

 APRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नॉणप्रफिट ऑफ फॉरप्रीट कार्यालय ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुलार पार्क, सेनापती बागपट, लोअर फेल, मुंबई-४०००१३ सर्कल कार्यालय: १-बी, २रा मजला, पुन्हा रोड, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली-११००६०				
जोडपत्र – IV-ए (नियम ८(६) आणि १(१) परंतुका पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना				
सिक्कुरिटी इंस्टेटर (एन्कोसमेंट) रुम, २००२ च्या नियम ८(६) आणि १(१) ला परंतुका सहवाचा सिक्कुरिटीव्हेजेशन अँड रिफरन्सइन्स ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एन्कोसमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्टेटर अँड, २००२ अंमोत थ्यावर मातांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसाधारण जनात आणि विशेष करून कर्जदार आणि जमीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही ताणून धरणाऱ्यांकडे हाणू/प्रसारित आहे, जिचा अन्वयकी/प्रत्यक्ष करकरी शी लोवाल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ताणून धरणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील कर्जदारांकडून कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ताणून धरणाऱ्या यांना येणे असलेल्या खालील मूल रकमेच्या सुसुलीसाठी खालील मूल तराखांना "जे आहे तेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इतर रक्कम व मिळकतीचे तपशील खालीलप्रमाणे:				
अ. क्र.	१. कर्जदाराचे नाव २. थकबाजी रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन	१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ २. इतर सादरीकरणाची अंतिम तारीख ३. मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख व वेळ	१. राखीव किंमत २. मिळकतीची इतर ३. यादीची रक्कम राखीव किंमत: रु. ५,१३,०००/- (रुपये पाच लाख तेरा हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम: रु. ५२,३००/- (रुपये एकावत्र हजार तीसशे मात्र) यादीची रक्कम: रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)
१.	१. श्री. परंतीराम सखाराम लंके ("कर्जदार") २. सौ. चणू परंतीराम लंके (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनपीसीएचएलएचआर००००१६००४ (जुने) / ५०३०००००६०१०१० (नवीन) रु. २४,२१,९४१/- (रुपये चौवीस लाख एकोणीस हजार नऊशे एकचौशीस मात्र) दिनांक ०२-०२-२०२६ पर्यंत तसेच लागू असलेले भविष्यातील व्याजासह.	जमीन धारक सल्ले क्र. ५४५ व सल्ले क्र. ५४६, एकूण बांधकाम क्षेत्र ११५.३५ चौ. मीटर, मोजे वडोडि, ता. पारने, जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र ४१४३०७ येथे स्थित, त्यावरील विघटन व भावी बांधकामासहचे सर्व ते भाग आणि विभाग; सीमावट्ट पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस: श्री. कैलाश भांडिया लंके यांची मालमता, दक्षिणेस: श्री. प्रभांत हेरिभाऊ दिने यांची मालमता, पश्चिमेस: श्री. विजय महादेव मोरे यांची मालमता, उत्तरेस: रस्ता	१. ई-लिलावाची तारीख: ०२.०४.२०२६ २. ३.०० ते दु. ४.०० दरम्यान २. केव्हायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: ०७.०४.२०२६ ३. निरीक्षणाची तारीख : ०६.०४.२०२६	१. राखीव किंमत २. मिळकतीची इतर ३. यादीची रक्कम राखीव किंमत: रु. ५,१३,०००/- (रुपये पाच लाख तेरा हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम: रु. ५२,३००/- (रुपये एकावत्र हजार तीसशे मात्र) यादीची रक्कम: रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)
२.	१. श्री. गणेश सखाराम ठाकरे ("कर्जदार") २. सौ. चणू लाल विठ्ठल डिसले (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनपीसीएचएलएचएल००००००१००१ (जुने) / ५१२००००००४१०१५ (नवीन) व एलएनएचएलएचएलएच०००००००५०७८ (जुने) / ५१२०००००१४८०१७ (नवीन) रु. १९,३६,३३५/- (रुपये एकोणीस लाख छत्तीस हजार तीसशे पन्नास मात्र) दिनांक ०२-०२-२०२६ पर्यंत तसेच लागू असलेले भविष्यातील व्याजासह.	फ्लॅट क्र. २५, तिसरा मजला, ए व्हिंग, साई छाया रेवडेझी, बांधकाम क्षेत्र ४४५ चौ. फूट, सल्ले क्र. ३२, हिस्सा क्र. ३, म्हाते नगर सोसाय, कल्याण-निज रोड, गाव सोनारापाडा, सोनारापाडा तलाव वळ, डॉ.विठ्ठल पौड, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०१ येथे स्थित धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग.	१. ई-लिलावाची तारीख: ०२.०४.२०२६ २. ३.०० ते दु. ४.०० दरम्यान २. केव्हायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: ०७.०४.२०२६ ३. निरीक्षणाची तारीख : ०६.०४.२०२६	१. राखीव किंमत: रु. ४,२३,०००/- (रुपये चार लाख तेवीस हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम: रु. ४२,३००/- (रुपये बेचाळीस हजार तीसशे मात्र) यादीची रक्कम: रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)
३.	१. श्री. समरलाल भंडारलाल मुथार ("कर्जदार") २. सौ. पुष्पा मुथार (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनपीसीएचएलएचएल०००००००५१७ (जुने) / ५१२००००००५०६११ (नवीन) रु. ७,०४,५५०/- (रुपये सात लाख चार हजार पाचशे सत्तावन्न मात्र) दिनांक ०२.०२.२०२६ पर्यंत तसेच लागू असलेले भविष्यातील व्याजासह.	फ्लॅट क्र. २२३ (क्षेत्र मोजमापाची १३.६७ चौ. मीटर चटई क्षेत्र), दुसरा मजला, बिल्डिंग क्र. बी२, "एक्सव्हिया अबोड" नावाच्या इमारतीत, जमीन धारक गट क्र. २४०, मोजे जांभुड, ता. मावळ, जि. पुणे, महाराष्ट्र ४२१२०६ येथे स्थित धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग.	१. ई-लिलावाची तारीख: ०२.०४.२०२६ २. ३.०० ते दु. ४.०० दरम्यान २. केव्हायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: ०७.०४.२०२६ ३. निरीक्षणाची तारीख : ०६.०४.२०२६	१. राखीव किंमत: रु. ६,१९,०००/- (रुपये सहा लाख एकोणाचौशीस हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम: रु. ६३,९००/- (रुपये त्रेचाळीस हजार नऊशे मात्र) यादीची रक्कम: रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)
४.	१. श्री. प्रविणकुमार बाबुलाल बारलोता ("कर्जदार") २. सौ. पुष्पा प्रविण बारलोता (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनपीसीएचएलएचएल००००००१४१९ (जुने) / ५१३००००००५०७५० (नवीन) रु. ८,९०,२७०/- (रुपये आठ लाख नव्वद हजार दोनशे सत्तर मात्र) दिनांक ०२.०२.२०२६ पर्यंत तसेच लागू असलेले भविष्यातील व्याजासह.	रूम/फ्लॅट क्र. ०२, क्षेत्र मोजमापाची १७० चौ. फूट, तटमजला, "बालकृष्ण स्मृती" नावाच्या इमारतीत, घणशोली विभागात, ए, हनुमान मंदिराजवळ, गाव देवी चौक, सोलिक/मालमता क्र. जीएचए-जीएचए-१६९८, सिटी सल्ले क्र. ४५५ (जुना ७९८), मोजे घणशोली, ता. व जि. ठाणे, नवी मुंबई महानगरपालिका, महाराष्ट्र ४००७०१ येथे स्थित धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग.	१. ई-लिलावाची तारीख: ०२.०४.२०२६ २. ३.०० ते दु. ४.०० दरम्यान २. केव्हायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: ०७.०४.२०२६ ३. निरीक्षणाची तारीख : ०६.०४.२०२६	१. राखीव किंमत: रु. ८,९०,०००/- (रुपये आठ लाख एक हजार मात्र) इ

१. कृष्याच्या संविधान अर्थात शांतीदात्री कृष्या कर्तव्यहीन हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ताराणी धनकांची वेबसाईट म्हणजेच www.caprihomealoans.com/auction मध्ये दिलेली किंमत पहावी.

अनलाइन ई-ई-लिलाव विक्रीच्या आधी प्रती-:

१. मलिकांची विक्री "जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणाचीही मदत न घेता तत्वावर" होईल. ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षतिपूर्तीशिवाय होईल.

२. मलिकांनी ताराणी वसणील (म्हणजे ई-लिलाव विक्री) सूचनेत विनिर्दिष्टित व्याप्ती आणि मागे) ही ताराणी धनकांच्या सवॉनम माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत आणि कोणा कोणाही उजवा, गैरविधान किंवा तुरुडीसाठी ताराणी धनकांमुळे सलीतल. प्रत्यक्ष व्याप्ती आणि मिती वेगळू अथु शकते.

३. ताराणी धनकांनी जाही केलेली ई-लिलाव विक्री सूचना हे बोली सारक्या प्रकृतीत सवॉनमकारिता सर्वसाधारणपणे जनेलला दिलेले निमंत्रण आहे आणि ते ताराणी धनकांच्यावतीने दिलेले कोणतेही अभिबचन किंवा अभिवेदन नाही किंवा तथा अथु कादू नये. इच्छुक बोलीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी ताराणी धनकांकडून हक्क विलेख प्रती काळजीपूर्वक पाहण्याच्या आणि मलिकृत/प्रतांचे हक्क व सध्याची स्थिती आणि मलिकृतीला बाधा आणण्याच्या वेळ/धकाकीबाबत सूचना: स्वतंत्र बोली/कतनु पास करण्याचा सहाय देणारा येतो.

४. लिलाव/बोली केळ "अनलाइन ईन्क्वॉअरि कमायन्स" वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> वरून किंवा सेवा पुवडादारां हे ई प्रोक्चुरमेंट टेक्नाॅलॉजीज लिमिटेड, अहमदावाद यांनी पुरविलेल्या ऑक्शन टायगर मॉबॉईल ॲपमॉर्फ होईल जे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत संपूर्ण लिलाव प्रक्रियेची व्यवस्था करून समन्य राखतील.

५. बोलीदारांच्या सूचना पसंतीच्या ठिकाणावरून बोली लावण्यावतीने ई-लिलावात सहभागी होई शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची सुनिश्चिती स्वतः बोलीदारांनी करून घ्यावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम ड्रॉ डाउन वीज कडील गेणे इ. सार्या ताराणी धनकां/सेवा पुवडादारां जमा जबाबदार येता येणार नाही.

६. बोलीदारांनी लिलाव अपायल, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन बोलीदारां संचाल्य बोलीदार सेवा पुवडादारां हे ई प्रोक्चुरमेंट टेक्नाॅलॉजीज लि. ऑक्शन टायगर, अहमदावाद, (संपर्क क्र. ०७९-६८३८८८०/६८३८६८३०) किंवा श्री. रामपदास गर्ग, मोबा. ०८०-०००२-३३९७/९६-६१२० ०५५९, ईमेल: rampadaas@auctiontiger.net, वेबे संपर्क साधू शकतात.

७. ई-लिलाव विक्रीत सहभागी राहणाऱ्या ईच्छुक बोलीदारांनी त्यांचा नाव पुरेशा आधी <https://sarfaesi.auctiontiger.net> वर नोंदवाये आणि युर अरबी व पासवर्ड मलिकवा. सेवा पुवडादारांकडून मलिकवाय तादोबत केळ पासवर्ड बदलण्याचा सहाय ईच्छुक बोलीदारांना देणारा येतो.

८. ई-लिलावात सहभागासाठी ईच्छुक बोलीदारांना राष्ट्रीय किंमतीच्या १०% (वरील प्रमाणे) इतकी प्रतावायोय इअर जमा करावी लागेल जी ईच्छुक बोलीदारांना ०७-०८-२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी "कॅपी लोवबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" या नावातील डिमांड ड्राऊ/एन्फोर्स/आर्टोजीएस मॉर्फत भरावी लागेल.

९. ईच्छुक बोलीदारांनी ०७-०८-२०२६ रोजी रु. ००.०० पा. पर्वत प्राधिकृत अधिकारी कॅपी लोवबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, क्षेत्रीय कार्यालय क्र. ७वा भजला, न्यू पासपोर्ट कार्यालय या बाजुला, नवी दिल्ली पिनकल, गळवे इस्टेट, रोज. २२, ठाणे-४०००५८ किंवा क्र. ०३१-३०२, तिसरा मजला, ११७, समस मेमोरिय, एफ. सी. रोड, सिव्हाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११००४ येथे मोहोरबत पोकितातुई अ.अ.र. प्रती भारताच्या डिमांड ड्राऊअर फिनल भरलेले बोली पत्र ("ज्याचा नमुना <https://sarfaesi.auctiontiger.net> वर उपलब्ध आहे") सादर केले पाहिजे. मोहोरबत पाकितातुई "कंदोवारांचा नाव" मलिकृतीद्वारे कर्ज अथु (वरील नमुना) देऊ.

१०. ई.अ.र.सह बोली सार करण्याच्या आधी ताराणीच्या भारमागीत प्राधिकृत अधिकारी ताराणी पास सवॉनम बोली पाससलीत आणि अंतर्भाव्य बोलीदारांचे ताराणी (ज्यांनी खाद्य किंमतीतल्या जातीची यां किंवा बोली दिली आहे व ताराणी धनकांचे विनिर्दिष्ट अ.अ.र. प्रदान केले आहे) सेवा पुवडादारां हे ई प्रोक्चुरमेंट टेक्नाॅलॉजीज लिमिटेड यांना देतील जेणेकरून त्यांना फक्त त्याच बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री सूचनेत नमूद केलेल्या तारीख आणि वेळस अंतर्भाल आपापसातील बोली/लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्यास मान्यता देणे शक्य होईल.

११. अंतर्भाव्य बोलीदारांचे अपेक्षितस बोली अंतर्भाव्य बोलीदारांकडून उद्घुप्त केलेल्या संपूर्ण बोलीदारांपसू सह होईल. आपापसातील बोली प्रक्रियेचे प्रत्येकी "१०" मिनिटांची अमर्याद एक्स्टेन्शन असतील म्हणजेच मणील एक्स्टेन्शन पासून १० मिनिटात बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी ई-लिलाव सध्याची वेळ आयडीएस १० मिनिटांनी वाढेल.

१२. एक्ता का बोली सवॉनली की ती रद करील किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना दिलेल्या युर आयडीएस कलालेच्या सर्व बोली ताराणी स्वतः लावल्याचे गृहित धावे जाईल.

१३. ई-लिलाव प्रक्रिया संचाल्यता तादोबत बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेतील यशस्वी बोलीदर म्हणून घोषित केले जाण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी कॅपी लोवबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, क्षेत्रीय कार्यालय क्र. ७वा भजला, न्यू पासपोर्ट कार्यालय या बाजुला, नवी दिल्ली पिनकल, गळवे इस्टेट, रोज. २२, ठाणे-४०००५८ किंवा क्र. ०३१-३०२, तिसरा मजला, ११७, समस मेमोरिय, एफ. सी. रोड, सिव्हाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११००४ येथे आणि सेवा पुवडादारां या यांना ई-बनदोरी ताराणी जस्ट बोलीची पुढी करावी.

१४. यशस्वी बोलीदारांना २५% बोली मर्यादा (अथु धरून) त्यांचा नाव विक्री निश्चय ठरविलेले होण्याच्या त्याच दिवशी किंवा ज्यस्तीत जस्त विक्रीच्या पुढील कामाच्या दिवसापासून आणि उर्वरित ५५% बोली रकम विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांनी मुदई येथे देव कॅपी लोवबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या नावातील डीडी/ए ऑर्डर/एन्फोर्स/आर्टोजीएस/चेक द्रा प्रदान करायची लागेल.

१५. निमार्तत मुदई येथे ईच्छुक बोलीदार/लिलाव खोरीदारांनी उपरोक्त रकमेचे प्रदान करण्यत करू केलेवास विक्री रद होईल आणि अगरुड जमा केलेली रकम (इ.अ.र. सह) जम होईल व मलिकत पुरा विवयला देवली जाईल.

१६. यशस्वी बोलीदारांनी विनंती केलेल्यात, प्राधिकृत अधिकारी रक्कम किंवा रक्कम किंवा रक्कम जमा करण्याकरिता लेखी बादीव देवतुं करू शकतात.

१७. यशस्वी बोलीदारांना टीडीएस प्रती विक्री किंमतीची १% रकम (विक्री रक्कमची) (लागू असल्यास) प्रदान करून प्राधिकृत अधिकारी यांना देण्यात आले आणि प्राधिकृत अधिकार्यांनी प्रताव विक्रीकराच्या १% कामाच्या दिवसात किंवा प्राधिकृत अधिकार्यांना योग्य वाटेल अशा अन्य बादीव मुदतीत इ.अ.र. समायाोजित करून विक्री किंमतीची संपूर्ण रकम (टीडीएस प्रती १% कामत्यावर) जमा करावी लागेल. करू केल्यास, इसरा अनामत रकम रद केले जाईल.

१८. विक्री प्रमाणपत्र जाही होण्यापूर्वी बोलीदारांनी पालिका/पंचायत कार, वीज धकाकी (असल्यास) भरावे लागेल. मलिकृती संधंधातीत सर्व वैधानिक धकाकी विचारत घेऊन बोली लावावी.

१९. संपूर्ण खोरी किंवा बोली रकम जमा होण्याच्या आणि सर्व कर/अधिकार प्रदान केलेल्या संधंधातीत आवश्यक पुरावे सादर केलेल्यात यशस्वी बोलीदारांच्या नावात प्राधिकृत विक्री प्रमाणपत्र जाही करतील.

२०. अभिलेखातारासाठी लागू असलेले कायदेदोरा आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार व अन्य अनुषंगिक आकार लिलाव खोरीदारांना भरावे लागतील.

२१. कोणतेही आकार न देता प्राधिकृत अधिकारी ई-लिलाव विक्री कंदोवारी पुढे वळकू/रद करू शकतात. रद विक्रीच्या निष्पत्तीत तारखेपासून ३० दिवसांमध्ये असलेल्या नंतरच्या तारखेपुढी ई-लिलाव विक्री पुढे वळकतील असेल तर तसे सेवा पुवडादारांच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जाईल.

२२. प्राधिकृत अधिकार्यांच्या निष्पत्ती अंतिम, बंधनकारक असेल व त्यावर प्रदान केला येणार नाही.

२३. प्राधिकृत बोली सार केलेल्या आहेत त्या सर्व बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्याचे व त्या समजल्याचे गृहित धावे जाईल आणि त्यांना त्या बंधनकारक असतील.

२४. मलिकृतीमध्ये जम वस्तू असल्यास विक्री करण्याचा प्रस्ताव नाही.

२५. कृष्या नोंद घ्यावी की एक्मवेत बोलीदारांकडून सहभाग न केलेवास जाही लागू होईल. ज्या प्रकणात ईम्पूडी जमा केलेल्यात केळ एकच बोलीदर पास आडळतो, त्या बोलीदारांचे निश्चित केलेल्या टिमांक व नोंद होण्याच्या देई-लिलावबाधे अनिवार्यपणे लॉग-इन करून सहभाग नोंदवणे आवश्यक आहे. केळ बोली अथु सादर करू व ईम्पूडी जमा करू यास सहभाग मागण्यात कोणत्याही बाधा नाही. रर एक्मवेत पास बोलीदर कोणत्याही कारणावती ई-लिलाव सेवा पुवडादारांकडून प्रमाणित तोंकिय विवाड उठेल. देई-लिलावबाधे लॉग-इन करून सहभाग नोंदवण्यात अपशरी उरला, तर त्याची ईम्पूडी कोणतीही पुढील सूचना न देता आपोआ जम करण्यात वेईल आणि अधिकृत अधिकार्यास लिलाव रद करण्याचा व/किंवा कोणतीही जबाबदारी न घेता नव्याने लिलाव घेण्याचा पूर्ण अधिकार राहील.

२६. पुढील तपशील आणि चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, कॅपी लोवबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड किंवा श्री. संदेश गांगुर्डे मोबाइल क्र. ८४५४९१६०३६, श्री. अजीत कुमार, मोबा. क्र. ९९१०९८५५२ येथे संपर्क साधाय.

२७. हे प्रकाशन यशस्वी उपरोक्ष

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(एक शेड्युलड कमर्शियल बँक)

नॉंदणीकृत कार्यालय :- न द फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/१ व १२/२बी,
ऑफ डोमलूर, कोरमंगला इनर रिंग रोड, इजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्हाघाट्टा, बंगळूर-५६००७१.

खाजगी करामाफार्पत विक्रीची सूचना सिक्कयुगिटाइड्रेशन अँड रिक्तनुदकरण ऑफ फायनान्सियल अँसेटस अँड एफोर्टमेंट ऑफ सिक्कयुगिटा इंस्टीट्यूट अँड, २००२ (सर्फेसी अँक्ट) अन्वये बँकेकडे प्रभातीत स्थावर मत्तेची विक्री.			
जना स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने निम्नल्याखतीकरांनी सर्फेसी अँक्ट अंतर्गत परिशिष्ट मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. मे. जना स्मॉल फायनान्स बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी मिळकतीची विक्री करण्याकरिता आधीच अनेक जाहीर लिलाव आयोजित केले होते. परंतु, कोणत्याही लोती प्राप्त न झाल्याने ते अयशस्वी ठरले. म्हणून कृपया कळविण्यात यावी, सरत सूचनेच्या सरत प्रकाशनाच्या तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांत उपरोक्त खर्जा खात्यातील एकूण उर्वरित धकाकीचे प्रदान न झाल्या, प्राधिकृत अधिकारी खाली नमूद केल्या मिळकतीच्या खाजगी कारवाईद्वारे विक्रीची कार्यवाही करतील. तामात जनतेला कळविण्यात येतील की, परिशिष्टात वर्णन केलेली तारामिळकत, “जे आहे जसे आहे तत्त्वाने” आणि “जे आहे जसे आहे तत्त्वाने” बँकेच्या धकाकीवारी रोकड करण्याकरिता बँकेला मान्य होतील अशा शिर्षकाखाली खाजगी कारा मार्फत विक्रीसाठी उल्लेख आहे.			
खाजगी कारावे मिळकतीच्या विक्रीसाठी प्रमाण अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:			
१. खाजगी कारावे होणारी विक्री “जे आहे जसे आहे तत्त्वाने” आणि “जे आहे जसे आहे तत्त्वाने” होईल.			
२. खेरीदीदाराला या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या समायोचन विक्री मोहदल्याचा १००% एककम जमा करणे आवश्यक आहे.			
३. वर बँकेद्वारे खेरीदी प्रस्ताव अस्विकार केल्यास, अर्जासह भरलेली एककम, काही असल्यास, विहित मुदतात व्यावसायिकाव परत केला जाईल.			
४. खेरीदीदार त्याच्या समायोचनसाठी (खाजगी कारा मार्फत विक्री अंतर्गत) मिळकत संबंधित सर्व पैलूवर तिसर तपास करणे आवश्यक आहे. खेरीदीदार या संबंधित त्यानंतर प्राधिकृत अधिकारी/ ठाणूक घोषोपात अधिकारी टावा करण्यास स्वकटदार राखेल.			
५. कोणतेही कारण न देता खेरीदीचा कोणताही प्रस्ताव फेटाळण्याचे अधिकार बँकेने राखून ठेवले आहेत.			
६. खेरीदीदारांनी मिळकतीच्या खेरीदीच्या संबंधातील सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदीणी शुल्क, आणि अन्य खर्च, कर, आकाणी, सोसायटी देयके भरवावी लागतील.			
७. विक्री सर्फेसी अँक्ट/निमयनच्या अनुदुनियान केली जाईल.			

 punjab national bank Together for the better	सर्कल कार्यालय मुंबई शहर यु.बी.आय. टॉवर, दवा मजला, २५, सर पी.एम.रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१ ईमेल : cs6041@pnb.co.in	सरफेसी अ‍ॅक्ट अन्वये तारण मत्तेचा विक्री करिता विक्री सूचना
--	--	--

सिम्बुरियाट्रोग्रेम अर्ण्ड रिक्तस्थान ऑफ कायनाश्रित्यपन अंसेर्यू अर्ण्ड एफोसॉरेंट ऑफ सिम्बुरिटी इंटेरेर अंबट, २००२ सहाराचता सिम्बुरिटी इंटेरेर (एफोसॉरेंट) रूपस, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकायवे तारण मत्तेच्या फिक्सीसाठी ई-लिताय फिक्सी सूचना.						
सर्वसामान्य जनात आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील बर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकांकेडे गहाण/प्राभात आहे. ज्यांचा अन्वयकी/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित बँक/तारण धनकांच्या प्राक्षिकत अधिकाऱ्यांच्या घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकांना वकीत केल्याची वगळीसाठी येथील खालील कोष्टकत नमुद तारखेस "जे आहे जेणे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेणे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. तारण किंमत आणि इसारा अन्मत रक्कम संबंधित मिळकतीसमोर नमुद केलेली आहे.						
तारण मत्तेचे परिशिष्ट						
संघ. क्र.	शाळेचे नाव कर्जदार (संस्था/या. क्र. सह-कर्जदार/मालक/भागीदार/संवातक)/ हमीदार/ गहाणवटदार यांचे नावे	गहावर मिळकतीचे तपशील स्थानवार/मालकाचे नाव (मिळकत गहाण ठेवणारा)	ए) सरफेरी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचवची तारीख बी) उर्वरित धक्काबी रक्कम+व्याज आणि खर्च सी) सरफेरी कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत ताब्दाची तारीख डी) ताब्दात येण्याचे स्वरूप (सांकेतिक/प्रत्यक्ष/रचनात्मक)	ए) राखीव किंमत बी) ईस्पेसी (ईस्पेसी कलमकार्याची अंमति तारीख सी) बोली वाढीव रक्कम	ई-लितायची तारीख/वेळ	तारण धनकांना ज्ञात असलेल्या धासंची माहिती
१	एआरएम्पवी मुंबई शहर मे. व्हिजन आर्ट्स (कर्जदार) श्री. गणेश गुरूनाथ म्हात्रे (मालक) सी. जान्हवी अश्विनी म्हात्रे (हमीदार)	मिळकत येथे स्थित पलट ३.६०२, दहा मजला, बी विंग, अपारगेली हिल्स सोसायटी एम १, गाव कावेसर, सूख जॉट पार्क जवळ, तालुका आणि जिल्हा ठाणे मोडमार्फत सुमारे ५५५ चौ.फू. चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	ए) २५.०४.२०१७ बी) रु. १५,९६,४४१.२५ ३१/०३/२०१७ रोजीस-पुढील व्याज आणि इतर खर्च सी) दिनांक: ११/१०/२०१७ डी) सांकेतिक	ए) रु. ६९,९३,०००.०० बी) रु. ६,९९,३००.०० (०७/०४/२०२६ रोजीस साव.४.०० पर्बत) सी) रु. २५,०००	०७/०४/२०२६	माहित नाही
२	एआरएम्पवी मुंबई शहर मे. सम्राट ग्रुपस (कर्जदार) श्री. कालुगाम डी सुतार (मालक)	निवासी मिळकत येथे डी-२०२२, श्रीलाप नाव, नम्रपूर पूर्व, सिटीनिवाक हॉस्पिटल जवळ, माट्रु पूर्व, ठाणे-४०११०५ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	ए) ०२/०४/२०१६ बी) रु. ४८,५४,४०५.२६ ३१/०३/२०१६ रोजीस-पुढील व्याज आणि इतर खर्च सी) दिनांक: ०७/०७/२०१६ डी) सांकेतिक	ए) रु. १६,७२,०००.०० बी) रु. २,०२,२००.०० (०७/०४/२०२६ रोजीस साव.४.०० पर्बत) सी) रु. २५,०००.००	०७/०४/२०२६	माहित नाही
३	एआरएम्पवी मुंबई शहर मे. प्रिन्स पावर्न इंडस्ट्रीज	पलट ३.३०४, ३रा मजला, अल-अमीन अपार्टमेंट येथे स्थित जमिन धाक सल्ले ३०.४३६, रोपण हॉस्पिटल जवळ, नारगोली रोड, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२	ए) २४/०१/२०१४ बी) रु. २,४०,६४,७७९.०७ ०१/०४/२०१४ रोजीस-पुढील व्याज आणि इतर खर्च सी) दिनांक: ०१/०८/२०१४ डी) सांकेतिक	ए) रु. १६,७२,०००.०० बी) रु. १,६७,२००.०० (०७/०४/२०२६ रोजीस साव.४.०० पर्बत) सी) रु. २५,०००.००	०७/०४/२०२६	माहित नाही

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

१. विक्री सिस्केट्री ईंटरनेट (एफोएमसेईट) रुसम, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटीच्या अधीन राहिल.
२. गिळकट्टी "जे आहे जेणे आहे तत्वेने" आणि "जे आहे काही आहे तत्वेने" आणि "जे काही आहे तेणे आहे तत्वेने" विकण्याची येतील.
३. वरील पारदर्शित निविदाईत लागू मते तशीसह हे प्राधिकृत अधिकार्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सख्त उद्घोषेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वापरणे यासाठी नाहीत.
४. वरील नुसार वेबसाईट <https://baanbank.com> येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निमनस्थळीकरांद्वारे विक्री आरण्यात येईल.
५. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया www.baanbank.com आणि www.pnbIndia.in चा संदर्भ घ्यावा.
६. संयुक्त व्यक्ती श्री. सुशील कुमार - ८४२०१९६७४४, श्री. पवन गुडथे-९४२२७४३११०.
७. वरीलपैकी कोणत्याही असाधारणी बोली लागण्याचा बोलीताराना निश्चित राखील किमतीपेक्षा जास्त नमूद केलेली किमान वाढीवर राहून जोडून बोली लावावी.
८. शिष्य कुलकर्णी सकार/गज्य सकार/कोणत्याही वैधानिक संस्थेचे कोणतेही वैधानिक देणी आयस धडीत/खोलीत/वर्तमान/प्रतिव्यवचे कोणत्याही प्रकारचे देणी भरणार नाही.

सरफैसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना	
दिनांक : १९.०३.२०२६ ठिकाण : मुंबई	सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक

altiva SIF

— By Edelweiss Mutual Fund —

Edelweiss House, Off C.S.T Road, Kalina, Mumbai – 400098

NOTICE CUM ADDENDUM TO THE INVESTMENT STRATEGY INFORMATION DOCUMENT (ISID) AND KEY INFORMATION MEMORANDUM (KIM) AND STATEMENT OF ADDITIONAL INFORMATION (SAI) OF THE INVESTMENT STRATEGY OF ALTIVA SPECIALISED INVESTMENT FUND

RECORD DATE FOR DISTRIBUTION UNDER INCOME DISTRIBUTION CUM CAPITAL WITHDRAWAL OPTION (IDCW OPTION)

NOTICE is hereby given that Edelweiss Trusteeship Company Limited, Trustee to Altiva SIF, has approved declaration of IDCW Options under the following strategy of Altiva SIF, as per the details given below:

Name of the Strategy	Amount of IDCW*	Record Date	NAV per unit as on March 17, 2026 (Face Value ₹ 10 per unit)	Face Value per unit
Altiva Hybrid Long-Short Fund - Regular Plan IDCW Option	0.05	Monday, March 23, 2026**	10.2030	₹ 10.00
Altiva Hybrid Long-Short Fund - Direct Plan IDCW Option	0.05		10.2451	

Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the aforementioned IDCW Options of the Strategy will fall to the extent of payout and statutory levy, if any.

*Distribution of the above IDCW is subject to availability of distributable surplus as on the Record Date and as reduced by the amount of applicable statutory levy, if any. Considering the volatile nature of the markets, the Trustee reserves the right to restrict the quantum of IDCW upto the per unit distributable surplus available under the Strategy on the Record Date in case of fall in the market.

******or the immediately following Business Day if that day is a Non-Business Day.

All Unit holders whose name appears in the Register of Unit holders of the aforementioned IDCW Options of the Strategy as at the close of business hours on the Record Date shall be eligible to receive the IDCW so declared.

Investors are requested to take note of the above.

For Edelweiss Asset Management Limited

Sd/-

Radhika Gupta

Managing Director & CEO

(DIN: 02657595)

Place : Mumbai

Date : March 18, 2026

For more information please contact:

Edelweiss Asset Management Limited

CIN: U65991MH2007PLC173409

Registered Office & Corporate Office: Edelweiss House, Off C.S.T Road, Kalina, Mumbai - 400098.

Tel No:- +91 22 4097 9737, **Toll Free No.** 1800 425 0090 (MTNL/BSNL), **Non Toll Free No.** 91 40 23001181,

Fax: +91 22 40979878, **Website:** www.edelweissmf.com/altivasif

INVESTMENTS IN SPECIALIZED INVESTMENT FUND INVOLVES RELATIVELY HIGHER RISK INCLUDING POTENTIAL LOSS OF CAPITAL, LIQUIDITY RISK AND MARKET VOLATILITY. PLEASE READ ALL INVESTMENT STRATEGY RELATED DOCUMENTS CAREFULLY BEFORE MAKING THE INVESTMENT DECISION.