# डॉ. सिसोदे यांना व्यसनमुक्ती सेवा पुरस्कार

**छत्रपती संभाजीनगर :** सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभागाच २०२४-२५ या वर्षीचा 'राष्ट्रपिता महात्मा गांधी राज्यस्तरीय व्यसनमुक्ती सेवा पुरस्कार' छत्रपती संभाजीनगर येथील सामाजिक कार्यकर्ते तथा मानसतज्ज्ञ असोसिएशनचे अध्यक्ष डॉ. संदीप नवलसिंग सिसोदे यांना जाहीर झाला आहे. १५ हजार रुपये रोख, सन्मानपत्र आणि स्मृतिचिन्ह असे पुरस्काराचे स्वरुप आहे.

व्यसनमुक्ती क्षेत्रात मौलिक काम करीत असलेल्या व्यक्ती व संस्थांना सन्मानित करण्यासाठी गेल्या पाच वर्षांचे पुरस्कार विभागाचे अवर सचिव विवेक शिंदे यांनी जाहीर केले आहेत. हे पुरस्कार मुंबईत विशेष कार्यक्रमात प्रदान करण्यात येणार आहेत. मागील दोन दशकांपासून डॉ. संदीप सिसोदे व्यसनमुक्ती, मानसिक समुपदेशन क्षेत्रात कार्यरत आहेत.

# मराठवाड्यात पुढील चार दिवस पावसाचे

## वादळी वाऱ्यामुळे मोहोर गळत असल्याने केसर आंब्याला फटका

**लोकसत्ता वार्ताहर**

**परभणी :** ढगाळ वातावरण तसेच मेघगर्जनेसह अनेक भागांत होत असलेल्या अवकाळी पावसामुळे रब्बीच्या पिकांचे नुकसान होत असून, या पावसाचा फटका मराठवाड्यातील केशर आंब्याला मोठ्या प्रमाणात बसण्याची शक्यता आहे. वादळी वाऱ्यामुळे आंब्याचा मोहोर झडत असून, असेच वातावरण आणखी चार दिवस राहणार असल्याने येत्या आंब्याच्या उत्पादनावर मोठा परिणाम जाणवणार आहे.

मंगळवारपर्यंत (दि. २४) वातावरण असेच राहणार असून, मराठवाड्याच्या वेगवेगळ्या भागांत वादळी वाऱ्यासह तुरळक पावसाची शक्यता वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषी विद्यापीठाच्या हवामान विभागाने व्यक्त केली आहे.

२१ व २४ मार्च रोजी धाराशिव, लातूर जिल्ह्यात तर २४ मार्च रोजी नांदेड, लातूर व धाराशिव जिल्ह्यात तुरळक ठिकाणी वादळी वारा, मेघगर्जनेसह हलक्या ते मध्यम पावसाची शक्यता आहे. मराठवाड्यात शुक्रवारपासून (दि. २०) ते मंगळवार (दि.२४) दरम्यान तुरळक ठिकाणी हलक्या स्वरूपाचा पावसाची शक्यता आहे. मराठवाड्यात पुढील पाच दिवसांत कमाल तापमानात २ ते ४ अंश सेल्सिअसने वाढ होण्याची शक्यता ह्यवनामकृविह्णच्या हवामान विभागाच्या वतीने वर्तवियाता आली आहे.

मराठवाड्यातल्या अनेक जिल्ह्यांतील शेतकऱ्यांनी सातत्याने पारंपरिक पिकांना हवामानाचा फटका बसत असल्याने फळबाग लागवडीकडे आपले लक्ष केंद्रित केले. मराठवाड्यात केसर आंब्याचेही मोठे क्षेत्र व्यापले आहे. मराठवाड्यातून केसर आंब्याची निर्यात होते. नेमका आंब्याला मोहर लागण्याच्या काळातच हा अवकाळी पावसाचा फटका बसत असल्याने झाडांना आलेला मोहर झडून जात आहे. याचा परिणाम थेट आंबा उत्पादनावर होणार आहे.

विजा कोसळण्यासह होणाऱ्या अवकाळी पावसामुळे अनेक ठिकाणी पशुधनाचीही हानी होत आहे. जिंतूर तालुक्यातील जोगवाडा शिवारात अवकाळी पावसासह झालेल्या विजेच्या कडकडाटामुळे एका शेतकऱ्याचा बैल ठार झाल्याची दुर्दैवी घटना घडली. ही घटना शेतकरी हरिभाऊ आंबाजी वाळके यांच्या शेतात गुरुवारी (दि. १९) रात्रीच्या सुमारास घडली. अचानक आलेल्या अवकाळी पावसामुळे परिसरात विजांचा कडकडाट सुरू झाला आणि त्यातच वीज कोसळून त्यांच्या बैलाचा जागीच मृत्यू झाला. या घटनेमुळे शेतकऱ्याचे अंदाजे ७० हजार रुपयांचे नुकसान झाले आहे.

प्रादेशिक हवामान केंद्र मुंबई यांनी दिलेल्या अंदाजानुसार, मराठवाड्यातील परभणी, हिंगोली, नांदेड आणि जालना जिल्ह्यात तुरळक ठिकाणी वादळीवारा ,मेघगर्जना आणि सोसाट्याच्या वाऱ्यासह हलक्या ते मध्यम स्वरूपाच्या पावसासह गारपीटीची शक्यता वर्तविण्यात आली आहे.

दरम्यानच्या काळात तापमानात किमान दोन ते तीन अंश सेल्सिअस एवढी घट होण्याची शक्यता आहे. या अंदाजानुसार शेतकऱ्यांनी वादळीवारा आणि गारपिटीचा अंदाज लक्षात घेता काढणीस आलेली पिके आणि मळणी केलेल्या पिकांची सुरक्षित ठिकाणी साठवणूक करावी. तसेच भाजीपाला पिके आणि फळपिकांचे संरक्षण करावे, असे आवाहन करण्यात येत आहे. अवकाळी पावसामुळे सौर पंपाचे पॅनल्स उडून जाणे, तुटणे असे अनेक प्रकार समोर येत आहेत. त्यामुळे शेतकऱ्यांचे नुकसान होत आहे.

## अवकाळीने आठ हजारांवर हेक्टरचे क्षेत्र बाधित

गुढी-पाडव्याच्या दोन दिवस आधीपासून सुरू झालेल्या अवकाळी पावसाने हाती आलेल्या पिकांचे नुकसान केले. छत्रपती संभाजीनगर जिल्ह्यातील नऊ तालुक्यांच्या नुकसानीचा दिलेल्या प्राथमिक अहवालानुसार ८ हजार ९६५.१ हेक्टर आर क्षेत्रावर नुकसान झाल्याची माहिती जिल्हा अधीक्षक कृषी अधिकारी डॉ. प्रकाश देशमुख यांनी दिली. ऊऊपैकी सात तालुक्यातील ९३ हजार ३१७ शेतकऱ्यांना बुधवारी आणि गुरुवारी झालेल्या अवकाळी पावसाचा फटका बसला आहे. यामध्ये गुरुवारी ११ हजार ६७८ शेतकऱ्यांच ७ हजार १७४.१ हेक्टरवर नुकसान झाले. यात सर्वाधिक फटका फुलंब्री तालुक्यातील ३ हजार ८९२ शेतकऱ्यांचे ९ हजार ३३८ हेक्टरवरील पिकांचे नुकसान झाले आहे. गंगापूरमधील २ हजार ३१६ शेतकऱ्यांचे २ हजार ४३ हेक्टरवरील, कन्नडमधील २ हजार १८७ शेतकऱ्यांचे ९ हजार २२०.६ हेक्टरवरील, छत्रपती संभाजीनगरमधील १ हजार ६७५ शेतकऱ्यांचे २ हजार ३४० हेक्टर क्षेत्र बाधित झाले. खुलताबादमधील ९४४ शेतकऱ्यांचे ४६५ हेक्टर व सोयगावमधील ७५९ शेतकऱ्यांचे ४०६ हेक्टर बाधित झाले. पैठण व वैजापूर या दोन तालुक्यांना अवकाळी पावसाचा कुठलाही फटका बसला नाही. बुधवारी कन्नडमधील १ हजार २४० शेतकऱ्यांचे ९०० तर सोयगावमधील ३९९ शेतकऱ्यांच २९१ हेक्टरवर क्षेत्रावे नुकसान झाले.

**फिनिक्स एआरसी लिमिटेड**
(पूर्वीची फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली)
PhoenixARC
नोंदणीकृत कार्यालय : शिवा मजला, जीवेश टॉवर्स (पूर्वीचे शिव त्रिभिन्न म्हणून ज्ञात असलेली)
१३५/ १४० / बी / १, सातार रोड व वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेचे क्रॉसिंग, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००७.

**ताबा सूचना**

ज्याअर्थी, **फिनिक्स एआरसी लिमिटेड/पूर्वीची फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली) (फिनिक्स इस्ट एफव्हायए०-एचे विश्वस्त म्हणून कार्यरत असलेली) ("फिनिक्स")** प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रूल ३ चासह वाचलेल्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत ऊक्त सूचनेमध्ये नमूद केलेली परकोठे कराव्याकरिता संबंधित ऋणको, सह-ऋणको व हमीदारांवर फर्मांविणारी, याखाली तपशीलवार दिलयानुसार ऋणको, सह-ऋणको व हमीदारांकरिता मागणी सूचना निर्गमित केल्या आहेत. उक्त ऋणको, सह-ऋणको व हमीदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरले आहेत, ऋणको, सह-ऋणको व हमीदार तसेच आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात आली आहे की, करण्यात प्राधिकृत अधिकारींनी नमूद केलेल्या तारखांवर उक्त रूल्सच्या रूल ८ चासह वाचलेल्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषकरून ऋणको, सह-ऋणको, हमीदार तसेच आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, कोणीही मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसमवेत केलेला कोणताही व्यवहार संबंधित तारखांपासून पुढील चलन, किंमत व आकार यासह त्यात विनिर्दिष्ट केलेल्या रकमेकरिता "फिनिक्स"च्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे. ऋणको, सह-ऋणको, हमीदार, गहाणदार मालमत्ता, ट्रस्टचे नाव, बाँडचे तपशील, सेक्शन १३(२) अंतर्गत पाठविलेल्या मागणी सूचना, इ. सविस्तर तपशील आणि त्याखालील ताबा घेतलेल्या रकमांचा तपशील खालीलप्रमाणे देण्यात आला आहे :

| अ. क्र. | ऋणको, सह-ऋणकोचे नाव व पत्ता/ कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणदार/ ट्रस्टी | सुरक्षेचा सविस्तर तपशील | १. मागणी सूचना तारीख/ २. सांकेतिक/ प्रत्यक्ष ताब्याची तारीख/ ३. देय रक्कम (रु.त) |
|---|---|---|---|
| १. | दिवंगत श्री. प्राण बाबूलाल दळवी (बाबूलाल दळवी यांचे मुलगा/ कन्या/ पत्नी) एन व्ही. ए-७, बालानी सर्विस, शिंदी कॉलनी, मौजा नाका, बालानी मंगल कार्यालयाजवळ, औरंगाबाद - ४३१, महाराष्ट्र (भारत). **याचा प्राण दळवी (प्राण दळवी यांचे मुलगा/ कन्या/ पत्नी)** एन व्ही. ए-७, | पुढील गहाणदार मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - मिळकत नं. ५९७६, मोजमापाची ५५.७६ चौ.मी., गणेश मंदिराजवळ, रांजणवाव, गंगापूर, औरंगाबाद - ४३११३६, महाराष्ट्र | १) **मागणी सूचना तारीख: ०१.०७.२०२५** २) **प्रत्यक्ष ताब्याची तारीख: १६.०३.२०२६** ३) **देय रक्कम (रु.त) रु. ३८,२६,३७६.४९/-** (रुपये अडतीस लाख सव्वीस हजार तिनशे शहात्तर व पैसे एकोणपन्नास फक्त) यापुढे प्रदानापर्यंत ०१-०७-२०२५ पासून पुढील व्याजासह ३०.०६.२०२५ रोजी प्रमाणे देय व देणी. |
| २. | बालानी नगर, शिंदी कॉलनी, मौजा नाका, बालानी मंगल कार्यालयाजवळ, औरंगाबाद - ४३१, महाराष्ट्र (भारत). **लोन अकाउंट नंबर : LXAUR00317-18005736** **मंजूर झालेली कर्ज रक्कम : रु. १४,६६,१७२/-** **(रुपये चौदा लाख सहासष्ट हजार एकशे बहात्तर फक्त)** | | |

**स्थळ : महाराष्ट्र**
**दिनांक : २१.०३.२०२६**
प्राधिकृत अधिकारी
फिनिक्स एआरसी लिमिटेडकरिता
(पूर्वीची फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली)
(फिनिक्स इस्ट एफव्हायए०-एचे विश्वस्त)

भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरणार येईल.

**पिरामल फायनान्स लि.**
Piramal Finance
CIN: L65910MH1984PLC032639
नोंदणीकृत कार्यालय : गुनिट क्र. ६०१, सहावा मजला, पिरामल अग्रिटी बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, घाटकोपर स्टेशनसमोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७० टेलि. +९१२२३८०२४००.
शाखा कार्यालय : चौथा मजला, भिवापूरकर मेसर्स, यशवंत स्टेडियमसमोर, धंतोली, नागपूर, महाराष्ट्र-४४०००२.
संपर्क व्यक्ती : १. अमोल गोळे-९८५०४४५८९, २. हिलीप रामबाडे- ९६०७७०८४१, ३. रोहन सावंत- ९८३३१४०१३

**ई-लिलाव विक्री सूचना - परिणामी विक्री**

पिरामल फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कर्जदारांकडून घेने असलेल्या रकमेची वसुली करण्यासाठी **सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२** अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या अनामत मनेचा ताबा घेतल्याच निम्नलाक्षरीकारांद्वारे तात्काळ असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेच्या **'जशी आहे तेथे आहे', 'जशी आहे जे काही आहे' आणि 'जे काही तेथे आहे'** तत्वाच खरेदीसाठी प्रस्ताव आमंत्रित आहेत. तपशील खालीलप्रमाणे आहेत :

| कर्ज क्रांक/शाखा/ कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार | मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम | मालमत्तेचा पत्ता_प्रतिष | आरक्षित किंमत | बयाणा रक्कम (अ.कि. च्या १०%) | बोलीची रक्कम (१९.०३.२०२६) |
|---|---|---|---|---|---|
| कर्ज क्रांक क्र. १४०००००३८७४/ औरंगाबाद (शाखा), संदीप देविदासराव सोसरे (कर्जदार) प्रियांका संदीप सोसरे (सह-कर्जदार १) | दि. २९.०१.२०१९, रु. १६,४४,७९८/-, (रुपये सोळा लाख चौचाळीसहजार सातशे अठ्ठाण्णव फक्त) | सदनिका क्र. ०५, दुसरा मजला, बिल्डींग क्र. बी-०१, गट क्र. १६०, द्वारावती रेसिडेन्सी, सावंगी, हरसूलवाडा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र ४३१००१ | रु. ९,००,०००/- (रुपये नऊ लाख फक्त) | रु. ९०,०००/- (रुपये नव्वद हजार फक्त) | रु. १,३९,१४५/- (रुपये एकलाखतीस हजार एकशे चौचाळीस फक्त) |

**ई-लिलाव दिनांक : ०९.०४.२०२६, सका. ११.०० पासून दु. १.०० वाजेपर्यंत (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारासह),**
**बोली सादर करण्याची शेवटची दिनांक : ०८.०४.२०२६, दु. ५ वाजेपर्यंत**

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया देण्यात आलेली लिंक **www.piramalfinance.com/e-Auction.html** पहा किंवा **piramal.auction@piramal.com** येथे ईमेल करा.

**कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना सरफेसी अधिनियमांतर्गत १५ दिवसांची विक्रीच्या विक्री सूचना**

वर नमूद कर्जदार / जामीनदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी अनुक्रमे १३(२) सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा अदायक्षम न्यायालय लिलावाच्या दिनांकाअगोदर संपूर्ण थकत रकम, अनामत मानमेनची विक्री/लिलाव रकमेचा येईल आणि खाली धक्कावली शिल्लक शिल्लकीच्या व्याज व शुल्कासह वसूल करण्यात येईल.

अनामत मना सोडवून घेण्याबाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३ मधील उप-विभाग ८ च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषकरून कर्जदार आणि शयनर जनतेने याची नोंद घ्यावी की बोलणाखी करणासन सदर लिलाव अयशस्वी झाल्यास सुरक्षित घनको सदर अनामतीची खाजवी वाटाघाटीच्या माध्यमाने कार्यवाही कर शकेल.

**दिनांक : २१ मार्च २०२६**
**स्थान : औरंगाबाद**
स्वा/- (प्राधिकृत अधिकारी)
पिरामल फायनान्स लिमिटेड

**EQUITAS SMALL FINANCE BANK LTD**
equitas Equitas Small Finance Bank
(Formerly Known As Equitas Finance Ltd)
Registered Office: No.769, Spencer Plaza, 4th Floor, Phase-II, Anna Salai, Chennai, TN - 600 002

**मागणी सूचना**
सरफेसी ॲक्ट २००२च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सूचना

सूचना याद्वारा देण्यात येते की, खालील ऋणकोंनी इक्विटास हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ("ईएफएल") / इक्विटास फायनान्स लिमिटेड ("ईएफएल") / इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड ("ईएसएफबी") यांच्याकडून कर्जाचा लाभ घेतला आहे. उक्त ऋणको त्यांच्या हप्त्यांचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. तसेच, त्यामुळे थकीत कर्जाच्या रकमेची परतफेड करण्यास त्यांच्या खात्याचे नाव मुदतीच्या ऑडिट म्हणून नमूद करण्यात आले आहे. सुरक्षित स्वभाव मालमत्तेचा तपशील, कर्ज व ऋणकोद्वारा देय तारखेनुसार थकित रकम याखाली नमूद करण्यात आली आहे. ऋणको तसेच आम जनतेस कळविण्यात येते की, सुरक्षित धनकोचे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नलाक्षरीकारांनी सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदींअंतर्गत खालील ऋणकोंच्या विरोधात कारवाई सुरू केली आहे आणि कोणीही उक्त मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये. या सूचनेच्या ६० (साठ) दिवसांच्या आत खालील नावांच्या अनुसार दर्शविलेल्या थकित देणींची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्यास, निम्नलाक्षरीकार सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३ च्या सब-सेक्शन (४) अंतर्गत कोणत्याही एक किंवा अधिक अधिकारांचा, मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा आणि सदर मालमत्तेची विक्री करण्याचा अधिकार समाविष्ट, अंमलबजावणी करतील.

| अ. क्र. | ऋणको/ हमीदाराचे नाव/ शाखेचे नाव | मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम | सुरक्षित मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता) |
|---|---|---|---|
| १. | शाखा - लातूर २ मड़गोनगर **लोन नं : SELTRI0385414** **ऋणकोचे नाव : श्री./ श्रीमती वैभव ज्योतीराम लमुरे** **सह-ऋणको : श्री./ श्रीमती शांता ज्योतीराम लमुरे** | २७.०१.२०२६ व रक्कम रु. ६,९७,७७७/- | पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - मालमत्ता धारण केलेला गट नं. १०९, त्यापैकी प्लॉट नं. २३ च्या पश्चिम बाजूचा पोर्शन, मोजमापाचा १२ चौ.मी. म्हणजेच १२०० चौ.फू. व येथे स्थित - झाप्रपंचायत हरगुंदा बुद्रूक, ता. लातूर, जि. लातूर. दक्षिणेची दिशेने : प्लॉट नं. ११ व १२, दक्षिणेच्या दिशेने :३३ फू. रुंद रिंग रोड, पूर्वेच्या दिशेने : उक्त प्लॉटचा उर्वरित पोर्शन, पश्चिमेच्या दिशेने : प्लॉट नं. २४. |
| २. | शाखा - उमेगा, **लोन नं : SEOMERG0407408** **200001802901.** **ऋणकोचे नाव : विश्वकुमार भगवान धोंगत, सह-ऋणको : धोंडीराम किसन मोहिते प्रियांका विश्वकुमार धोंगत** | ३१.०१.२०२६ व रक्कम रु. १०,४३,७०४/- | पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - मालमत्ता धारण केलेला म्युनिसिपल कार्डासिल सिरिअल नं. १ शिवा म्युनिसिपल कार्डासिल नं. ३४९, यांचे नं. १६ मोजमापाचा ९२.८८ चौ.मी. म्हणजेच ९९९ चौ.फू. व येथे स्थित - कसबे उमेगा, ता. उमेगा, जि. उस्मानाबाद. उत्तरेच्या दिशेने : दता माळी यांचा प्लॉट, दक्षिणेच्या दिशेने : शिवमाता यांचा प्लॉट, पूर्वेच्या दिशेने : चव्हाण यांचा प्लॉट, पश्चिमेच्या दिशेने : २० फू. रुंद रोड. |

**दिनांक : २१.०३.२०२६**
**स्थळ : संभाजीनगर**
स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी
इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

"सदर नोटिसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकूराबाबतच्या अधिक सुस्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल."

**इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड**
IndiaShelter Home Loans
नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट नं. 15, सहावा मजला, सेक्टर - 44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम हरियाणा - 122002
शाखा कार्यालय : औरंगाबाद, नांदेड

**ताबा सूचना अचल संपत्ती करीता**

ज्या अर्थी, खाली हस्ताक्षरकर्ता करणारा हा इंडिया शेल्टर फायनान्स अँड कॉर्पोरेशन लिमिटेडचा अधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 अंतर्गत तसेच सदर अधिनियमाच्या कलम 13(12) सह वाचले जाणारे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 3 अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खालीलप्रमाणे नमूद केलेल्या खात्याविरुद्ध दर्शविलेल्या दिनांकास नागणी नोटीस निर्गमित करण्यात आली होती. सदर नोटीसमध्ये कर्जदार तसेच मालमत्तेचा मालक/जामीनदार यांना सदर नोटीसच्या दिनांकापासून 60 (साठ) दिवसांच्या आत देय रक्कम भरण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. ज्या अर्थी, मालमत्तेचा मालक व इतर संबंधित व्यक्तींनी सदर देय रक्कम भरण्यात कसूर केल्यामुळे, याव्दारे खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा/मालमत्तेचा **ताबा** सदर अधिनियमाच्या कलम 13(4) सह वाचले जाणारे नियम 8 व 9 अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली हस्ताक्षरकर्ता करणारा अधिकारी असलेल्या प्रत्येक व्यक्तीच्या प्रत्येक बाबतीमध्ये नमूद केलेल्या दिनांकांवर आहे. कर्जदारांचे तसेच सदर अधिनियमाच्या कलम 13 व 13 उपकलम (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यामध्ये सुरक्षित मालमत्ता विमोचन (रिडीम) करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीबाबत तरतूद करण्यात आलेली आहे. विशेषत: कर्जदारांना तसेच सर्वसामान्य जनतेस याव्दारे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्ता/मालमत्तांबाबत कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मालमत्ता/मालमत्तांबाबत कराव्यात येणारा कोणताही व्यवहार हा खाली नमूद केलेल्या रकमे इतक्या व त्यावरील व्याज, खर्च इत्यादींसाठी इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या भारधीन राहील.

| अ. क्र. | कर्जदार/जामीनदाराचे नाव (उपलब्ध माहिती) आणि कर्ज खाते क्रमांक | कर्ज/ खात्याचा थकीत रक्कम (थकीत कर्ज रक्कम व मुद्दल रक्कमेसह) | मागणी सूचनेची तारीख, देय रक्कम आणि मुद्दल/ थकीत रक्कम |
|---|---|---|---|
| 1. | **श्रीनीनिती. विमला केसारते, श्री. हनंत केसारते आणि विमुकुमार केसारते** **राहणार:** रा. शिर्शी बीके, पोस्ट पंढवाडग, ता. केधार जिल्हा नांदेड 431714 महाराष्ट्र **कर्ज खाते क्र. LANAVLLON8000000068230** **शाखा - नांदेड** | मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा ग्रामपंचायत घर क्र. १७१, शिर्शी बीके, ताळुका केधार, जिल्हा नांदेड येथे स्थित असून, बेकपळ दक्षिण-उत्तर २२ फूट, रुंदी पूर्व-पश्चिम ५४ चौरस फूट, एकूण क्षेत्रफळ ११८८ चौरस फूट. अधिकारक्षेत्र ग्रामपंचायत शिर्शी बीके, तालुका केधार, जिल्हा नांदेड. चतुर्सिमा: पूर्व - रस्ता, पश्चिम - तानाजी नामदेव येडे यांची मालमत्ता, उत्तर - दत्ता हनुमंत केसारते यांची मालमत्ता, दक्षिण - बाजाजी श्यामराव केसारते यांचे घर | **मागणी सूचनेची तारीख : 08.01.2024** **रु. १७०१,२७०/- (रुपये सतरा लाख एकशे सत्तर रुपये फक्त) 10.01.2024 रोजी पर्यंत चुकवायची असून, 11.01.2024 पासून देय व्याजासह तसेच इतर शुल्क व खर्च रक्कमेचा भरणा होईपर्यंत लागू राहील** **ताबा दिनांक : 16.03.2026** |
| 2. | **श्री.श्रीमती बेबी पुरुषोत्तम गवळी व श्री.श्री अनोज बचर पाटील, श्री.श्रीमती अनोज बचर मारुचमगाव पाटील राहणार:** एप 15 प्लॉट क्रमांक 2 सोसायटी क्र.229, महाडा, वडगाव रड, औरंगाबाद महाराष्ट्र 431136 महाराष्ट्र **तसेच बेबी :** प्लॉट क्र. 15 गट क्र. 388, बजरंग नगर मौजे, चिखलठाणा जि. औरंगाबाद, 431001 महाराष्ट्र **कर्ज खाते क्र.** HL43CHLON000005040177 शाखा - औरंगाबाद | सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट क्र. 153, गट क्र. 388, बेकपळ एरिया 1225 फूट, प्लट, बिल्ट अप एरिया 950 फूट, पूर्व, बजरंग नगर, मौजे चिकठाणा, जि. औरंगाबाद – 431001. चतुर्सिमा : पूर्व : 6 मी. रस्ता, पश्चिम : गट क्र. 388 चा भाग, उत्तर : प्लॉट क्र. 152, दक्षिण : 6 मी. रस्ता | **मागणी सूचनेची तारीख : 11.09.2025** **रु. 1232980/- (रुपये बारा लाख बत्तीस हजार नऊशे एकोणऐंशी रुपए फक्त) दिनांक 10.09.2025 पर्यंत चुकवायची असून, 11.09.2025 पासून देय व्याजासह तसेच इतर शुल्क व खर्च रक्कमेचा भरणा होईपर्यंत लागू राहील** **ताबा दिनांक : 17.03.2026** |
| 3. | **बी.श्रीनीती. रेखा भगवान सावळे आणि बी.श्रीनीती. भगवान भगवान सावळे राहणार:** रा. किन्हल्ला पो. गाळेगाव तालुका औरंगाबाद महाराष्ट्र 431115 **तसेच येथे :** प्लॉट क्र. 20 गट क्र. 37 दक्षिण बाजुचा भाग, गट क्र. 10/1 वडगाव कोल्हाटी ता.जि औरंगाबाद, महाराष्ट्र 431115 **कर्ज खाते क्र.** HLWACHLONS 000005074075 शाखा - औरंगाबाद | सर्व भाग आणि तुकडा ही हाऊस नं २ प्लॉट नं ३७ दक्षिण बाजुचा भाग, गट नं १०/१ वडगाव के तालुका जि. औरंगाबाद चतुर्सिमा : पूर्वेकडे : गट नं १०/१, पश्चिमेकडे : २२ फूट रस्ता, उत्तरेकडे : रो हाऊस नं ०१ प्लॉट नं ३७/उत्तर भाग, दक्षिणेकडे : - प्लॉट नं ३८ | **मागणी सूचनेची तारीख : 11.09.2025** **रु. 8366831/- (रुपये चार लाख एकोणसाठ हजार आठशे एकतीस फक्त) दिनांक 10.09.2025 पर्यंत चुकवायची असून, 11.09.2025 पासून देय व्याजासह तसेच इतर शुल्क व खर्च रक्कमेचा भरणा होईपर्यंत लागू राहील** **ताबा दिनांक : 18.03.2026** |

**स्थळ : महाराष्ट्र, तारीख : 21.03.2026**
**इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, करिता प्राधिकृत अधिकारी**
**कोणत्याही प्रशासकी कृपया संपर्क साधा श्री. प्रकाश तांदुलकर (+91 7447426876) आणि श्री. चेतन जायसवाल (+91 8975441419)**

**HDB FINANCIAL SERVICES**
नोंदणीकृत कार्यालय : साबळा, दुसरा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात, पॅनकोड : ३८०००९.
प्राधिकृत कार्यालय : पहिला मजला, विलास हाऊस, कुंभ नागरदास मार्ग, आंबेडकर चौक-वे ब्रिज, अंबेली (पू), मुंबई-४०००६९ आणि महाराष्ट्रातील शिल्पा विविध शाखा.

**मागणी सूचना - सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या सेक्शन १३ (२) अंतर्गत**

तुम्ही, याखाली नमूद केलेले ऋणको, सह-ऋणको आणि हमीदार, तुम्ही स्वभाव मालमत्ता (प्रतिभूती) याद्वारा देयुक्त "एचडीबी फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड"कडून कर्ज लाभ घेतला आहे आणि तुम्ही तुमच्या दिलीप दिनांकित शिलवटुदार याखाली नमूद केलेल्या रकमेचा परतफेड करण्यास असमर्थच राखलिली आहे. परिणामी, तुमच्या कर्जामध्ये परतफेडीची कसूरता याखलिल्यामुळे तुमच्या कर्जाचे सदर परतफेडीकरीता प्रतिभूतीच्या याबतीत निर्माणे केलेल्या सुरक्षा हितासह तुम्ही उक्त कर्ज प्राप्त केल्यामुळे "नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट" म्हणून वर्गीकरण केले आहे. **एचडीबीएफएससच** थकित देणीच्या वसुलीकरीता हक्क आहे, आता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ("ॲक्ट") सेक्शन १३ (२) अंतर्गत आम मागणी सूचना निर्गमित केली आहे, त्यामध्येत सदर तपशील तुम्हास पर्याची सेवेद्वारा आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या रूल ३(१) यासह वाचलेल्या ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार याखुले प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. ऋणको, सह-ऋणको, हमीदार, कर्जे, प्रतिभूती, थकित देणी, मागणी सुचनेचा तपशील सेक्शन १३(२) अंतर्गत पाठविला आहे याची दाखा करण्यात आलेली रक्कम याखाली दिलेली आहे :

| | | | |
|---|---|---|---|
| १) ऋणको व सह-ऋणको : २) अलियान किरणा ॲन मयाला स्टोअर्स, पत्ता :- जुनी कापड लाईन, गंजमोहल्ले, लातूर - ४१३५१२ आणि येथे मुद्दा :- सीएस नं. ९८४, प्लॉट नं. ३७, खोरी गल्ली, लातूर- ४१३५१२. २) श्रीमण गुलाब शेख, लातूर ३) मयाला सीताराम शेख ४) गुलाब अमानीराम शेख ५) अबेदबी गुलाब शेख ६) गुलाब गुलाब शेख, वर्तमान सर्वांचा निवासी पत्ता :- आर / ४१३ खोरी गल्ली, लातूर - ४१३५१२, महाराष्ट्र. २. कर्ज खाते क्रमांक : ३३५८५९४८. ३. कर्ज रक्कम आयएनआरमध्ये : रु. ६५,८१,३१३/- (रुपये पाँसष्ट लाख एक्याऐंशी हजार तिनशे तेरांच्या फक्त) ४. सुरक्षेचे तपशीलवार वर्णन : गहाणवट मालमत्ता : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - प्लॉट नं. ३७ व त्याबरील