**Army Institute of Technology**
**Dighi Hills, Pune – 411 015**
**Tender Enquiry**
**email : projectoffice@aitpune.edu.in,**
**Tele : 7249250184/185/ Ref. www.aitpune.com for details**

| S No | Description | QTY | Tender Fee(DD) | EMD (DD) | Last Date |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Procurement of 500 MBPS Internet Lease Line for AIT | One | 1,000/- | 19000/- | 19 Mar 2026 |
| 2 | Procurement of 15 x Desktop Computers in various Dept in AIT | 15 Nos | 1,000/- | 32000/- | 24Mar 2026 |

# ॲसरेक (इंडिया) लिमिटेड

**नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालयाचा पत्ता : इमारत क्र. 2, युनिट क्र. 201-202ए आणि 200-202बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400 093.**

**सरफेसी कायदा 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत सूचना**
**सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना**

आम्ही, **ॲसरेक (इंडिया) लिमिटेड** ही कंपनी कायदा, 1956 अंतर्गत समाविष्ट केलेली कंपनी आहे आणि **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ("सरफेसी कायदा") च्या कलम 3 च्या तरतुदींनुसार** रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियामध्ये सिक्युरिटायझेशन अँड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणून नोंदणीकृत आहे, आणि यांचे **नोंदणीकृत कार्यालय - सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, इमारत क्र. 2, युनिट क्र. 201/202ए आणि 200-202बी, तळमजला, अंधेरी - घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- 400 093 येथे आहे.**

मूळ धनको **मे. प्रोटियम फायनान्स लिमिटेड यांनी दि. 04.07.2025 च्या असाइनमेंट करारानुसार, आर्थिक मालमत्ता, सर्व हक्क, मालकी अधिकार आणि व्याज आणि अंतर्निहित सुरक्षा हितसंबंध यांसह ?सरेक (इंडिया) लिमिटेड च्या नावे नियुक्त आणि अपरिवर्तनीयपणे हस्तांतरित केले केले आहे. परिणामी, सरफेसी कायद्याच्या कलम 5 नुसार ?सरेक (इंडिया) लिमिटेड सुरक्षित धनको बनले आहे आणि यांना कर्जदार / जामीनदार / गहाणदारांकडून स्वतःच्या नावाने वसुली प्रक्रिया सुरू करण्याचा आणि थकबाकी वसूल करण्याचा अधिकार आहे.** म्हणून, खालील स्वाक्षरीकारांना ही मागणी सूचना जारी करण्याचा अधिकार आहे.

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकार हे **?सरेक (इंडिया) लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी** असून त्यांनी **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचलेल्या कलम 13(12) अंतर्गत** दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सदर कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केल्या, ज्यामध्ये संबंधित कर्जदारांना / मालमत्ताधारकांना, जसे असेल तसे, यांना संबंधित सूचनेत खाली दिलेल्या तपशीलांनुसार नमूद केलेली रक्कम संबंधित सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत परत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. विविध कारणांमुळे संबंधित कर्जदारांना ही सूचना बजावता आली नाही. सूचनेच्या प्रती खालील स्वाक्षरीकार यांच्याकडे उपलब्ध आहेत; आणि संबंधित कर्जदार, जर त्यांची इच्छा असेल तर, सामान्य कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी खालील स्वाक्षरीकार कडून ही प्रत घेऊ शकतात. खाली नमूद केलेल्या मागणी सूचना जारी केल्याच्या तारखेला खाली सूचीबद्ध केलेले सर्व खाते एन.पी.ए. झाले आहेत. तथापि, आवश्यक असल्यास, संबंधित कर्जदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी या सूचनेचे प्रकाशन झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत **?सरेक (इंडिया) लिमिटेड** कडे रकमेचा भरणा करावा, संबंधित व्यक्तींनी केलेल्या कर्ज / इतर करार आणि कागदपत्रांअंतर्गत, देय तारखेपर्यंत कराराच्या दराने भविष्यातील व्याजासह खाली दर्शविलेल्या रकमा देय आहेत.

| अ. क्र. | कर्ज खाते क्र. / कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता | एनपीए दिनांक | मागणी सूचना दिनांक | खालील दिनांक नुसार एकूण थकबाकी देय (भा.रु.)* |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **कर्ज क्रमांक: GS033EEL1845842, कर्जदार : रुद्र दूध डेअरी, सह-कर्जदार: 1. तुषार दिलीप मारणे 2. सरिता तुषार मारणे, पत्ता :** घर क्र. 830, एनडीए रोड, मासे आळी, गुजर कॉम्प्लेक्स जवळ, उत्तमनगर, उत्तम नगर पुणे पुणे महाराष्ट्र 411023 आणि घर क्र. 830 एनडीए रोड, मासे आळी, गुजर कॉम्प्लेक्स जवळ, उत्तमनगर, उत्तम नगर पुणे पुणे महाराष्ट्र 411023. | 31-08-2025 | 10-11-2025 | रु. 3,31,547.00/- (रुपये तीन लाख एकतीस हजार पाचशे सत्तेचाळीस फक्त) |

**सुरक्षित मालमत्ता / तारण मालमत्तांचे वर्णन :-** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, मालमत्ता संबंधित मिळकत क्र. 810/1, क्षेत्रफळ मोजमाप 340 चौ. फूट, गाव शिवणे (उत्तमनगर), तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व किंवा त्या दिशेने : रस्ता; दक्षिण किंवा त्या दिशेने : मेमाणे यांची मालमत्ता; पश्चिम किंवा त्या दिशेने : सरस्वती लोले यांची मालमत्ता; उत्तर किंवा त्या दिशेने : महेश चव्हाण यांची मालमत्ता. पूर्व किंवा त्या दिशेने : रस्ता; दक्षिण किंवा त्या दिशेने : मेमाणे यांची मालमत्ता; पश्चिम किंवा त्या दिशेने : सरस्वती लोले यांची मालमत्ता; उत्तर किंवा त्या दिशेने : महेश चव्हाण यांची मालमत्ता.

जर संबंधित कर्जदार / मालमत्ताधारक, जसे असेल तसे, आणि त्यांचे / त्यांचे वारस, आवश्यक असलेले, वर सांगितल्याप्रमाणे ?सरेक (इंडिया) लिमिटेड ला रक्कम देण्यास अयशस्वी झाले, तर **ॲसरेक (इंडिया) लिमिटेड** कायद्याच्या कलम 13(4) आणि लागू नियमांनुसार, संबंधित कर्जदार मालमत्ताधारकांच्या आणि आवश्यक असल्यास, त्यांच्या वारसांच्या पूर्णपणे खर्च आणि परिणामांच्या जोखमीवर, वरील सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध कारवाई करतील.

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम (13) च्या उपकलम (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

संबंधित कर्जदार / मालमत्ताधारक, जसे असेल तसे, आणि आवश्यक असल्यास त्यांच्या वारसांना, सरफेसी कायद्यानुसार, ?सरेक (इंडिया) लिमिटेड च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, उपरोक्त मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा कोणत्याही मार्गे हस्तांतरित करण्यास मनाई करण्यात येत आहे. सरफेसी कायद्यातील तरतुदींचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास कर्जदार आणि गुन्ह्यासाठी जबाबदार असलेल्या मालमत्ताधारक हे सरफेसी कायद्यानुसार शिक्षा आणि/किंवा दंडास पात्र ठरतील.

**दिनांक : 06.03.2026, ठिकाण : पुणे** **स्वा/-, प्राधिकृत अधिकारी**

# जाहीर नोटीस

याद्वारे सर्व संबंधितांना व सर्वसाधारण जनतेस जाहीर कळविण्यात येते की, सिंध को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. औंध. पुणे येथील प्लॉट क्र. 318 (जवीज) / 363 (जुला) संदर्भात मूळ भाडेपट्टाधारक व सोसायटीचे सदस्य स्व. विक्रम जयसिंग चव्हाण यांचे दिनांक 19/05/2023 रोजी निधन झाले आहे. स्व. विक्रम जयसिंग चव्हाण यांनी त्यांच्या हयातीत दिनांक 09/10/1999 रोजी इच्छापत्र (Will) तयार केले होते. सदर इच्छापत्रान्वये त्यांनी त्यांच्या सर्व स्थावर मालमत्तेचे हक्क त्यांच्या पत्नी श्रीमती प्रतिमा विक्रम चव्हाण यांना दिले असत्याचे नमूद केले आहे.

सदर इच्छापत्राच्या आधारे श्रीमती प्रतिमा विक्रम चव्हाण यांनी वरील नमूद प्लॉट संदर्भात भाडेपट्टा हक्क तसेच सोसायटी सभासदत्व त्यांच्या नावे हस्तांतरित करण्याबाबत सोसायटीकडे अर्ज केलेला आहे. त्यांनी लेखी निवेदनाद्वारे कळविले आहे की सदर इच्छापत्र हे अंतिम असून त्याविरुद्ध कोणतीही ठरकत, वाद, दावा किंवा न्यायालयीन कार्यवाही प्रलंबित नाही.

त्या अनुषंगाने, अनुसूचीत नमूद केलेल्या मालमत्तेबाबत किंवा इच्छापत्राबाबत कोणत्याही व्यक्तीस काही दावा. हवक. स्वारस्य, मालकी, ताबा किवा अन्य कोणताही अधिकार असल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून 15 (पंधरा) दिवसाच्या आत आवश्यक कागदोपत्रीसह लेखी हरकत सोसायटीच्या अधोहस्ताक्षरीकडे सादर करावी.

उपरोक्त कालावधीत कोणतीही हरकत प्राप्त न झाल्यास, सोसायटी उपलब्ध कागदपत्रांच्या आधारे पुढील प्रशासकीय कार्यवाही करून सभासदत्व व शेअर हस्तांतरणाची प्रक्रिया पूर्ण करील. त्यानंतर प्राप्त होणारी कोणतीही हरकत ग्राह्य धरली जाणार नाही.

**अनुसूची :** औंध, ता. हवेली, जि. पुणे येथील सर्वे नं. 72, सि.टी. एस. नं. 1339 मधील प्लॉट क्र. 318 (नवीन) / 363 (जुना). क्षेत्रफळ सुमारे 739 चौ. मीटर, त्यावर उभारलेले सुमारे 161 चौ. मीटर बांधकाम असलेले बंगला सहित, जो सिंध को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. औंध, पुणे यांच्या हद्दीत, पुणे महानगरपालिका मर्यादित व उपनिबंधक हवेली (पुणे शहर), पुणे याच्या कार्यक्षेत्रात स्थित आहे.

**सीमा : पूर्वेस :** प्लॉट क्र. 316, **दक्षिणेस :** सोसायटी रस्ता, **पश्चिमेस :** प्लॉट क्र. 320, **उत्तरेस :** प्लॉट क्र. 409, तसेच सदर मालमत्तेस अनुसंगिक सर्व हक्क, मार्ग, उपमार्ग, प्रकाश, पाणी, पाण्याचे प्रवाह, स्वातंत्र्य, सुलभता. सोयी. उपयुक्तता व इतर सर्व संलग्न अधिकारांसह.

पुणे, दि.०५/०३/२०२६

**सिंध को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी**
**५४८, साधू वासवानी नगर, गणेशखिंड रोड, औंध, पुणे - ४११००७**
**Tel.: 2585 0903, 2585 1951, Email: sind_soc@yahoo.in**

**SBI** भारतीय स्टेट बँक केंद्रीकृत खुदरा आस्ति प्रबंधन केंद्र, तळ मजला, तारा चेंबर्स, नवीन शिवाजी बस स्टॉप जवळ, मरीआई गेट जवळ, वाकडेवाडी, मुंबई-पुणे रोड, पुणे - ४११००३. मोबा. क्र. : ९००७४४८६६१ / ७८७५५५९१२३ **Email Id : sbi.65162@sbi.co.in**

## अचल मालमत्ता विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री नोटीस

**सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ८(६) मधील तरतुदीनुसार : अचल मालमत्तेच्या ई लिलावाची नोटीस.**

तमाम जनतेस, विशेषकरुन कर्जदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेली अचल मिळकत जी सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स, **भारतीय स्टेट बँक** यांना गहाण दिलेली आहे आणि जिचा **प्रत्यक्ष ताबा**, तारणावर कर्ज देणारी **भारतीय स्टेट बँक (सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स)** यांचे अधिकृत अधिकारी यांचेकडे **कर्जदार** यांनी सुपूर्त केला आहे, त्या मिळकतीची **दिनांक २३.०३.२०२६ ११:०० ते २३.०३.२०२६१५:०० वाजेपर्यंत ''जशी आहे तेथे, जे आहे ते आणि जे जे काही आहे ते ते'' या तत्वावर** वसुली साठी विक्री करण्यात येत आहे.

| कर्जदाराचे नाव | एकूण येणे रक्कम | मिळकतीचा तपशील | राखीव किंमत (रू) | बयाणा रक्कम (ईएमडी) (रू) | मालमत्ता पाहण्यासाठी दिनांक आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|
| **सौ. स्वाती संदेश इंगळे (कर्जदार) आणि श्री. संदेश संभाजी इंगळे (सह-कर्जदार)** **पत्ता १-** जनता वसाहत गल्ली क्र. ७९, पर्वती पायथा. पर्वती, पुणे- ४११०४२ **पत्ता २-** पोलिस लाईन बिल्डिंग क्र. ४, खोली क्र. २७९, स्वारगेट पोलिस स्टेशन, स्वारगेट, पुणे- ४११०४२ **पत्ता ३-** फ्लॅट क्र. ८०८, आठवा मजला, ''एस्टर'', बिल्डिंग मायराह बी, एस नं. ११, एच नं. ६, धर्मावत पेट्रोल पंपाच्या मागे, पिसोळी पुणे ४११०६० | **दि. २०.०१.२०२३ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. १९,१२,५४१/- (रु. एकोणीस लाख बारा हजार पाचशे एक्केचाळीस फक्त) + अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्चासह शुल्क, खर्च इ.** | **Property ID: SBINCRAMC65162FEB5** **फ्लॅट नं. ८०८,** कार्पेट क्षेत्रफळ ४२८ चौ. फूट म्हणजेच ३९.७६ चौ. मी., लगतचे टेरेस क्षेत्र ५८ चौ. फूट म्हणजेच ५.३८ चौ. मी., **आठवा मजला, मायराह-बी बिल्डिंग, एस्टर,** सर्व्हे क्र. ११, हिस्सा नं. ६, **मौजे पिसोळी, ता. हवेली, जि. पुणे- ४११०६०.** **(प्रत्यक्ष ताबा)** | **रु. १९,६०,०००/- (रुपये एकोणीस लाख साठ हजार फक्त)** | **रु. १,९६,०००.०० (रुपये एक लाख शहाण्णव हजार फक्त)** | **२१.०३.२०२६ आणि २२.०३.२०२६ वेळ- स. ११.०० ते दु. ४.००** |

ई लिलाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. एसआयएसएल इन्फोटेक प्रा. लि. यांच्या **https://baanknet.com.** या पोर्टलवरुन केला जाईल. इच्छुक बोलीदाराने त्यांची नोंदणी लिलावाच्या संकेतस्थळावर करावयाची असून बयाणा रक्कम सेवापुराठादारांनी त्यांच्या **https://baanknet.com** या संकेतस्थळावर दिलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार निर्माण केलेल्या आभासी वॅलेटमध्ये जमा करावयाची आहे.

ज्या इच्छुक बोलीदारांना लॉग इन आयडी व पासवर्ड निर्माण करणे, माहिती भरणे (अपलोड करणे) बोली कागदपत्रे सादर करणे, प्रशिक्षण, प्रात्यक्षिक, अटी व शर्ती याबाबत काही मदत हवी असल्यास त्यांनी **https://baanknet.com** या संकेतस्थळाला भेट द्यावी.

**अधिक अटी व शर्तींसाठी तारणावर कर्ज दिलेली भारतीय स्टेट बँकेच्या संकेत स्थळ https://www.sbi.co.in/ and website https://baanknet.com.**

**सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) अन्वये वैद्यानिक नोटीस:** ही नोटीस सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम ८(६) अन्वये वर नमूद केलेल्या तारण मिळकतीच्या लिलावाने केल्या जात असलेल्या विक्रीची कर्जदार/जामीनदार यांना दिलेली नोटीसही आहे.

**चौकशी : श्री. अनिल ठाकूर, व्यवस्थापक, मोबाईल क्र. ९१७२२७६३८० यांचेशी संपर्क करावा**

**स्थळ: पुणे**
**दि. ०५.०३.२०२६** (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा) **अधिकृत अधिकारी भारतीय स्टेट बँक**

**earc** एन्कोअर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (एन्कोअर एआरसी)
**पाचवा मजला, प्लॉट क्रमांक 137, सेक्टर 44, गुरुग्राम- 122002, हरियाणा**

**[परिशिष्ट- IV-A] [9(1) सह वाचलेल्या नियम 8 (6) मधील तरतुदी पहा]**

## स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी जाहीर ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की इंडोस्टार कॅपिटल फायनान्स लिमिटेड (आयसीएफएल) बँक कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा इएआरसी -बँक-030 -ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारया एन्कोअर ?सेट रिकन्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड ("सुरक्षित धनको") यांना अभिहस्तांकित करण्यात आलेल्या कर्ज खात्यामधील थकबाकी वसूल करण्यासाठी सुरक्षित धनको चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून, या मालमत्तांची विक्री **कर्जदार मे. माधव डिस्ट्रिब्युटर्स (कर्जदार) आणि (1) सौ. अंजली अविनाश इनामदार (2) श्री. अविनाश माधव इनामदार (3) श्री. हृषीकेश अविनाश इनामदार (यापुढे एकत्रितपणे सह-अर्जदार / जामीनदार म्हणून संदर्भित) यांचेकडून, सुरक्षित धनकोस घेणे असलेल्या दि. 31.10.2023 नुसार रु. 2,30,38,385/- (रुपये दोन कोटी तीस लाख अडतीस हजार तीनशे पंच्याऐंशी फक्त)** अधिक वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे करारातील दराने पुढील व्याज अधिक इतर लागू शुल्के व खर्च एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी, **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर दि. 26.03.2026 रोजी** विक्री करण्यात येईल. मालमत्तेचे वर्णन, सुरक्षित मालमत्तेची राखीव किंमत (आरपी) आणि बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) खालीलप्रमाणे आहेः

| स्थावर सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन | राखीव किंमत | बयाणा रक्कम (रु.मध्ये) | ई-लिलाव दिनांक | निविदा सादर करण्याची शेवटची दिनांक आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|
| पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, दुकान क्रमांक 01, तळमजल्यावर, मोजमाप 313 चौरस फूट (म्हणजे 29.07 चौरस मीटर) बिल्डअप क्षेत्र आणि खुल्या जागेचा वापर करण्याचा विशेष अधिकार मोजमाप 200 चौरस फूट (म्हणजे 18.48 चौरस मीटर), दूर्वांकर क्लासिक कॉन्डोमिनियम म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीतील सामायिक क्षेत्र आणि सुविधांमधील सदर अपार्टमेंटसाठी 4.51% अविभाजित स्वारस्य, गाव धनकवडी येथे स्थित, तालुका हवेली, जिल्हा-पुणे या नोंदणी उपजिल्ह्यात स्थित, चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेकडेः दुकान क्र. 01, पश्चिमेकडेः आकाशाकडे खुले, दक्षिणेकडेः मोकळी जागा, उत्तरेकडेः पार्किंग. | 46,00,000/- | 4,60,000/- | 26.03.2026 वेळ - दु. 12.00 ते दु. 01.00 वा. | 25.03.2026 सायं. 6.00 वा. पर्यंत |

लिलावाच्या दिनांकास सार्वजनिक सुटी जाहीर करण्यात आल्यास तो दिनांक आपोआप पुढील कामकाजाच्या दिवसावर ढकलण्यात येईल.

**विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर https://www.encorearc.com/** येथे दिलेली लिंक पाहावी. कोणत्याही खुलाशासाठी/माहितीसाठी इच्छुकांनी सुरक्षित धनकोच्या **प्राधिकृत अधिकाराशी मोबाईल क्र. 9218016248** वर संपर्क साधावा किंवा **dharmendra.maurya@encorearc.com** येथे ईमेल करावा.

**दिनांक: 05.03.2026** **स्वा/- (वीरेंद्र घनवट) प्राधिकृत अधिकारी**
**ठिकाण: मुंबई** **एन्कोअर ॲसेट रिकन्ट्रक्शन कंपनी प्रा. लि.**

**इंडियन बँक Indian Bank**
इलाहाबाद ALLAHABAD

**विभागीय कार्यालय :** वसुली विभाग, दुसरा मजला, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई - 400023.
**फोन क्र. :** (022) 2218 7401, 22187104, **फॅक्स क्र. :** (022) 2218 8550

**सर्फेसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत https://www.baanknet.com या वेबसाईटवर उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून "जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे" तत्त्वावर ई-लिलाव विक्री सूचना.**

## "परिशिष्ट-IV-A [नियम 9 (1) मधील तरतुदी पहा] अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9 (1) मधील तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ?सेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ?क्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.**

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे तारण/ भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा सुरक्षित धनको इंडियन बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी **सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला असून, या मालमत्तेची विक्री पुढीलप्रमाणे असलेल्या वसुलीसाठी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथेच आहे'' तत्त्वावर खालील नमूद दिनांकास विक्री करण्यात येईलः

**ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ : 25.03.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 04.00 वा.** | **मालमत्तेवरील भार : शून्य**

| अ. क्र. | मालमत्तेचे वर्णन सोबत मालमत्ता आयडी क्र. (ताब्याची स्थिती) | कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव आणि पत्ता | सुरक्षित कर्ज रक्कम | आरक्षित किंमत / बयाणा रक्कम (ई. एम. डी.) / बोली वृद्धी रक्कम | शाखेचे नाव संपर्क व्यक्ती |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 1. फ्लॅट क्र. ए-601, सहाव्या मजल्यावर, कार्पेट क्षेत्रफळ 61.93 चौ. मीटर, इमारत क्र. ए, "मार्वेला" म्हणून ओळखली जाते, सर्व्हे क्र. 43/9/1 आणि 43/9/2, गाव पुनावळे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे - 411033 येथे स्थित. **मालमत्ता आयडी क्र.: IDIBPRATIKSHA601 (सांकेतिक ताबा)** | **सौ. प्रतीक्षा दर्शन थोरात आणि श्री. दर्शन थोरात,** 1. फ्लॅट क्र. ए-601, सहाव्या मजल्यावर, कार्पेट क्षेत्रफळ 61.93 चौ. मीटर, इमारत क्र. ए, "मार्वेला" म्हणून ओळखली जाते, सर्व्हे क्र. 43/9/1 आणि 43/9/2, गाव पुनावळे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे-411033 येथे स्थित. 2. फ्लॅट क्र. ए-603, सहाव्या मजल्यावर, कार्पेट क्षेत्रफळ 62.12 चौ. मीटर, इमारत क्र. ए, "मार्वेला" म्हणून ओळखली जाते, सर्व्हे क्र. 43/9/1 आणि 43/9/2, गाव पुनावळे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे - 411033 येथे स्थित. | रु. 1,00,99,309 | रु. 67,38,000/- | मातुंगा बाजार शाखा |
| | | | | रु. 6,73,800/- | |
| | | | | रु. 50,000/- | शाखा व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी पीयूष देवतवाल 9161921038 |
| | 2. फ्लॅट क्र. ए-603, सहाव्या मजल्यावर, कार्पेट क्षेत्रफळ 62.12 चौ. मीटर, इमारत क्र. ए, "मार्वेला" म्हणून ओळखली जाते, सर्व्हे क्र. 43/9/1 आणि 43/9/2, गाव पुनावळे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे - 411033 येथे स्थित. **मालमत्ता आयडी क्र.: IDIBPRATIKSHA603 (सांकेतिक ताबा)** | | | रु. 67,56,000/- | |
| | | | | रु. 6,75,600/- | |
| | | | | रु. 50,000/- | |
| 2. | 1. फ्लॅट क्र. 505, 5व्या मजल्यावर, इमारत क्र. ए, "मार्वेला" म्हणून ओळखली जाते, सर्व्हे क्र. 43/9/1 आणि 43/9/2, गाव पुनावळे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे - 411033 येथे स्थित, कार्पेट क्षेत्रफळ 68.12 चौ. मीटर. **मालमत्ता आयडी क्र. : IDIBINGLE505 (सांकेतिक ताबा)** | **श्री. संदीप पंढरी इंगळे आणि सौ. आरती संदीप इंगळे,** 1. फ्लॅट क्र. 505, 5व्या मजल्यावर, इमारत क्र. ए, "मार्वेला" म्हणून ओळखली जाते, सर्व्हे क्र. 43/9/1 आणि 43/9/2, गाव पुनावळे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे-411033 येथे स्थित, कार्पेट क्षेत्रफळ 68.12 चौ. मीटर. 2. फ्लॅट क्र. 506, 5व्या मजल्यावर, इमारत क्र. ए, "मार्वेला" म्हणून ओळखली जाते, सर्व्हे क्र. 43/9/1 आणि 43/9/2, गाव पुनावळे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे - 411033 येथे स्थित, कार्पेट क्षेत्रफळ 65.12 चौ. मीटर. | रु. 1,09,26,962 | रु. 73,98,000/- | मातुंगा बाजार शाखा |
| | | | | रु. 7,39,800/- | |
| | | | | रु. 50,000/- | |
| | 2. फ्लॅट क्र. 506, 5व्या मजल्यावर, इमारत क्र. ए, "मार्वेला" म्हणून ओळखली जाते, सर्व्हे क्र. 43/9/1 आणि 43/9/2, गाव पुनावळे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे - 411033 येथे स्थित, कार्पेट क्षेत्रफळ 65.12 चौ. मीटर. **मालमत्ता आयडी क्र. : IDIBINGLE506 (सांकेतिक ताबा)** | | | रु. 70,77,000/- | शाखा व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी पीयूष देवतवाल 9161921038 |
| | | | | रु. 7,07,700/- | |
| | | | | रु. 50,000/- | |

बोलीदारांना सल्ला देण्यात येत आहे कि, त्यांनी ऑनलाइन बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाते पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या **https://www.baanknet.com** या वेबसाइटला भेट द्यावी. तांत्रिक सहाय्यासाठी कृपया 8291220220 वर कॉल करा. नोंदणी स्थिती आणि ईएमडी स्थितीसाठी कृपया **support.baanknet@psballiance.com** वर ईमेल करा.

मालमत्तेची माहिती आणि मालमत्तेचे छायाचित्र आणि लिलावाच्या अटी आणि शर्तीसाठी कृपया **https://www.baanknet.com** ला भेट द्या आणि या पोर्टलशी संबंधित स्पष्टीकरणांसाठी, कृपया पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, संपर्क क्र. 8291220220 वर संपर्क साधा.

**https://www.baanknet.com** या वेबसाइटवर मालमत्ता शोधताना बोलीदारांना वर नमूद केलेला मालमत्ता आयडी क्रमांक वापरण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

**दिनांक : 06.03.2026** **स्वा/-**
**ठिकाण : मुंबई** **प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बँक**

# जाहीर नोटिस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते **मनोज रामदास येवले (स्वतःसाठी तसेच प्लॅटीनम बिल्डकॉन चे प्रोप्रा: या नात्याने) (सदर मालक)**यांनी माझे अशिलांस असा भरवसा दिला आहे की तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली मौजे वाणेर येथील सर्व्हे नं. ३३/२/७०, बांसी एकूण क्षेत्र ०० हे ०५ आर ही मिळकत बांसी चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस : रस्ता,दक्षिणेस: पोट हिस्सा क्र. ४,पश्चिमेस: पोट हिस्सा क्र. ११, उत्तरेस: पोट हिस्सा क्र. २ ही मिळकत **(सदर मिळकत)** त्यांचे संपूर्ण मालकी वहिवाटीची असून त्याबाबत अन्य कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क अथवा हितसंबंध नाही. तसेच सदर मालक यांनी असाही भरवसा दिला आहे की (१) संतोष सुदाम कळमकर यांनी पूर्वी एका जाहीर नोटीशीस हरकत घेतली होती परंतु त्याचे कागदपत्र आमच्याकडे उपलब्ध नाहीत, तसेच सदर हरकत खोटी व चुकीची होती व सदर श्री. कळमकर यांचा सदर जमिनीशी कोणताही हक्क हितसंबंध नाही; तसेच सदर हरकतीअन्वये कोणताही वाद / दावा, तंटा इ. झालेला नाही / प्रलंबित नाही, (२) सदर जमिनीचे पूर्वीचे मालक स्व. प्रमोद राजे यांचे पश्चात त्यांचे इच्छापत्रान्वये अन्द्रे राजे (विधवा पत्नी) या एकमेव वारस होत्या, तसेच सदर प्रमोद राजे यांना वारसा कायद्यानुसारदेखील अन्द्रे राजे (विधवा पत्नी) व तनुजा राजे (दत्तक मुलगी) हे दोनच वारस होते व अन्य कोणीही वारस नव्हते, आणि (३) तसेच अन्द्रे राजे यांनी अनिता रवींद्र कुलकर्णी यांना कोर्ट कामकाजासाठी, सदर मिळकत विकण्यासाठी व मोबदला घेण्यासाठी मुखत्यार नेमले होते, सदर मिळकत विक्रीचे वेळी सदर मुखत्यारपत्र कायदेशीरपणे अस्तित्वात होते व सदर मिळकत सदर मालक यांना कायद्याने विकली आहे. तसेच आजघडीला सदर अन्द्रे राजे हयात नाहीत. त्यांनादेखील तनुजा राजे (दत्तक मुलगी) यांचेव्यतिरिक्त अन्य कोणीही वारस नव्हते व नाहीत.

सदर भरवशावर विसंबून माझे अशील सदर मिळकत गहाणवटीने घेऊन प्लॅटीनम बिल्डकॉन प्रा. ली. यांना कर्ज देणार आहेत. तरी सदर मिळकतीबाबत कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा विक्री, करारनामा, गहाण, चार्ज, बक्षीस, ताबा, चोळी - बांगडी, खावटी, अग्रहक्क, लीज, लीन, वहिवाट अगर अन्य कोणताही हितसंबंध, हक्क, अधिकार अगर हरकत असल्यास त्यांनी सदर नोटिस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५दिवसाचे आत खाली दिलेल्या पत्त्यावर रजिस्टर पोस्टाने योग्य त्या सर्व मूळ कागदपत्रांसहित नोंदवावी अन्यथा सदर मिळकत हि निर्जोखमी आहे असे समजण्यात येईल व माझे अशील सदर व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचीही कसलीही हरकत विचारात घेतली जाणार नाही. सबब हि नोटीस.

**मनीष घ. फाटक ॲडव्होकेट**
पुणे, तारीख: ०५.०३.२०२६ २४०, शनिवार पेठ, ओंकारेश्वर मंदिराजवळ, पुणे - 