बदलापूरमध्ये कर वसुलीसाठी कडक कारवाई; २५ मालमत्तांवर जप्ती

८९ कोटींचे उद्दिष्ट; अभय योजनेचा लाभ घेण्याचे आवाहन

बदलापूर, दि. १८ (वार्ताहर) : कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेकडून आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठी मालमत्ता कर वसुलीला गती देण्यासाठी कठोर उपाययोजना राबविण्यात येत आहेत. एकूण ८९ कोटी रुपयांचे उद्दिष्ट ठेवण्यात आले असून मार्च अखेरपर्यंत १०० टक्के वसुली करण्यासाठी प्रशासनाने विशेष मोहीम सुरू केली आहे.

या मोहिमेसाठी आठ स्वतंत्र पथकांची नियुक्ती करण्यात आली असून दि. ६ मार्चपासून शहरात थकबाकीदारांच्या घरोघरी भेटी देऊन कर वसुली करण्यात येत आहे. कर भरण्यास टाळाटाळ करणाऱ्या मालमत्ता धारकांविरोधात जप्ती व अटकावणीसारख्या कठोर कारवाया करण्यात येत असल्याचे प्रशासनाने स्पष्ट केले आहे.

दि. ६ मार्च ते १७ मार्च या कालावधीत एकूण २५ मालमत्तांवर जप्तीची कारवाई करण्यात आली असून या माध्यमातून सुमारे ५.०९ कोटी रुपयांची वसुली करण्यात आली आहे. या कारवाईमुळे उर्वरित थकबाकीदारांमध्येही धास्ती निर्माण झाली असून वसुलीला वेग मिळत आहे.

दरम्यान, पालिकेकडून राबविण्यात येणाऱ्या शास्ती माफीच्या 'अभय योजना'चा कालावधी ३१ मार्चपर्यंतच मर्यादित असल्याने नागरिकांनी या योजनेचा लाभ घ्यावा, असे आवाहन करण्यात आले आहे. यासाठी शहरात विविध ठिकाणी जाहिरात फलक, ध्वनिक्षेपकयुक्त रिक्षा तसेच समाजमाध्यमांद्वारे जनजागृती करण्यात येत आहे.

नगरपरिषद प्रशासनाने नागरिकांनी वेळेत कर भरून दंडात्मक कारवाई टाळावी, असे स्पष्ट करत सहकार्य करण्याचे आवाहन केले आहे.

नवी मुंबईत अभय योजनेला उत्स्फूर्त प्रतिसाद; ९ दिवसांत २० कोटींची वसुली

नवी मुंबई, दि. १८ (वार्ताहर) : नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या 'अभय योजने'ला नागरिकांचा उत्स्फूर्त प्रतिसाद मिळत असून केवळ ९ दिवसांत ५,७४४ मालमत्ताधारकांनी या योजनेचा लाभ घेतला आहे. या कालावधीत तब्बल २० कोटी १५ लाख रुपयांहून अधिक मालमत्ता कराची वसुली झाली असून, पालिकेच्या करवसुली मोहिमेला मोठे यश मिळाले आहे.

महानगरपालिकेने १० मार्च २०२६ रोजी ही योजना सुरू केली असून निवासी, बिगरनिवासी, औद्योगिक तसेच मोकळ्या जागांच्या थकबाकीवर एकरकमी भरणा केल्यास विलंब शुल्कावर ५० टक्के सवलत देण्यात येत आहे. ही योजना ३१ मार्च २०२६ रोजी मध्यरात्रीपर्यंत लागू राहणार असून उर्वरित थकबाकीदारांनी याचा लाभ घ्यावा, असे आवाहन प्रशासनाने केले आहे.

प्रभागनिहाय वसुलीत नेरूळ प्रभागातून सर्वाधिक ५ कोटी ७० लाख रुपयांची वसुली झाली असून, कोपरखैरणे, घणसोली आणि बेलापूर प्रभागांतही चांगला प्रतिसाद मिळाला आहे. ऐरोली, दिघा, तुर्भे आणि वाशी या प्रभागांतूनही लक्षणीय कर संकलन झाले आहे. या सर्व मिळून ९ दिवसांत एकूण २०.१५ कोटी रुपयांचा कर जमा झाला आहे.

दरम्यान, ऑनलाईन कर भरण्याकडे नागरिकांचा कल वाढत असल्याचे दिसून आले आहे. अभय योजनेचा लाभ घेतलेल्या एकूण मालमत्ताधारकांपैकी सुमारे ५५ टक्के म्हणजेच ३,१३४ नागरिकांनी ऑनलाईन पद्धतीने कर भरला आहे. यामुळे कर भरण्याची प्रक्रिया अधिक सुलभ व जलद झाल्याचे प्रशासनाने सांगितले.

नागरिकांच्या सोयीसाठी महानगरपालिकेने गुढीपाडवा, रमजान ईद, राम नवमी आणि महावीर जयंती या सार्वजनिक सुट्ट्यांच्या दिवशीही कर संकलन केंद्रे सुरू ठेवण्याचा निर्णय घेतला आहे. त्यामुळे नोकरदार व सर्वसामान्य नागरिकांना सुट्टीच्या दिवशीही कर भरणे शक्य होणार आहे.

महानगरपालिकेने अद्याप कर न भरलेल्या मालमत्ताधारकांनी ३१ मार्चपूर्वी थकबाकी भरून सवलतीचा लाभ घ्यावा, अन्यथा पुढील काळात दंडात्मक कारवाईला सामोरे जावे लागू शकते, असा इशाराही दिला आहे.

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

बोरिवली पश्चिम शाखाः ०२२-२२२२२२२, बी-विंग, न्यू अशोक नगर, वझिरा, बोरिवली पश्चिम, मुंबई -400091. फोनः ०२२-२८९५५८६८/२८९५५८५८ ई-मेल - borivali@indianbank.co.in

परिशिष्ट IV [नियम-8 (1)) कब्जा सूचना [स्थावर मालमत्तेसाठी]

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार इंडियन बँक, बोरिवली पश्चिम शाखेचा प्राधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) अधिनियम, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचन केलेल्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, दिनांक **१५ डिसेंबर २०२५** रोजी मागणी सूचना जारी केली असून कर्जदार मे. ग्रेटर इंडिया इम्पेक्स (**मालकः बिंदू एस. भोसले, एसओडी खाते क्र. ६५१२६७३४३८, एफआयटीएल खाते क्र. ७०८१७५३१३३ आणि जीईसीएलएस १.० व्यवहार खाते क्र. ७१३०७५०५४५**) आणि गहाण दार/जामीनदार, दिवंगत सरोजिनी डी. रतनपाल यांचे कायदेशीर वारस व प्रतिनिधी यांना, सदर सूचनेत नमूद केलेली एकूण रक्कम **रु. ५२००७४६ (रुपये बावन्न लाख सातशे सेहेचाळीस फक्त)** सह **१६.१२.२०२५** पासूनच्या व्याजासह, तसेच अनुषंगिक खर्च, प्रभार, परिव्यय इत्यादींसह, सदर नोटीसच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या परतफेड करण्यासाठी बोलावत आहेत.

कर्जदार/ गहाणदार/ जामीनदार रक्कम परतफेड करण्यास अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकरणाऱ्याने उक्त कायद्याच्या कलम 13(4) अन्वये उक्त नियमांच्या नियम 9 सह वाचून मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा कब्जा दिनांक 13 मार्च 2026 रोजी घेतला आहे.

वर नमूद केलेल्या कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, त्यांनी मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार **इंडियन बँक बोरिवली पश्चिम शाखेकडून रु. ५२००७४६ (फक्त बावन्न लाख सातशे सेहेचाळीस रुपये)** रक्कम आणि त्यावरील व्याजासाठी तारण म्हणून ठेवला जाईल.

कर्जदार/ गहाणदार/ जामीनदार यांचे लक्ष तारण मालमत्ता सोडवण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कायद्याच्या कलम (13) च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदीकडे वेधले जात आहे.

तारण मालमत्तेचे वर्णन
गहाण ठेवलेली मालमत्ताः फ्लॅट क्रमांक ९०५, ९वा मजला, कांचनगंगा सीएचएसएल, प्लॉट क्रमांक ९/१०, मनीष नगर, जेपी रोड, अंधेरी (प), मुंबई ४०० ०५८, जी तुमच्या तिसऱ्या व्यक्तीच्या नावे आहे आणि जिच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत- उत्तरः मनीष नगर शॉपिंग सेंटर, दक्षिणः न्यू अखंड ज्योत सीएचएसएल, पूर्वः जेपी रोड आणि वेस्टर्न हाइट्स, पश्चिमः मनीष नगर अंतर्गत / सर्व्हिस रोड

सही/-
ठिकाणः बोरिवली पश्चिम, **प्राधिकृत अधिकारी,**
मुंबई दिनांकः १३.०३.२०२६ **इंडियन बँक**

स्वच्छता दूतांसाठी क्षमता बांधणी कार्यशाळा

रोडपालीत उपक्रम; स्वच्छता कर्मचाऱ्यांना सुरक्षा व कौशल्य प्रशिक्षण

पनवेल, दि. १८ (वार्ताहर) : "स्वच्छतेची नवीन वाटचाल, मिळवूनी हात, सफाई करू एकसाथ" या संकल्पनेतून पनवेल महानगरपालिकेतर्फे स्वच्छता दूतांसाठी क्षमता बांधणी कार्यशाळेचे आयोजन करण्यात आले. प्रभाग समिती 'ब' अंतर्गत प्रभाग क्रमांक ७, ८, ९ व १० मधील स्वच्छता दूतांसाठी रोडपाली येथील डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर भवन येथे हा उपक्रम पार पडला.

महानगरपालिकेचे आयुक्त मंगेश चितळे यांच्या मार्गदर्शनाखाली आणि उपायुक्त डॉ. वैभव विधाते यांच्या सूचनेनुसार या कार्यशाळेचे आयोजन करण्यात आले. स्वच्छता कर्मचाऱ्यांच्या कार्यक्षमतेत वाढ करण्याबरोबरच त्यांच्या सुरक्षिततेबाबत आवश्यक मार्गदर्शन देणे हा या उपक्रमाचा मुख्य उद्देश होता.

कार्यशाळेत तज्ज्ञांकडून विविध विषयांवर मार्गदर्शन करण्यात आले. हायफीड ऑरनेट टेक्नॉलॉजी यांच्या वतीने तिक्षला गायकवाड यांनी स्वच्छता कामाशी संबंधित आधुनिक पद्धती, सुरक्षिततेचे उपाय आणि काम करताना घ्यावयाच्या काळजीविषयी माहिती दिली. तसेच ओला व सुका कचरा वर्गीकरणाचे महत्त्व, महिला कर्मचाऱ्यांचे आरोग्य व सुरक्षा, तसेच मलनिस्सारण विभागातील कर्मचाऱ्यांसाठी आवश्यक खबरदारी याबाबत सविस्तर मार्गदर्शन करण्यात आले.

या उपक्रमामुळे स्वच्छता कर्मचाऱ्यांचे कौशल्य वृद्धिंगत होऊन शहरातील स्वच्छता व्यवस्थेत अधिक प्रभावीपणे योगदान देता येईल, असा विश्वास व्यक्त करण्यात आला. कार्यशाळेमुळे स्वच्छता दूतांना त्यांच्या दैनंदिन कामात नव्या पद्धतींचा उपयोग करता येणार असल्याचेही सांगण्यात आले.

या प्रसंगी मुख्य आरोग्य निरीक्षक अरुण कांबळे, स्वच्छता निरीक्षक हरेश कांबळे, दिग्नेश भोईर, अमोल कांबळे, अमित जाधव तसेच सर्व सुपरवायझर उपस्थित होते. महिला व पुरुष स्वच्छता दूतांसह नागरिकांनीही मोठ्या संख्येने सहभाग घेत उपक्रमास उत्स्फूर्त प्रतिसाद दिला.

केआयएफएस हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ६ वा मजला, केआयएफएस कॉर्पोरेट हाऊस, हॉटेल प्लॅनेट लँडमार्क जवळ, अशोक वाटिका बीआरटीएस जवळ, इस्कॉन - आंबली रोड, आंबली, अहमदाबाद, गुजरात - ३८००५४
कॉर्पोरेट कार्यालय : सी-९०२, लोटस पार्क, ग्रॅहम फर्थ कंपाऊंड, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३, महाराष्ट्र, भारत, **दूरध्वनी क्रमांक :** +९१ २२ ६१७९६४००, **ई-मेल :** contact@kifshousing.com
वेबसाइट : www.kifshousing.com **सीआयएन :** U65922GJ2015PLC085079 आरबीआय सीओआर : डीओआर-००१४५

लिलाव तथा विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना

कर्जदार/कर्जदारांकडून देय असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे कायदा) अन्वये केआयएफएस हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानुसार, खाली वर्णन केलेली आणि प्रत्यक्ष ताब्यात असलेली स्थावर मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी, अधोस्वाक्षरीकर्त्याद्वारे जशी आहे तशी, जे आहे ते आणि जे काही आहे ते या तत्त्वांवर सीलबंद लिफाफ्यांमध्ये निविदा मागविण्यात येत आहेत. ज्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार	मागणी सूचना तारीख व थकित रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे विवरण/ प्रतिभूत मालमत्तेचे विवरण	राखीव मूल्य	इसारा रक्कम ठेव (इरठे) (१०%)
सद्दाम अख्तर गाझी रोनी अख्तर गाझी **(लॅन : एलएनएचएलव्हीआयआर००१०६८ व एलएनएचईव्हीआयआर ०१५२९७)**	**१९ सप्टेंबर, २०२५** रोजीची एकूण थकबाकी रु. **८५३७७६ आणि रु. ७२५५००/-**	फ्लॅट नंबर २०१, वाजेश्वरी माता अपार्टमेंट, २ रा मजला, बी विंग, सि. क्र. ८७, हिसा नं.०१, फोल पाडा रोड, मराठी माध्यम शाळेच्या मागे, विरार पूर्व महाराष्ट्र-४०१३०५.	रु. ८१००००/-	रु. ८१०००/-
नुसरत रशीद बेग रशीदअहमद हाशिम बेग **(लॅन : एलएनएचएलपीएनव्ही००७७७७)**	**०४ नोव्हेंबर २०२४** रोजीची एकूण थकबाकी ऑगस्ट **२३, २०२४ अनुसार रु. १६६३४३४/-**	फ्लॅट क्रमांक ००२, तळमजला, ए विंग, जी आर रेसिडेन्सी, घर क्रमांक २५, घर क्रमांक २०४/ए, २०४/बी आणि घर क्रमांक २१३, भारत पेट्रोल पंपाजवळ, गाव बापगाव, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत ४२१३०५	रु. १०,००,०००/-	रु. १००००००/-

१. विहित निविदा नमुन्यांमध्ये ईएमडी आणि केवायसीसह सीलबंद बोली/प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख **१७ एप्रिल, २०२६** रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत खालील कॉर्पोरेट कार्यालयाच्या पत्त्यावर आहे: सी-९०२, लोटस कॉर्पोरेट पार्क, ग्रॅहम फर्थ कंपाऊंड, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई- ४०००६३ किंवा कार्यालय क्र. ४१२ आणि ४१३, चौथा मजला, पुष्प प्लाझा, स्नेहांजलीच्या वर, मानखेलपाडा रोड, विरार (पूर्व)-४०१३०३./ फ्लॅट क्र. ५, दुसरा मजला, शिव गंगा सीएचएस, प्लॉट क्र. १०, सेक्टर क्र. १, नवीन पनवेल ४१०२०६. (शाखा कार्यालय). न भरलेल्या निविदा किंवा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदा अवैध मानल्या जातील आणि त्यानुसार त्या नाकारल्या जातील, ईएमडीवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
२. मालमत्तेसाठी बोली/प्रस्ताव उघडण्याची तारीख (लिलावाची तारीख) **१८ एप्रिल, २०२६** रोजी वर नमूद केलेल्या कॉर्पोरेट पत्त्यावर सकाळी १०:०० ते सायंकाळी ६:०० पर्यंत. निविदा अधिकृत अधिकाऱ्याच्या उपस्थितीत उघडली जाईल.
३. कर्जदार आणि जामीनदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी विक्रीच्या वेळी व्यक्तिशः उपस्थित राहावे आणि विक्रीच्या अटी व शर्तींनुसार, वर वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी इच्छुक खरेदीदारांना सोबत आणावे.
४. सरफेसी कायदा, २००२ अन्वये ३० दिवसांची विक्री सूचना याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांना देण्यात येत आहे की, सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/प्रभारी असलेली उपरोक्त स्थावर मालमत्ता, जिचा प्रत्यक्ष ताबा केआयएफएस हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (केएचएफएल) या सुरक्षित कर्जदाराच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती जशी आहे तशी, जे काही आहे आणि जे काही असेल ते या तत्त्वावर विकली जाईल आणि विक्रीच्या तारखेपूर्वी केआयएफएस हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडला देय असलेली संपूर्ण रक्कम भरल्यास, लिलाव थांबवला जाऊ शकतो.
५. स्थावर मालमत्ता सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याला विकली जाईल. तथापि, आवश्यक वाटल्यास, आपापसातील बोलीला परवानगी देण्याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे राखीव आहे. नमूद केलेली मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला विकली जाणार नाही.
६. वर नमूद केलेल्या मालमत्तेवरील कोणत्याही प्रकारच्या दायित्वांसाठी केआयएफएस हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड जबाबदार राहणार नाही. मालमत्तेचा लिलाव जशी आहे तशी, जे काही आहे त्या आधारावर आणि जे काही असेल त्या आधारावर केला जाईल.
७. डिमांड ड्राफ्ट फक्त केआयएफएस हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्याच नावे काढावा.
८. लिलाव विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्ती विहित निविदा अर्जात समाविष्ट केल्या आहेत. निविदा अर्ज वर नमूद केलेल्या कॉर्पोरेट पत्त्यावर उपलब्ध आहेत. प्राधिकृत अधिकारी निविदेची तारीख वाढवण्याचा किंवा बोलीच्या अटी व शर्ती बदलण्याचा अधिकार राखून ठेवतात. अधिक तपशील आणि बोलीच्या इतर अटी व शर्तींसाठी कृपया आमच्या कॉर्पोरेट कार्यालयाला आणि www.kifshousing.com ला भेट द्या.

स्थळ : महाराष्ट्र दिनांक : १९.०३.२०२६ **सही/- अधिकृत अधिकारी**

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, दिवंगत श्री. हसमुख करसनदास विठलाणी, जे 'बी' विंगमधील, तळमजल्यावर स्थित असलेल्या, ६४८ चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्रफळाच्या, फ्लॅट क्र. जी-२, हेतल आर्च को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. चे संयुक्त मालक असून सदर सोसायटी इमारतीमध्ये ५०% अविभक्त हिस्सा धारण करत होते, त्यांचे २९.०१.२०२२ रोजी निधन झाले आहे. आता त्यांचे कायदेशीर वारस १) सौ. सरला हसमुख विठलाणी, २) श्री. नीरव हसमुख विठलाणी आणि ३) श्री. हार्दिक हसमुख विठलाणी यांनी सदर फ्लॅट क्र. जी-२, 'बी' विंगमधील, तळमजल्यावरील, दिवंगत श्री. हसमुख करसनदास विठलाणी यांच्या ५०% अविभक्त हिश्यातील शेअर्स, हक्क, शीर्षक, स्वास्थ्य आणि सभासदत्व हस्तांतरित करण्यासाठी अर्ज केला आहे आणि त्यांच्या कायदेशीर वारसांनी माननीय मुंबई उच्च न्यायालयाकडून दिनांक ४ ऑक्टोबर २०२४ रोजीचे कायदेशीर वारस हक्क प्रमाणपत्र (विविध याचिका क्र. ४९२/२०२४) प्राप्त केले आहे.

सोसायटी याद्वारे इतर नामांकित व्यक्ती, वारस किंवा इतर दावेदार/आक्षेपकर्त्यांकडून, जर कोणी असल्यास, मृत सभासदाचे सोसायटीच्या भांडवलातील/ मालमत्तेतील ५०% अविभक्त हिस्सा आणि हितसंबंधांच्या हस्तांतरणाबाबत, सदर फ्लॅट क्र. जी-२, 'बी' विंग, तळमजला, यासह शेअर्स, हक्क आणि शीर्षक त्यांच्या कायदेशीर वारसांच्या म्हणजे १) सौ. सरला हसमुख विठलाणी, २) श्री. नीरव हसमुख विठलाणी आणि ३) श्री. हार्दिक हसमुख विठलाणी यांच्या नावे हस्तांतरित करण्याबाबत ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत पुराव्यांच्या प्रतींसह आणि दाव्यांच्या/आक्षेपांच्या समर्थनार्थ इतर पुराव्यांसह दावे किंवा आक्षेप मागवित आहे. अशा व्यक्तींनी सोसायटीच्या मानद सचिव/अध्यक्षांशी सायंकाळी ६.०० ते ९.०० या वेळेत फक्त लेखी स्वरूपात संपर्क साधावा. जर वर विहित केलेल्या मुदतीत कोणतेही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटी मृत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवलातील/मालमत्तेतील शेअर्स आणि हितसंबंधांच्या बाबतीत सोसायटीच्या उपविधींमध्ये तरतूद केल्यानुसार नोंद घेईल आणि सोसायटी वरील फ्लॅट क्र. जी-२, 'बी' विंग, तळमजला मधील ५०% अविभक्त हिस्सा आणि शेअर्स त्यांच्या कायदेशीर वारसांच्या म्हणजे १) सौ. सरला हसमुख विठलाणी, २) श्री. नीरव हसमुख विठलाणी आणि ३) श्री. हार्दिक हसमुख विठलाणी यांच्या नावे हस्तांतरित करेल.

हेतल आर्च को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. करिता,
सही/- मानद सचिव / मानद अध्यक्ष
स्थळः मालाड (पश्चिम), मुंबई
दिनांकः १९.०३.२०२६

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
शाखा पत्ताः बँक ऑफ बडोदा, चेंबूर शाखा, फेअरलॉन सीएचएसएल, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर, मुंबई ४०० ०७१

सूचना

सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की बँक ऑफ बडोदा, चेंबूर शाखा, आमच्या ग्राहकाने विनंती केलेल्या कर्ज/पतसुविधेसाठी सुरक्षा म्हणून मे. छापरिया इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे असलेली खालील नमूद मालमत्ता, जी प्लॉट क्र. ए-४१, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, एमआयडीसी, गाव पावणे, तालुका व जिल्हा ठाणे-४००७०५ येथे स्थित आहे, सुरक्षा म्हणून स्वीकारण्याचा विचार करीत आहे.

जर कोणास खालील नमूद मालमत्तेवर कोणताही हक्क/मालकी/हित/दावा असल्यास, त्यांनी आपला दावा सिद्ध करण्यासाठी आवश्यक पुराव्यासह १० दिवसांच्या आत बँकेशी संपर्क साधावा.

१० दिवसांच्या आत कोणताही प्रतिसाद न मिळाल्यास, सदर मालमत्ता कोणत्याही भार/दावा/बोजापासून मुक्त असल्याचे गृहीत धरले जाईल आणि बँक तारण प्रक्रिया पुढे नेईल.

मालमत्तेचा तपशीलः

मे. छापरिया इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या मालकीचा प्लॉट क्र. ए-४१, क्षेत्रफळ १५०१ चौरस मीटर, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, एमआयडीसी, गाव पावणे, तालुका व जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेला संपूर्ण भूखंड. सीमा खालीलप्रमाणेः पूर्वेस किंवा पूर्वेकडेः प्लॉट क्र. ए.४० कडून, पश्चिमेस किंवा पश्चिमेकडेः नाल्याकडून, उत्तरेस किंवा उत्तरेकडेः इस्टेट रोडकडून, दक्षिणेस किंवा दक्षिणेकडेः नाल्याकडून.

शाखा प्रमुख
बँक ऑफ बडोदा
चेंबूर शाखा
फेअरलॉन सीएचएस, सायन ट्रॉम्बे रोड,
मुंबई-४०००७१. मो-८६५२६३९८१३

फॉर्म क्र. आय.एन.सी.-२६
(कंपनी (नोंदणी) नियम, २०१४ च्या नियम ३० अन्वये)
केंद्रीय सरकार समोर,
प्रादेशिक संचालक, पश्चिम विभाग संचालनालय-II, एव्हरेस्ट, ५ वा मजला, १००, मरीन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२, महाराष्ट्र

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ मधील उपकलम (४) तसेच कंपन्या (स्थापना व समावेश) नियम, २०१४ च्या नियम ३० मधील उपनियम (५) च्या कलम (अ) अन्वय बाब'' आणि

एसआयपीसेंटर इन्व्हेस्टमार्ट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड या संदर्भातील प्रकरणात नोंदणीकृत कंपनी, ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय रामदेवजी मेडिकल स्टोअरच्या वर, मुख्य रस्ता, बसस्टॉप जवळ, बोर्डी, डहाणू ४०१७०१, जिल्हा ठाणे,महाराष्ट्र, भारत अर्जदार कंपनी याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ अन्वये, कंपनीने आपल्या अधिनियमपत्रात (Memorandum of Association) बदल करण्यास मान्यता मिळविण्यासाठी केंद्र सरकारकडे अर्ज करण्याचा प्रस्ताव ठेवलेला आहे, जो कंपनीच्या असाधारण सर्वसाधारण सभेत **बुधवार, दिनांक १८ मार्च, २०२६** रोजी मंजूर करण्यात आलेल्या विशेष ठरावानुसार असून, त्याद्वारे कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय ''महाराष्ट्र राज्य'' येथून ''गुजरात राज्य'' येथे स्थलांतरित करण्याचा उद्देश आहे.

ज्यांच्या हितसंबंधावर परिणाम होण्याची शक्यता आहे अशा व्यक्तींनी, आपल्या हितसंबंधाचे स्वरूप व विरोधाची कारणे नमूद करणाऱ्या शपथपत्रासह आपले आक्षेप नोंदणी टपालाने किंवा प्रत्यक्षरित्या सादर करावेत अथवा **एमसीए-२१ पोर्टल** (www.mca.gov.in) **वर इन्व्हेस्टर तक्रार नोंदवावी.** ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत पश्चिम विभाग संचालनालय II, एव्हरेस्ट, 5 वा मजला, १०० मरीन ड्राइव्ह, मुंबई ४००००२, महाराष्ट्रया कार्यालयात पाठवावी तसेच त्याची एक प्रत अर्जदार कंपनीच्या खाली नमूद नोंदणीकृत कार्यालयावर पाठवावी.

एसआयपीसेंटर इन्व्हेस्टमार्ट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड
रामदेवजी मेडिकल स्टोअरच्या वर, मुख्य रस्ता, बसस्टॉप जवळ, बोर्डी, डहाणू ४०१७०१, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, भारत.''

अर्जदाराच्या वतीने

एसआयपीसेंटर इन्व्हेस्टमार्ट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड साठी/-
Sd/-
पिनाकिन जयंतीलाल शाह
संचालक
दिनांकः १९ मार्च, २०२६
ठिकाणः बोर्डी **DIN: ११२६३३९९**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my clients **Mr. Hemantkumar Kirtibhai Mehta and Mrs. Kiranben Hemantbhai Mehta intend to purchase Flat No. B/102, SHREE GOKUL CHSL, New Saibaba Nagar, Kandivali (West), Mumbai 400067 from Mr. Rajendra Rajkumar Mehta (Seller).**

Any person/s having any rights, title, claim, or interest in the said flat, by way of sale, inheritance, possession, succession, mortgage, lien, lease, gift or otherwise howsoever in respect of the same, shall intimate the objection in writing to the undersigned with supporting documents thereof within 07 days from the date of publication of this notice or else any such claims by anyone shall not be considered and shall be deemed to have been waived and/or abandoned. thereafter No claims shall be entertained.

Sd/-
UDAY V. SINGH
Advocate High Court
Office: 2/E/3, Ashirwad Apartment, Dhanjiwadi, Rani Sati Marg, Malad (East),Mumbai-400097.
Place: Mumbai Date: 19/03/2026

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank (Govt. of India Undertaking)
मुंबई खार पश्चिम शाखाः-पहिला मजला, भव्य प्लाझा, ५ रोड, श्री जैन संघ मार्ग, खार पश्चिम मुंबई ४०००५२
ईमेल आयडीः- bo095620@pnb.bank.in

लॉकर धारकांसाठी सूचना

लॉकरचे भाडे भरण्यात कसूरवार

पंजाब नॅशनल बँकेच्या खालील ग्राहकांना लॉकर भाड्याची थकबाकी भरण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, तीन वर्षांपेक्षा जास्त काळ लॉकरचे भाडे न भरल्यास, बँकेला लॉकर तोडून उघडण्याचा अधिकार आहे आणि त्यासाठी लागणारा खर्च, तसेच भाड्याची थकबाकी आणि इतर खर्च, लॉकरमध्ये आढळलेल्या वस्तूंच्या विक्रीतून वसूल केले जातील. लॉकर तोडून उघडणे टाळण्यासाठी सर्व ग्राहकांना दिनांक १५.०६.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी लॉकरचे भाडे भरण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत. भाडे न भरल्यास, बँक कोणतीही पुढील सूचना न देता दिनांक १५.०६.२०२६ रोजी किंवा त्यानंतर लॉकर तोडून उघडण्याची कारवाई करेल.

अनु. क्र	आकार	लॉकर क्र.	अंतिम दिनांक	लॉकर धारकाचे नाव	दिनांक १७.०३.२०२६ रोजी लॉकरचे भाडे थकीत
१	लहान	एएफ००३१८	०१.०१.२०२१	तान्या सिन्हा आणि गौरव शेकदार	२६८३३.२०
२	लहान	एएफ००३२२	०१.०१.२०२१	अनुग्रह व्ही मेहता, सुहाना ए मेहता, तारामती व्ही मेहता आणि विपिनचंद्र मेहता	२८०३१.३८
३	लहान	एएफ००३२८	०१.०१.२०२२	अमर हरेश बिजलानी आणि रेश्मा अमर बिजलानी	१५८२९.७०
४	लहान	एओ००६८८	०१.०१.२०२२	वर्षा जगदीश हेमराजानी आणि जगदीश राधाकृष्णन हेमराजानी	१६८१५.००

ठिकाणः मुंबई **सही/- प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांकः १९.०३.२०२६ **पंजाब नॅशनल बँक**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ग्रँट रोड, मुंबई (३१७२०१) शाखा
पत्ता : ३५२, बलर्म भवन, दुकान क्रमांक ९, १२ आणि १३, मौलाना शौकत अली रोड, ग्रँट रोड (पूर्व), मुंबई - ४००००७ **संपर्क क्रमांक :** ९१७२११३१७२०
मेल आयडी : ubm031721@unionbankofindia.bank.in

ताबा सूचना परिशिष्ट ४
(स्थावर मालमत्तेसाठी) नियम - ८ (१)

ज्याअर्थी, मी, **युनियन बँक ऑफ इंडिया, ग्रँट रोड शाखा, मुंबई** यांचा प्राधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्रमांक ५४, २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सह वाचन केलेल्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, कर्जदार **कु. पूजा चारी** यांना, नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम **रु. ७२,१८,६७९.३९ (रुपये बहात्तर लाख अठरा हजार सहाशे एकोणऐंशी आ