बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
एक परिवार एक बैंक

क्षेत्रीय कार्यालय : एससीओ 120-122, प्रथम तल, सेक्टर 17-सी, चंडीगढ़-160017, **दूरभाष:** 0172-2713010,
ईमेल : recovery_chd@mahabank.co.in
मुख्य कार्यालय: 'लोकमंगल', 1501 शिवाजीनगर, पुणे-411 005

ई-नीलामी बिक्री सूचना

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय पूर्व अनुमति से 23.03.2026 से 24.03.2026 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक

ई-नीलामी की तिथि व समय: 31.03.2026, मंगलवार, प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 02.00 बजे (अंतिम 5 मिनटों के अंदर बोली होने के मामले में 5 मिनटों के विस्तार सहित)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधानों के पठित वित्तिय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनः निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

सामान्य जन एवं विशेष रूप से कर्जदार एवं गारंटरों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि बैंक ऑफ महाराष्ट्र को रेहन/प्रभारित निम्न वर्णित अचल संपत्ति जिसका कब्जा **बैंक ऑफ महाराष्ट्र** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है उनकी बिक्री सांकेतिक तारीखों में वर्णित अनुसार कर्जदार और गारंटरों से **बैंक ऑफ महाराष्ट्र** को देय बकाया की वसूली के लिए 31.03.2026 को **"जैसी है जहां है", "जैसी है जो कुछ है"**, और **"यहां जो कुछ है"** पर बिकी की जाएगी। कर्जदार और गारंटर, देय राशि, अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण और उस पर ज्ञात ऋण भार, कब्जे का प्रकार, आरक्षित मूल्य और धरोहर जमा राशि का विवरण निम्न अनुसार दिया जाता है।

क्र. सं.	शाखा का नाम/ऋणी/गारंटर/ रेहनकर्ता के नाम व पते	संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण	विनिर्दिष्ट तिथि की कुल देयता	आरक्षित राशि	धरोहर जमा राशि/बोली वृद्धि राशि
1.	**शाखा: एससी, चंडीगढ़, एससीओ 44, प्रथम तल, सेक्टर 29-डी, चंडीगढ़- 160029, सुश्री अंजली भोयर, सौरभ मयूरी, चंडीगढ़, श्री अतिनीत, मो 9560409065, ईमेल: recovery_chd@bankofmaharashtra.bank.in brmgr1949@bankofmaharashtra.bank.in** कर्जदार: **मैसर्स रेडबी डिजाइन एंड डेवलपमेंट एलएलपी**, अपने साझेदारों **श्री सुप्रियो घोष पुत्र श्री सुब्रतो घोष एवं श्रीमती निरंजना घोष पत्नी श्री सुप्रियो घोष** के माध्यम से पता-1- 167 पी, दूसरी मंजिल, हुडा फर्स्टरिज, सेक्टर 56, गुड़गांव। पता-2- 224, दूसरी मंजिल, सनशिटी सक्सेस टॉवर, सेक्टर 65, गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड, गुरुग्राम। गारंटर :- **श्री सुप्रियो घोष पुत्र श्री सुब्रतो घोष**, ताऊ देवी लाल पार्क के सामने, जल वायु टॉवर, सेक्टर 56, गुरुग्राम-122011 में स्थित फ्लैट संख्या 815, बी-1 (बद्रीनाथ टॉवर) । (2) श्रीमती नीलांजना घोष पत्नी श्री सुप्रियो घोष, ताऊ देवी लाल पार्क के सामने, जल वायु टॉवर, सेक्टर 56, गुरुग्राम-122011 में स्थित फ्लैट संख्या 815, बी-1 (बद्रीनाथ टॉवर)	**श्री सुप्रियो घोष पुत्र श्री सुब्रतो घोष** के नाम पर स्थित फ्लैट संख्या 815, बी-1, बद्रीनाथ टॉवर, जल वायु टॉवर, ताऊ देवी लाल पार्क के सामने, सेक्टर 56, गुड़गांव प्रथमी उस पर ब्याज व शुल्क (01.03.2022 के बाद की नहीं वसूली (हरियाणा)-122011 में 1420 वर्ग फीट का फ्लैट, यदि कोई है)	3,38,99,158.10 रुपए	2,30,00,000/- रुपए	23,000,000/- रुपए
		फोट परिमाप के युक्त सम्पत्ति का समूर्ण एवं सर्वाणि हिस्सा, किसी विलेख संख्या 7678 दिनांक 22.06.2011 के अनुसार, श्रीमती नीलांजना घोष पत्नी श्री सुप्रियो घोष एवं श्री सुप्रियो घोष पुत्र श्री सुब्रतो घोष के स्वामित्व में है। चौहद्दी निम्नानुसार: पूर्व: प्रवेश द्वार, पश्चिम: खुला, उत्तर: गलियारा, दक्षिण: खुला। चाचिका मुकदमें:-(1) रिविवल अपील सं 13610/2025 नीलांजना घोष बनाम बैंक ऑफ महाराष्ट्र ने भारत के सर्वोच्च न्यायालय के समक्ष चाचिका दायर की - भारत के माननीय सर्वोच्च न्यायालय के समक्ष लंबित (2) रिविवल अपील सं 13609/2025 सुप्रियो घोष बनाम बैंक ऑफ महाराष्ट्र भारत के सर्वोच्च न्यायालय के समक्ष अंतर्वर्ती आवेदन आई. ए. नं. 272827/2025 [अंतरिम पूर्व-आस्थिक स्थगन की मांग करने वाला आवेदन]- भारत के माननीय सर्वोच्च न्यायालय के समक्ष लंबित।			
			भौतिक कब्जा लिया गया		
			30.10.2025		

अचल संपत्ति की बिक्री के नियम व शर्तें:

1. बिक्री की विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया बैंक की वेबसाइट पर प्रदान किए गए लिंक **"https://www.bankofmahaarashtra.in/asset-for-sales-search"** और **बैंकनेट पोर्टल https://banknet.com** को देखें।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत वैधानिक 15 दिनों की बिक्री सूचना

उपर्युक्त नामित उधारकर्ता/एवं गारंटरों को इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि वे नीलामी की तिथि से पूर्व, उल्लिखित देय राशि को उस पर देय अद्यतन ब्याज एवं अन्य सहायक खर्चों सहित अदा करें, ऐसा करने में विफल रहने पर संपत्ति की नीलामी/बिक्री की जाएगी तथा यदि कोई शेष बकाया राशि रहती है, तो उसे ब्याज एवं खर्चों सहित वसूल किया जाएगा।

दिनांक: 13.03.2026 **स्थान:** चंडीगढ़ **प्राधिकृत अधिकारी,** बैंक ऑफ महाराष्ट्र

प्रारूप संख्या – 1क
समाचार पत्र में विज्ञापन द्वारा तामील के लिये सम्मन/ नोटिस
(सिविल प्रक्रिया संहिता का आदेश 5 नियम 10)

न्यायालय वाणिज्यिक – द्वितीय, गौतम बुद्ध नगर
उपस्थिति: श्री जगदीश प्रसाद – V एच.जे.एस. (पे.)
मूल वाद संख्या 540 सन् 2018

बैंक ऑफ बड़ौदा कम्पनी का (उपक्रमों का अर्जन और अंतरण अधिनियम, 1970) के अधीन गठित एक निगमित निकाय है, और बैंकिंग कारोबार करता है, जिसका प्रधान कार्यालय मांडवी, बड़ौदा, गुजरात राज्य में है और अनेक शाखाओं में से एक शाखा कार्यालय – एल्फा–1, ओम टावर, प्लाट संं0 बी–5, सेक्टर – एल्फा–1, ग्रेटर नोएडा, जिला – गौतम बुद्ध नगर में है द्वारा अधिकृत अधिकारी

बनाम

1. श्रीमती केशव पत्नी स्व० श्री संजय नागर व बहेसियत उत्तराधिकारी स्व० श्री संजय नागर व
2. कुमारी मोनिका पुत्री स्व० श्री संजय नागर (विधिक उत्तराधिकारी स्व० श्री संजय नागर) द्वारा श्रीमती केशव पत्नी स्व० श्री संजय नागर (माता एवम् प्राकृतिक संरक्षक) व
3. कुमारी सोनिका पुत्री स्व० श्री संजय नागर (विधिक उत्तराधिकारी स्व० श्री संजय नागर) द्वारा श्रीमती केशव पत्नी स्व० श्री संजय नागर (माता एवम् प्राकृतिक संरक्षक) व
4. कुमार चन्द्र शेखर पुत्र स्व० श्री संजय नागर (विधिक उत्तराधिकारी स्व० श्री संजय नागर) द्वारा श्रीमती केशव पत्नी स्व० श्री संजय नागर (माता एवम् प्राकृतिक संरक्षक) व
5. विशीय भावना पुत्री स्व० श्री संजय नागर (विधिक उत्तराधिकारी स्व० श्री संजय नागर) द्वारा श्रीमती केशव पत्नी स्व० श्री संजय नागर (माता एवम् प्राकृतिक संरक्षक) व
6. कुमार अक्षित पुत्र स्व० श्री संजय नागर (विधिक उत्तराधिकारी स्व० श्री संजय नागर) द्वारा **श्रीमती केशव पत्नी स्व० श्री संजय नागर** (माता एवम् प्राकृतिक संरक्षक) समस्त निवासीगण ग्राम – इमलियका, पोस्ट – कासना, जिला – गौतम बुद्ध नगर व
मकान नं – एल–46, सी0 डेल्टा–2, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर।

वादी बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा – एल्फा–1, ओम टावर, प्लाट संं0 बी–5, सेक्टर – एल्फा–1, ग्रेटर नोएडा, जिला – गौतम बुद्ध नगर में धन वसूली के लिये आपके विरुद्ध उक्त वाद संस्थित किया है / आवेदन दाखिल किया है। आपको इस न्यायालय में तारीख **18.03.2026** को प्रातः 10 बजे उत्तर देने के लिये व्यक्तिगत रुप से या अधिवक्ता द्वारा उपसंजात होने के लिये सम्मन किया जाता है, जिसमें असफल रहने पर वाद / आवेदन का एकपक्षीय निस्तारण किया जायेगा।

आज यह तारीख : 05.02.2026 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दिया गया है।

आदेशानुसार
मुंसरिम
न्यायालय वाणिज्यिक–द्वितीय, गौतम बुद्ध नगर
कॉमर्शियल कोर्ट सं.–02
गौतमबुद्ध नगर।

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक !

सर्किल कार्यालय: रामगंगा विहार, निकट सेल टैक्स ऑफिस, कांठ रोड़, मुरादाबाद

ई-नीलामी विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 (1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 साथ में पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के अधीन अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना, आम जनता और विशेष रूप से कर्जदार (रों) और गारंटीदाता (ओं) को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक पत्ती/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, सिलका रचनात्मक / भौतिक / सांकेतिक कब्जा बैंक / प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को सम्बन्धित कर्जदार (रों) और गारंटीदाता (ओं) से बैंक प्रतिभूत लेनदार के पास उनके बकाया की वसूली हेतु, निम्नांकित सारणी के अंकितानुसार तिथि को **"जैसी है जहां है", "जो भी है वही है"** आधार पर बेचा जायेगा। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि, सम्बन्धित सम्पत्तियों के समक्ष निम्न सारणी में अंकितानुसार होगी।

ई–नीलामी की तिथि एवं समय– 07.04.2026 प्रातः 11 बजे से सायं 4 बजे तक

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि– ई–नीलामी से पहले

क्र. सं.	कर्जदार का नाम/ गारंटर/बंधककर्ता एवं शाखा का नाम	बंधक अचल सम्पत्तियों का विवरण सम्पत्ति स्वामी का नाम/बंधकदाता	सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अधी न मांग सूचना की तिथि / सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अधीन मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि	आरक्षित मूल्य (रूपये में) / ईएमडी (रूपये में) / बोली वृद्धि राशि
1	**श्रीमती मुन्नी देवी पत्नी कैलाश सिंह** **शाखा: लाजपत नगर, मुरादाबाद**	**1)** सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से स्थित है वार्ड नंबर– 65 मोहल्ला, सीतापुरी, संगर रोड, तहसील और जिला, मुरादाबाद (यूपी), रजिस्टर्ड बही नंबर– 01, जिल्द संख्या– 11710, पेज संख्या– 325 से 358, क्रमांक– 6126, दिनांक– 15.04.2015, जिसका कुल क्षेत्रफल– 98.00 वर्ग मीटर (नामित है कैलाश सिंह बेटे सत्यी राम) **चौहद्दी: उत्तर:** राम चरण का घर। **दक्षिण:** रास्ता 18 फीट 6 इंच चौड़ा। **पूर्व:** किशन लाल वगैरह का घर। **पश्चिम:** भगवानदास और मुन्नी देवी की प्रॉपर्टी। **2)** सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से स्थित है वार्ड संख्या 65 मोहल्ला, सीतापुरी, तहसील और जिला, मुरादाबाद (यूपी), बही संख्या 01, जिल्द संख्या 11710, पेज संख्या 295 से 324, क्रम संख्या 6125 दिनांक 15.04.2015, जिसका कुल क्षेत्रफल 109456 वर्ग मीटर (नामित है मुन्नी देवी पत्नी कैलाश सिंह) **चौहद्दी: उत्तर में:** रामचरण और गिरधारी का मकान। **दक्षिण में :** मगवानदास की संपत्ति। **पूर्व में:** 4 फीट चौड़ी राह। **पश्चिम में :** मजान लाल की संपत्ति।	**06.04.2022** रू. 21,70,000/– साथ में आगामी ब्याज व अन्य खर्चे सांकेतिक **Property ID-PUNBMBD2008**	**Rs. 45,85,000/-** **Rs. 4,60,000/-** **Rs. 25,000/-**
2	**उपदेश** **शाखा: रामपुर रोड़, मुरादाबाद**	सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से स्थित है मकान नंबर 13बी–242 सेक्टर 13 नया मुरादाबाद योजना, शहर और जिला– मुरादाबाद, पंजीकृत है बही नंबर– 01, जिल्द संख्या 137 से 150, नंबर– 12590, दिनांक– 07.12.2021, जिसका कुल क्षेत्रफल– 26.40 वर्ग मीटर (नामित है सतीश कुमार पुत्र रामपाल सिंह और उपदेश पत्नी सतीश कुमार) **चौहद्दी: उत्तर:** हाउस नंबर 13B–241 **दक्षिण:** हाउस नंबर 13B–243 **पूर्व:** रोड 6 मीटर चौड़ी **पश्चिम:** E.W.S मकान **Property ID-PUNBMBD2162**	**06.08.2024** रू. 15,39,000/– साथ में आगामी ब्याज व अन्य खर्चे सांकेतिक	**Rs. 17,62,000/-** **Rs. 1,77,000/-** **Rs. 25,000/-**
3	**बबीता सैनी** **शाखा: रामपुर रोड़, मुरादाबाद**	सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से स्थित है खसरा नंबर 2142 मो. पेपटपुर राजस्व गांव लकड़ी झाजलपुर तहसील और जिला– मुरादाबाद पंजीकृत है बही संख्या–01, जिल्द संख्या–16835, पेज संख्या–167 से 180, एसआई नंबर–2042, दिनांक– 30.01.2021, जिसका कुल क्षेत्रफल–45.50 वर्ग मीटर, (नामित है बबीता सैनी पत्नी महेश सैनी) **चौहद्दी: उत्तर :** रास्ता मुस्तकरा 14 फीट चौड़ा **दक्षिण:** संपत्ति शीमर व्यक्ति **पूर्व:** संपत्ति इंद्रा कंट्रक्शन **पश्चिम:** संपत्ति राजपुरात **Property ID-PUNBMBD2163**	**08.07.2024** रू. 8,91,000/– साथ में आगामी ब्याज व अन्य खर्चे सांकेतिक	**Rs. 13,65,000/-** **Rs. 1,37,000/-** **Rs. 25,000/-**
4	**राजवीर सिंह पुत्र हरि सिंह** **शाखा: बिलारी**	सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से स्थित है वार्ड नंबर 07, मोहल्ला बाजार उत्तरी बिलारी, जिला– मुरादाबाद, रजिस्टर्ड पंजीकृत है बही संख्या 01, जिल्द नंबर– 01, पृष्ठ संख्या– 23 से 44, क्रम संख्या– 4589, दिनांक– 03–05–2018, जिसका कुल क्षेत्रफल: 61.38 वर्ग मीटर (नामित है राजवीर देवी पत्नी राजवीर सिंह) **चौहद्दी: उत्तर:** मुनसेंद्र सिंह का घर **दक्षिण:** राजवीर का घर **पूरब:** सरोज देवी का घर **पश्चिम:** रास्ता 10 फीट चौड़ा **Property ID- PUNBMBD2159**	**14.08.2024** रू. 4,56,000/– साथ में आगामी ब्याज व अन्य खर्चे सांकेतिक	**Rs. 12,26,000/-** **Rs. 1,23,000/-** **Rs. 25,000/-**
5	**पाशा हैंडलूम और क्लॉथ हाउस** **शाखा: बिलासपुर**	संपत्ति स्थित है मोहल्ला श्री मियां, तहसील– बिलासपुर, जिला– रामपुर उत्तर प्रदेश पंजीकृत है बही संख्या 01, जिल्द संख्या 747, पृष्ठ संख्या 189 से 206 क्रम संख्या 5360 दिनांक 16.10.2006, जिसका कुल क्षेत्रफल– 102.61 वर्ग मीटर, (नामित है जमील अहमद पुत्र अब्दुल वहीद) **चौहद्दी: उत्तर:** खुला प्लॉट, **दक्षिण:** 10 फीट चौड़ा मार्ग, **पूर्व:** अकबर अली का घर, **पश्चिम:** खरंजा **Property ID-PUNBMBD2042**	**26.04.2023** रू. 15,25,000/– साथ में आगामी ब्याज व अन्य खर्चे सांकेतिक	**Rs. 14,33,000/-** **Rs. 1,44,000/-** **Rs. 25,000/-**
6	**अर्शी जहाँ पत्नी श्री अजमल खान** **शाखा: अमरोहा तकरा**	संपत्ति मोहल्ला –नौगजा, नई बस्ती, सांसर पैलेस के पीछे, तहसील और जिला – अमरोहा, (यूपी), जिसका क्षेत्रफल 35.00 वर्ग मीटर, (नामित है श्रीमती अर्शी जहां पत्नी श्री अजमल खान), पंजीकृत है बही संख्या: 1, खंड संख्या: 8179, पृष्ठ: 389 – 416, क्रम संख्या: 6516, दिनांक 20.06.2016 **चौहद्दी: उत्तर:** रास्ता मुसरफ 2.44 मीटर चौड़ा **दक्षिण:** इलाहुल खान की आराजी **पूर्व:** रईस अहमद की आराजी **पश्चिम:** शकीरा का मकान पत्नी श्री सरताज **Property ID-PUNBMBD2086**	**08.09.2023** रू. 9,94,000/– साथ में आगामी ब्याज व अन्य खर्चे सांकेतिक	**Rs. 16,02,000/-** **Rs. 1,61,000/-** **Rs. 25,000/-**
7	**मैसर्स अयान ट्रेडिंग कंपनी** **शाखा: बिलासपुर**	संपत्ति का वह पूरा हिस्सा जो ग्राम हुसनतनगर टांडा– तहसील बिलासपुर जिला रामपुर में है, रजिस्टर्ड बही नंबर– 01, जिल्द नंबर– 2122, पेज नंबर– 223 से 296 क्रम संख्या: 2935, दिनांक 08.05.2015, जिसका कुल क्षेत्रफल 452.23 वर्ग मीटर (नामित है इलाजान पुत्र बाबू अली) **चौहद्दी: उत्तर:** रास्ता 15 फिट **दक्षिण:** आराजी न्याज मोहम्मद, और अन्य **पूर्व:** प्लॉट यासीन **पश्चिम** क्रेता का प्लॉट **Property ID-PUNBMBD2176**	**19.08.2023** रू. 18,21,000/– साथ में आगामी ब्याज व अन्य खर्चे सांकेतिक	**Rs. 10,38,000/-** **Rs. 1,04,000/-** **Rs. 25,000/-**
8	**मैसर्स रहमत खान सीमेंट स्टोर** **शाखा: नौगावां सादात**	**1.** एक प्लॉट गाँव –बीलना, नौगावां सादात, अमरोहा, (उ.प्र.) में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 108.00 वर्ग मीटर, (नामित है श्री कमल हसन पुत्र श्री तौफीक अहमद), पंजीकृत है बही संख्या: 01, खंड संख्या: 7775, पृष्ठ: 291–308, क्रम संख्या: 16197, दिनांक 10.09.2015 को सब–रजिस्ट्रार कार्यालय – अमरोहा, (उ0प्र) **चौहद्दी: उत्तर:** शफीक का प्लॉट **दक्षिण:** 4 मीटर चौड़ा रास्ता **पूर्व:** बुनियाद अली का प्लॉट **पश्चिम:** तौफीक का प्लॉट **2.** एक प्लॉट गांव –बीलना, नौगांवा सादात, अमरोहा,(उ.प्र.) में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 50.00 वर्ग मीटर, (नामित है श्री तौफीक अहमद पुत्र श्री आमिर हुसैन), पंजीकृत है बही संख्या: 01, वॉल्यूम नंबर: 6550, पेज: 105 – 118, क्रम संख्या: 2638, दिनांक: 06.02.2014 सब रजिस्ट्रार ऑफिस – अमरोहा, (यूपी) **चौहद्दी: उत्तर:** शफीक का प्लॉट **दक्षिण:** 3.66 मीटर चौड़ा रास्ता **पूर्व:** भूरी का प्लॉट **पश्चिम:** इदरा का प्लॉट **Property ID-PUNBMBD2174**	**10.02.2025** रू. 10,01,000/– साथ में आगामी ब्याज व अन्य खर्चे सांकेतिक	**Rs. 25,04,000/-** **Rs. 2,54,000/-** **Rs. 25,000/-**
9	**अरूण कुमार** **शाखा: बिलारी**	सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से स्थित है मो. पश्चिमी शाहकुंज बाजार, वार्ड नंबर–05, कस्बा– बिलारी, तहसील–बिलारी, जिला–मुरादाबाद, (यूपी), रजिस्टर्ड बही संख्या–1, जिल्द संख्या–6728, पेज संख्या–151 से 164, क्रम संख्या–13582, दिनांक–17.11.2021, जिसका क्षेत्रफल –83.614 वर्ग मीटर (नामित है श्रीमती नीता रानी पत्नी अर्जुन कुमार) **चौहद्दी: पूर्व:** श्री विशन सिंह सेलर का प्लॉट। **पश्चिम:** श्री कुशपाल सिंह का घर। **उत्तर:** रास्ता 16 फिट चौड़ा **दक्षिण:** सी.पी. सिंह वगैरह की प्रॉपर्टी। **Property ID-PUNBMBD2207**	**20.04.2023** रू. 10,75,000/– साथ में आगामी ब्याज व अन्य खर्चे सांकेतिक	**Rs. 18,21,000/-** **Rs. 1,83,000/-** **Rs. 25,000/-**
10	**प्रेमपाल** **शाखा: रामपुर**	सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से स्थित है गांव टिकेत गंज (विकास नगर), थाना मो0, तहसील–सदर, जिला–रामपुर (यूपी), पंजीकृत है बही नंबर–1, जिल्द संख्या–7408, पेज संख्या–1 से 40, संख्या–7890, दिनांक–01.09.2016, जिसका क्षेत्रफल–83.61 वर्ग मीटर (नामित है फूलवती पत्नी प्रेमपाल) **चौहद्दी: पूरब:** पम्पू का घर **पश्चिम:** रास्ता 15 फिट चौड़ा **उत्तर:** रास्ता 18 फिट चौड़ा **दक्षिण:** कैलाशो का घर **Property ID-PUNBMBD2212**	**10.02.2025** रू. 16,83,000/– साथ में आगामी ब्याज व अन्य खर्चे सांकेतिक	**Rs. 32,60,000/-** **Rs. 3,26,000/-** **Rs. 25,000/-**
11	**मोहम्मद अज़ीम पुत्र मोहम्मद रफी** **शाखा: बिलारी**	सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से स्थित है मो. अंसारियान, उत्तरी वार्ड सं. 18, कस्बा बिलारी, तहसील बिलारी, जिला मुरादाबाद (उत्तर प्रदेश), पंजीकृत है बही संख्या 1, जिला क्रमांक 2645, पेज 63 से 80, क्रमांक 3281, दिनांक 29.05.2010, जिसका क्षेत्रफल 186.66 वर्ग मीटर, (नामित है मोहम्मद अज़ीम पुत्र स्व. मोहम्मद रफी) **चौहद्दी: पूर्व:** कब्रिस्तान **पश्चिम:** मुकीरन दरसापेव हाजा का प्लॉट और मोहम्मद यासीन व अन्य का प्लॉट **उत्तर:** रास्ता 7 फुट चौड़ा, **दक्षिण:** रास्ता 11 फुट चौड़ा। **Property ID-PUNBMBD2205**	**10.02.2025** रू. 16,83,000/– साथ में आगामी ब्याज व अन्य खर्चे सांकेतिक	**Rs. 32,60,000/-** **Rs. 3,26,000/-** **Rs. 25,000/-**
12	**तनवीर आलम पुत्र सदाकत हुसैन** **शाखा: बिलारी**	सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से स्थित है ताकुरान कस्बा बिलारी बिलारी, तहसील– बिलारी, जिला– मुरादाबाद,– पंजीकृत है बही संख्या–01, जिल्द संख्या–632, पेज 250 एफ.ए. कुल संख्या 01, जिल्द संख्या–622, के पृष्ठ संख्या 485 से 486, क्रम संख्या 2585, जिसका कुल क्षेत्रफल–30.68 वर्ग मीटर, (नामित है सदाकत हुसैन पुत्र मोहम्मद जहूर) **चौहद्दी: पूर्व:** गली 1 मीटर चौड़ी, **पश्चिम:** मुकीरा का घर, **उत्तर:** सदर रास्ता 1.25 मीटर चौड़ा, **दक्षिण:** ताकुर राम चंद्र का घर आदि। **Property ID-PUNBMBD2229**	**30.04.2025** रू. 8,49,000/– साथ में आगामी ब्याज व अन्य खर्चे सांकेतिक	**Rs. 11,51,000/-** **Rs. 1,16,000/-** **Rs. 25,000/-**
13	**सिराजुद्दीन ठेकेदार** **शाखा: अमरोहा गैन**	भूमि और भवन का ईएम मोहल्ला – अमरोहा अंदर चुंगी, मोहल्ला– जलीलाबाद, तहसील और जिला –अमरोहा, (यूपी), जिसका क्षेत्रफल 141.20 वर्ग मीटर, (नामित है श्री सिराजुद्दीन पुत्र श्री इमामुद्दीन), पंजीकृत है पृष्ठ संख्या: 1, खंड संख्या: 874, पृष्ठ: 99 – 116, क्रम संख्या: 3330, दिनांक 23.04.2002, एसआरओ – अमरोहा। **Property ID-PUNBMBD2197**	**02.09.2024** रू. 15,17,000/– साथ में आगामी ब्याज व अन्य खर्चे सांकेतिक	**Rs. 67,00,000/-** **Rs. 6,70,000/-** **Rs. 50,000/-**

कृपया सरफेसी अधिनियम–2002 के नियम 9(1) के अंतर्गत 15 दिनों का वैधानिक नोटिस पढ़ें।

ई–नीलामी **"जहां है जैसा है"** और **"जो है जैसा है"** के आधार पर की जा रही है और इसे "ऑनलाइन" आयोजित किया जाएगा। नीलामी बैंक के अनुमोदित वेब पोर्टल, **https://banknet.com/, ssupport.banknet@psballiance.com Contact No. +91 8291220220** के सहयोग से आयोजित की जाएगी। ई–नीलामी वेब पोर्टल डिस्प्ले ऑनलाइन ई–नीलामी, घोषणा, ऑनलाइन नीलामी बिडों की सामान्य नियम और शर्तों विस्तृत है **https://banknet.com/, support.banknet@psballiance.com Contact No. +91 8291220220** पर उपलब्ध हैं। आकृष्टित अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, संपत्तियों पर कोई भार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले भार, नीलामी में रखी गई संपत्तियों का शीर्षक और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावे/अधिकार/बकाया के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। बैंक की प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व। संपत्ति सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेची जा रही है, चाहे वे बैंक को ज्ञात हों या अज्ञात। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार किसी भी तरह से तीसरे पक्ष के दावे/अधिकारों/बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। किसी विशेष आस्तियों के प्रतिभूतीकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगी। ई–नीलामी की अन्य नियम और शर्तें **https://banknet.com/, support.banknet@psballiance.com Contact No. +91 8291220220** पर उपलब्ध हैं। सबसे अधिक बोली लगाने वाले को बोली/बिडी राशि का **25% संबंधित ईएमडी खाता** में तुरंत जमा करना होगा, बयाना राशि उसी **25%** के प्रतिशुल्क समायोजित की जाएगी। यदि निर्धारित समय के भीतर **25:** राशि जमा नहीं की जाती है, तो बयाना राशि जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बेचा जाएगा। सफल प्रतिभागी को बिक्री की पुष्टि की तारीख से **15** दिन के भीतर शेष **75%** राशि जमा करनी होगी। यदि निर्धारित समय के भीतर **75%** राशि जमा नहीं की जाती है, तो **25%** भी जब्त कर ली जाएगी और प्रतिभागी का संपत्ति पर कोई दावा स्वीकार्य नहीं होगा। अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें **मण्डल कार्यालय, श्री राजीव सिंगरोल: +91 7044481471**

दिनांक: 14.03.2026 **स्थान :** मुरादाबाद, रामपुर, अमरोहा **प्राधिकृत अधिकारी–** पंजाब नैशनल बैंक

---

pnb पंजाब नैशनल बैंक ....भरोसे का प्रतीक (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING) **punjab national bank** ....the name you can BANK upon!

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा (एआरमश्री), गुरुग्राम, फर्स्ट मंजिल, ऑर्किड एरिया, सेक्टर-32, गुरुग्राम-122001, ई-मेल: es8230@pnb.bank.in

अनुलग्नक - 31 (संशोधित SI-4)

अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

दिनांक: 26-02-2026

सेवा में,
एसआएस रियल एस्टेट लिमिटेड पता: एसआएस मल्टीप्लेक्स, मेजानाइन फ्लोर, सिटी सेंटर, सेक्टर-12, फरीदाबाद, हरियाणा, 121007, भारत,
साथ ही: एसआएस टावर, 730-732, 14/5, मथुरा रोड, मेवला महाराजपुर मेट्रो स्टेशन के पास, फरीदाबाद-121003 **साथ ही:** एसआएस टावर, तृतीय तल, मेवला महाराजपुर मेट्रो स्टेशन के पास, जी टी रोड, फरीदाबाद-121008 **साथ ही:** 202, 27, नई दिल्ली हाउस, बारकखंबा रोड, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001 **साथ ही:** एसआएस टावर, 124-126, प्रथम तल, मेवला महाराजपुर मेट्रो स्टेशन के पास, फरीदाबाद-121008
श्री विनोद सिंहल (निदेशक: एसआएस रियल एस्टेट लिमिटेड) पता: 538, सेक्टर-14, फरीदाबाद-121007
श्री राजेश सिंगला (निदेशक: एसआएस रियल एस्टेट लिमिटेड) पता: 207, सेक्टर-9, फरीदाबाद-121006
श्री विशन बंसल (निदेशक: एसआएस रियल एस्टेट लिमिटेड) पता: डी-2/54, ब्लॉक - डीलएफ मॉडल टाउन, सेक्टर-10, फरीदाबाद-121007
श्री नानक चंद तावल (निदेशक: एसआएस रियल एस्टेट लिमिटेड) पता: मकान नंबर 202, सेक्टर 9, फरीदाबाद 121007 मेसा रियल टेक प्राइवेट लिमिटेड (कॉर्पोरेट गारंटर: एसआएस रियल एस्टेट लिमिटेड) पता- 202, नई दिल्ली हाउस, बारकखंबा रोड, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली साथ ही: 290/9, वेसमैट, बिहारी पार्क, देवली रोड, नई दिल्ली-110062 **साथ ही:** डी-357, कृष्णा पार्क, नॉर्थ ज़ोन्ड्रा, शाहदरा, दिल्ली-110094 **साथ ही:** मकान नंबर 714, सेक्टर-21डी, फरीदाबाद-121006 **साथ ही:** प्लॉट नंबर 47ए, रंगपुरी एक्सटेंशन, एलएन-8, नई दिल्ली-110076 **साथ ही:** पता- प्लॉट नंबर 555, सेक्टर-89, फरीदाबाद-121006

विषय: वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे इसके बाद 'अधिनियम' कहा गया है) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

प्रिय महोदय जी),

1. आपके अनुरोध पर, बैंक ने अपने एनआईटी, फरीदाबाद शाखा और ईसीई हाउस, कनॉट प्लेस, दिल्ली शाखा के माध्यम से समय-समय पर आपको विभिन्न परिपत्रिकों के बदले वित्तीय सहायता के रूप में विभिन्न ऋण सुविधाएँ प्रदान की हैं, जिन पर बैंक के पक्ष में प्रतिभूति हित स्थापित हैं। उक्त ऋण सुविधाओं और आपके द्वारा निष्पादित सुर