર્ડન પાસે, એલિસાબ્રીજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬
ખાતાનું નામ	સરફેસી દરાજી પ્રોસીડ કલેક્શન ખાતું
ખાતા નં. -	25990015181869
આઈએફએસડી કોડ -	BARB00ARMAHM (5th character is Zero)
શાખા	ટ્રેડરોએસએચઆર શાખા, અમદાવાદ

૧૨. સફળ બીડર/ઓક્શન ખરીદદારે મિલકતના વેચાણની તારીખ થી ૧૫મા દિવસે કે તે પહેલાં આખરી વેચાણની રકમના ૭૫% બાકી રકમ ડીપોઝિટ કરવાની રહેશે. જો ૧૫મા દિવસે રકિયાર હોય અથવા કોઈપણ રજા હોય તો ત્યાર પછીના પ્રથમ બેંકના કામકાજના દિવસે તાકાલિક ઉપર જણાવ્યા મુજબના ખાતામાં આરટીએસ/એલઈએફટી દ્વારા ભરવાની રહેશે. ઉપર જણાવ્યા ઉપરાંત ખરીદદારે વેચાણ કિંમતની કુલ કિંમતના ૧% લેખે (વગત ૧૦) પાઉન્ડેજ ફી રજિસ્ટ્રાર કીઆરટી-૧ અમદાવાદની તરફથી ડીકી મારફતે ડીપોઝિટ કરવાની રહેશે. પાઉન્ડેજ ફી માટેનો તૈયાર કરાયેલ ડીકી સૌથી જ રીકવરી અધિકારી, કીઆરટી-૧ અમદાવાદની કચેરીને મોકલવાની રહેશે.

૧૩. નિયત સમયમાં ચુકવણીમાં કસુર થયેથી વેચાણના ખર્ચાઓ બાદ ક્યાં પછી જો નીચે સહી કરનારને યોગ્ય લાગે તો સરકારી ખાતામાં જમ કરાશે અને કસુરવાર ખરીદદારને ડીપોઝિટ કરાયેલ રકમ અથવા મિલકત પર કોઈ હક દાવો રહેશે નહીં. વેચાણની નવી જાહેરાત જાહેર ક્યાં બાદ મિલકત ફરીથી વેચવામાં આવશે. વધુમાં ખરીદદાર તેના ફાઈનલ બીડની રકમ વચ્ચેનો તફાવત અથવા કોઈપણ બાકી રકમ માટે જવાબદાર રહેશે અને કિંમત કે જે માટે તે વેચવામાં આવી હોય.

૧૪. દરાજીનું પરિશિષ્ટ નીચે મુજબ છે :

નિરિશ્વણની તારીખ અને સમય:	૨૩.૦૩.૨૦૨૬	બપોરે ૨.૦૦ કલાક થી ૪.૦૦ કલાક સુધી
ઈ-દરાજી વેબસાઈટ પર ઈએમડી અને અન્ય દસ્તાવેજોના પુરાવા અપલોડ કરવાની તારીખ	૧૫.૦૪.૨૦૨૬	૦૫.૦૦ કલાક સુધી
ઈએમડી અને અન્ય દસ્તાવેજોના પુરાવાની હાર્ડ કોપી રિકવરી ઓફિસરની કચેરી પાસે જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	૧૫.૦૪.૨૦૨૬	૦૫.૦૦ કલાક સુધી
ઈ-દરાજીની તારીખ અને સમય	૧૭.૦૪.૨૦૨૬	બપોરના ૧૨.૦૦ કલાકથી બપોરના ૧.૦૦ કલાક દરમિયાન (દરાજી પૂરી થાય ત્યાં સુધી ૫ મિનિટના સ્વયંસંચાલિત વધારા સહીત)

૧૫. રીકવરી અધિકારીને કોઈપણ કારણે દર્શાવ્યા વિના ઈ-દરાજી રદ કરવાનો અથવા તો મુલતવી રાખવાનો અથવા કોઈપણ બીડ અથવા બીડીઝ સ્વીકારવા કે નકારવાનો અખાધીત અધિકાર છે.

તા. ૩૭ માર્ચ, ૨૦૨૬ના રોજ આ દ્વિબ્જુલના સિક્કા અને મારો સહી હેઠળ આપવામાં આવ્યું.

Seal

સહી

નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં સંગ્રેજી આગુતિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.

વસૂલી અધિકારી-૧, કીઆરટી-૧, અમદાવાદ.

Sandesh Ahmedabad Edition

14.03.2026 Saturday