जाहीर सूचना

याद्वारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की माझ्या अशिलांच्या वतीने, जे खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टात वर्णन केलेल्या युनिटची खरेदी करण्याचा मानस बाळगून आहेत आणि खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मालमत्तेबाबत विक्रेता म्हणजेच **सुदर्शन केमिकल इंडस्ट्रीज लिमिटेड** यांच्या हक्क, मालकीहक्क व हितसंबंधांची चौकशी करीत आहे.

सदर युनिट किंवा त्यातील कोणत्याही भागावर किंवा ज्या जमिनीवर सदर युनिट असलेली इमारत उभी आहे, त्या संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा वारसा, गहाण, ताबा, विक्री, भेट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, भार, ट्रस्ट, परवाना, देखभाल, उपभोग हक्क किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे दावा करणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी त्यांच्या दाव्यांची माहिती लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यास त्यांच्या कार्यालयात **बी-४, तळ मजला, राम कुंज स्मृती, राम मारुती रोड विस्तारित, दादर (पश्चिम), मुंबई** ४०० ०२८ येथे या सूचनेच्या तारखेपासून **०७ दिवसांच्या** आत कळवावी. अन्यथा, अशा दावे (असल्यास) त्याग केलेले व सोडून दिलेले मानले जातील आणि त्यांचा विचार न करता विक्री पूर्ण करण्यात येईल.

मालमत्तेचे परिशिष्ट

युनिट क्र. ७४२ किंवा ऑफिस प्रिमायसेस, युनिट क्र. २, चौथा मजला (तसेच चौथ्या मजल्यावरील ऑफिस क्र. ८ म्हणून वर्णन केलेले, 'जी' विंग, मुंबई महानगरपालिका मान्यताप्राप्त फ्लोअर प्लॅननुसार) एकूण २५१५ चौरस फूट म्हणजे २३३.६४ चौरस मीटर चटई क्षेत्र, त्यास समतुल्य ३५०० चौरस फूट म्हणजे ३२५.१५ चौरस मीटर बांधकाम क्षेत्र, तसेच कॉम्प्लेक्समधील (तीन) बेसमेंट कार पार्किंग क्र. ०३२, ०३३, ३०२ ''सोलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, जी सी.टी.एस. क्र. १३१ए, १३१ए/१, १३१/ए ते १३१/१६, ४२०, ४२१, ४२२, ४३४, ४३५ या सर्व्हे क्रमांकाच्या जमिनीवर, गाव चकाला, तालुका अंधेरी येथे, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३ येथे स्थित आहे, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगर यांच्या अधिकारक्षेत्रात येते आणि के-पुर्व वॉर्ड अंतर्गत महानगरपालिका दर व कर मूल्यांकन अधिकारी व संकलक यांच्याकडून खाते क्रमांक के१७०९३८०११०००८ अंतर्गत मूल्यांकन करण्यात आलेले आहे.

सही/-
मिलिंद बी. टेंबे
वकील

स्थळ : मुंबई
दिनांक : २१/०३/२०२६.

सार्वजनिक सूचना

मालकी हक्काबाबत हरकती मागविण्याची सूचना

संदर्भ: युनिट/गाळा क्र. ३०१, ३ रा मजला, शाह नहार इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., डॉ. ई. मोझेस रोड, वरळी, मुंबई - ४०००१८

सूचना देण्यात येते की, आमचे पक्षकार खालील संदर्भित परिशिष्टामध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या अचल मालमत्तेच्या मालकी हक्काची तपासणी करीत आहेत व मे. एआरआय डिझाइन्स एलएलपी (एलएलपी आयडेंटिफिकेशन क्र. एएई-१६५३) यांच्याकडून खरेदी करण्याचा मानस आहे.

कोणतीही व्यक्ती, प्राधिकरण, बँक, वित्तीय संस्था किंवा इतर कोणतीही संस्था ज्यांना सदर युनिट बाबत कोणताही हक्क, मालकी हक्क, स्वारस्य, भार, गहाण, लियन, जप्ती, बोजा, दावा किंवा कोणत्याही प्रकारची मागणी, कायदेशीर किंवा समन्यायी स्वरूपाची, असल्याचा दावा असेल, त्यांनी त्यांच्या हरकती लेखी स्वरूपात अधोलिखितांच्या विधी सल्लागारांकडे, इंटेलेक्टलीगल, खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून **सात (७) दिवसांच्या आत**, आवश्यक कागदपत्रांसह सादर कराव्यात.

जर वरील सात (७) दिवसांच्या कालावधीत कोणतीही हरकत प्राप्त झाली नाही, तर असे अंतिमतः गृहीत धरले जाईल की सदर युनिट बाबत कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क, स्वारस्य, भार, लियन, बोजा किंवा मागणी अस्तित्वात नाही, आणि प्रस्तावित खरेदी कोणत्याही व्यक्तीस पुढील कोणतीही सूचना न देता पूर्ण करण्यात येईल.

हरकती, असल्यास, खालील पत्त्यावर लेखी स्वरूपात सादर कराव्यात:

ॲडव्होकेट मेहुल शाह
इंटेलेक्टलीगल
ॲडव्होकेट्स लीगल कन्सल्टंट्स
२०४ हरी चेंबर्स, ५८/६४ शहीद भगत सिंग रोड, फोर्ट मुंबई ४००००१

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: मार्च २०, २०२५

परिशिष्ट

इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या युनिट/गाळा क्र. ३०१, क्षेत्रफळ ६०५ चौरस फूट (५६.२३ चौ. मी.) बांधकाम क्षेत्रफळ, शाह नहार इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ३ रा मजल्यावर स्थित, डॉ. ई. मोझेस रोड (हेंस रोड म्हणूनही ओळखला जाणारा), वरळी, मुंबई - ४०००१८ येथे, कॅडस्ट्रल सर्वे क्र. ११६, १३३, १३५ आणि १३६ (भाग), लोअर परळ विभाग - जी/साउथ वार्ड, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांच्या हद्दीत असलेल्या जमिनीवर उभा असून, प्रत्येकी रु. ५०/- किंमतीच्या पूर्ण भरलेल्या दहा (१०) समभागांसह, वैशिष्ट्यांकित क्रमांक ३८१ ते ३९०, जे शाह नहार इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि. (नोंदणी क्र. बीओएम/डब्ल्यू/जीएस/जेन (ओ) ४८८/८७-८८ वर्ष १९८८) यांनी जारी केले असून, समभाग प्रमाणपत्र क्र. ५७ अंतर्गत धारित आहे.

ताबा सूचना

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

शाखा: एचडीएफसी स्पेन्टा-आरपीएम डिपार्ट., २रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊस बाजुला, मथुरादास मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१३. दूर.: ०२२-६६११३०२०.

नोंद. कार्यालय: एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३.

सीआयएन: एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८. वेबसाईट: www.hdfc.bank.in

ज्याअर्थी, **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशाअन्वये सन्माननिय एनसीएलटी-मुंबई द्वारे मंजुर एकत्रिकरण योजनेच्या आधारे एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** च्या प्राधिकृत अधिकारी/ऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत खालील कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी यांना त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद रकमेसह सदर सूचनेमधील नमूदनुसार वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य दराने त्यावरील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. ही रक्कम सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत परतफेड करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	उर्वरित थकबाकी	मागणी सूचनेची तारीख	ताब्याची तारीख आणि प्रकार	स्थावर मिळकत (तीं)/ तारण मत्तांचे वर्णन
१	श्री. रोहताश मोक	रु. २१,९९,१२९/- ३०-एप्रिल-२०२५* रोजीस	२४-मे-२०२५	१८-मार्च-२०२६ (सांकेतिक ताबा)	**फ्लॅट क्रमांक ४०३, चौथा मजला, ''स्वप्नलोक'' इमारत क्रमांक ६, सर्व्हे क्रमांक ११/२, सोनाळे भिवंडी रोड, गाव भाडवड, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित, त्याखालील जमिनीतील प्रमाणानुसार अविभाज्य हिस्सा तसेच त्यावरील विद्यमान व भविष्यातील बांधकामासह**

*सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित प्रयोज्यनुसार पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार, इ.

तथापि, येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एचडीएफसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील वर्णन करण्यात आलेल्या स्थावर मिळकती(तीं)चा/तारण मत्तांचा कब्जा त्यांना सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: येथे नमूद केलेले कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उपरोक्त स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा एचडीएफसी च्या गहाणाच्या अधीन राहील.

कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

पंचनामा आणि वस्तुसूचीची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सर्वसाधारण कामकाजाच्या वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

एचडीएफसी बँक लि. करिता
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २०-मार्च-२०२६

Invesco Mutual Fund

Invesco Asset Management (India) Pvt. Ltd.
(CIN: U67190MH2005PTC153471), 2101-A, 21st Floor, A Wing, Marathon Futurex, N. M. Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013

Telephone: +91 22 6731 0000, Email: mfservices@invescoindia.com; www.invescomutualfund.com

NOTICE

NOTICE is hereby given that Invesco Trustee Pvt. Ltd., (**the Trustee to Invesco Mutual Fund**) has approved the declaration of Income Distribution cum Capital Withdrawal (**'IDCW'**) in the following schemes, the particulars of which are as under:

Name of the Scheme(s)	Plan(s) / Option(s)	Amount of IDCW* (Rs. per unit)	NAV as on March 19, 2026 (Rs. per unit)	Record Date#
Invesco India Contra Fund, an open ended equity scheme following contrarian investment strategy.	Regular Plan - IDCW Option	5.00	49.04	March 24, 2026
	Direct Plan - IDCW Option	7.00	66.11	
Invesco India Large & Mid Cap Fund, Large & Mid Cap Fund - An open ended equity scheme investing in both large cap and mid cap stocks.	Regular Plan - IDCW Option	4.00	40.47	
	Direct Plan - IDCW Option		49.80	
Invesco India Midcap Fund, Mid Cap Fund - An open ended equity scheme predominantly investing in mid cap stocks.	Regular Plan - IDCW Option	5.00	55.90	
	Direct Plan - IDCW Option		74.04	
Invesco India Smallcap Fund, Small Cap Fund - An open-ended equity scheme predominantly investing in small cap stocks	Regular Plan - IDCW Option	3.00	30.12	
	Direct Plan - IDCW Option		34.46	

*Distribution of the above IDCW is subject to the availability of distributable surplus and may be lower to the extent of distributable surplus available on the record date. IDCW payable to the unit holder(s) will be lower to the extent of tax deducted at source, at applicable rates.

#or immediately following Business Day if that day is not a Business Day.

Face Value per unit is Rs. 10/-.

Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW Options of the aforesaid schemes would fall to the extent of payout and statutory levy, if any.

Unit holders of the aforesaid schemes, whose names appear in the records of the Registrar, KFin Technologies Limited, as at the close of business hours on **Tuesday, March 24, 2026** or immediately following Business Day if that day is not a Business Day (including valid purchase/switch-in application received till 3.00 p.m. on the record date, subject to the entire amount of subscription/ purchase as per the application / switch-in request is available for utilization by the schemes before the cut-off time on the record date) will be entitled to receive the IDCW.

Unit holders holding units in dematerialized (electronic) form whose names appear in the statement of beneficial owners maintained by the Depositories under the aforesaid schemes as at the close of business hours on **Tuesday, March 24, 2026** will be entitled to receive the IDCW.

With regard to Unit holders under IDCW options of the aforesaid schemes, who have opted for IDCW Reinvestment facility, the IDCW due will be reinvested by allotting units for the IDCW amount (net of applicable taxes and stamp duty) (on the next Business Day after the Record Date) at a price based on the prevailing ex-IDCW NAV per unit on the record date.

For **Invesco Asset Management (India) Pvt. Ltd.**
(Investment Manager for Invesco Mutual Fund)

Sd/-
Saurabh Nanavati
Managing Director & Chief Executive Officer

Date: March 20, 2026

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

MAHAVITARAN — E-Tender Notice

Maharashtra State Electricity Distribution Co. Ltd

Following Tender is invited in prescribed Tender forms for following Works/Items from reputed E-registered contractors with MSEDCL for following work.

Tender Number	Name of Tender	Tender Amount (Lakhs)	Tender Fee
EE/VRR/TECH/ TRUCK/2025-26/T-15	Annual contract for transportation/ Loading & unloading of failed transformer from Stores/site under Virar Division	20.00 /-	2500+ 18% GST

The tender documents are available at our website https://etender.mahadiscom.in/eatApp/ from **20.03.2026.** For updates and regarding extension of last submission dates, visit to our official website of MSEDCL.

SD/-
EXECUTIVE ENGINEER,
VIRAR DIVISION

Utkarsh Small Finance Bank — शुध्दीपत्र

Aapki Ummeed Ka Khaata (A Scheduled Commercial Bank)

सदर हे २०.०३.२०२६ रोजी फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ती (मुंबई आवृत्ती) मध्ये प्रकाशित झालेल्या स्थावर मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष ताब्याबाबतच्या सूचनेच्या संदर्भात आहे. हे शुद्धिपत्रक यास्तव जारी करण्यात येत आहे की, सदर प्रकरणामधील कर्जदार/हमीदार (मालमत्तेचे मालक) श्री. दीपक दिनेश जयस्वाल (कर्जदार आणि गहाणदार) आणि श्रीम. आशा दिनेश जयस्वाल (सह-कर्जदार आणि गहाणदार), खाते क्र. १५५४०५००००००६०४२ यांचे तपशील चुकून प्रकाशित झाले होते. सदर प्रकरण दुर्लक्षित करण्यात यावे. सर्व इतर माहिती अपरिवर्तित राहील.

Bank of India — बैंक ऑफ़ इंडिया

Relationship beyond banking — रिश्तों की जमापूँजी

नाशिक झोनल ऑफिस: प्लॉट क्र. जी १, त्रंबकेश्वर रोड, सातपूर इंडस्ट्रियल एरिया, सातपूर, नाशिक-४२२००७, महाराष्ट्र

०९.०४.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०५.०० (भाप्रवे) दरम्यान बँकेकडे प्रभारित जंगम आणि स्थावर मिळकतीचा ई-लिलाव आणि १५ दिवसांची विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ९(१) अन्वये जंगम आणि स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या जंगम आणि स्थावर मिळकती या तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे ''** आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि थकबाकी रक्कम	मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत / इएमडी / प्रस्ताव रक्कम पटीत (रु. लाखात)
३	शाखा: एआरबी, नाशिक खाते:- मे. विजय हॅचेरिज थकीत= रु. ४३९.२८ लाख पत्ता: फ्लॅट क्र. ०७, साहिल पार्क, विठ्ठल नगर जवळ, आकाश पेट्रोल पंपाच्या मागे, दिंडोरी रोड, नाशिक-४२२००३.	व्यवसायीक मालमत्ता: कमर्शिअल एन.ए. जमीन येथे गट क्रमांक ७१ (भाग) येथील क्षेत्र मोजमापित १२५०० चौ.मी.आणि त्यावर क्षेत्र २४०६.१४ चौ.मी. कुक्कुटपालन शेड बांधकाम क्षेत्र, गाव - ओझे, तालुका-दिंडोरी, जिल्हा-नाशिक, पिन कोड: ४२२२०२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग श्री. हेमंत राजाराम ढाकणे यांच्या मालकीची. मालमत्तेचे गुगल निर्देशांक (अक्षांश व रेखांश): २०.२६६४३७, ७३.७७६६७२ सीमा :- **उत्तर:** १२ मीटर्स मोठा रोड आणि गट क्र. ७२ | **दक्षिण:** गट क्र. ७१ ची उर्वरीत जमीन | **पूर्व:** गट क्र. ७१ ची उर्वरीत जमीन | **पश्चिम:** गट क्र. ७० ची जमीन मागणी सूचनेची तारीख: २४.०४.२०२३ | कब्जाची तारीख: ०८.०८.२०२३ | कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक ● इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहे: बँक ऑफ इंडिया, एआरबी शाखा, खाते क्र. ०८३७९०२००००००३३, आयएफएससी: बीकेआयडी०००००८३७ ● प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र.: श्री. रोहित राज/ARB.Nasik@bankofindia.co.in / ९५२५५३९९९४	८१.९७ ८.५० ०.१०

अटी आणि शर्ती: (१) ई-लिलाव हा सर्व ज्ञात अज्ञात भारांसह **''जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्वाने''** करण्यात येईल आणि बँक मत्तेला बाधीत नामाधिकार, शर्ती किंवा कोणत्याही अन्य वस्तुस्थितीसाठी जबाबदार राहणार नाही. वर दर्शवलेला तपशील हा बँकेकडील उपलब्ध माहितीनुसार दर्शविलेला आहे. लिलाव बोलीदारांने मालमत्तेचे प्रत्यक्ष मोजमाप आणि स्थितीबाबत स्वतःची खात्री करणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष आणि मोजमाप आणि स्थितीमध्ये फरक असु शकतो आणि प्राधिकृत अधिकारी त्यासाठी जबाबदार राहणार नाही. लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट **https://www.baanknet.com** मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' प्रक्रियेमार्फत करण्यात येईल. **(२) इएमडी रक्कम जनरेट केलेल्या चलानद्वारे एमएसटीसी कडे थेट जमा करायची आहे.** ईएमडी वॉलेटमध्ये बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी ई-लिलाव प्रक्रिया सुरू होण्यापूर्वी इअर रक्कम दिसणे आवश्यक आहे. **(३)** लिलावाची तारीख आणि वेळ **०९/०४/२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० (भाप्रवे) दरम्यान.** प्रत्येकी १० मिनिटांचा अमर्याद विस्तार **(४)** लिलाव वरील नमूद राखीव किंमतीला सुरू होईल. बोलीदारांनी त्यांचे प्रस्ताव **रु. १०,०००/-** च्या पटीत वाढविणे आवश्यक आहे. **(५)** इच्छुक बोलीदारांने वैध ई-मेल आयडी धारक करणे आणि पोर्टल **https://www.baanknet.com** येथे त्यांचे नाव नोंदविणे आणि एमएसटीसीकडून विनामूल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे, त्यानंतर त्यांना ऑनलाईन ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्याची परवानगी देण्यात येईल. **(६)** संभाव्य बोलीदार पीएसबी अलायन्स ई-ऑक्शन पोर्टल द्वारे ईमेल support.baanknet@psballiance.com आणि कॉल सेंटर मुंबई +९१ ८२६१२२०२२० ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. **(७)** राखीव किंमतीच्या १०%ची इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) चलान जनरेट करून पीएसबी अलायन्स ई-ऑक्शन पोर्टल कडे ती जमा करण्यासाठी आरटीजीएस/एनईएफटी/युपीआय ॲप्लिकेशन मार्फत देय आहे. **(८)** बोली प्रपत्र हे सादर करण्याची अंतिम तारीख किंवा पूर्वी सदर सूचनेच्या अटी आणि शर्तीची स्वीकृती, आणि इएमडी भरणा केल्याचा तपशील (युटीआर क्र.), आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅनकार्डची प्रत आणि बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा आणि निवासाचा पुरावा जसे की, पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ., सह ऑनलाईन अपलोड करणे आवश्यक आहे. **(९)** इएमडी रक्कम उच्चतम/यशस्वी बोलीदारांच्या प्रकरणात समायोजित करण्यात येईल, अन्यथा विक्री निश्चित झाल्यावर ई-वॉलेटमध्ये परत करण्यात येईल. इएमडी वर व्याज देय नाही **(१०)** इच्छुक पक्षकार साधारण **०८.०४.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.००** दरम्यान प्रत्यक्ष ठिकाणी, मत्तेचे निरिक्षण करू शकतात. मत्तेच्या निरीक्षणासाठी कृपया संबंधित शाखेत संपर्क करावा **(११)** उच्चतम/यशस्वी बोलीदारांने अधिकाऱ्यांनी बोली स्वीकारल्यावर **मिळकतीच्या समोर नमुद केलेल्या संबंधित शाखेत** पुढील कामकाजाच्या दिवसापूर्वी/त्वरित अगोदर जमा केलेली इएमडी समायोजित करून विक्री किमतीच्या २५% टक्के जमा करणे आवश्यक आहे आणि विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% विक्रीपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने आणि लेखी मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत जमा करायची आहे. यशस्वी बोलीदारांने प्रदानात कसूर केल्यास बोलीदाराने अगोदर जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मत्ता/रकमेच्या संदर्भात कोणताही दावा राहणार नाही **(१२)** उच्चतम बोलीदाराना येथील नमूद मत्तेचे यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल भाग ते बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत **(१३)** सदर सूचनेत काहिही घटीत नाही किंवा वरील मत्ता विक्रीसाठी बँकेच्या वतीने कोणतेही आश्वासन किंवा सादरीकरण मानण्यात येई नये. बँक/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता योग्य वाटलेल्या कारणांसाठी विक्री रद्द करण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे. आणि अशा रद्द करण्याबाबत बोलीदाराला प्रश्न विचारता येणार नाही. **(१४)** खरेदीदारांने मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/हस्तांतर प्रभार, शुल्क इ. आणि सर्व सांविधिक/ असांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार, शुल्क इ. कोणांचीही देणी सुद्धा भरायची आहे. **(१५)** इच्छुक बोलीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी मत्तेला बाधीत दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मत्तेचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. मत्ता बँकेला ज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्याती भारांसह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकी यासाठी कोणत्याही मार्गाने जबाबदार राहणार नाहीत. **(१६)** बँकेला यशस्वी बोलीदाराने केलेले विक्री मोबदल्याचे प्रदान हे इन्कम टॅक्स ॲक्ट, १९६१ च्या कलम १९४-१ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधिन राहील आणि टीडीएस हा बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करतेवेली फक्त यशस्वी बोलीदाराने भरायचा आहे लागु नसल्यास रद्द करावे. **(१७)** विक्रीसाठी प्रस्तावित मत्तेच्या विक्री मधून कोणताही वाद/तफावत उद्भवल्यास फक्त मुंबई येथील न्यायालय/ न्यायाधिकरणाच्या अनन्य अधिकरितेच्या अधिन राहील. **(१८)** बोलीदारांना नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शनाकरिता **https://www.baanknet.com** ला भेट देणे आवश्यक आहे **(१९)** सूचनेचा इंग्रजी मजकुर आणि मराठी मजकुरात कोणतीही तफावत किंवा विसंगती आढळल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य धरावा.

सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या नियम ६ (२) आणि ९ (१) अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह व्याज, इतर प्रभार आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

विशेष माहिती/सावधानी

शेवटचे मिनिट/सेकंदाला बोली करणे त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी बोलीदारांनी टाळावे अशा वेळी विक्रेत्यांच्या वतीने बँक ऑफ इंडिया किंवा सेवा पुरवठादार कोणतीही उणिव/कमतरता (इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर इ.) साठी जबाबदार राहणार नाहीत. या बाबतीत अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदार बँक अप पॉवर सप्लाय आणि कोणतीही अन्य आवश्यक व्यवस्था/पर्याय करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, जेणेकरुन त्यांना अशा आकस्मित घटना टाळुन यशस्वीपणे लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल.

दिनांक : २१/०३/२०२६
ठिकाण : नाशिक

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया

punjab national bank — Together for the better

एआरएमबी, सर्कल कार्यालय मुंबई शहर
यु.बी.आय टॉवर, ६वा मजला, २५, सर पी.एम.रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१
ईमेल : cs6041@pnb.co.in

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

संच. क्र.	शाखेचे नाव कर्जदार (संस्था/कं.) सह-कर्जदार/ मालक/ भागीदार/ संचालक/ हमीदार/ गहाणवटदार यांचे नावे	स्थावर मिळकतीचे तपशील गहाणदार/मालकाचे नाव (गहाणखत मिळकत)	ए) १३(२) च्या सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी+ व्याज आणि शुल्क सी) १३(४) च्या सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार (सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/ रचनात्मक)	ए) राखीव किंमत बी) ईएमडी (ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढीव रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	सुरक्षित धनकोंना ज्ञात असलेल्या बोज्यांचा तपशील
१	एआरएमबी, मुंबई शहर १. मे. युनिकॉर्न सिल्क मिल्स, भागीदार फार्म, २. श्री. शांतीलाल जैन, पत्ता: ब्लॉक क्र. २-ए, जय हिंद बिल्डिंग क्र. १, डॉ. एएम रोड, भुलेश्वर, मुंबई ४००००२.	आयपीकॉम - जमिन आणि बिल्डिंग वरील प्लॉट क्र. ५७(पी), सर्व्हे क्र.१५०(पी), मौजे करवली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे मोजमापित ४१८.०५ चौ.मीटर्स चे ते सर्व भाग आणि विभाग., युनिकार्न सिल्क मिल्स चे श्री. शांतीलाल जैन यांचाद्वारे मालकीचे	ए) २०.११.२०१३ बी) २०.११.२०१३ रोजीस रु. ३७,०२,२०,१०८.४४ + पुढील व्याज आणि इतर खर्च सी) दिनांक : २६.०३.२०१४ डी) सांकेतिक	ए) रु. ८२,६०,०००.०० बी) रु. ८,२६,०००.०० (०७.०४.२०२६ स.११.०० पर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	०७.०४.२०२६ स.११.०० ते सांय.०४.००	माहीत नाही
२	एआरएमबी, मुंबई शहर १. मे. युनिकॉर्न सिल्क मिल्स, भागीदार फार्म, २. श्री. शांतील