बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: सेरेब्रम आईटी पार्क बी2 बिल्डिंग, पाँचवीं मंजिल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411014
शाखा कार्यालय: 14वीं मंजिल अगनवाल मेट्रो हाइट्स नेताजी सुभाष पैलेस पीतमपुरा नई दिल्ली –110034

कब्जा सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8–(1) (परिशिष्ट–IV) के अंतर्गत

चूँकि, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत मेसर्स बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (बीएचएफएल) का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(2) के साथ पठित नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित ऋणी(कों)/सह–ऋणी(कों)/गारंटर(कों) को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने हेतु मांग नोटिस जारी किया है। ऋणी/सह–ऋणी/गारंटर द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, ऋणी/सह–ऋणी/गारंटर और आम जनता को सूचित किया जाता है कि मेसर्स बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की ओर से अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित नियम 8–(1) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का भौतिक कब्जा ले लिया है। ऋणी/सह–ऋणी/गारंटर विशेष रूप से और आम जनता को एतद्वारा नीचे दी गई संपत्ति से लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और उक्त संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन बीएचएफएल द्वारा उल्लिखित राशि (राशियों) के लिए प्रथम प्रभार के अधीन होगा, जिस पर भविष्य में ब्याज भी लगेगा।

उधारकर्ता (ओ) /गारंटर (ओ) का नाम (लैन संख्या, शाखा का नाम)	अचल संपत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जे की तिथि
शाखा: दिल्ली लैन :– **H401HHL0629095 और H401HLT0632611** **1. मनीष यादव (ऋणकर्ता)** **2. प्रतिमा प्रतिमा (सह–ऋणकर्ता)** **दोनों का पता:** मकान संख्या 89, आर–2 ब्लॉक, मोहन गार्डन उत्तम नगर, दिल्ली–110059	गैर–कृषि संपत्ति का वह पूरा हिस्सा, जिसका विवरण इस प्रकार है: प्लॉट संख्या 89 पर स्थित संपत्ति के बाई ओर/पश्चिमी भाग में छत के अधिकार सहित निर्मित तीसरी मंजिल, जिसका क्षेत्रफल 50 वर्ग गज यानी 41.80 वर्ग मीटर है, और जो खसरा संख्या 60/19, 2/1, 2/2, 3/1 और 3/2 पर बना है, जो ग्राम हस्तसाल, दिल्ली के राजस्व क्षेत्र और मोहन गार्डन कॉलोनी, ब्लॉक आर–।।, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 में स्थित है। पूर्व: प्लॉट संख्या 90, पश्चिम: प्लॉट का भाग, उत्तर: दूसरे का प्लॉट, दक्षिण: 18 फीट चौड़ी सड़क।	**दिनांक 18 नवंबर 2025, और राशि: 23,57,488 रुपये** (केवल तेईस लाख सत्तावन हजार चार सौ अठासी रुपये)	11 –मार्च–26

स्थान: दिल्ली, दिनांक: 17.03.2026, **हस्ताक्षरित/– अधिकृत अधिकारी, बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

पंजी. कार्यालय :- प्लॉट-15, छत तल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002

अचल सम्पत्ति के लिए कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस ऐंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और (प्रतिभूति) हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति के स्वामी/प्रतिभू से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतदद्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्री/श्रीमती मधु बाला चरण एवं सौरभ चरण एवं नायर अंजलि परमेश्वरन निवासी:– 4–जे–39 विज्ञान नगर कोटा राजस्थान 324005, राजस्थान ऋण खाता संख्या– LA32VLLONS000005064189	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : खसरा नंबर 347/222 (पुराना खसरा नंबर मिन 222) ग्राम खेड़ा जगपुरा तहसील लाडपुरा जिला कोटा राजस्थान 325003, सीमा:– पूर्व– दानकर्ता की भूमि, पश्चिम– शब्बार भाई का मकान, उत्तर– दानकर्ता की भूमि, दक्षिण– सड़क	मांग सूचना 12–05–2025 रु. 22,30,197/– (रुपये बाईस लाख तीस हजार एक सौ सत्तानवे मात्र) 12–05–2025 तक देय, 13–05–2025 से पूर्ण भुगतान होने तक आगे के ब्याज और शुल्क के साथ	15–03–2026

–LA32VLLONS000005095275 /AP-10152871–AP-10223872 शाखा कार्यालय : भिवाड़ी –1

स्थान : राजस्थान, तिथि : 17–03–2026 वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)
किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री विजय राणा (79886 05030) अथवा श्री हिम्मत सिंह राठौर (8290680920) अथवा अनंत कुशवत (9509143470)

बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आईटी पार्क बी–2 बिल्डिंग, 5वां तल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र – 411014
शाखा कार्यालय : चौथी मंजिल, कार्यालय नं. 451, अग्रवाल, मिलेनियम टावर 1, नेताजी सुभाष प्लेस पीतमपुरा दिल्ली–110034
प्राधिकृत अधिकारी का विवरण: नाम: अजय मित्तल, ईमेल आईडी: ajay.mittal@bajajhousing.co.in, मोबाइल नं. 9855733149/9896531846

परिशिष्ट IV–A [नियम 8(6)] अचल संपत्ति की बिक्री के लिए विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 के प्रवर्तन के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना इसके द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से उधारकर्ता (ऋणकर्ताओं) और गारंटीकर्ता (गारंटरों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका भौतिक कब्जा बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सुरक्षित ऋणदाता) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को देय ऋण बकाया, लागू ब्याज, शुल्क और लागत आदि की वसूली के लिए "जहां है जैसी है", "जो कुछ भी है" और "बिना किसी सहारे" के आधार पर बेचा जाएगा, जैसा कि नीचे विस्तार से बताया गया है।

कर्जदार/रों / सह–कर्जदार/रों एवं गारंटर/रों का विवरण और ऋण खाता विवरण	चल सम्पत्ति का विवरण	ई–नीलामी का विवरण
लैनः **H401HHL1076130** और **H401HLT1081745** 1. मनोज कुमार (उधारकर्ता), जे 131 झांडेवलन, रोड पहाड़ गंज स्वामी राम त्रिथ, दिल्ली–110055 2. फूल सिंह (सह–उधारकर्ता) 3. नीरज (सह–उधारकर्ता) 2 और 3 फ्लैट नंबर जे 123, झांडेवलन रोड, हरि के पास, मंदिर स्कूल बकाया राशि – रु. 12.03.2026 तक रु. 25,44,418/–(रु. पच्चीस लाख चौवालीस हजार चार सौ अठारह मात्र) दिनांक 12.03.2026 से भविष्य में अर्जित ब्याज और शुल्क	संपत्ति का अनुसूची: गैर–कृषि संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि फ्लैट नं. एसएफ–3, दूसरी मंजिल, (एमआईजी), (पीछे एलएचएस), छत के अधिकार के साथ कवर्ड क्षेत्रफल 51.09 वर्ग मी. अर्थात 550 वर्ग फीट, प्लॉट नंबर सी–1/58 पर निर्मित, डीएलएफ अंकुर, विहार, सादुल्लाबाद/लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201102	**ई–नीलामी तिथि: 18.04.2026 प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे के बीच, 5 मिनट की असीमित विस्तार के साथ केवाईसी के साथ बयाना राशि (ईएमडी) जमा करने की अंतिम तिथि : 17.04.2026 शाम 5:00 बजे तक (आईएसटी)** **निरीक्षण की तिथि: 17.03.2026 से 17.04.2026 प्रातः 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे (आईएसटी) के बीच** **आरक्षित मूल्य: अचल संपत्ति के लिए : रु. 16,00,000/– (केवल सोलह लाख रुपये) और बयाना राशि रु. 1,60,000/– (केवल एक लाख साठ हजार रुपये)** **बोली वृद्धि – रु. 25,000/– (केवल पच्चीस हजार रुपये) और इसके गुणकों में**
लैनः H401HLT1441156 और H401HLD1435924 1. विमल माथुर (उधारकर्ता) 2. कविता (सह–उधारकर्ता) प्लॉट नंबर–67 और 68, टीएफ ब्लॉक–एल मोहन गार्डन, दिल्ली, हत्सल रोड उत्तम नगर दिल्ली 110059 बकाया राशि रु. 29,61,763/– (रु. उनतीस लाख इकसठ हजार सात सौ तिरेसठ) 12.03.2026 तक और दिनांक 12.03.2026 से भविष्य में अर्जित ब्याज और शुल्क के साथ	संपत्ति का अनुसूची: गैर–कृषि संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि तीसरी मंजिल, छत/टैरेस के अधिकार के साथ पीछे का मध्य, संपत्ति संख्या 67 और 68, खसरा संख्या 59/6, गांव–हस्तसल मोहन गार्डन ब्लॉक एल–1, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059	**ई–नीलामी तिथि: 18.04.2026 प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे के बीच, 5 मिनट की असीमित विस्तार के साथ केवाईसी के साथ बयाना राशि (ईएमडी) जमा करने की अंतिम तिथि : 17.04.2026 शाम 5:00 बजे तक (आईएसटी)** **निरीक्षण की तिथि: 17.03.2026 से 17.04.2026 प्रातः 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे (आईएसटी) के बीच** **आरक्षित मूल्य: अचल संपत्ति के लिए : रु. 19,50,000/– (केवल उन्नीस लाख पचास हजार रुपये) और बयाना राशि रु. 1,95,000/– (केवल एक लाख पिच्चान्वे हजार रुपये)** **बोली वृद्धि – रु. 25,000/– (केवल पच्चीस हजार रुपये) और इसके गुणकों में**

सार्वजनिक नीलामी के नियम एवं शर्तें निम्नानुसार हैं : • प्रतिभूत आस्ति का विक्रय सुरक्षित मूल्य से कम पर नहीं किया जायेगा। • नीलामी बिक्री ई–नीलामी पोर्टल के माध्यम से ऑनलाइन होगी। • ई–नीलामी पोर्टल https://bankauctions.in के माध्यम से 18.04.2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से मध्या. 12.00 बजे तक और आगे 5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तारों के साथ सम्पन्न होगी। • विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया कम्पनी की वेबसाइट यूआरएल https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices अथवा किसी स्पष्टीकरण के लिए कृपया प्राधिकृत अधिकारी से सम्पर्क करें।

दिनांक : 17.03.2026 स्थान : गाजियाबाद **प्राधिकृत अधिकारी (अजय मित्तल) बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

पिरामल फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के नाम से विदित) सीआईएन : L65910MH1984PLC032639
पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नंबर–601, 6ठवाँ तल, पिरामल अमिति बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई– 400070 **दूरभाष : +91 22 3802 4000, शाखा कार्यालय :** 302/1, 2, 3, 4, 5, 6, जयपुर टॉवर, तृतीय तल, एआईआर के सामने, एम.आई. रोड, जयपुर– 302001, राजस्थान

अधिग्रहण सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8–(1) तथा परिशिष्ट–IV के अनुसार अचल संपत्ति हेतु

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने पीरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के नाम से विदित) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के अंतर्गत, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित उधारकर्ता (ओं)/गारंटर (रों) को मांग सूचना(यें) निर्गत की गई थीं, जिन उक्त सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित राशि चुकाने के लिए कहा गया था। उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(रों) और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। उधारकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है। विशेष रूप में उधारकर्ता और आम जनता को एतद्वारा संपत्ति का लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन पीरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के नाम से विदित) के अधीन होगा, जो कि ब्याज के साथ नीचे उल्लिखित राशि के लिए है।

क्र. सं.	उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) के नाम	प्रतिभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	मांग सूचना तिथि तथा राशि	अधिग्रहण की तिथि
1.	**BLSA0000294CA,** कोटा, अब्दुल राशिद खान (उधारकर्ता), रुबीना (सह–उधारकर्ता), जुबेदा बेगम (सह–उधारकर्ता), ए गफ्फूर (सह–उधारकर्ता)	मकान जो (पट्टा संख्या 652) पर, क्षेत्रफल 61.16 वर्ग मीटर, फकीरों का मोहल्ला, कोटड़ी, कोटा में स्थित है। सीमाएँ– उत्तर : जफर का मकान, पश्चिम : अली का मकान, पूर्व : सड़क, दक्षिण : शेर खान का मकान।	मांग सूचना तिथि / राशि :– 19–11–2025, रु. 2083594/– 18–11–2025 के अनुसार	12–मार्च–26
2.	**BLSA0002671C,** रेवाड़ी, शिव सिंह दायमा (उधारकर्ता), लाली (सह–उधारकर्ता) श्री चंद हीरा (सह–उधारकर्ता)	खसरा नंबर 709/661 में शामिल आवासीय संपत्ति, अधिमापन 0.38 हेक्टेयर, खसरा सं. 742/710 अधिमापन 0.941 हेक्टेयर, किता 2 अधिमापन 0.5741 हेक्टेयर इसका 570/5416 7वां हिस्सा, खसरा सं. 665/362 अधिमापन 0.1033 हेक्टेयर इसका 3/293वां हिस्सा, खसरा सं. 364 अधिमापन 0.07 हेक्टेयर, खसरा सं. 365 अधिमापन 0.22 हेक्टेयर, खसरा सं. 667/363 अधिमापन 0.0767 हेक्टेयर किता 3 अधिमापन 0.3667 हेक्टेयर इसका 3/293वां हिस्सा, खसरा सं. 360 अधिमापन 0.02 हेक्टेयर इसका 3/293वां हिस्सा, खसरा संख्या 663/361 अधिमापन 0.0667 हेक्टेयर, इसका 3/293वीं हिस्सा, जिसमें से क्षेत्राधिमापन 141 वर्ग गज, जो राजस्थान के अलवर जिले की भिवाड़ी तहसील के मौजा–शैदपुर जिले में स्थित है। इस संपति को आगे "उक्त संपत्ति" कहा गया है। सीमाएँ :– उत्तर : माहेरचंद की दुकान, पश्चिम : हरिपाल का घर, पूर्व : 20 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण : आशीर्वाद की दुकान।	मांग सूचना तिथि / राशि :– 19–11–2025, रु. 2373394/– 16–11–2025 के अनुसार	12–मार्च–26
3.	**00900015499**, जयपुर – एमआई रोड, जसवंत सिंह हाड़ा (उधारकर्ता), रघुवीर सिंह हाड़ा (सह–उधारकर्ता)	प्लॉट संख्या सी–19, रॉयल सिटी, ब्लॉक संख्या सी, ग्राम मचवा, कलवार रोड, जयपुर, राजस्थान, क्षेत्रफल 240.00 वर्ग गज। उक्त संपत्ति के चारों कोने इस प्रकार हैं:– उत्तरः प्लॉट संख्या सी–18, दक्षिण : प्लॉट संख्या सी–20, पूर्वः प्लॉट संख्या सी–8, पश्चिमः 40 फीट चौड़ी सड़क। फ्लैट संख्या एफ–2, प्रथम तल, प्लॉट संख्या सी–19, रॉयल सिटी, ब्लॉक–सी, ग्राम मचवा, कलवार रोड, जयपुर, राजस्थान में निर्मित, निर्मित क्षेत्रफल 1027.4 वर्ग फीट तथा अधि निर्मित क्षेत्रफल 1335.61 वर्ग फुट। सीमाएँ:– उत्तरः प्लॉट संख्या सी–18, पश्चिमः 40 फुट चौड़ी सड़क, पूर्वः प्लॉट संख्या सी–8, दक्षिणः प्लॉट संख्या सी–20	मांग सूचना तिथि / राशि :– 05–12–2025, रु. 2003874/– 01–12–2025 के अनुसार	14–मार्च–26
4.	**27600000050**, श्रीगंगानगर, संजय कुमार बेदी (उधारकर्ता), गीता संजय कुमार बेदी (सह–उधारकर्ता)	प्लॉट संख्या सी–19, गांधी बस्ती, श्रीगंगानगर, क्षेत्रफल 105 वर्ग गज। कोने की सीमाएँ :– उत्तर : नागेंद्र का मकान, पश्चिम : सड़क, पूर्व : मकान, दक्षिण : सड़क।	मांग सूचना तिथि / राशि :– 05–12–2025, रु. 2038338/– 01–12–2025 के अनुसार	14–मार्च–26
5.	**BLSA0005E0E7,** जयपुर, यीशु सिंह राठौड़ (उधारकर्ता), केशव सिंह राठौड़, रोहित (सह–उधारकर्ता), लक्ष्मी देवी राजेंद्र सिंह (सह–उधारकर्ता),	प्लॉट संख्या 131, कनक विहार योजना में, विजयपुरा रोड, जमडोली, जयपुर में स्थित, क्षेत्रफल 70 वर्ग गज। सीमाएँ:– उत्तरः प्लॉट संख्या 128, पश्चिम : प्लॉट संख्या 132, पूर्वः प्लॉट संख्या 130, दक्षिणः 20 फीट चौड़ी सड़क।	मांग सूचना तिथि / राशि :– 14–11–2025, रु. 2594682/– 13–11–2025 के अनुसार	14–मार्च–26
6.	**BLSA00043EB2,** उदयपुर, नितेश डेम्बला (उधारकर्ता), दिव्या डेम्बला (सह–उधारकर्ता)	आवासीय मकान (भू तल) प्लॉट संख्या 52, सिंधी कॉलोनी, डूंगरपुर, तहसील–डूंगरपुर, जिला– डूंगरपुर (राज.) में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 2400 वर्ग फुट है। सीमाएँ:– उत्तरः श्रीमती पिंकी कालरा पत्नी श्री राजेंद्र कालरा, पश्चिमः गली 10 फुट चौड़ी, पूर्व : कॉलोनी रोड 20 फुट, दक्षिणः श्री संदीप बिस्वा का मकान।	मांग सूचना तिथि / राशि :– 19–12–2025, रु. 5856315/– 18–12–2025 के अनुसार	14–मार्च–26
7.	**BLSA000490C5,** जयपुर, छैल बिहारी (उधारकर्ता), कमला (सह–उधारकर्ता)	पट्टा संख्या 1044 पर स्थित संपत्ति, ख. सं. 4996/1, पुराना और 717 नया पटवार हल्का सं. 3, वार्ड सं. 32 और चंद्रेश्वर महादेव मंदिर के पास, ग्राम कमान, जिला डीग, क्षेत्रफल 149.15 वर्ग मीटर (जिसे आगे उक्त संपत्ति कहा गया है) सीमाएँ:– उत्तरः रास्ता, पश्चिमः चुन्नी बघेली का घर, पूर्वः नैमी वैश्य का प्लॉट, दक्षिणः चन्नी सैनी का घर।	मांग सूचना तिथि / राशि :– 19–12–2025, रु. 2657374/– 18–12–2025 के अनुसार	14–मार्च–26
8.	**00900016495,** जयपुर, चंद्रजीत दत्तारॉय (उधारकर्ता), साथी दत्तारॉय (सह–आवेदक), प्रशांत दत्ता रॉय (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के समस्त वे भाग तथा अंश जो प्लॉट संख्या 19, फ्लैट नं. टी–1, तृतीय तल, श्री गणेशम पीठावास एवं बादरामा, जयपुर, राजस्थान :– 302012 में स्थित हैं। सीमाएँ इस प्रकार हैं :– उत्तरः प्लॉट संख्या 18, दक्षिणः प्लॉट संख्या 20, पूर्वः प्लॉट संख्या 12, पश्चिमः सड़क (9.0 मीटर)।	मांग सूचना तिथि / राशि :– 28–07–2022, रु. 1687321/– 30 जून 2022 के अनुसार	13–मार्च–26
9.	**HLSA0008C4E0, HLSA0008C4E0TU,** बूंदी, पुरुषोत्तम सैनी (उधारकर्ता), सुरेश बाई (सह–उधारकर्ता)	पश्चिमी भाग प्लॉट नं. 65, शिव शक्ति नगर एक्सटेंशन, छतरपुरा, बूंदी– 323001, राजस्थान। सीमाएँ:– उत्तर– सड़क, पश्चिम– अन्य भूमि, पूर्व– प्लॉट संख्या 65 का पूर्वी भाग, दक्षिण– अन्य भूमि।	मांग सूचना तिथि / राशि :– 19–12–2025, रु. 2677227/– 18–12–2025 के अनुसार	14–मार्च–26
10.	**M0218782, M0218782TU** जयपुर – एमआई रोड, नेवदिता दीक्षित (उधारकर्ता), प्रफुल्ल चंद्र दीक्षित (सह–उधारकर्ता)	यूनिट नं. एस–1, क्षेत्रफल 945 वर्ग फुट (अधि निर्मित क्षेत्रफल) प्लॉट संख्या सी–122 की दूसरी मंजिल पर, योजना अयोध्या नगर–सी, लालरपुरा, जयपुर। सीमाएँ:– उत्तर– 30 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिम– 30 फुट चौड़ी सड़क, पूर्व– प्लॉट संख्या सी–127 और सी–126, दक्षिण– प्लॉट संख्या सी–123 और सी–124	मांग सूचना तिथि / राशि :– 19–11–2025, रु.2573506/– 18–11–2025 के अनुसार	13–मार्च–26
11.	**HLSA00037ABE, HLSA00037ABETU,** कोटा, प्रकाश शर्मा (उधारकर्ता), धापू बाई (सह–उधारकर्ता) नीलू शर्मा (सह–उधारकर्ता)	प्लॉट नंबर 18 और प्लॉट नंबर 19 का हिस्सा, अरिहंद कॉलोनी, रायपुर, जिला झालावाड़, राज. रायपुर खसरा नंबर 1753 रायपुर झालावाड़, सुनेल के पास, रायपुर रोड, झालावाड़– 326036 में स्थित। सीमाएं:– उत्तर– प्लॉट नंबर 1, पश्चिम– नाला, पूर्व– सड़क, दक्षिण– प्लॉट संख्या 19 का शेष भाग और फिर प्लॉट संख्या 20	मांग सूचना तिथि / राशि :– 23 अप्रैल 2024, रु. 570145/– 18 अप्रैल 2024 के अनुसार	13–मार्च–26

स्थान : राजस्थान, दिनाँक : 17–03–2026 **(प्राधिकृत अधिकारी) पिरामल फाइनेंस लिमिटेड**

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the below mentioned Authorised Person is no longer affiliated as Authorised Person of Kotak Securities Limited.

Authorised Person Name	Trade Name	Exchange Registration Numbers of Authorised Person	Address of Authorised Person
RICHA MISHRA	RICHA MISHRA	NSE - AP0291086271	1 182 PEEPAL MANDI AGRA FORT AGRA AGRA 282003
		MCX - 150344	

Please note that above mention Authorised Person (AP) is no longer associated with us. Any person henceforth dealing with above mention AP should do so, at their own risk. Kotak Securities Ltd. shall not be liable for any such dealing. In case of any queries for the transactions till date, Investors are requested to inform Kotak Securities Ltd. within 15 days from the date of this notification, failing which it shall be deemed that there exists no queries against the above mentioned AP.

kotak® Kotak Securities Limited. Registered Office: 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400051. CIN: U99999MH1994PLC134051, Telephone No.: +22 43360000, Fax No.: +22 67132430. Website: www.kotak.com / www.kotaksecurities.com. Correspondence Address: Infinity IT Park, Bldg. No 21, Opp. Film City Road, A K Vaidya Marg, Malad (East), Mumbai 400097. Telephone No: 42856825. SEBI Registration No: INZ000200137 (Member of NSE, BSE, MSE, MCX & NCDEX), AMFI ARN 0164, PMS INP000000258, and Research Analyst INH000000586. NSDL/CDSL: IN-IN-DP-629-2021. Compliance Officer Details: Mr. Hiren Thakkar Call: 022 - 4285 8484, or Email: ks.compliance@kotak.com.

एक्सिस बैंक लिमिटेड

स्ट्रक्चर्ड असैट्स ग्रुप, एक्सिस हाऊस, टॉवर 4, चौथा तल, प्लॉट 1-14, सैक्टर 128, नोएडा उ. प्र.– 201304

1. मै गौरव कुमार दीपक कुमार, अपने प्रोपराइटर के माध्यम से: श्री दीपक कुमार, जीटी रोड, फतेहाबाद, हरियाणा–125050, ईमेलः **GARGDEEPAK786@GMAIL.COM** (ऋणी और हाइपोथिकेटर)।
2. श्री दीपक गर्ग, मकान नं 95यू, वार्ड नं. –18, तहसील फतेहाबाद, जिला फतेहाबाद, हरियाणा – 125050, (बंधक रखने वाला)।
3. श्री राहुल गर्ग, मकान नं 95यू, वार्ड नं. – 18, अग्रवाल कॉलोनी, फतेहाबाद, हरियाणा – 125050 (गारंटर)।
4. श्री गौरव गर्ग, मकान नं. 18, वार्ड – 14, ब्लॉक –1, फतेहाबाद, हरियाणा – 125050 (बंधककर्ता और गारंटर)।

संदर्भः क्रेडिट सुविधा (नकद क्रेडिट सुविधा और ईसीएलजीएस सुविधा ऋण खाता संख्या 915030007225527, 920060045550574, 921060057310082 के तहत डब्ल्यूसीटीएल मेसर्स गौरव कुमार दीपक कुमार ("उधारकर्ता") के नाम पर

विषयः वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002 (जिसे इसके बाद "सरफेसी अधिनियम" कहा जाएगा) की धारा 13 (2) के तहत नोटिस, जैसा कि समय–समय पर संशोधित किया गया है।

प्रिय महोदय/महोदया,

हम, एक्सिस बैंक लिमिटेड (जिसे पहले यूटीआई बैंक लिमिटेड के रूप में जाना जाता था, जिसे बाद में "बैंक" के रूप में संदर्भित किया जाता है) कंपनी अधिनियम, 1956 (समय–समय पर संशोधित के रूप में) के तहत निगमित किया गया है और बैंकिंग विनियमन अधिनियम, 1949 के तहत बैंकिंग का व्यवसाय कर रहे हैं और इसका पंजीकृत कार्यालय त्रिशूल, समरथेश्वर मंदिर, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद में है और इसका कॉर्पोरेट कार्यालय एक्सिस बैंक लिमिटेड, एक्सिस हाउस, सी–2, वाडिया इंटरनेशनल सेंटर, पीबी मार्ग, वर्ली, मुंबई–400025 में है और अन्य स्थानों के बीच इसका शाखा कार्यालय एक्सिस बैंक लिमिटेड, 5/2, करण प्लाजा, 6/1,6/2, एनएच 10 बाईपास रोड, मिनी सचिवालय के पास, हुडा सेक्टर, फतेहाबाद, हरियाणा–1250 और इसका कार्यालय एक्सिस हाउस, एक्सिस हाउस, प्लॉट 4, चौथा तल, प्लॉट नंबर 1–14, सेक्टर 128, नोएडा, उ. प्र. 201304, इसके द्वारा सुरक्षित लेनदार के रूप में अपनी क्षमता में सरफेसी अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत नोटिस दें।

आप, प्राप्तकर्ता नंबर 1 (जिसे इसके बाद "उधारकर्ता" कहा जाएगा), खाद्य तेल और कृषि उपकरणों की थोक ट्रेडिंग के व्यवसाय में लगे हुए हैं; व्यवसाय की रोजमर्रा की गतिविधियाँ प्रोपराइटर द्वारा प्रबंधित की जाती हैं और उन्हें इसी व्यवसाय क्षेत्र में पर्याप्त अनुभव है।

आपके प्रोपराइटर द्वारा प्रस्तुत, उपरोक्त अनुरोध नंबर 1 के विचारार्थ, हमने आपको 1.50 करोड़ रुपये की सीमा वाली एक क्रेडिट सुविधा (जिसे इसके बाद "क्रेडिट सुविधा" कहा जाएगा) स्वीकृत पत्र संख्या **AXISB/SME/HSR/SL/2013-14/191** दिनांक 03.01.2015 के माध्यम से प्रदान की, जिसमें आप नंबर 3 गारंटर के रूप में खड़े थे; इस सुविधा को समय–समय पर नवीनीकृत और/या बढ़ाया/घटाया और/या संशोधित और/या समीक्षा किया गया, जिसकी नवीनतम सीमा 4.07 करोड़ रुपये है (इसमें 35 लाख रुपये का ईसीएलजीएस और 48 लाख रुपये का ईसीएलजीएस –1 शामिल है), जो अंतिम स्वीकृत पत्र संख्या **AXISB/CBG/HSR/2023-24/17** दिनांक 22.05.2023 के माध्यम से निर्धारित की गई थी, जिसमें आप नंबर 3 और 4 गारंटर के रूप में खड़े थे, और स्वीकृति के नियम और शर्तें आप सभी द्वारा विधिवत स्वीकार की गई थीं, तथा जिसमें आप नंबर 3 और 4 ने दिनांक 19.12.2016 को गारंटी विलेख निष्पादित किया और गारंटर के रूप में खड़े हुए।

इसके अलावा, उधारकर्ता को 'इमरजेंसी क्रेडिट लाइन गारंटी स्कीम' ("ईसीएलजीएस") के तहत 'वर्किंग कैपिटल टर्म लोन' के अंतर्गत एक अतिरिक्त क्रेडिट सुविधा भी दी गई थी, यह सुविधा मंजूरी पत्र संख्या **AXISB/CBG/HSR/SL/2020-21/161**, दिनांक 18.07.2020 के माध्यम से 90 लाख रुपये की राशि के लिए, और ईसीएलजीएस–1 के तह