



बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra

भारत सरकार का उद्यम

एक परिवार एक बैंक

तणावग्रस्त आस्ति व्यवस्थापन शाखा :

आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, दुसरा मजला, सोमवार पेठ, पुणे-४११०११.

फोन : ७०३०९२४१४० ईमेल : bom1446@bankofmaharashtra.bank.in

मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे - ५

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्टे अँक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या

सिक्युरिटी इंटरस्टे (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ मधील रुल ६(१), ८(६) आणि ९(१) च्या अटीनुसार जंगम/स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या जंगम/स्थावर मालमत्ता, सुरक्षित धनको म्हणजेच बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा ताबा घेतला असून, सदर मालमत्तांची विक्री “जसे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “तेथे जे आहे” या तत्त्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, जंगम/स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत, बयाणा रक्कम आणि बोली वाढविण्याची रक्कम पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ जामीनदाराचे नांव आणि पत्ता	येणे रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत बयाणा रक्कम बोली वाढविण्याची रक्कम
१	कर्जदार : मे. धायफुले अँग्रो इंडस्ट्रीज, प्रोप्रायटर : श्री. रामकृष्ण नागप्पा धायफुले, ऑफिसचा पत्ता : ९५, धायफुले निवास, तेलंगी पाच्छा पेठ, सोलापूर-४१३००५. जामीनदार : १) श्री. संतोष रामकृष्ण धायफुले, २) श्री. अरुण अंबाजी धायफुले, ३) श्री. जगदिश रामकृष्ण धायफुले, ४) श्री. अनिल रामकृष्ण धायफुले सर्व राहणार ९५, धायफुले निवास, तेलंगी पाच्छा पेठ, सोलापूर-४१३००५. ५) श्री मनोहर नागप्पा धायफुले, मयत असल्याने कायदेशीर वारसदारांमार्फत-५।) मिनाक्षी मनोहर धायफुले, ५।ii) संजय मनोहर धायफुले, ५।iii) मिथुन मनोहर धायफुले, राहणार ३४/५बी, न्यू पाच्छा पेठ, ७० फूट रोडजवळ, सोलापूर-४१३००५, ५।iv) सौ. वैशाली लक्ष्मीनारायण टेमकर, ९/१४१, ए बीबीएमपी वॉर्ड ऑफिस रोड, येळहंका जुना टाऊन, बेंगलूर ५।v) सौ. मंजुळा आनंद रेणुके, ए-१५१, कल्पतरु स्पार्कल, गांधी नगर, एमआयजी कॉलनी, बांद्रा पूर्व, मुंबई. ६) श्रीमति सुदर्शन धायफुले, मयत अल्याने कायदेशीर वारसामार्फत-६।i) श्रीमती सुरेखा सुशांत धायफुले, ६।ii) व्यंकटेश सुशांत धायफुले, दोघेही राहणार-१५०/ए, मोहिते नगर, होटगी रोड, सोलापूर-४१३००३ ६।iii) सौ. हर्षदा किरण गडाळे, द्वारा किरण गडाळे, राहणार ३-५-१०९४/४/ई, व्यंकटेश्वरा कॉलनी, नारायणगुडा हिमायतनगर, हैद्राबाद (तेलंगणा)-५०००२९	दि. ०२/०४/२०१६ रोजीच्या मागणी नोटीसीत नमूद केल्यानुसार रु. ८,८२,२७,४०५.४०/- (रुपये आठ कोटी ब्यांशे लाख सत्तावीस हजार चारशे पाच आणि पैसे चाळीस फक्त) अधिक त्यावरील दि. ०२/०४/२०१६ पासूनचे लागू न केलेले व्याज तसेच त्यावरील दि. ०२/०४/२०१६ रोजीच्या मागणी नोटीसीत नमूद केल्यानुसार किंमत, आकार आणि खर्च, वजा वसुली जर असेल तर	लॉट नं. १ : प्लॉट नं. १० ते १६ चा सर्वसामाईक भाग, हिस्सा नं १०, एकूण क्षेत्रफळ ३७७० चौ. मी., त्यापैकी पूर्वकडील जमीनीच्या भागाचे क्षेत्रफळ १८८५ चौ. मी., जुना सर्व्हे नं. २७७, २७८ आणि २७९, मौजणी केलेल्या आराखड्यानुसार, नवीन सर्व्हे नं. १४७/१, मौजे माजेरवाडी, ता. उत्तर सोलापूर, जिल्हा सोलापूर येथे स्थित, चतुःसीमा : पूर्वस : रस्ता (पाईपलाईन आणि हिस्सा नं. १३), दक्षिणस : १२.९९ मीटर रस्ता (हिस्सा नं. १३ पैकी), पश्चिमस : हिस्सा नं. १० चा उर्वरित भाग, उत्तरस : १० मीटर रस्ता, • बोजा : माहित नाही • ताबा : प्रत्यक्ष	राखीव : रु. ५,५१,००,०००/- (रुपये पाच कोटी एकावन्न लाख फक्त) बयाणा : रु. ५५,१०,०००/- (रुपये पंचावन्न लाख दहा हजार फक्त) बोली वाढ : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त)
			लॉट नं. २ : पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग, गाव कुंभारी, नोंदणीकरण जिल्हा सोलापूर, उपजिल्हा सोलापूर यांच्या हद्दीत, गट नं. ५१५/२/१/बी-२ (पूर्वकडील बाजू), एकूण क्षेत्रफळ (२ एच ५२ आर+पोट खराबा ४ आर), आणि इंडस्ट्रीयल युनिटमध्ये स्थापित केलेली मशिनरी, त्यावरील शेडसहीत, कुंभारी सोलापूर येथे, चतुःसीमा : पूर्वस : गट नं. ५१५/२/२, दक्षिणस : गट नं. ५१२, ५१३, पश्चिमस : गट नं. ५१५/२/१बी (भाग), उत्तरस : गट नं. ५१५/१	राखीव : रु. ७,४४,००,०००/- (रुपये सात कोटी चव्वेचाळीस लाख फक्त) बयाणा : रु. ७४,४०,०००/- (रुपये चौऱ्याहत्तर लाख चाळीस हजार फक्त) बोली वाढ : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त)

संपर्क: पूजा कुरिल, वरिष्ठ प्रबंधक - मोबा.: ७०३०७३४३२, कंचनलता पांडे, सहाय्यक महाप्रबंधक आणि शाखा प्रमुख - मोबा.: ९७६६३४०३३८

अ. क्र.	तपशील	तारीख व वेळ
१	ई- लिलावाची तारीख व वेळ	लॉट नं. १ व २ करिता दि. १६/०४/२०२६, स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान
२	बयाणा रक्कमेसहीत केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख	दि. १६/०४/२०२६, स. १०.३० पर्यंत (पीएसबी अलायन्सच्या नियमानुसार)
३	मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ	लॉट नं. १ व २ करिता दि. १०/०४/२०२६ ते दि. १४/०४/२०२६ दु. ३.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान

१) सदर ई-ऑक्शन **BAANKNET** मार्फत करण्यात येईल. त्यासाठी प्रस्तावकांनी “<https://baanknet.com/eauction-psb>”. या वेबसाईटवर लॉग-इन करून स्वतः नोंदणी (Register) करून घ्यावी. प्रस्तावकांनी केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. कृपया नोंद घ्यावी की, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी करण्यासाठी कमीत कमी २-३ दिवसांचा कालावधी लागतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सहा देण्यात येतो की, त्यांनी शेवटच्या क्षणाची चिंता / घाई-गडबड टाळण्यासाठी काही दिवस अलीकडेच नोंदणी करून केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. रजिस्ट्रेशन संदर्भातील शंकांसाठी ८२९१२२०२२०, support.BAANKNET@psballiance.com वर संपर्क साधावा. २) विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक “https://www.bankofmaharashtra.bank.in/properties_for_sale.asp” पहावी.

दिनांक : १६.०३.२०२६
ठिकाण : पुणे

सदर नोंदणी हा प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणताही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

सहाय्यक महाप्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र