केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

ए. आर. एम. शाखा आगरा

ई–नीलामी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) एवं 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से ऋणी(यों)/जमानतकर्ता(ओं) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो केनरा बैंक के पास गिरवी/प्रभारित है, का भौतिक/सांकेतिक कब्जा केनरा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है"** के आधार पर विक्रय की जाएगी। सम्पत्तियों का विवरण नीचे दिया गया है।

ई–ऑक्शन का दिनांक व समय : 27.03.2026 सुबह: 11.00 बजे से दोपहर 1.00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट की अवधि के विस्तार के साथ नीलामी की समाप्ति तक) एवं धरोहर राशि जमा करने की अन्तिम तिथि: 27.03.2026 प्रातः 10:30 बजे तक

क्र. सं.	ऋणियों एवं गारंटरों के नाम व पते	बकाया राशि मांग सूचनानुसार	सम्पत्तियों का विवरण	कब्जे का प्रकार	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि 10%
1.	**ऋणी**- 1. मैसर्स सहारा डायग्नोस्टिक्स, पता- दुकान नंबर 9, नटेश पुरम गली नंबर 2 कंकेरखेड़ा मेरठ, 2. श्री योगेन्द्र सिंह पुत्र ओम प्रकाश, पता- 53 गली नंबर 3 तुलसी कॉलोनी कंकेरखेड़ा मेरठ	**67,90,728.44** मांग सूचना दिनांक 13.12.2024 तक + ब्याज व अन्य खर्चे (घटायें यदि कोई वसूली हुई हो तो)	साम्यिक बंधक व्यावसायिक भवन दुकान संख्या 9, एमपीएल संख्या 8/2, प्लॉट संख्या 66 खसरा संख्या 9 एवं 10 का भाग मुस्तफाबाद उर्फ बुखारपुरा (नतेश पुरम), गली संख्या 2, सहारा पैथोलॉजी लैब/बंगाली स्वीट्स पैलेस के पास, कांकेर खेड़ा, सरधना रोड, जिला मेरठ, एरिया- 26.75 वर्ग मीटर, संपत्ति योगेंद्र सिंह पुत्र ओम प्रकाश के नाम, चौहद्दी: पूर्व- 12 फीट, गोपाल की संपत्ति, पश्चिम- 12 फीट, सड़क 20 फीट चौड़ी, उत्तर- 24 फीट, परमवीर सिंह की दुकान, दक्षिण- 24 फीट, राजू भाटिया की दुकान	सांकेतिक	34,90,000/- / 3,49,000/-
2.	**ऋणी**- मैसर्स राजकुमारी कोल्ड स्टोरेज प्राइवेट लिमिटेड, पता- ग्राम नगला धामाली, पोस्ट- सैमरा खंडोली, तहसील एत्मादपुर, आगरा, इसके निदेशक के माध्यम से- 1) श्री शिवराज सिंह, पता- 11 डी/41, सती नगर, नराईच, एत्मादुल्ला, आगरा, 2) श्री अमित कुमार चौहान, पता- 18बी/26ए, नीरज नगर, गेलाना रोड, सिकंदरा, आगरा, गारंटर- 1) श्री जगदीश गौतम पुत्र श्री तेजवीर गौतम, पता- गांव एवं पोस्ट सराय दाउद, मथुरा, 2) श्री अजय कुमार गौतम पुत्र श्री तेजवीर गौतम, पता- ग्राम एवं पोस्ट पौंदापुर, अलीगढ़, 3) श्री अनिल कुमार गौतम पुत्र श्री तेजवीर गौतम, पता- ग्राम एवं पोस्ट सराय दाउद, मथुरा, 4) श्री श्याम बहादुर सिंह चौहान पुत्र श्री जाहर सिंह, पता- ग्राम- नगला धमाली, मौजा सैमरा, एत्मादपुर, आगरा, 5) श्री गेंदपाल सिंह पुत्र श्री तारा सिंह, पता- ग्राम-नगला धमाली, मौजा सैमरा, एत्मादपुर, आगरा, 6) श्रीमती महादेवी पत्नी श्री रमेश चन्द्र, पता- मकान नं. 50, राम नगर तंतुरा (एनएच-2 हाईवे), मथुरा, 7) श्रीमती विमलेश गौतम पत्नी श्री अनिल कुमार गौतम, पता- वंदना एन्क्लेव, खोड़ा कॉलोनी, जिला गाजियाबाद, 8) श्रीमती राज कुमार पत्नी श्री तेजवीर प्रसाद, पता- ग्राम एवं पोस्ट सराय दाउद, मथुरा, 9) श्रीमती बेबी गौतम पत्नी श्री पवन कुमार गौतम, पता- ग्राम एवं पोस्ट पोइंदापुर, अलीगढ़, 10) श्रीमती हरीश कुमारी पत्नी श्री हरिओम प्रसाद, पता- ग्राम एवं पोस्ट सराय दाउद, मथुरा, 11) श्रीमती अलका गौतम पत्नी श्री जगदीश गौतम, राम नगर तंतुरा (एनएच-2 हाईवे), मथुरा, 12) श्री रमेश चंद्र पुत्र श्री नारायण सिंह, राम नगर तंतुरा (एनएच-2 हाईवे), मथुरा, 13) श्री महावीर प्रसाद पुत्र श्री बृज नंदन, ग्राम-नौगांव, तहसील सादाबाद, जिला-हाथरस, 14) बिरमा देवी पुत्री स्व. श्री छेदा लाल (स्वर्गीय श्री छेदा लाल के कानूनी उत्तराधिकारी), पता- गाँव व पोस्ट नौगांव, तह. सादाबाद, जिला- हाथरस, 15) हरिभान गौतम पुत्र स्व. श्री छेदा लाल (स्वर्गीय श्री छेदा लाल के कानूनी उत्तराधिकारी), पता- गाँव व पोस्ट नौगांव, तह. सादाबाद, जिला- हाथरस, 16) प्रमोद कुमार पुत्र स्व. श्री छेदा लाल (स्वर्गीय श्री छेदा लाल के कानूनी उत्तराधिकारी), पता- गाँव व पोस्ट नौगांव, तह. सादाबाद, जिला- हाथरस	**2,65,09,597.55** मांग सूचना दिनांक 02.03.2017 तक + ब्याज व अन्य खर्चे (घटायें यदि कोई वसूली हुई हो तो)	1. साम्यिक बंधक भूमि एवं भवन प्लॉट नं 94-ए (भाग) राधा नगर कॉलोनी, वहिस्ताबाद मौज़ा सिकंदरा, ज़िला आगरा, एरिया- 250 वर्ग गज या 209.02 वर्ग मी., संपत्ति श्रीमती बेबी गौतम पत्नी श्री पवन कुमार गौतम एवं श्री अजय कुमार गौतम के नाम, चौहद्दी: पूर्व: रास्ता 9.00 मी. चौड़ा, पश्चिम: प्लॉट नं. 97, उत्तर: प्लॉट नं. 93, दक्षिण: प्लॉट नं. 95 बहोरी लाल	सांकेतिक	51,92,000/- / 5,19,000/-
			2. साम्यिक बंधक तीन मंजिला आवासीय भवन खसरा नंबर 309/7 माँ वंदना एन्क्लेव, गाँव खोड़ा, परगना लोनी तहसील एवं ज़िला गाजियाबाद, एरिया- 133.78 वर्ग मीटर (83.61 वर्ग मीटर + 50.16 वर्ग मीटर, संपत्ति श्रीमती अलका गौतम पत्नी श्री जगदीश गौतम एवं विमलेश पत्नी अनिल कुमार गौतम के नाम पर, चौहद्दी: पूर्व- विजय कुमार गुप्ता का मकान, पश्चिम- सुरेश का मकान, उत्तर: रास्ता 15 फीट, दक्षिण- अन्य संपत्ति	सांकेतिक	52,65,000/- / 5,26,000/-
			3. साम्यिक बंधक भूमि एवं मकान खसरा नंबर 309/10 स्थित वंदना एन्क्लेव एक्सटेंशन, गांव खोड़ा, परगना लोनी तहसील एवं जिला गाजियाबाद, एरिया- 40 वर्ग गज या 33.44 वर्ग मीटर, संपत्ति श्री जगदीश गौतम पुत्र तेजवीर गौतम के नाम पर, चौहद्दी: पूर्व- प्लॉट डीगर, पश्चिम- रास्ता 12 फीट, उत्तर- प्लॉट डीगर, दक्षिण- आनंद गौतम का प्लॉट	सांकेतिक	12,84,000/- / 1,29,000/-
			4. साम्यिक बंधक भूमि एवं भवन प्लॉट नंबर 50 एवं 19 पर संपत्ति खसरा नंबर 28 एवं खाता नंबर 13, मौज़ा तंतुरा अंदरून राम नगर कॉलोनी, मथुरा, एरिया- 307.04 वर्ग मीटर (209.49 वर्ग मीटर + 97.55 वर्ग मीटर), संपत्ति श्री रमेश चंद्र पुत्र श्री सोन नारायण सिंह एवं श्रीमती महादेवी पत्नी रमेश चंद्र के नाम पर, प्लॉट 50 के डीड के अनुसार चौहद्दी: पूर्व- रास्ता कॉलोनी, पश्चिम- प्लॉट नंबर 19, उत्तर- प्लॉट नंबर 49, दक्षिण- भूमि डीगर, प्लॉट 19 के डीड के अनुसार चौहद्दी: पूर्व- प्लॉट नंबर 50, पश्चिम- रास्ता 20 फीट, उत्तर- प्लॉट नंबर 20, दक्षिण- रास्ता सरकारीडीगर	सांकेतिक	76,93,000/- / 7,69,000/-

ईएमडी राशि मेसर्स पीएसबी अलायंस प्राइवेट लिमिटेड (baanknet) पोर्टल के ई-वॉलेट में सीधे जमा की जानी है या चालान बनाकर आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से ईएमडी को चालान में उल्लिखित खाता विवरण में क्रमशः उपरोक्त दिनांको से पहले जमा करना है ईएमडी राशि जमा करने के बाद इच्छुक बोलीदाता संपत्ति का चयन कर सकते हैं और बोली लगा सकते हैं।

नोट: 1. बिड/बाद की राशि पर कोई भी ब्याज का दावा नहीं किया जायेगा। 2. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए किसी भी स्तर पर बोली रद्द करने का हकदार है। 3. संप्रेषण विलेख, स्टांप शुल्क/जीएसटी पंजीकरण शुल्क आदि के सभी शुल्क, जो लागू हों, केवल सफल बोलीदाता द्वारा वहन किए जाएंगे।

बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों तथा ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, कृपया वेबसाइट https://baanknet.com या केनरा बैंक की वेबसाइट देखें या ए आर एम शाखा, केनरा बैंक (मोबाइल 9084688622 ई-मेल आईडी cb7315@canarabank.com) या सेवा प्रदाता मेसर्स पीएसबी अलायंस लिमिटेड (baanknet) 8291220220 पर संपर्क करें

स्थान : आगरा दिनांक : 08-03-2026 — **प्राधिकृत अधिकारी**

IndiaShelter Home Loans — INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

अचल सम्पत्ति के लिए कब्जा सूचना

पंजी. कार्यालय :– प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनेंस एंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और (प्रतिभूति) हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति के स्वामी/प्रतिभू से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्री/श्रीमती मंजुला देवी और विष्णु कुमार रावल **निवास स्थान:** रावल वास जनापुर सिरोही राजस्थान 307022 राजस्थान (**ऋण खाता संख्या** HL11CHLONS000005071605/AP-10171400) शाखा कार्यालय : सिरोही–1	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा संख्या 24906 ग्राम और जीपी जनापुर पीएस पिंडवाड़ा सिरोही राजस्थान 307022 राजस्थान, क्षेत्रफल परिमाप : – 900 वर्ग फीट सीमा : – पूर्व – आम रास्ता, पश्चिम – आम रास्ता, उत्तर – इंद्रा पत्नी जितेंद्र कुमार रावल, दक्षिण – संतोष पत्नी सुरेश कुमार वैष्णव	मांग सूचना 10–दिसंबर–2025 रु. 12,71,937/– (रुपये बारह लाख इकहत्तर हजार नौ सौ सैंतीस मात्र) 10–12–2025 तक देय, साथ में 11–12–2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	06–03–2026
श्री/श्रीमती लीला देवी और राजेंद्र कुमार **निवास स्थान :** भरमाणियों का वास मोखेरी फलोदी, जोधपुर राजस्थान 342301 राजस्थान। (**ऋण खाता संख्या** HL20CHLONS000005067878/AP-10160281 शाखा कार्यालय : फलोदी–1	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा नंबर 14 ग्राम पंचायत मोखेरी फलोदी जोधपुर राजस्थान 342301, सीमा : – पूर्व : परन चंद/राम चंद, पश्चिम : स्व भूमि, उत्तर : रास्ता, दक्षिण : मकान सीता राम गणेश/पाबू दान।	मांग सूचना 14–जुलाई–2025 रु. 2,81,687/– (रु. दो लाख इक्यासी हजार छह सौ सतासी मात्र) 14–जुलाई–2025 तक देय, साथ में 15–जुलाई–2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	06–03–2026

स्थान : राजस्थान, तिथि : 08–03–2026 — (प्राधिकृत अधिकारी) वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड

किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री विनय राणा (79886 05030) अथवा श्री हिम्मत सिंह राठौर (8290680920)

Chola — चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालयः ''चोला क्रेस्ट'', सी54 और 55, सुपर बी-4, थिरू.वि.का औद्योगिक एस्टेट, गिंडी, चेन्नई - 600 032.

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण एवं सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002, नियम 8(6) सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना (नियम 8 एवं 9) के तहत ।

एतद्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणी/सह–ऋणी/बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास गिरवी रखी गई हैं, जिनका कब्जा चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उन्हें आगे चोलामंडालम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के रूप में संदर्भित किया जाएगा। सुरक्षित संपत्तियाँ ई–नीलामी के माध्यम से **''जैसी है जहाँ है'', ''जैसी है जो है'' और ''जो कुछ भी है''** के आधार पर बेची जाएँगी। एतद्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट **https://bankaution.in** के माध्यम से सार्वजनिक ई–नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता, बंधककर्ता का खाता संख्या और नाम	बकाया राशि	अचल संपत्ति का विवरण (सुरक्षित परिसंपत्ति)	आरक्षित मूल्य ईएमडी बोली वृद्धि राशि
ऋण खाता संख्या TL01NDL0000059786A 1. मैसर्स नंदल डेयरी फार्म, (उधारकर्ता) वीपीओं निगाना कलानूर संघेड़ा रोड, रोहतक, हरियाणा – 124 113. 2. श्री अशोक कुमार, (सह उधारकर्ता) 3. श्रीमती सुमित्रा देवी, (सह उधारकर्ता) 4. श्री रणबीर, (सह उधारकर्ता) 5. श्रीमती पुष्पा, (सह उधारकर्ता) 6. श्रीमती दर्शना देवी नंदल, (सह उधारकर्ता) उधारकर्ता) 7. श्री अनिल कुमार नांदल, (सह–उधारकर्ता) संख्या 2 से 7, यहां रहते हैंः गढ़ी बोहर (135), अस्थल बोहर, रोहतक, हरियाणा – 124 021	रु. 4,20,31,711/– दिनांक 28–10–2025 तक	**मद 1:** बूथ संख्या 45 पर स्थित संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा और भाग, जिसका क्षेत्रफल 15.13 वर्ग मीटर है, रोहतक शहरी क्षेत्र, सेक्टर–3, तहसील और जिला–रोहतक, हरियाणा – 124001, और जिसकी सीमाएँ उत्तर में 35 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिण में दुकान संख्या 44, पूर्व में हरित पट्टी/सड़क और पश्चिम में दुकान संख्या 40 से लगती हैं।	रु. 50,00,000/– रु. 5,00,000/– रु. 1,00,000/–
		मद 2: मकान संख्या 2053–सी, एमआईजी–।।बी, क्षेत्रफल 101.88 वर्ग गज, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, सेक्टर–1, रोहतक, तहसील और जिला– रोहतक, हरियाणा – 124001 में स्थित संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा और भाग, जिसकी सीमाएँ उत्तर में सड़क, दक्षिण में संपत्ति संख्या 2056, पूर्व में सड़क और पश्चिम में संपत्ति संख्या 2107 से लगती हैं।	रु. 1,06,00,000/– रु. 10,60,000/– रु. 1,00,000/–
		मद 3: मुस्तकिल और किला संख्या 264/9(0–6) में स्थित संपत्ति का वह पूरा भाग, जिसका कुल क्षेत्रफल 601 वर्ग गज (359242 वर्ग गज) है, जो खेवट संख्या 513, खाता संख्या 546, ग्राम गढ़ीबोहर, तहसील और जिला–रोहतक, हरियाणा – 124113 में स्थित है, और जिसकी सीमाएँ उत्तर में निजी सड़क 20 फीट, दक्षिण में नरेंद्र की संपत्ति, पूर्व में गली 22 फीट और पश्चिम में निजी सड़क 20 फीट हैं।	रु. 2,33,00,000/– रु. 23,30,000/– रु. 1,00,000/–

ई–नीलामी की तिथि और समयः 16–12–2025 - सुबह 11.00 बजे और दोपहर 12.00 बजे (प्रत्येक 3 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)– ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 15–12–2025, संपत्ति के निरीक्षण की तिथिः नियुक्ति के अनुसार

1. सभी इच्छुक प्रतिभागियों/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे वेबसाइट **https://bankauctions.in** और **www.foreclosureindia.com** पर जाएं। ई–नीलामी से संबंधित विस्तृत जानकारी, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए, इच्छुक बोलीदाता मेसर्स 4क्लोजर (संपर्क व्यक्तिः श्री शैलेंद्र, फोन नंबरः 9515160061, ईमेलः **shailendra@bankauctions.in**) से संपर्क कर सकते हैं।
2. नियमों और शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया **https://bankauctions.in/** और **https://cholamandalam.com/news/auction-notices** पर जाएं। ई–नीलामी में भाग लेने के लिए या श्री वेद प्रकाश मिश्रा (9910144252), श्री नवीन कपूर (फोनः 77550 01547), श्री केपी शर्मा (फोनः 9205308879) से संपर्क करें।

यह नियम 8(6), नियम 8 एवं 9 तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के अंतर्गत एक वैधानिक 30 दिन की बिक्री सूचना भी है।

दिनांकः 04.11.2026
स्थानः चेन्नई

अधिकृत अधिकारी
चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

---

pnb पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

.......भरोसे का प्रतीक ...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा, नोएडा, एसएच–12,
प्रथम तल, गामा शॉपिंग सेन्टर–गामा–।, ग्रेटर नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर, यू.पी.–201308
ई–मेल : cs8290@pnb.bank.in

अचल सम्पत्तियों की ई–नीलामी हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस, आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर्स को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को ''जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है'' के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(रों) और गारंटर(रों), आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार

प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नाम / खाते का नाम / कर्जदार/गारंटर्स खाते का नाम एवं पता	A) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि / B) बकाया राशि / C) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि / D) कब्जा की स्थिति सांकेतिक / भौतिक/रचनात्मक	अचल सम्पत्तियों का विवरण — बंधक/स्वामी के नाम (सम्पत्तियों के बंधककर्ता)	A) आरक्षित मूल्य / B) ईएमडी (ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि) / C) बोली वृद्धि राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	प्रतिभूति लेनदार के संज्ञान में ऋण भारों का विवरण और प्राधिकृत अधिकारी का नाम
1.	**शाखा:– दादरी, गौतमबुद्धनगर(010900)** **सुश्री रितु शर्मा (उधारकर्ता) पुत्री श्री. देवेन्द्र शर्मा** फ्लैट नंबर 1076, ए2, गौर अपार्टमेंट, गोविंद पुरम, गाजियाबाद, यूपी–201001 **इसके अलावा:–** ग्राम–लखनावली, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, यूपी–201310 **श्री मनोज नागर पुत्र स्व. हरीश चंद नगर (गारंटर),** मकान नंबर 51, लुक्सर अटेई, मुरादनगर, कासना, गौतमबुद्ध नगर, यूपी –201306 **श्री मनोज नागर पुत्र स्व. हरीश चंद नागर (गारंटर),** दुकान नंबर 78, प्रथम तल, नगर कॉम्प्लेक्स, कासना, ग्रेटर नोएडा, जिला–गौतमबुद्ध नगर, यूपी–201306	A) 15.11.2017 B) Rs.30,67,754.50/- + भविष्य का ब्याज एवं अन्य प्रभार इत्यादि (C) 23.01.2026 (D) (सांकेतिक कब्जा)	साम्यिक बंधक आवासीय संपत्ति, 5%-6%, प्लॉट संख्या 63, गांव/सेक्टर–लखनावली, क्षेत्रफल 210 वर्ग मीटर, ग्रेटर नोएडा एवं जनपद–गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित, जो उप–पंजीयक–सदर, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश के पंजीकरण क्षेत्राधिकार में आती है, जो सुश्री रितु शर्मा पुत्री श्री देवेंद्र के नाम पर दर्ज है। चौहदी:– उत्तर–पूर्व – लीज योजना के अनुसार दक्षिण–पूर्व – लीज योजना के अनुसार उत्तर–पश्चिम – लीज योजना के अनुसार दक्षिण–पश्चिम – लीज योजना के अनुसार	A) रू. 142.80 लाख B) रू.14.28 लाख B) रू.20000/-	07.04.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं श्री रवींद्र कुमार मोबाइल: 8171640088 प्राधिकृत अधिकारी एआरएमबी नोएडा

नोटः उक्त संपत्ति के संबंध में आवंटन पत्र तथा कब्जा पत्र बैंक द्वारा बंधककर्ता से प्राप्त नहीं किए गए थे।

नियम एवं शर्ते : बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में वर्णित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। (1) **सम्पत्तियां को ''जो है जहाँ है'', ''जैसी है जो कुछ भी है'' एवं ''दायित्व रहित आधार पर'' बेचा जा रहा है।** (2) ऊपर वर्णित अनुसूची में विनिर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण, प्राधिकृत अधिकारी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार दर्शाई गई है, किंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उदघोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। (3) नीलामी ई–नीलामी प्लेटफार्म वेबसाइट **https://baanknet.com** के माध्यम से ऊपर वर्णित दिनांकों को आयोजित की जाएगी। (4) अधिक विवरण तथा सम्पूर्ण नियमों व शर्तों के लिए कृपया निम्नलिखित वेबसाइट्स : **https://baanknet.com & www.pnbindia.in** देखें। (5) सभी सांविधिक बकाया/ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण से संबंधित बकाया/ अटेंडेंट शुल्क/पंजीकरण शुल्क, स्टांप शुल्क, कर इत्यादि अन्य बकाया, खरीददारों को वहन करना होगा। प्राधिकृत अधिकारी या बैंक किसी भी शुल्क के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। ऋणभार में ग्रहणाधिकार सांविधिक बकाया या किसी अन्य के लिए संपत्ति (ई–नीलामी) के संबंध में जो बैंक को ज्ञात नहीं है, इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वे वैधानिक देनदारियों, संपत्ति कर की बकाया राशि, बिजली बकाया इत्यादि संपत्ति पर भार के संबंध में स्वतंत्र पूछताछ करें।

सरफासी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित नियम 9(1) के अंतर्गत वैधानिक बिक्री सूचना)

दिनांक : **07.03.2026**, स्थान : ग्रेटर नोएडा — प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

---

pnb पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

.......भरोसे का प्रतीक ...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा, नोएडा, एसएच–12,
प्रथम तल, गामा शॉपिंग सेन्टर–गामा–।, ग्रेटर नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर–201308
ई–मेल : cs8290@pnb.co.in

अचल सम्पत्तियों की ई–नीलामी हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस, आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर्स को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को ''जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है'' के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(रों) और गारंटर(रों), आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार

प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नाम / खाते का नाम / कर्जदार/गारंटर्स खाते का नाम एवं पता	A) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि / B) बकाया राशि / C) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि / D) कब्जा की स्थिति सांकेतिक / भौतिक/रचनात्मक	अचल सम्पत्तियों का विवरण — बंधक/स्वामी के नाम (सम्पत्तियों के बंधककर्ता)	A) आरक्षित मूल्य / B) ईएमडी (ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि) / C) बोली वृद्धि राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	प्रतिभूति लेनदार के संज्ञान में ऋण भारों का विवरण और प्राधिकृत अधिकारी का नाम
1.	बीओः सेक्टर 18, नोएडा (डी.नं. 370200) **उधारकर्ता मेसर्स कोरोडेक्स इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड** पताः ए–42/6, चौथी मंजिल, पिनेकल टॉवर, सेक्टर–62, नोएडा (उत्तर प्रदेश)–201301 द्वितीय तल, सी–171, सेक्टर–63, नोएडा– 201301, एफ–91/एफ, द्वितीय तल, दिलशाद कॉलोनी, नई दिल्ली–110095 **श्री अंकुर सक्सेना,** 47/जी–3, जवाहर क्वार्टर्स बाउंड्री रोड, ब्लू के पास, लैमून होटल के पास, मेरठ–250404 **श्री प्रकाश अरुण,** 1ए, 103 जीसी ग्रैंड 2सी, 10वीं मंजिल, वैभव खंड, इंदिरापुरम, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश)–201014 **श्री बिदुत चट्टोपाध्याय,** 1 बीसीएक्स 42सी, जीसी ग्रैंड 2सी, वैभव खंड, 10वीं मंजिल, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश)–201014 **श्री विकास अरुण,** फ्लैट संख्या एफ–91/एफ, द्वितीय तल, दिलशाद कॉलोनी, दिल्ली–110095 **श्रीमती रूपा बनर्जी** 1ए, 103 जीसी ग्रैंड 2 सी, 10वीं मंजिल, वैभव खंड, इंदिरापुरम, गाजियाबाद (यूपी)–201014 **श्रीमती रूपा चट्टोपाध्याय** 1 बीसीएक्स 42सी, जीसी ग्रैंड 2सी वैभव खंड, 10वीं मंजिल, गाजियाबाद (यूपी)–201014 **श्री संजय शर्मा** 69, इकौता, मोदीपुरम, मेरठ–250110 **श्री अजय भारद्वाज पुत्र मलखान सिंह,** गांव–भरल्ला, पोस्ट–दरौला, जिला। मेरठ–250110 **मैसर्स नीलकंठ प्रॉपर्टीज,** प्रथम तल, चौहान मार्केट, पल्लव पुरम, मेरठ–250110	A)17.05.2019 B) Rs.16,20,60,120 + भविष्य का ब्याज एवं अन्य प्रभार इत्यादि (C)06.08.2024 & 20.08.2019 (D) (सांकेतिक कब्जा)	खाली प्लॉट/भूमि, खोटोनी 1416 से 1421 का हिस्सा, खसरा संख्या 1625/2 क्षेत्रफल 5724.50 वर्ग मीटर, 1628/1एम, 1630एम क्षेत्रफल 75 वर्ग मीटर खाता संख्या 564 (कुल 5799.50 वर्ग मीटर) ग्राम–पावलीखास, परगना–दौराला, तहसील–सरधना, जिला–मेरठ, उत्तर प्रदेश, मेसर्स नीलकंठ संपत्ति के नाम परइसके साझेदारों श्री अजय भारद्वाज के माध्यम से, बिक्री विलेख संख्या 12842 दिनांक 27.08.2012 क्षेत्रफल 5799.50 वर्ग मीटर और खाली प्लॉट/भूमि, खोटोनी 1416 से 1421 का हिस्सा, खसरा संख्या 1631 और 1630एम क्षेत्रफल 3868.75 वर्ग मीटर, 1628/1 मीटर और 1630 मीटर क्षेत्रफल, खाता संख्या 563 और खसरा संख्या 1625 का 25 वर्ग मीटर क्षेत्रफल, 2212.50 वर्ग मीटर (कुल 6106.25 वर्ग मीटर) ग्राम–पावलीखास, परगना–दौराला, तहसील–सरधना, जिला–मेरठ, उत्तर प्रदेश में मेसर्स नीलकंठ संपत्ति के नाम पर इसके साझेदारों श्री अजय भारद्वाज और श्री संजय शर्मा के माध्यम से, बिक्री विलेख संख्या 11736 दिनांक 03.08.2012 क्षेत्रफल 6106.25 वर्ग मीटर कुल– 11905.75 वर्ग मीटर	A) रु. 584.00 लाख B) रु. 58.40 लाख C) रु. 1.00 लाख	27.03.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं / श्री रविन्द्र कुमार मो. नं. 8171640088

नियम एवं शर्ते : बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में वर्णित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। (1) **सम्पत्तियां को ''जो है जहाँ है'', ''जैसी है जो कुछ भी है'' एवं ''दायित्व रहित आधार पर'' बेचा जा रहा है।** (2) ऊपर वर्णित अनुसूची में विनिर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण, प्राधिकृत अधिकारी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार दर्शाई गई है, किंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उदघोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। (3) नीलामी ई–नीलामी प्लेटफार्म वेबसाइट **https://baanknet.com** के माध्यम से ऊपर वर्णित दिनांकों को आयोजित की जाएगी। (4) अधिक विवरण तथा सम्पूर्ण नियमों व शर्तों के लिए कृपया निम्नलिखित वेबसाइट्स : **https://baanknet.com & www.pnbindia.in** देखें। (5) सभी सांविधिक बकाया/अटेंडेंट शुल्क/पंजीकरण शुल्क, स्टांप शुल्क, कर इत्यादि अन्य बकाया, खरीददारों को वहन करना होगा। प्राधिकृत अधिकारी या बैंक किसी भी शुल्क के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। ऋणभार में ग्रहणाधिकार सांविधिक बकाया या किसी अन्य के लिए संपत्ति (ई–नीलामी) के संबंध में जो बैंक को ज्ञात नहीं है, इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वे वैधानिक देनदारियों, संपत्ति कर की बकाया राशि, बिजली बकाया इत्यादि संपत्ति पर भार के संबंध में स्वतंत्र पूछताछ करें।

सरफासी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित नियम 9(1) के अंतर्गत बिक्री सूचना

दिनांक : **07.03.2026** — प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक