

APPENDIX-IV A [See provision to Rule 6(2) & 8(6)]

E-AUCTION SALE NOTICE

Sale of Movable & Immovable Assets charged/Mortgaged to the bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Read with proviso to Rule 6(2) & 8(6) of the security interest (Enforcement) Rules 2002

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Constructive possession of which has been taken by Authorised Officer of State Bank of India is held on "As is Where is" "As is What is" "Whatever there is" And "Without recourse basis"** interested purchasers are advised to comply with the Terms & Conditions of E-Auction of the property notified in web portal <https://www.baanknet.com>

The Intending Purchaser can inspect the property on any banking day with prior permission from the concerned Authority.

Unit & Borrower Address : M/s TM Manufacturing, Proprietor: Mrs. Usurupati Sandhya, W/o Chilaka Raju, D/o Srinivasa Rao, D. No. 236/1B, Near Vakavaripalem, Papaipalem, Opp. Chandramouli Layout, Vodarevu Road, Chirala, Bapatla (D)-523157. **Guarantor Address :** 1) Mrs. Usurupati Sandhya, W/o Chilaka Raju & D/o Srinivasa Rao, D. No. 236/1B, Near Vakavaripalem, Papaipalem, Opp. Chandramouli Layout, Vodarevu Road, Chirala, Bapatla (D)-523157. 2) Mr. Chilaka Purnachandra Rao, S/o Venkataratnam, D. No. 2-82, Vijaya Nagar Colony, Chirala, Bapatla (D)-523157.

Outstanding dues : EB-MSME-TL A/c No.41804179240, EB-MSME-CC A/c No.42335647263 Rs.54,45,704/- (Rupees Fifty Four Lakhs Forty Five Thousand seven Hundred and Four Only) as on 08.05.2025, plus accrued interest thereon from 08.05.2025 and other incidental charges thereon.

DESCRIPTION OF THE MOVABLE PROPERTY

Description of the machinery & equipment: 1) SSA - Fully Automatic Non-Woven Box Bag making machine (10K W) - 1 Set, 2) SSAE Hydraulic Die Punching machine (1.5K W) - 1 Set, 3) SSA - Ultrasonic lace making machine (1K W), 4) SSA - Ultrasonic Loop welding (1K W), 5) SSA - Lace Cutting machine (0.5K W), 6) 40 kva Stabilizer (380V +/-1%), 7) Air compressor 5HP - 1 Set, 8) SSA-4 Color bag to bag Printing machine (2K W).

Reserve Price : Rs. 24,84,550/- EMD: Rs.2,48,455/-

Bid Increase Amount: Rs.10,000/-

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All the part and parcel of the property of Old Prakasam District, Present Bapatla District, Chirala Sub-District, Vetapalem Mandal, Kothapeta Village, S. No. 236/1B consists of Ac. 2.00 cents and S. No. 237/3A consists of Ac. 0-96 cents, S. No.243/3A consists of Ac. 1.49 cents S.No. 244/1A total extent of four survey numbers is constituted a single land of Ac. 5.95 cents and divided the same into plots as per the layout plan bearing plot no. 105 an extent of 163.98 Sq. Yards or 135.52 Sq. meters of site Newly constructed R. C. C. Roofed Commercial Building only, Property Belonging to Mr. Chilaka Purnachandra Rao S/o Venkataratnam Vide Regd. Sale Deed No.8960/2022, Dated 14.10.2022 Registered at S.R.O. Chirala. **Boundaries:** East: Vodarevu to Chirala Road - 25-09 feet, **South:** Plot No. 104 - 64-00 feet, **West:** Plot No.'s 99 & 98 - 24-00 feet, **North:** Plot No. 106 - 54-08 feet.

Within the above boundaries an extent of 163.98 Sq. Yards or 135.52 Sq. meters of site Newly constructed R. C. C. Roofed Commercial Building only.

Latitude : 15.813552, Longitude : 80.391063

Reserve Price : Rs. 19,67,000/- EMD: Rs.1,96,700/-

Bid Increase Amount: Rs.10,000/-

Date & Time of E-Auction : 09.04.2026 at 11:00 AM to 4.00 PM (With 5 Minutes Unlimited Auto Extentions)

Inspection Date : 09.03.2026 to 08.04.2026 Between 10.00 AM to 4.00 PM

Date & Time for Submission of EMD and KYC Documents and Proof : On or Before 09.04.2026 before 04.00 PM

The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web portal of www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices, M/s PSB Alliance <https://www.baanknet.com> may Help line no.8291220220, Helpline email id: support.baank.net@psballiance.com and for any property related query may contact Chief Manager, Mobile No. 96183 10034, email ID: sbi.01009@sbi.co.in, Field Office Mobile No.99669 38883, Authorized Agency, Mobile No.94922 84184 during the working hours from Monday to Saturday.

Date : 05.03.2026

Sd/- Authorised Officer

Place : Chirala

State Bank of India

చీరాల (బ్రాంచ్-01009, ఉమ్మడికూరి జిల్లా, దర్బార్ రోడ్డు, చీరాల, బాపట్ల జిల్లా-523155.

అనుబంధం-IV A [See provision to Rule 6(2) & 8(6)]

ఇ-వేలం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటిరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ రూల్స్ 2002లోని రూల్ 6(2) & 8(6)తో చదువబడే సెక్యూరిటీ ఇంటిరెస్ట్ ఆఫ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ సెక్యూరిటీ ఆండ్ ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటిరెస్ట్ రూల్స్, 2002 క్రింద చర మరియు స్థిరాస్థుల అమ్మకం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

ఇందుమూలంగా సాధారణ ప్రజాసేవానికి మరియు ముఖ్యంగా బుల్లిగ్రామీణులు మరియు హామీదారులు (ఈ ఉద్యమం తెలిపిన స్థిరాస్థులు తన/సహ/సహి, సెక్యూరిటీ క్లియర్ వారికి ఉంచబడినవి. సరదు అస్థులు అధిక్యత అధికారి, భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్ వారికి నిర్మాణకర్తగా స్వాధీన చేసుకోబడి దిగువ నిర్దేశించబడిన నియమ నిబంధనలకు లోబడి "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అలానే", "ఏది ఎలా ఉంటే అలానే", "అక్కడ ఏమి ఉన్నదో అది" మరియు "రికోర్డ్ లేకుండా పద్ధతి" ప్రాతిపదికన దిగువ తెలిపిన వివరముల ప్రకారం ఇ-వేలం వెబ్ పోర్టల్ <https://www.baanknet.com> ద్వారా విక్రయించబడతాయి.

అసక్రిగల కొనుగోలుదారు ఏదైనా బ్యాంకు పనిదినములో సంబంధిత అధికారి గారి ముందున్న అనుమతితో ఆస్తిని తనిఖీ చేసుకోవవచ్చును.

యూనిట్ & బుల్లిగ్రామీణుల చిరునామా : M/s TM మ్యానుఫ్యాక్చరర్స్, ప్రొప్రియెటర్ : శ్రీమతి ఉసురుపాటి సంద్య, భర్త : చిలక రాజు, తండ్రి : శ్రీనివాసరావు, డి నెం.236/1B, వాకవారిపాలెం దగ్గర, పాపాయిపాలెం, చంద్రమౌలి లీ అవుట్ ఎదురుగా, ఓడరేవు రోడ్, చీరాల, బాపట్ల (జిల్లా)-523157. హామీదారు చిరునామా : 1) శ్రీమతి ఉసురుపాటి సంద్య, భర్త : చిలక రాజు & తండ్రి : శ్రీనివాసరావు, డి నెం.236/1B, వాకవారిపాలెం దగ్గర, పాపాయిపాలెం, చంద్రమౌలి లీ అవుట్ ఎదురుగా, ఓడరేవు రోడ్, చీరాల, బాపట్ల (జిల్లా)-523157. 2) శ్రీ చిలకా పూర్వచంద్రరావు, తండ్రి : వెంకటరత్నం, డి. నెం. 2-82, విజయ నగర్ కాలనీ, చీరాల, బాపట్ల (జిల్లా)-523157.

బకాయి మొత్తం : EB-MSME-TL A/c No.41804179240, EB-MSME-CC A/c No.42335647263 తేది.08.05.2025 నాటికి రూ.54,45,704/- (అక్షరాలా రూపాల్లో నాలుగు లక్షల నెలపై ఐదు వేల ఏడు వందల నాలుగు రూపాయలు మాత్రమే) ప్లస్ తేది.08.05.2025 నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలతో కలిపి చెల్లించవలెను.

చరస్థి వివరములు

Description of the machinery & equipment: 1) SSA - Fully Automatic Non-Woven Box Bag making machine (10K W) - 1 Set, 2) SSAE Hydraulic Die Punching machine (1.5K W) - 1 Set, 3) SSA - Ultrasonic lace making machine (1K W), 4) SSA - Ultrasonic Loop welding (1K W), 5) SSA - Lace Cutting machine (0.5K W), 6) 40 kva Stabilizer (380V +/-1%), 7) Air compressor 5HP - 1 Set, 8) SSA-4 Color bag to bag Printing machine (2K W).

రిజర్వ్ ధర : రూ.24,84,550/- ధరావత్తు : రూ.2,48,455/-

బిడ్ పెంపుదల మొత్తం : రూ. 10,000/-

స్థిరాస్థి వివరములు

పాత ప్రకాశం జిల్లా, ప్రస్తుత బాపట్ల జిల్లా, చీరాల సబ్ జిల్లా, వేటపాలెం మండలం, కొత్తపేట గ్రామం, సర్వే నెం.236/1B నందు విస్తీర్ణం ఎ. 2.00 సెంట్లు మరియు సర్వే నెం.237/3A నందు విస్తీర్ణం ఎ. 0-96 సెంట్లు, సర్వే నెం.243/3A నందు విస్తీర్ణం ఎ. 1.49 సెంట్లు, సర్వే నెం.244/1A మొత్తం నాలుగు సర్వే నెంబర్లలోని మొత్తం విస్తీర్ణం ఎ. 5.95 సెంట్లు ఒక భూమిని కలిగి ఉన్నది మరియు దీనిని లీ అవుట్ ప్లాన్ ప్రకారం ప్లాట్లుగా విభజించబడింది, కొత్తగా ప్లాట్ నెం.105 నందు విస్తీర్ణం 163.98 చుగ్గిలు లేదా 135.52 చుగ్గిలు.లీ అవుట్ ఆధారంగా నిర్మించిన R. C. C. రూప్ కమర్షియల్ భవనం మాత్రమే, ఈ ఆస్తి శ్రీ చిలక పూర్వచంద్రరావు, తండ్రి : వెంకటరత్నం గారికి చెందినది. రిజిస్ట్రేషన్ సీల్ డిడ్ నెం.8960/2022, తేది.14.10.2022 S.R.O. చీరాల ప్రకారం. హద్దులు: తూర్పు: ఓడరేవు నుండి చీరాల రోడ్డు - 25-09 అడుగులు, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం. 104 - 64-00 అడుగులు, పడమర: ప్లాట్ నెం. 99 & 98 - 24-00 అడుగులు, ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.106 - 54-08 అడుగులు.

పైన పేర్కొన్న హద్దుల హద్దుల యందు విస్తీర్ణం 163.98 చుగ్గిలు లేదా 135.52 చుగ్గిలు.లీ అవుట్ నందు నిర్మించిన R. C. C. రూప్ కమర్షియల్ భవనం మాత్రమే.

Latitude : 15.813552, Longitude : 80.391063

రిజర్వ్ ధర : రూ.19,67,000/- ధరావత్తు : రూ.1,96,700/-

బిడ్ పెంపుదల మొత్తం : రూ. 10,000/-

ఇ-వేలం తేది సమయం: 09.04.2026 ఉ॥ 11.00 గం॥ నుండి సా॥ 4.00 గం॥ వరకు (5 నిమిషాల చొప్పున అవసరమైతే పొడిగింపుతో)

ఆస్తి తనిఖీ తేది : 09.03.2026 నుండి తేది : 08.04.2026 వరకు ఉ॥ 10.00 గం॥ నుండి సా॥ 5.00 గం॥ వరకు

EMD మొత్తం KYC పత్రాలు మరియు రుజువులను సమర్పించాల్సిన తేది & సమయం : తేది : 09.04.2026 వేల రేఖ అంతకు ముందు సాయంత్రం 04.00 గం॥ వరకు

అమ్మకం బ్యాంకు వారి నియమ నిబంధనలకు లోబడి జరుపబడుతుంది. తమ బిడ్ ధాఖలు చేయటకు మరియు ఇ-వేలములో వెల్లొనుటకు ముందుగా M/s PSB Alliance, <https://www.baanknet.com> వారి వెబ్ పోర్టల్ www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices మరియు హెల్ప్ లైన్ నెం. 8291220220, హెల్ప్ లైన్ ఇ-మెయిల్ ఐడి: support.baank.net@psballiance.com మరియు ఇ-వేలము నియమ, నిబంధనలు పూర్తి వివరములు పరిశీలించవలసినదిగా బిడ్డర్లను కోరబడుతుంది.

అసక్రిగల బిడ్డర్ల ఆస్తికి సంబంధించిన వివరాలకు వీడ్ మేనేజర్, మొబైల్: 96183 10034, ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.01009@sbi.co.in, ఫీడ్ ఆఫీసర్ మొబైల్ నెం.99669 38883, ఆఫీస్ ఫోన్ నెం.94922 84184 వారిని సంప్రదించవచ్చును.

తేది : 05.03.2026, ప్రవేశం : చీరాల సంగ/ అధిక్యత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా