५० लाखांच्या घोटाळ्याचे प्रकरण फाईलबंद?

नागपूर : कामठी तालुक्यातील भिलगाव ग्रामपंचायतीमध्ये ५० लाखांचा गैरव्यवहार झाल्याचे चौकशीत समोर आले होते. परंतु हे प्रकरण मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्याकडे सादर न करता परस्पर फाईलबंद करण्याचा प्रयत्न होत असल्याची चर्चा जिल्हा परिषदेत आहे.

वर्ष २०२३-२५ या कालावधीत भिलगावमध्ये कार्यरत तत्कालीन ग्रामसेवकाने विकासकामांची देयके जीएसटीशिवाय आणि काही व्यवहार थेट रोखीने केल्याचा आरोप होता. या गंभीर आरोपांची चौकशी कामठी पंचायत समितीमार्फत केली. त्यात तत्कालीन महिला ग्रामसेवकासह दोन अन्य ग्रामसेवकांवर प्रत्येकी ५० लाख रुपयांच्या गैरव्यवहाराचा ठपका ठेवला होता. नियमानुसार, चौकशी अहवाल प्राप्त झाल्यानंतर पंचायत विभागाने जोडपत्र तयार करून अंतिम शिक्षेच्या निर्णयासाठी मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्याकडे सादर करणे अनिवार्य होते. पंचायत विभागाने फाईल वरिष्ठांकडे न पाठवता दोषी ग्रामसेवकाचे प्रकरण निकाली काढले. उर्वरित दोन ग्रामसेवकांबाबतीत असाच प्रकार होत असल्याची चर्चा आहे.

'वंचित'च्या शिबिरात गोंधळ, चौघांवर गुन्हा

लोकसत्ता खास प्रतिनिधी

नागपूर : सदर पोलीस ठाण्याच्या हद्दीत रविवारी वंचित बहुजन आघाडीच्या प्रशिक्षण शिबिरादरम्यान गोंधळ झाला होता. यात आरोपींनी वंचितच्या आयटी सेल अध्यक्षासोबतच शहराध्यक्षांना शिवीगाळ करत धमकी दिली होती.

या प्रकरणात अखेर सदर पोलिसांनी गोंधळ घालणाऱ्या चौघांविरोधात गुन्हा दाखल केला आहे. शुभम मनोहर वाहाने (३०) रा. खापरखेडा असे तक्रारदाराचे नाव असून ते वंचितचे जिल्हा आयटी सेल प्रमुख आहे. जिल्हा परिषद निवडणुकीच्या दृष्टीने वंचित बहुजन आघाडीतर्फे रविवारी दुपारी दोनच्या सुमारास रविभवनात प्रशिक्षण शिबिराचे आयोजन करण्यात आले होते. याला ४० हून अधिक कार्यकर्ते व पदाधिकारी उपस्थित होते. अजय सहारे हे कार्यकर्त्यांना मार्गदर्शन करत असतानाच सोनू चहांदे, मनीष बोरकर, धम्मदीप लोखंडे, अनिरुद्ध मडके, वसंता मडके हे तेथे पोहोचले. त्यांनी सहारे यांच्याशी आधी वाद घालण्यास सुरुवात केली. वाहाने यांनी या प्रकाराचा व्हिडीओ बनवण्यास सुरुवात केली. ते पाहून आरोपी संतापले व शिवीगाळ करत त्यांनी वाहाने यांना बेदम मारहाण सुरू केली. तक्रारीवरून चारही आरोपींविरोधात पोलिसांनी गुन्हा दाखल केला आहे.

विश्व हिंदू परिषदच्या नवीन कार्यालयाचे शुक्रवारी भूमिपूजन

नागपूर : विश्व हिंदू परिषद, विदर्भ प्रांत नागपूरच्यावतीने नवीन कार्यालयाचा भूमिपूजन सोहळा शुक्रवार २० मार्चला राष्ट्रीय स्वयंसेवक संघाचे सरसंघचालक डॉ. मोहन भागवत यांच्याहस्ते होणार आहे. यावेळी संत त्रिलोकदर्शन दास महाराज, देवनाथ मठ अंजनगाव सुर्जीचे जितेंद्रनाथ महाराज, केंद्रीय संघटन महामंत्री मिलिंद परांडे, देवेश पेंढारक आदींची उपस्थिती राहणार आहे. विश्व हिंदू परिषदेच्या या नवीन कार्यालयाचे बांधकाम सुमारे चार हजार चौरस फुटांच्या प्रशस्त परिसरात करण्यात येत असून ५ माळ्यांच्या आधुनिक इमारतीचे नियोजन करण्यात आले आहे. या परिसरात वाहनतळासह हनुमान मंदिर आणि श्री गणेश मंदिराची उभारणीही करण्यात येणार आहे. नवीन इमारतीमध्ये परिषद सभागृह, प्रवासी केंद्रीय व प्रांतीय पदाधिकाऱ्यांसाठी निवास व्यवस्था, वसतिगृह तसेच संघटनेच्या विविध कार्यक्रमांसाठी स्वतंत्र कक्ष निर्माण करण्यात येणार आहेत.

U/o 5 Rule 20CPC
Paper Publication

Pro. No.6824
Dt-12/03/26

Summons IN A SUMMARY SUIT (Form No. 4)
IN THE COURT OF JOINT CIVIL JUDGE SR.DN, NAGPUR.

Room No.619
Fixed for: 21/04/2026

Sum. C.S. No. 504/2021
Plaintiff : IDBI Bank
-Versus-
Defendants: M/s Mahendra Traders, Thru. Sole Prop. Mr. Mahendra Babulal Bhalotiya

To,
M/s Mahendra Traders, Thru. Sole Prop. Mr. Mahendra Babulal Bhalotiya
R/o. Flat No 205, Yashwant Complex, Near Lakadganj, Police Station, Nagpur

WHEREAS plaintiff has instituted a suit against you under Order XXXVII of the Code of Civil Procedure, 1908, for **Suit for Recovery of amount Rs. 5,19,483/-** you are hereby summoned to cause an appearance to be entered for you, within ten days from the service hereof, in default whereof the plaintiff will be entitled, after the expiration of the said period of ten days to obtain a decree for any sum not exceeding the sum of and the sum of Rs. for costs, together with such interest, if any, as the Court may order.
If you cause an appearance to be entered for you, the plaintiff will thereafter serve upon you a summons for judgment at the hearing of which you will be entitled to move the Court for leave to defend the suit.
Leave to defend may be obtained if you satisfy the Court by affidavit or otherwise that there is a defence to the suit on the merits or that it is reasonable that you should be allowed to defend.
Given under my hand and the seal of the Court. That on 12 th day of March 2026.
Copy of Plaint Attached

SEAL

By order of the Court
Asstt. Supdt. (T.W.)
Court of Civil Judge Sr. Dn. Nagpur.

दक्षिण पूर्व मध्य रेल्वे

व्यावसायिक जाहिरातीच्या कामाच्या परवन्यासाठी ई-लिलाव

कामाचे वर्णन: खारसिया (केएचएस) रेल्वे स्टेशन येथे सीमा भिंतीवर सामान्य संरचनेचा वापर करून परवानाधारकाच्या खर्चावर 5 वर्षांच्या कालावधीसाठी ''व्यावसायिक जाहिरातीचे काम (बिगर-डिजिटल) आऊट ऑफ होम (ओओएच)' साठी ई-लिलाव आमंत्रित आहे. सदर कॅटलॉग याआधीच आयआईपीएससी वेबसाईट **(https://ireps.gov.in)** **येथे दिनांक: 12.03.2026** रोजी प्रकाशित करण्यात आले होते. तपशील पुढील प्रमाणे आहे:

कॅटलॉग क्र.	श्रेणी	लिलाव दिनांक आणि वेळ	लॉट क्र.	लॉटचे वर्णन	कंत्राटाचा कालावधी
KHS-ADVT-OOH-26	Advertising Out of Home	06.04.26 13:00:00	ADVT-BSP-KHS-OH-194-26-1	खारसिया (केएचएस) रेल्वे स्टेशन येथे सीमा भिंतीवर सामान्य संरचनेचा वापर करून एकूण 200 चौ.फू. क्षेत्रावर परवानाधारकाच्या खर्चावर ''व्यावसायिक जाहिरातीचे काम (बिगर-डिजिटल) आऊट ऑफ होम (ओओएच)' साठी ई-लिलाव आमंत्रित आहे.	1826 दिवस

CPR/10/760

सहायक व्यावसायिक व्यवस्थापक (सीएचजी.)
द.पु.म. रेल्वे, बिलासपूर

दक्षिण पूर्व मध्य रेल्वे @secrail

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(आधीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन झाली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाते)।
सीआयएन: एल65110टीएन2014पीएलसी097792
नोंदणीकृत कार्यालय: - केआरएम टॉवर्स, 8 वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेट, चेन्नई- 600031.
टेलि.: +91 44 4564 4000 | फॅक्स: +91 44 4564 4022

सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13 (2) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदारांनी आणि सह-कर्जदारांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (आधीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन झाले आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते)** यांच्याकडून खाली नमूद केलेली सुरक्षित कर्जे घेतली. खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांनी आणि सह-कर्जदारांनी त्यांच्या संबंधित मालमत्तेच्या गहाणखताने सुरक्षित केलेली कर्जे घेतली आहेत. संबंधित कर्ज करारांच्या अटी आणि शर्तींचे पालन करण्यात ते अयशस्वी ठरले असल्याने आणि ते अनियमित झाल्यामुळे, त्यांचे कर्ज आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (आधीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन झालेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** यांना त्यांच्याकडे देय असलेल्या रकमा खालील तक्त्यात अधिक स्पष्टपणे वर्णन केलेल्या संबंधित सूचनांनुसार नमूद केल्या आहेत आणि त्या रकमेवरील पुढील व्याज देखील लागू असेल आणि त्यांच्या संबंधित तारखांपासून कराराच्या दरानुसार आकारले जाईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार आणि सह-कर्जदारांची नावे	कलम 13 (2) सूचना तारीख	कलम 13 (2) सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम
1	133421931	मालमत्तेवर कर्ज	1. सय्यदकील सय्यदस्माईल 2. सय्यदबादल सय्यद हुसेन 3. शामिनाबी एस इस्माईल	07.02.2026	भारतीय रु. 5,74,970.21/-

मालमत्तेचा पत्ता: घर क्र. 570, मालमत्ता क्र. 542, ग्रामपंचायत अनुक्रमांक 542, स्स्ता क्र. 04, प्लॉट क्षेत्रफळ 937 चौ. फूट आणि एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ 324 चौ. फूट, पत्ता: मौजे: सिस्सो, मस्जिदजवळ, तालुका: मूर्तिजापूर, जिल्हा: अकोला, महाराष्ट्र- 444107 यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, आणि द्वारे **सीमाबद्ध: पूर्व: रस्ता आणि चंद्रशेखर उपाध्ये यांचे घर, पश्चिम: मुख्य रस्ता, उत्तर: सय्यद अफसर सय्यद अजगर यांचे घर, दक्षिण: बीओआय आणि सय्यद चंद यांचे घर.**

तुम्हाला याद्वारे **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (आधीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन झालेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** यांच्याकडे वरील तक्त्यात दाखवलेल्या तपशीलांनुसार, त्यांच्या संबंधित तारखांपासून आणि इतर खर्च, शुल्क इत्यादींपासून करारबद्ध व्याजदरासह रक्कम भरण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे, अन्यथा वर उल्लेख केलेल्या गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेविरुद्ध, सरफेसी कायद्याच्या कलम 13 (4) आणि कलम 14 अंतर्गत, **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (आधीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन झालेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** थकित रक्कम वसूल करण्यासाठी कार्यवाही सुरू करण्यास अधीन असेल. याशिवाय, तुम्हाला सदर निर्देशित कायद्याच्या कलम 13 (13) अंतर्गत सदर सुरक्षित मालमत्ता विक्री/भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करण्यास मनाई आहे.

दिनांक: 18.03.2026
ठिकाण: अकोला, महाराष्ट्र

सही/-
अधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(आधीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड यामध्ये विलीन झाली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाते)

पंजाब नैशनल बैंक
punjab national bank ...the name you can BANK upon !

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा पीएनबी हाउस, किंगस्वे, नागपूर - 440001
ईमेल : cs6795@pnb.bank.in

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) मधील तरतूदींसह वाचण्यात येणा-या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा बँक/सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी रचनात्मक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक ताबा घेतलेला असून संबंधित कर्जदार व जामीनदारांकडून बँक/सुरक्षित धनकोस घेणक असलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या दिनांकास त्यांची ''जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि ''जे काही आहे तेथेच आहे'' तत्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली त्या-त्या मालमत्तांच्या समोर नमूद करण्यात आलेली आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचे वेळापत्रक

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार(वैयक्तिक/संयुक्त/फर्म/कं.) चे नाव प्रोप्रायटर/भागीदार/संचालक/जमानतदार	अचल संपत्तीचा तपशील तारण/मालकाचे नाव (मालमत्ता तारण)	अ) सेक्शन 13(2) सरफेसी ॲक्ट 2002 अन्वये मागणी सूचना तारीख / ब) थकीत बाकी रक्कम / क) सेक्शन 13(4) सरफेसी ॲक्ट 2002 अन्वये ताबा तारीख	अ) राखिव किंमत (रुपये) / ब) ईएमडी रक्कम / क) (ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख) / ड) बोली वाढ करण्याची रक्कम	ई-लिलाव तारीख/वेळ	सुरक्षित लेनदारांना ज्ञात बोजांचा तपशील
1.	धरमपेठ नागपूर मेसर्स. एस पी एग्रो ट्रेड अँड फुड प्रा लि. (कर्जदार) श्री. प्रदीप कुमार छगणलाल दुगार (डायरेक्टर/गहाणदार) आणि श्रीमती. रीता प्रदीप दुगार (डायरेक्टर/गहाणदार)	ईएम चा संपुर्ण सुपरस्ट्रक्चर खुला प्लॉट नं. 145, ब्लॉक-डि, खा. नं. 19/1, 32/1,33/1 लेआउट चंद्रभागा गृह निर्माण सहकारी संस्था लि. नागपूर पीएच नं. 34, वार्ड नं. 21, शिट नं. 777/7, सिटी सर्वे नं. 31, महानगर हाऊस नं. 603/डि/145, मौजा- पारडी एनएमसी आणि एनआयटी नागपूर च्या हद्दीत ता आणि जि. नागपूर **श्री. प्रदीप कुमार दुगार आणि श्रीमती. रीता प्रदीप दुगार यांच्या मालकीचे** चतुर्सिमा:- पुर्व: प्लॉट नं. 146, पश्चिम: प्लॉट नं. 144, उत्तर: इतर खासरा ची जागा, दक्षिण: 25 फुट रुंद रोड	अ) 29/07/2019 ब) 23/07/2019 रोजी रु. 1,81,19,389.08 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01/07/2019 क) 01/11/2019 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 60,93,000/- ब) रु. 6,09,300/- क) 06.04.2026 ड) 10000.00	07.04.2026 रोजी स. 11 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
2.	शाखा: लकडगंज, नागपूर मेसर्स अग्रवाल सन्स (कर्जदार) श्री. दिपेश बालकिशनदास अग्रवाल, (प्रोप्रायटर/गहाणदार) श्रीमती जया दिपेश अग्रवाल (जमानतदार/गहाणदार)	0.97% अविभाजीत हिस्सा आणि व्याजासह जमिनीचे सर्व भाग व तुकडा प्लॉट नं. आर-1, क्षेत्रफळ 3586.80 चौ.मी. संपूर्ण जमिनीचा एक भाग, ख.नं. 29 आणि 30, मौजा लावा, पी.एच. नं. 4, आरसी सुपरस्ट्रक्चरसह समावष्टि अपार्टमेंट नं. 209, कवरिंग सुपर बिल्ट अप एरिया 80.90 चौ.मी. ''ओम सृष्टी विंग बी'' ही इमारत दुस-या मजल्यावर स्थित आहे, हाउस नं. 889, लावा रोड, ग्रामपंचायत लावा च्या हद्दित, वार्ड नं. 3 ता. नागपूर (ग्रामिण) आणि जि. नागपूर आणि चतुर्सिमा: पुर्व: 9 मी लेआउट रस्ता, पश्चिम: खासरा चतुर्सिमा, उत्तर: एमिनीटी आणि खुली जागा, दक्षिण: 9 मी रुंद लेआउट रस्ता. **(मालक : श्रीमती जया दिपेश अग्रवाल आणि श्री. दिपेश बालकिशनदास अग्रवाल)**	अ) 22.09.2022 ब) रु. 34,15,757.00 + पुढिल व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.ई.एफ 01.09.2022 क) 20.09.2024 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 15,30,000/- ब) रु. 1,53,000/- क) 06.04.2026 ड) 10000.00	07.04.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
3.	शाहु नगर बेसा आणि किंगस्वे नागपूर श्रीमती. प्रिया विवेकानंद बुटले (कर्जदार/गहाणदार)	**संपत्ती 1:** अविभाजित 16.765% वाटा आणि व्याज मध्ये सर्व भाग आणि तुकडा जमीनीचा बेअरिंग प्लॉट नं. 80 मोजमाप 243.262 चौ.मी (तसेच 2618.472 चौ.फुट) चा भाग असलेला संपुर्ण बेअरिंग खा. नं. 81/2 मौजा बाबुलखेडा, पटवारी हल्का नं. 39 सोबतच संपुर्ण आर.सी.सी सुपरस्ट्रक्चर कॉम्प्रेसिंग अपार्टमेंट नं. 102, कवरिंग कार्पेट एरिया 36.991 चौ.मी आणि सुपर बिल्ट अप एरिया 85.665 चौ.मी पहिला मजला सोबतच पार्किंग एरिया 13.238 चौ.मी त्याच प्लॉट वर बांधलेली बिल्डिंग '' कृष्णा रेसिडेंसी-9'' या नावाने ओळखली जानारी बेअरिंग कार्पोरेशन हाऊस नं. 3253, सिटी सर्वे नं. 7110, शिट नं. 68, मौजा- बाबुलखेडा रा. देवघरे लेआउट येथे स्थित, बाबुलखेडा, नागपूर महानगरपालिका च्या हद्दीत वार्ड नं. 15 ता आणि जि. नागपूर आणि प्लॉट ची चतुर्सिमा:- पुर्व: 9.14 मी रुंद रोड, पश्चिम: प्लॉट नं. 74, उत्तर: प्लॉट नं. 81, दक्षिण: 9.14 मी रुंद रोड, **मालक: श्रीमती. प्रिया विवेकानंद बुटले**	अ) 06.01.2024 ब) 31.12.2023 रोजी रु. 69,18,768.24 +व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01.01.2024 क) 16.03.2024 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 28,35,000/- ब) रु. 2,83,500/- क) 06.04.2026 ड) 10000.00	07.04.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
		संपत्ती 2: सर्व आर.सी.सी सुपरस्ट्रक्चर कॉम्प्रेसिंग अपार्टमेंट बेअरिंग नं. 104, विंग'बी, मोजमाप 74.244 चौ.मी संपुर्ण बिल्ट अप समावेश कॉमन एरिया (सुपर बिल्ट अप एरिया 89.09 चौ.मी) पहिला मजला ग्रीन पाल्म-1 (ब्लॉक ए) या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग सोबतच 1.095% अनुपातित अविभाजित वाटा आणि व्याज ''ग्रीन स्पेस इंफ्रा ग्रीन सिटी'' येथे स्थित सर्व भाग आणि तुकडा बीगर शेती जमीन बेअरिंग खा. नं. 9/1 क्षेत्रफळ सुमारे 4881.275 चौ.मी जमीन रिवेन्यु रु. 244.00 वार्षिक भोगवटदार क्लास- 1, भुमीस्वामी राईट्स, मौजा- गोटाल-पांजरी, पी.एच नं. 38/ए, ता. नागपूर (ग्रामिन) जि. नागपूर, नागपूर महानगरपालिकेच्या हद्दीबाहेरील, ता. आणि जि. नागपूर आणि चतुर्सिमा:- पुर्व: खा. सर्वे नं. 8, पश्चिम: खा. सर्वे नं. 5/1 ग्रीन सिटी फेस-1, उत्तर: खा. सर्वे नं. 5/2, दक्षिण- खा. सर्वे नं. 9/2, **मालक: श्रीमती. प्रिया विवेकानंद बुटले**	अ) 06.01.2024 ब) 31.12.2023 रोजी रु. 69,18,768.24 +व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01.01.2024 क) 07.10.2025 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 20,25,000/- ब) रु. 2,02,500/- क) 06.04.2026 ड) 10000.00	07.04.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही

अटी व शर्ती :-
1. ही विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या अधीन असेल आणि खालील अतिरिक्त अटींच्या अधीन असेल. लिलाव विक्री ही https://www.baanknet.com या ई-लिलाव पोर्टलवर ऑनलाईन स्वरूपात होईल.
2. इच्छुक बोलीदार /खरेदीदारांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचा ईमेल आयडी आणि मोबाईल नंबर वापरून **(https://baanknet.com.com)** पोर्टलवर नोंदणी करावी. eKYC ची प्रक्रिया डिजी लॉकरद्वारे करावी. एकदा e-KYC पूर्ण झाले की, इच्छुक बोलीदार / खरेदीदार पोर्टलवरील ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी ऑनलाइन/चलन पद्धतीने ईएमडी रक्कम त्यांच्या ई-वॉलेटमध्ये हस्तांतरित करु शकतात. नोंदणी, ई-केवायसीची पडताळणी, वॉलेटमध्ये ईएमडी हस्तांतरित करणे आणि वॉलेटची रक्कम मालमत्तेशी जोडणे हे लिलावापूर्वी खूप आधी पूर्ण केले पाहिजे.
3. वरीलप्रमाणे नमूद केलेली अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (EMD) रक्कम ऑनलाइन/चालान पद्धतीने भरावी लागेल आणि ती बोलीदाराच्या ई-वॉलेटमध्ये जमा केली जाईल. जे बोलीदार आवश्यक EMD ऑनलाइन भरत नाहीत, त्यांना ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. जमा केलेल्या EMD रकमेवर कोणताही व्याज दिला जाणार नाही.
4. ई-लिलावासाठीचे प्लॅटफॉर्म **(https://baanknet.com)** हे ई-लिलाव सेवा प्रदाता **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** यांच्यामार्फत पुरवण्यात येईल. यांचे **नोंदणीकृत कार्यालय युनिट 1, तिसरा मजला, VIOS कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनलजवळ, वडाळा ईस्ट, मुंबई-400037 येथे आहे. (हेल्पडेस्क क्रमांक: +91 8291220220, ईमेल आयडी: support.BAANKNET@psballance.com).** इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा प्रदात्याच्या संकेतस्थळावर (https://baanknet.com) जाऊन ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. हा सेवा प्रदाता ई-लिलावासाठी ऑनलाईन प्रात्यक्षिक/प्रशिक्षण देखील पोर्टलवर उपलब्ध करून देईल.
5. विक्रीच्या अटी व शर्ती असलेली विक्री सूचना पुढील वेबसाईट / वेब पेज पोर्टलवर उपलब्ध आहे। प्रकाशित करण्यात आलेली आहे: **(1) https://baanknet.com, (2) www.pnbindia.in.**
6. ई-लिलावात सहभागी होण्यास इच्छुक ई-लिलाव पोर्टलवरून **(https://baanknet.com)** विक्री सूचनेच्या प्रती, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलावाशी संबंधित परिचालनात्मक भागावरील हेल्प मॅन्युअल इ. निःशुल्क डाउनलोड करु शकतात.
7. बोलीदाराच्या ई-वॉलेटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी जमा रक्कम (>= बयाणा रक्कम) असावी,
8. ई-लिलावादरम्यान बोलीदारांना शेवटच्या बोली रकमेपेक्षा अधिक रकमेसाठी आपसांत बोली करण्याची परवानगी असेल आणि बोली रकमेमधील वाढ ही येथे नमूद वृद्धी मूल्य ही असावी. बोलीदारांना पुढील सर्वोच्च बोलीसाठी दहा मिनिटांचा कालावधी देण्यात येईल आणि 10 मिनिटे लोटल्यानंतर मागील सर्वोच्च बोलीपेक्षा अधिक रकमेची बोली कुणाही बोलीदाराने देऊ न केल्यास ई-लिलाव बंद करण्यात येईल.
9. विक्रीची नोटीस, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, तसेच ई-लिलावाच्या कार्यपद्धतीवरील मदत पुस्तिका नीट वाचणे आणि त्यांचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी आहे.
10. ई-लिलाव प्रक्रियेच्या आधी किंवा दरम्यान कोणतीही अडचण आल्यास किंवा सहाय्याची गरज भासल्यास, बोलीदारांनी आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** च्या अधिकृत प्रतिनिधींशी संपर्क साधावा, ज्यांचा तपशील baanknet पोर्टलवर उपलब्ध आहे.
11. अधिकृत अधिकारी यांनी ई-लिलाव अंतिम केल्यानंतर, केवळ यशस्वी बोलीदारांना आमच्या वरील उल्लेखित सेवा प्रदात्याकडून SMS/ईमेलद्वारे कळवण्यात येईल. (मोबाईल नंबर/ईमेल पत्ता जो त्यांनी सेवा प्रदात्याशी नोंदणीकृत केला आहे).
12. सुरक्षित मालमत्ता ही राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही.
13. यशस्वी बोलीदाराला बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम, जमा केलेली ईएमडी रक्कम वजा करून, त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या आत** ""अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव) यांच्या नावे काढलेल्या शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात भरावी लागेल. निर्धारित वेळेत वरीलप्रमाणे रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली रक्कम बँकेकडे जप्त केली जाईल आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला मालमत्तेचा नवीन लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि कसूर करणाऱ्या बोलीदाराचा जप्त केलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा करता येणार नाही.
14. यशस्वी बोलीदाराने बँकेस देऊ केलेली विक्री रक्कम प्राप्ती कर अधिनियम, 1961 मधील अनुच्छेद 194-1ए अंतर्गत टीडीएस च्या अधीन असेल आणि यशस्वी बोलीदारास टीडीएस चा भरणा बोली रकमेच्या उर्वरित 75% रकमेचा / संपूर्ण बोली रक्कम जमा करतेवेळी करावा लागेल.
15. स्वीकार्य वाटत नसल्यास कोणतीही किंवा कोणतेही कारण न देता सर्वच बोली स्वीकारण्याचा किंवा कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा / बरखास्त करण्याचा / खंडित करण्याचा किंवा लिलावाच्या अटींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात आणि या संदर्भात त्यांचा निर्णय अंतिम असेल.
16. सदर अधिनियमातील तरतुदीनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यानंतर यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.
17. सदर मालमत्तांची विक्री **"जसे आहे जेथे आहे", आणि "जसे आहे जे आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** या तत्वावर करण्यात येईल
18. वर नमूद परिशिष्टात वर्णन केलेल्या अनामत मत्तेचा तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार आहे, तरी त्यात कोणतीही चूक, चुकीचे विधान झाल्यास किंवा काही गाळले गेले असल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाही.
19. बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता व तिच्या विनिर्देशांची पाहणी करून स्वतःचे समाधान कडून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी बोलीदाराची असेल. खाली दिलेल्या माहितीनुसार संबंधित अधिकाऱ्याशी संपर्क साधून बोलीदारास मालमत्तेची पाहणी करता येईल.
20. सर्व वैधानिक थकबाकी / आनुषंगिक शुल्के उदा. नोंदणी शुल्के, मुद्रांक शुल्क, कर इत्या. चा खर्च खरेदीदारास करावा लागेल.
21. बँकेस ज्ञात नसलेल्या सदर मालमत्तेच्या (ई-लिलावात काढलेल्या) संदर्भातील कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, बोजे किंवा इतर कोणतीही थकबाकी मग ती सरकार किंवा इतर कोणासही देणे असो त्याची जबाबदारी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँकेची नसेल. सदर मालमत्तेवरील बोज्यासह, वैधानिक दायित्व, मालमत्ता कराची थकबाकी, वीज बिलाची थकबाकी इत्या. च्या बाबतीत इच्छुक बोलीदारांनी स्वतंत्र चौकशी करावी.
22. बोलीदाराने सुयोग्य इंटरनेट जोडणी, पावर बैंक अप. इत्या. ची व्यवस्था करावी. इंटरनेट बंद पडल्यास, वीज खंडित झाल्यास किंवा ई-लिलावावर प्रभाव टाकणाऱ्या तांत्रिक कारणांमुळे किंवा इतर कोणत्याही आकस्मिक कारणांसाठी बँक जबाबदार राहणार नाही.
23. सदर लिलावात सहभागी होण्यासाठी एखाद्या प्रतिनिधीची नियुक्ती करून स्वतः बोली लावण्याचा व लिलावात सहभागी होण्याचा मार्ग बँकेस खुला आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपयाT https://baanknet.com/आणि www.pnbindia.in येथे भेट द्यावी.
24. संपर्क व्यक्ती **श्री.अमर नागराळे (मॅनेजर) - ८८३०७१४१२१, हेमंत मारवाह (ऑफिसर लॉ) - ९७१७६१९६१३, संदीप अखरे (सिनीयर मॅनेजर) - ९६५७३९४१६२, श्री चंद्रशेखर बारापात्रे (सिनीयर मॅनेजर) - ७७५५९१११९३, श्री संजय कुमार शर्मा (चीफ मॅनेजर ARMB) - ९०१२६८३६२३.**

स्थळ : नागपूर दिनांक : 18/03/2026 इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राहय धरण्यात येईल. **अधिकृत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँक**

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक
प्रधान कार्यालय : 'लोकमंगल', 1501, शिवाजीनगर, पुणे - 411005.
H. O.: 'Lokmangal', 1501, Shivajinagar, Pune - 411005.

नागपुर अंचल / Nagpur Zone "महाबैंक भवन", सिताबर्डी, नागपुर – ४४००१२
"Mahabank Bhavan", Sitabuldi, Nagpur – 440012
टेलीफोन / Telephone: 0712-2545020/21/29
ई-मेल / E-mail: cmrecovery_nag@mahabank.co.in

ताबा सूचना [नियम 8(1)]

ज्याअर्थी, सिक्युरिटाईज