

वसुली अधिकारी-२ यांचे कार्यालय, ऋण वसुली न्यायाधिकरण औरंगाबाद

"जीवन सुमन", एल.आय.सी.बिल्डिंग, फ्लॉट नं.३, एन-५, सिडको, औरंगाबाद - ४३१ ००३.

फोन : (०२४०) २४७३६१२, फॅक्स : (०२४०) २४७३६१३, E-Mail : drtaurangabad-dfs@nic.in

Form No.22 [See Regulation 37(1)]

रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स ड्यु टू बँक ऑड फायनान्शियल इन्स्टीट्युशन अॅक्ट, १९९३ सह वाचल्या जाणाऱ्या

आयकर कायदा १९६१ मधील दुसऱ्या परिशिष्टामधील नियम ३८, ५२(२) तहत विक्रीचा जाहीरनामा

अ.पी. नं. : ७९/२०२४

ई-ऑक्शन द्वारे विक्रीची सूचना

नि.क्र. ५५-ए

दिनांक : १७/०२/२०२६

लिलावाची तारीख व वेळ : दिनांक ०८/०४/२०२६ रोजी दुपारी ०२.०० ते ०३.०० च्या दरम्यान

अनामत रकम भरण्याची अंतिम तारीख व वेळ : दिनांक ०६/०४/२०२६ रोजी दुपारी ०४.०० वाजे पर्यंत

बँक ऑफ बडोदा

विरुद्ध

अशोक नानाजी रंधे आणि इतर

प्रति,

- (CD १) अशोक नानाजी रंधे, रा. फ्लॉट क्र.४१, अमितनगर, नंदनवन कॉलनी, औरंगाबाद.
(CD २) पुष्पलता अशोक रंधे, रा. फ्लॉट क्र.४१, अमितनगर, नंदनवन कॉलनी, औरंगाबाद.
(CD ३) कचरु नानाजी रंधे, रा. फ्लॉट क्र.४१, अमितनगर, नंदनवन कॉलनी, औरंगाबाद.
(CD ४) बालचंद नानाजी रंधे, रा. फ्लॉट क्र.४१, अमितनगर, नंदनवन कॉलनी, औरंगाबाद.

ज्याअर्थी, OA/२९८/२०१७ मध्ये दिनांक ०३/०४/२०२४ रोजी जारी केलेले वसुली प्रमाणपत्र क्र. RC/७९/२०२४ या मधील अर्जदार बँक/वित्तीय संस्था यांना देय असलेली एकूण रकम रुपये ३,५५,४३,४९४.०५ (रु. तीन करोड पंचावन्न लाख त्रैचाळीस हजार चारशे चौऱ्यान्नव व पैसे पाच केवळ) अधिक त्यावरील दिनांक २५/०५/२०१७ पासूनचे द.सा.द.शे. १०% साधारण दराचे पुढील व्याज व दंड रकम रु.१,५०,०००/- (रु. एक लाख पन्नास हजार केवळ) असे एकूण रकम प्रमाणित धनको बँक यांना देण्यास आपण प्रतिवादी असमर्थ ठरलेले आहात. आणि ज्याअर्थी, खालील करणार यांनी सदरील प्रमाणपत्राच्या समाधानासाठी प्रमाणित ऋणकोच्या खालील परिशिष्टातील नमूद गहाण/जप्त मालमत्ता विक्रीचे आदेश दिले आहेत. आणि ज्याअर्थी दिनांक १७/०२/२०२६ पर्यंतची दंड व व्याजासहीत एकूण देय रकम रु.९,०२,०९,३४०/-.

कोणत्याही पुढे दळकल्याच्या आदेशाच्या गैरहजेरीत, सूचीत करण्यात येते की, सदरील मिळकत ही ई-ऑक्शन द्वारे दिनांक ०८/०४/२०२६ रोजी दुपारी २.०० ते ३.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद करण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनीटास बोलीच्या स्वयंचलीत वेळवाढ या नियमासह), ई-ऑक्शन विक्री बँकनेट यांची वेबसाईट : <https://baanknet.com> यावर ऑन लाईन इलेक्ट्रॉनिक बिडिंग द्वारे विकण्यात येईल. संपर्क क्र.+९९८२९९२२०२२०, ई-मेल : support.baanknet@psballiance.com support.baanknet@procure247.com इच्छुक बोलीदारांनी उपरोक्त नमूद ई-ऑक्शन एजन्सी कडे बऱ्यापैकी आधी स्वतःची नोंदणी करून जाहीर लिलावासाठी लागणारे दस्तावेज अपलोड करण्यासाठी युजर आयडी आणि पासवर्ड घ्यावा. अनामत (EMD) रकम भरल्यानंतर इच्छुक बोलीदार हे बँकनेट यांचेकडून ई-ऑक्शनसाठी आनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकता.

अधिक माहितीसाठी संपर्क : श्री.पी.के.श्रीवास्तव, मुख्य प्रबंधक, बँक ऑफ बडोदा, तणावग्रस्त मालमत्ता वसुली शाखा, ROSARB, फ्लॉट क्र.८, सेक्टर-ई, सिडको, एन-५, टाऊन सेंटर, औरंगाबाद-४३१००३, संपर्क क्र. ९००५१७८०७०, ई-मेल : saraur@bankofbaroda.co.in

अनामत रकम (EMD), राखीव किंमत आणि बोली वाढ रकम ही खालील प्रमाणे निश्चित केलेली आहे.

लॉट क्र.	विक्रीस असलेल्या मालमत्तेचा तपशील	अनामत रकम (रु.)	राखीव किंमत (रु.)	बोलीवाढ रकम (रु.)
१	श्री.अशोक नानाजी रंधे, श्री.कचरु नानाजी रंधे, श्री.बालचंद नानाजी रंधे यांचे नावावरील मोजे बोरसर (बु.), ता.कन्नड, जि.औरंगाबाद येथील गट क्र.१४० मधील सर्व भाग व पोटभाग हिस्सासहीत जमीन क्षेत्रफळ १४.०६ एकर.	७,२६,०००/-	७२,६०,०००/-	१,००,०००/-

अटी व शर्ती :

(१) अनामत रकम ही 'Recovery Officer, DRT, Aurangabad in R.C. No. 79/2024' यांचे नावाने कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँक/शेड्युलड बँकेचा डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर द्वारे भरणा करावी. स्वतः प्रमाणित केलेले ओळखपत्र (इलेक्शन कार्ड/इलेक्शन लायसेन्स/पासपोर्ट) ज्यामध्ये भविष्यातील संवादासाठी पत्ता असावा यासहीत सदरील डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर द्वारे अनामत रकम, स्वतः प्रमाणित केलेले पॅन कार्ड, आणि जर कंपनी असेल तर कंपनीचा ठराव किंवा असे एखादे दस्त ज्यामध्ये आपण अधिकृत प्रतिनिधी/वकील असल्याचे प्रमाणित होईल हे सर्व दिनांक ०६/०४/२०२६ रोजी दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत वसुली अधिकारी, ऋण वसुली अधिकरण, औरंगाबाद यांचे कार्यालयात पोहचल्या पाहिजेत. वैयक्तिक बाबतीत, बोली त्याच्या/तिच्या वतीने किंवा त्याच्या/तिच्या तत्वाच्या वतीने असेल तर एक घोषणापत्र दाखल करावे. नंतरच्या प्रकरणात, बोलीकर्त्याने त्याचे अधिकार देणे आवश्यक असेल आणि चुक झाल्यास, त्याची/तिची बोली नाकारली जाईल. त्यानंतर आलेली अनामत रकम किंवा अनामत रकम भरल्याचा मुळ पुरावा हा विचारात घेतला जाणार नाही. (२) अनामत रकम किंवा अनामत रकम NEFT/RTGS द्वारे भरल्याचा मुळ पुरावा हे सर्व ज्या लिफाफ्यामध्ये असेल त्या बंद लिफाफ्यावर "RC.No.79/2024", पाठवणाऱ्याचा तपशील जसे की, संपूर्ण पत्ता, ई-मेल आयडी आणि मोबाईल क्रमांक इत्यादी ठळक अक्षरात लिहावे. (३) मालमत्तेची विक्री ही 'जशी आहे जेथे आहे तशी' तत्वावर आणि 'जी काय आहे' तशी या तत्वावर केली जाईल. (४) मालमत्तेची प्रत्यक्ष पाहणी दि. २४/०३/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० च्या दरम्यान करता येऊ शकेल. (५) सर्वोत्तम बोलीदारास लिलावातील मालमत्तेचा यशस्वी खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. प्रस्तावित किंमत ही सरळ-सरळ अपुरी आहे असे दिसून येईल व तसे करण्यास योग्य आहे असे वाटेल तेंव्हा सर्वोत्तम बोली नाकारण्याचा/स्विकारण्याचा संपूर्ण अधिकार खालील सही करणार यांचा राहील. (६) अयशस्वी बोलीदारांनी त्यांची अनामत रकम सरळ वसुली अधिकारी, ऋण वसुली अधिकरण यांचे कार्यालयातून घ्यावी. (७) एकदा का बोली दाखल केली की, बोलीदारास ई-ऑक्शन एजन्सीच्या पोर्टलवर जाऊन ई-ऑक्शनच्या बोली प्रक्रियेत लॉगइन करणे आवश्यक आहे, यात कसूर केल्यास व खालील सही करणार यांना योग्य वाटल्यास अनामत रकम शासनाकडे जप्त करण्यात येईल. (८) यशस्वी खरेदीदार/उच्चतम बोलीदारास अनामत रकम समायोजित करून त्याच्या अंतिम बोली रकमेच्या २% रकम बँकेच्या कामकाजाचे दुसऱ्या दिवशी 'Recovery Officer, DRT, Aurangabad' यांचे नावाने बँक ऑफ बडोदा, शाखा सिडको, औरंगाबाद येथील खाते क्र. 42910200000079 आणि IFSC Code: BARB0CIDAUR मध्ये सरळ भरणा करावे. (९) यशस्वी खरेदीदार/उच्चतम बोलीदारास Recovery Officer, DRT, Aurangabad यांचे समोर उर्वरित ७५% रकम विक्रीच्या तारखेनंतर १५ दिवसांचे अदा भरणा करावा लागेल. जर १५व्या दिवशी रविवार किंवा सुट्टीचा दिवस आल्यास १५व्या दिवसानंतर आलेल्या पहिल्या कामकाजाचे दिवशी उपरोक्त परिस्रेद क्र.८ मध्ये नमूद केलेल्या खात्यामध्ये ठराविक पद्धतीने रकम भरणा करावी लागेल. वर नमूद केल्या व्यतिरिक्त खरेदीदारास रु.१,०००/-पर्यंत २% व व रु.१,०००/- पुढील रकमेवर १% या प्रमाणे येणाऱ्या रकमेचा पार्लंटेज फी म्हणून "Registrar, Debts Recovery Tribunal, Aurangabad" यांचे नावे काढलेला डिडि वसुली अधिकारी, डिआरटी, औरंगाबाद यांचे कार्यालयात देय राहील. (उर्वरित ७५% रकम पोस्टाद्वारे पाठवण्याच्या प्रकरणात देखील उपरोक्त नमूदप्रमाणे वसुली अधिकारी यांचेकडे पोहचल्या पाहिजेत). ठराविक कालावधीमध्ये रकम जमा करण्यास असमर्थ ठरल्यास, नवीन विक्रीचा जाहीरनामा जारी करून, मालमत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. आणि खालील सही करणार यांना योग्य वाटल्यास, जमा ठेव रकम ही जप्त करून विक्रीसाठी येणारा खर्च वजा करून सरकार जमा केली जाईल, आणि कर्तव्यात चुक करणाऱ्या बोलीदाराचे मिळकतीसंदर्भातील किंवा जेवढा भाग विक्रीसाठी ठेवण्यात आला होता त्यापुरत्या सर्व मागण्या/दावे जप्त करण्यात येतील. (१०) वसुली अधिकारी, ऋण वसुली अधिकरण, औरंगाबाद यांनी मालमत्तेची विक्री निश्चित करे पर्यंत उच्चतम बोली धारकाचे मालमत्तेवर कोणतेही हक्क/अधिकार प्रस्थापित होणार नाही. (११) कोणताही अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती, ज्याला विक्रीच्या संबंधात कोणतेही कर्तव्य बजावणे नाही, प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विकल्या गेलेल्या मालमत्तेमध्ये कोणतेही स्वारस्य मिळवण्यासाठी किंवा संपादन करण्यासाठी बोली लावली नाही. विक्री आयकर उपक्रम, १९६१ च्या द्वितीय अनुसूचीमध्ये विहीत केलेल्या अटीच्या अधीन असेल आणि तेथे केलेल्या नियमानुसार आणि पुढील अटीच्या अधीन असेल. (१२) जोडलेल्या पत्रकात नमूद केलेला तपशील हा खाली सही करणार यांचे उच्च ज्ञात माहितीवर आधारित आहे, परंतु घोषणापत्रात चुक, चुकीची माहिती किंवा वागळल्या गेले असेल तर त्यास खालील सही करणार हे उत्तरदायी राहणार नाही. (१३) जर अवाजवी वाटल्यास, कोणतीही अथवा सर्व निविदा नाकारण्याचा किंवा स्विकारण्याचा, किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही क्षणी लिलाव पुढे दळकल्याचा पुर्ण अधिकार खालील सही करणार यांना राहील आणि त्यांचा निर्णय हा अंतिम राहील.

लॉट क्र.	विक्रीस असलेल्या मालमत्तेचा तपशील	मालमत्तेवरील वा त्यावरील मागावरील महसुल कर	मालमत्तेवरील ज्ञात बोजाचा तपशील	मागणी जर काही असेल तसे, जी की मालमत्तेवर आहे आणि अन्य माहित तपशील त्याचे मूल्य व प्रकार
१	श्री.अशोक नानाजी रंधे, श्री.कचरु नानाजी रंधे, श्री.बालचंद नानाजी रंधे यांचे नावावरील मोजे बोरसर (बु.), ता.कन्नड, जि.औरंगाबाद येथील गट क्र.१४० मधील सर्व भाग व पोटभाग हिस्सासहीत जमीन क्षेत्रफळ १४.०६ एकर.	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही

सदरह नोटीस माझ्या सही व शिक्क्यानिशी आज दिनांक १७/०२/२०२६ रोजी औरंगाबाद येथे जारी केली आहे.

(टिप : स्वीर भाषांतर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य.)



सही/- (चेतन वरुडकर)

वसुली अधिकारी-II

ऋण वसुली अधिकरण, औरंगाबाद.