

ANNEXURE-A
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 8 (6) & 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of **Bank of Baroda**, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:

Sr. No.	Name & address of Borrower/s/ Guarantor/s / Mortgagor (s)	Detailed description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Date & Time of E-auction	Reserve Price	Status of Possession (Symbolic/Physical)	Property inspection date & Time
					EMD amount Bid Increase Amount		
1	Mrs. Soma Vidyarthi (Borrower) Mr. Sandeep Kumar Vidyarthi (Co-Borrower) Ideal Endave, Building - Dark Blue, Flat No. D-11, First Floor, Rajarhat Road, Ward No. 5, North 24 Parganas, Kolkata - 700136	Equitable Mortgage of : (1) All that piece and parcel of a Commercial Shop No. '9' on the 2nd Floor of Block - '1' of the building standing on the premises mentioned in the First Schedule herein above measuring about 276 (Two Hundred and seventy six) Square Feet Super Built-up area be the same a little more or less together with the undivided proportionate share of land in the said Premises being known and identified as 'DVA UPHAR' within the local limits of Ward No. 4 of the Halisahar Municipality, having Municipal Holding Nos. 12/D and 13/11/A, Mukherjee Para Road, under Police Station - Bijpur, District North 24-Parganas, along with the common parts and/or general common areas, amenities and facilities in the said building. Situated and lying at demarcated plot 'Bastu' land measuring 14.94 Decimals be the same a little more or less, appertaining to R.S. Dag No. 675, L.R. Dag No. 2371 (Land area 13.95 Decimals), R.S. Dag No. 675/8022, L.R. Dag No. 2379 (Land area 0.01 Decima), under L.R. Khatian No. 10932 and 9643 of Mouza - Halisahar, J.L. No. 6, P.S. - Bijpur, Additional District Sub-Registrar Office at Naihati, within the Ambit of Halisahar Municipality, Ward No. 4, Mukherjee Para Road, Holding No. 12/D in the District North 24 Parganas, which is - Butted and bounded By: On the North: Municipal Road; On the South: Land of Smt. Sukla Das; On the East: Land of Dag No. 675/8021, 675/8022; On the West: Others Land; (2) All that piece and parcel of a Commercial Shop No. '13' on the 2nd Floor of Block - '1' of the building standing on the premises mentioned in the First Schedule herein above measuring about 185 (One Hundred and Eighty Five) Square Feet Super Built-up Area be the same a little more or less together with the undivided proportionate share of land in the said Premises being known and identified as 'DVA UPHAR' within the local limits of Ward No. 4 of the Halisahar Municipality, having Municipal Holding Nos. 12/D and 13/11/A, Mukherjee Para Road, under Police Station - Bijpur, District North 24-Parganas, along with the common parts and/or general common areas, amenities and facilities in the said building. Situated and lying at demarcated plot 'Bastu' land measuring 14.94 Decimals be the same a little more or less, appertaining to R.S. Dag No. 675, L.R. Dag No. 2371 (Land area 13.95 Decimals), R.S. Dag No. 675/8022, L.R. Dag No. 2379 (Land area 0.01 Decima), under L.R. Khatian No. 10932 and 9643 of Mouza - Halisahar, J.L. No. 6, P.S. - Bijpur, Additional District Sub-Registrar Office at Naihati, within the Ambit of Halisahar Municipality, Ward No. 4, Mukherjee Para Road, Holding No. 12/D in the District North 24 Parganas, which is - Butted and bounded By: On the North: Municipal Road; On the South: Land of Smt. Sukla Das; On the East: Land of Dag No. 675/8021, 675/8022; On the West: Others Land;	Rs. 10,12,879.42/- (Rupees Ten Lakh Twelve thousand Eight Hundred seventy nine and Paise forty two only)	10-04-2026 02.00 PM to 6.00 PM	Reserve price: Rs.25,09,000/- EMD: Rs. 2,50,900/- Bid Increase Amount: Rs. 10,000/-	Symbolic	Any Working Day with prior appointment (10.00 AM to 04.00 PM)

For detailed terms and conditions of sale, please refer/link to the websites link <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> and <https://banknet.com>. Also, prospective bidders may contact the authorized officer on Mobile **9874806953**.

- The sale is subject to confirmation by the Secured Creditor Bank.
- Property is in Symbolic Possession and Bidder is purchasing the property in symbolic possession at his own risk & responsibility.
- Bank will hand over the possession of property symbolically only and successful Auction bidder/purchaser will not claim physical possession from the bank.
- Bank will not be responsible or duty bound for handing over of physical possession.
- Successful Auction purchaser will not be entitled to claim any interest, in any case of return of money.
- Successful Auction purchaser has to submit the Declaration Cum Undertaking confirming the above terms & conditions immediately after e-Auction.
- Subsequent to sale if successful bidder fails to submit Declaration Cum Undertaking, the Bid EMD amount will be forfeited.

Date: 07.03.2026,
Place :- Kolkata

Amit Rai, Authorised Officer,
Bank of Baroda



বैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

বাঙ্গুর অ্যাভিনিউ শাখা
পি-৩ বাঙ্গুর অ্যাভিনিউ, ব্লক-এ, লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৫৫
ই-মেল : BANGUR@bankofbaroda.bank.in

বৈদ্যুতিন নিলামে
বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

সংযোজনী-এ
স্থাবর সম্পত্তি গুলির বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি
“পরিশিষ্ট-IV A [কাল ৮(৬) ও ৯(১)-এর শর্ত অনুযায়ী]

সিকিউরিটিজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনভেস্টমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ সহ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনভেস্টমেন্ট) কলস ২০০২-এর ৮(৬) ও ৯(১) নং কলসের শর্ত অনুযায়ী স্থাবর সম্পত্তিগুলির বৈদ্যুতিন নিলামের মাধ্যমে বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা, সর্বিকল্পে জনসাধারণ এবং বিশেষভাবে ঋণগ্রহণকারী (সেব), বন্ধকদার (সেব) ও জামিনদার (সেব) উদ্দেশ্যে বিজ্ঞপিত করা হচ্ছে যে, সিকিউরিটিজেশন অ্যাক্টের কাছে বন্ধক/মুদায়িত রক্ষা নিয়ে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি যেটি সিকিউরিটিজেশন অ্যাক্টের অধীনস্থিত আধিকারিক অধিগ্রহণ করে নিচ্ছে সেটি “হোল্ডিং খেমন সেবাসে হেমন” ও “খোঁটা খেমন সেটা হেমন” ও “সেট্টি খেমনই হোকা” এই ভিত্তিতে নিয়ে বর্ণিত অর্থ পরিশোধ করতে বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহণকারী / বন্ধকদার / জামিনদার / রা / বন্ধক রাখা সম্পত্তি / গুলি/বকেয়া / সংশ্লিষ্ট মূল্য / বৈদ্যুতিন নিলামের দিন ও সময়, ইএমডি ও বিড ইনক্রিস মূল্য নিচে বর্ণনা করা হল :-

ক্রম / ভুক্তি নং	ঋণগ্রহণকারী / সেব / জামিনদারদের / বন্ধকদার (সেব) নাম ও ঠিকানা	দায় সমেত (যদি কিছু থাকে) স্থাবর সম্পত্তির বিস্তারিত বর্ণনা	মোট বকেয়া	বৈদ্যুতিন নিলামের দিন ও সময়	সংরক্ষিত মূল্য ইএমডি মূল্য বিড ইনক্রিস মূল্য	অধিগ্রহণের ধরন (সিদ্ধান্তিক/ ফিজিক্যাল)	সম্পত্তি পরিদর্শনের দিন ও সময়
১	মিসেস সোমা বিদ্যার্থী (ঋণগ্রহণকারী), মি. সন্দীপ কুমার বিদ্যার্থী (সহ ঋণগ্রহণকারী), আইডিয়াল এনক্রেন্ড বিল্ডিং-ডেভলপার্স প্রাইভেট লিমিটেড, প্রথম তল, রাজারহাট রোড, গুয়াডাং নং- ৫, উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা- ৭০০১৫২	১. প্রথম তলপাশে বর্ণিত জমিতে কমবেশি ২৭৬ (দুই শত ত্রিশছয়) বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ এলাকা বিশিষ্ট, ব্লক-১, দ্বিতীয় তলে কমার্শিয়াল শপ নং- ৮-এর সমস্ত অংশ যেটি উক্ত জমির অধিভুক্ত অংশের সমান আংশিদারিত্ব নিয়ে “ভিভিএ উপগ্রহ”-তে হালিশহর পুরসভার ওয়ার্ড নং-৪-এর আওতাধীন মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং- ১২/ডি ও ১৩/১১/এ মুখ্যারী রোড, থানা : বীজপুর, জেলা : উত্তর ২৪ পরগণা-তে উক্ত বিল্ডিংয়ের কমন এলাকা ও কমন সুযোগ সুবিধা নিয়ে অবস্থিত। উক্ত সম্পত্তিটি কমবেশি ১৪.৯৪ ডেসিমেল এলাকা বিশিষ্ট বাস্তব জমিতে আরএস লাগ নং- ৬৭৫, এলআর লাগ নং- ২৩৭১ (জমির এলাকা ১৩.৯৪ ডেসিমেল), আরএস লাগ নং- ৬৭৫/৮০২২, এলআর লাগ নং- ২৩৭১ (জমির এলাকা ০.০১ ডেসিমেল), এলআর বস্তিহান নং- ১০২৩২ ও ১৬৪৪৩, মৌজা : হালিশহর, জেলা নং- ৬, থানা : বীজপুর, অ্যাডমিনিস্ট্রেশন ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রার অফিস নৈয়াটিতে, হালিশহর পুরসভার ৪নং ওয়ার্ড, মুখ্যারী পাড়া রোড, হোল্ডিং নং- ১২/ডি, জেলা : উত্তর ২৪ পরগণা-তে সম্পত্তির (দোকান) মিসেস সোমা বিদ্যার্থীর নামে আছে। চৌহদ্দি — উত্তরে : মিউনিসিপ্যাল রোড, দক্ষিণে : শ্রীমতি শ্রুতা বাসের জমি, পূর্বে : লাগ নং- ৬৭৫/৮০২১, ৬৭৫/৮০২২-এর জমি, পশ্চিমে : অন্যান্যদের জমি। ২. প্রথম তলপাশে বর্ণিত জমিতে কমবেশি ১৮৫ (এক শত পঁচাত্তর) বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ এলাকা বিশিষ্ট, ব্লক-১, দ্বিতীয় তলে কমার্শিয়াল শপ নং- ১৩-এর সমস্ত অংশ যেটি উক্ত জমির অধিভুক্ত অংশের সমান আংশিদারিত্ব নিয়ে “ভিভিএ উপগ্রহ”-তে হালিশহর পুরসভার ওয়ার্ড নং-৪-এর আওতাধীন মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং- ১২/ডি ও ১৩/১১/এ মুখ্যারী রোড, থানা : বীজপুর, জেলা : উত্তর ২৪ পরগণা-তে উক্ত বিল্ডিংয়ের কমন এলাকা ও কমন সুযোগ সুবিধা নিয়ে অবস্থিত। উক্ত সম্পত্তিটি কমবেশি ১৪.৯৪ ডেসিমেল এলাকা বিশিষ্ট বাস্তব জমিতে আরএস লাগ নং- ৬৭৫, এলআর লাগ নং- ২৩৭১ (জমির এলাকা ১৩.৯৪ ডেসিমেল), আরএস লাগ নং- ৬৭৫/৮০২২, এলআর লাগ নং- ২৩৭১ (জমির এলাকা ০.০১ ডেসিমেল), এলআর বস্তিহান নং- ১০২৩২ ও ১৬৪৪৩, মৌজা : হালিশহর, জেলা নং- ৬, থানা : বীজপুর, অ্যাডমিনিস্ট্রেশন ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রার অফিস নৈয়াটিতে, হালিশহর পুরসভার ৪নং ওয়ার্ড, মুখ্যারী পাড়া রোড, হোল্ডিং নং- ১২/ডি, জেলা : উত্তর ২৪ পরগণা-তে সম্পত্তির (দোকান) মিসেস সোমা বিদ্যার্থীর নামে আছে। চৌহদ্দি — উত্তরে : মিউনিসিপ্যাল রোড, দক্ষিণে : শ্রীমতি শ্রুতা বাসের জমি, পূর্বে : লাগ নং- ৬৭৫/৮০২১, ৬৭৫/৮০২২-এর জমি, পশ্চিমে : অন্যান্যদের জমি।	১০,১২,৮৭৯.৪২ টাকা (দশ লাখ বাত্রো হাজার আটশো উনআশি টাকা ও বিয়ানিশ পরস মাত্র)	১০.০৪.২০২৬ দুপুর ২টা থেকে সন্ধ্যা ৬টা	সংরক্ষিত মূল্য ২৫,০৯,০০০/- টাকা ইএমডি ২,৫০,৯০০/- টাকা বিড ইনক্রিস মূল্য ১০,০০০/- টাকা	সিদ্ধান্তিক	যেকোনো কার্যকর মিনেস অনুমতি পূর্বক সাপ্তাহ ২ সহ (সকাল ১০টা থেকে বিকেল ৪টা পর্যন্ত)

বিক্রয়ের বিস্তারিত শর্তাবলী জানতে নিম্নোক্ত লিঙ্ক দেখতে পারেন : <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> ও <https://baanknet.com> ইজুক বিভাগের অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গে যোগাযোগ করতে পারেন — মোবাইল : ৯৮৭৪৮০৬৯৫৩।

- (১) বিক্রয়টি সিকিউরিটিজেশন অ্যাক্টের অধীনস্থিত আধিকারিকের দ্বারা পরিচালিত হবে।
- (২) সম্পত্তিটি সিদ্ধান্তিক পদ্ধতিতে বিক্রয় হবে এবং যে বিডের সম্পত্তিটি কিনবেন ঠিকো বিজয় ক্রীক ও দায়িত্ব সম্পত্তিটি সিদ্ধান্তিক পদ্ধতিতে কিনতে হবে।
- (৩) ব্যাংক সম্পত্তিটির অধিগ্রহণ কেবলমাত্র সিদ্ধান্তিকভাবে হস্তান্তর করবে এবং সফল অফশন বিডের / ক্রেতার ব্যাংকের কাছে ফিজিক্যাল পক্ষেদন দাখিল করতে পারবেন না।
- (৪) সিদ্ধান্তিক পদ্ধতিতে সম্পত্তি হস্তান্তরের জন্য ব্যাংক দায়িত্ব থাকবে না।
- (৫) সফল অফশন ক্রেতা কোনোভাবেই মূল ও টাকার ফেরত দাবি করতে পারবেন না।
- (৬) সফল অফশন ক্রেতারকে ই অফশন শেষ হওয়ার সঙ্গে সঙ্গে বিক্রয় শিডিও করতে উক্ত শর্তাবলীর ভিত্তিতে কাম আওতাধীন জমা দিতে হবে।
- (৭) বিক্রয়ের পরে যদি সফল বিডের ভিত্তিতে কাম আওতাধীন জমা দিতে বার্থ হন তাহলে বিড ইএমডি মূল্য বাত্রোয় কর হবে।

তারিখ : ০৭.০৩.২০২৬
স্থান : কলকাতা

অমিত রাই, অনুমোদিত আধিকারিক
ব্যাংক অফ বারোদা