ॲक्सिस बँक लि.

शाखा : गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१, ३ रा मजला, एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८
नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८० ००६.

रुल ८(१) ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेकरीता)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.**, (पूर्वीची यूटीआय बँक) चे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/गहाणदार यांना खाली दिलेल्या तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार/सह-कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि खाली नमूद केलेले इतर तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांचा **प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.**

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **ॲक्सिस बँक लि.** यांना खाली नमूद केलेली येणे असलेली रक्कम व त्यावरील भविष्यातील व्याज यांच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार/जामीनदार यांची नावे व पत्ते आणि खाते क्रमांक	येणे रक्कम	मागणी नोटीसीची तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख
१	१) संतोष यादव (कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार/ जीपीओए) खाते क्रमांक : LPR*3271*7366*4	रु. ११,३०,६७५/- दि. १६/०४/२०२५ रोजी, तसेच त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत	२२/०४/२०२५ २०/०३/२०२६
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ११३, १ ला मजला, ए विंग, युनिमाऊंट ऑरम, प्लॉट नं. १, गट नं. १०२, १४० व १४१, मुरबाड रोड, गाव दहिवली, कर्जत रायगड-४१०२०१ येथे, क्षेत्रफळ २४.५३० चौ. मी., **चतु:सीमा : पूर्वेस :** साईटनुसार - मोकळे, **पश्चिमेस :** साईटनुसार - मोकळे, **उत्तरेस :** साईटनुसार - रस्ता, **दक्षिणेस :** साईटनुसार - मोकळे,		
२	१) मिजाजुर रहमान इस्लाम लस्कर (कर्जदार/ गहाणदार/जामीनदार/ जीपीओए), २) मीता बेगम (सह-कर्जदार/ गहाणदार/ जामीनदार/ जीपीओए) खाते क्रमांक : PHR1342*781441*	रु. १५,२२,४८९/- दि. १३/०१/२०२५ रोजी, तसेच त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत	२१/०१/२०२५ १८/०३/२०२६
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ४०२, ४ था मजला, ए विंग, बिल्डींग नं. ०२, विंग बी, सागर सरगम रेसिडेन्सी, सर्व्हे नं. ६/५, ब्लॉक ४०२, हलिवली कर्जत, ठाणे-४१०२०१ येथे, क्षेत्रफळ २०.७८० चौ. मी., **चतु:सीमा : पूर्वेस :** साईटनुसार - घर, **पश्चिमेस :** साईटनुसार - मोकळा प्लॉट, **उत्तरेस :** साईटनुसार-मोकळा प्लॉट, **दक्षिणेस :** साईटनुसार - रस्ता,		
३	१) भावना अशोक ढवळे (कर्जदार/ गहाणदार/ जामीनदार/ जीपीओए) खाते क्रमांक : PHR1342*9744**9	रु. २८,१४,९२४/- दि. १९/०९/२०२४ रोजी, तसेच त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत	३०/०९/२०२४ १८/०३/२०२६
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ४०१, ४ था मजला, ए विंग, बिल्डींग नं. ए२, पनवेलकर संकुल सीएचएस, सर्व्हे नं. ८१ व८४, हिस्सा नं.१/बी/१, १/बी/२, ७ व ५, खारवी, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१५०३ येथे, चटई क्षेत्रफळ ५४६ चौ.फू., **चतु:सीमा : पूर्वेस :** दीप रॉयाल रेसिडेन्सी, **पश्चिमेस :** रस्ता, **उत्तरेस :** सिध्दी सिटी फेज ५, **दक्षिणेस :** सिध्दी सिटी सीएचएसएल,		

दिनांक : २०/०३/२०२६, १८/०३/२०२६
स्थळ : ऐरोली, नवी मुंबई

अधिकृत अधिकारी,
ॲक्सिस बँक लि.

प्रपत्र क्र. १७
[नियम ३३(२) पहा]
नोंदणीकृत ए/डी, दस्तीद्वारे न झाल्यास प्रकाशनाद्वारे

वसुली अधिकारी कार्यालय - I/II
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, (जबलपूर)

३रा मजला, संचार विकास भवन (बीएसएनएल बिल्डिंग), रेसिडेन्सी रोड, साउथ सिव्हिल लाइन्स, जबलपूर-४८२००१ (म.प्र.)
(अधिकार क्षेत्र म.प्र. व छत्तीसगड)

दि रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स ॲण्ड बँक्रप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता दि सेकंड शेड्युल टू दि इन्कम टॅक्स ॲक्ट १९६१ च्या नियम ५३ अन्वये विक्री उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

टीएईएक्स/२९०/२००० दिनांक: २०-०२-२०२६

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
विरूध्द
बंकटलाल तोडी

प्रति,
१. बंकट लाल तोडी (मयत) नंदलालजी तोडी यांचा मुलगा
कायदेशीर वारसांमार्फत:-
i) श्रीमती भागवती देवी, मयत बंकटलाल तोडी यांची पत्नी
ii) अनिल कुमार, मयत बंकटलाल तोडी यांचा मुलगा
iii) अखिल कुमार, मयत बंकटलाल तोडी यांचा मुलगा
iv) अभय कुमार, मयत बंकटलाल तोडी यांचा मुलगा
v) श्रीमती रेनुकादेवी बद्रिका, मयत बंकटलाल तोडी यांची मुलगी
vi) श्रीमती बंगला देवी अग्रवाल, मयत बंकटलाल तोडी यांची मुलगी
vii) श्रीमती अनीता देवी अग्रवाल, मयत बंकटलाल तोडी यांची मुलगी
(सर्व राहातात ५७, सागर महाल, वाळकेश्वर रोड, मुंबई)
२. विश्वनाथ तोडी (मयत) कायदेशीर वारसांमार्फत:-
i) श्रीमती विमलादेवी, मयत विश्वनाथ तोडी यांची पत्नी
ii) अजय कुमार, मयत विश्वनाथ तोडी यांचा मुलगा
iii) श्रीमती अंजना, मयत विश्वनाथ तोडी यांची मुलगी
iv) संजय, मयत विश्वनाथ तोडी यांचा मुलगा
v) कु. संगीता, मयत विश्वनाथ तोडी यांची मुलगी
(सर्व राहातात २८, कल्पना लोक, खजराना मेन रोड, इंदूर (म.प्र.))

ज्याअर्थी अधिसूचित करण्यांत येते की, माननीय पीठासीन अधिकारी, जबलपूर यांनी **टीए क्र. १२०/१९९८** मध्ये काढलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थांना **रु. ३२,७५,५०२.००/-** रक्कम देय झाली आहे. अर्जदाराला **०९-११-१९७४ पासून सीडीमधून देयके/वसुली होईपर्यंत** मासिक विश्रांतीसह दरवर्षी @ भावी व्याजासह रक्कम वसूल करण्याचा आदेश दिले आहेत, तरीही सदर रक्कम अदा करण्यात आलेली नाही, म्हणून निमसाक्षरीकाराने खाली नमूद अचल/चल मालमत्तेच्या विक्रीचे आदेश दिले आहेत.

२. तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता **१०-०४-२०२६ रोजी स. १०.३०** वा. ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला सदर मिळकती किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

मिळकतीचा तपशील

जोरामध्ये असलेल्या रस्त्यांच्या दरम्यान जाओरा सीमेवर वर्खेड़ी व नागडी या गावांकडे जाणाऱ्या रस्त्यांच्या दरम्यान स्थित 'पहाडी बंगलो' म्हणून ओळखली जाणारी मिळकत, सर्व्हे क्र. १६२६/१, क्षेत्रफळ आठ बिगा ६ बिस्वा, सर्व्हे क्र. १६२७/१, क्षेत्रफळ आठ बिगा १८ बिस्वा. सदर इमारत व त्याचा कंपाऊंड खालीलप्रमाणे सात प्लॉटमध्ये विभागलेला आहे:-
प्लॉट क्र. १ - विशार कोठी - तीन मजली इमारत
प्लॉट क्र. २ - कोर्ट यार्ड
प्लॉट क्र. ३ - पँट्री
प्लॉट क्र. ४ - किचन
प्लॉट क्र. ५ - चिडिया खाना
प्लॉट क्र. ६ - स्मॉल काठी
प्लॉट क्र. ७ - मोटर गॅरेज

शिक्का

वसुली अधिकारी-II
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, जबलपूर

पश्चिम रेल्वे

दुरुस्तीचे काम

ए.ई.ई. (आर.एस.) बीएल, इलेक्ट्रिक लोको शेड, पश्चिम रेल्वे, वलसाड ३९६००१ (गुजरात) मागवित आहे., **ई-निविदा सूचना क्र.: ईएल/टीआरएस/बीएल/२४-२५/डब्ल्युओ/२१आर१, दिनांक १४.०३.२०२६ काम व ठिकाण: काम** - ईएलएस/बीएल येथील सर्व प्रकारच्या लोकोंच्या सँड बॉक्स आणि त्याच्या उपकरणांची संपूर्ण देखभाल व दुरुस्ती करणे, सँड बॉक्समध्ये वाळू भरणे, व्हीसीबी, बीव्ही बॉक्स, रूफ सीटिंग, दरवाजा, खिडकी इत्यादींचे गॅस्केट बदलणे आणि रूफ चॅनलची दुरुस्ती करणे. हा २ वर्षांचा कालावधी असेल. **कामाचा अंदाजे खर्च:** रू. ४८,७१,१८०.५६. **ईएमडी :** रू. ९७,४००/-. **निविदा सादर करण्याची तारीख व वेळ:** १०.०४.२०२६, दु. १२:०० वा. पर्यंत. **उघडण्याची तारीख आणि वेळ:** दिनांक १०.०४.२०२६ रोजी दु. १२:३० वा. अधिक माहितीसाठी कृपया आमच्या **www.ireps.gov.in** या संकेतस्थळाला भेट द्या. 1236

लाईक करा facebook.com/WesternRly

जाहीर सूचना

आम्ही शशांक तुलसीराम चव्हाण आणि मंजिरी शशांक चव्हाण याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविते की, १९१३, कावेरी बिल्डिंग, ए विंग, निओ व्हॅली, भांडुप (पश्चिम), मुंबई ४०००७८ येथे स्थित; मालमत्तेबाबतचा मूळ करार (प्रॉपर्टी ॲग्रीमेंट) आणि नोंदणी कागदपत्रं हरवले/चुकीच्या ठिकाणी ठेवले गेले आहे.

सर्वतोपरी प्रयत्न करूनही सदर कागदपत्र सापडले नाहीत. कोणास वरील नमूद कागदपत्रं सापडल्यास किंवा त्याबाबत कोणताही दावा असल्यास, कृपया या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत संपर्क साधावा.

सदर कालावधीत कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, आम्ही संबंधित प्राधिकरणाकडे डुप्लिकेट कागदपत्रासाठी अर्ज करण्याची प्रक्रिया पुढे चालू करू.

सही/-
शशांक तुलसीराम चव्हाण
मंजिरी शशांक चव्हाण
रूम क्र. २, गायत्री सीएचएस,
नाना पळळकर मार्ग,
परळ, मुंबई ४०००१२
मोबाईल क्र. ७२०८६६१८०५

स्थळ : मुंबई
दिनांक : २२/०३/२०२६

पंजाब नॅशनल बँक punjab national bank
(Govt. of India Undertaking)

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेन्ट शाखा (एआरएमबी)
मुंबई शहर, यूबीआय टॉवर, ६वा मजला, सर पी.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१,
ई-मेल: cs6041@pnb.bank.in

कब्जा सूचना [जोडपत्र IV] (नियम ८(१) पहा)

तर ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **पंजाब नॅशनल बँक** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून **०३.०८.२०१९** रोजी **मागणी सूचना** जारी केली आहे, ज्यामध्ये कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार, **श्री. संतोष विष्णू पाटील आणि श्रीमती अलका संतोष पाटील** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम **रु. ४८,७४,१००/- (रूपये अठ्ठेचाळीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार शंभर मात्र) ३१.०७.१०१९** रोजी पुढील व्याज आणि त्यावरील शुल्कासह परतफेड सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारीख/सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून सदरहू अधिनियमाचे कलम १३ च्या उपकलम (४) आणि सदर नियमांच्या नियम ८ अन्वये ह्या **२० मार्च, २०२६** रोजी याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **पंजाब नॅशनल बँकेकडून** सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम **रु. ४८,७४,१००/- (रूपये अठ्ठेचाळीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार शंभर मात्र) ३१.०७.२०१९** रोजीस पूर्ण देय होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्चासह.

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदार चे लक्ष वेधले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

फ्लॅट क्रमांक १०५, पहिला मजला, इमारत क्रमांक ए/११, होली रेसिडेन्सी, स. क्रमांक ११०, घर क्रमांक १ (भाग), गाव टेमघर, तालुका भिवंडी, ठाणे येथील मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग

दिनांक : २०.०३.२०२६
ठिकाण : ठाणे

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

होम लोन सेंटर, पनवेल
दुकान क्र. ५, शारदा टेरेस, तळमजला, सेक्टर-११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.

[नियम ८ (१)] कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमूदप्रमाणे पुढील व्याजासह सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खालील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या **मिळकतीचा कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ च्या सदर रूल्स नुसार तारीख **१७/०३/२०२६** प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या घेतला. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया यास येथे खालील खात्यासमोरील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील :

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतींचे वर्णन
१	श्री. दिनकर नागनाथ अव्हाड व श्रीमती कविता दिनकर अव्हाड (खाते क्र. ४१३५७७७४७६७ व ४१३९७०५९४६७)	१७.११.२०२५ / रु. २५,२४,३९५.९०/- (रुपये पंचवीस लाख चोवीस हजार तीनशे पंचाण्णव आणि नव्वद पैसे मात्र) ६० दिवसांच्या आत तसेच पुढील व्याज, खर्च इत्यादीसह	फ्लॅट क्र. २०८, दुसरा मजला, म्युनिसिपल हाऊस क्र. ७०१४५७४, ४५५ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्र, वास्तु शिल्प, प्लॉट क्र. २७ व २८, मौजे बेलावली, बदलापूर, ता. अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र.
२	श्री. एस. शंकरन (खाते क्र. ४०६६३५४९१४६ व ४०७५९९०६५६९)	१७.१२.२०२५ / रु. २९,१३,७५१.६२/- (रुपये एकोणतीस लाख तेरा हजार सातशे एकावन्न बासष्ट पैसे मात्र) ६० दिवसांच्या आत तसेच पुढील व्याज, खर्च इत्यादीसह	फ्लॅट क्र. १८, पहिला मजला, बी विंग, बिल्डिंग क्र. ए-२, अवधूत सीएचएस लि., सेक्टर-१६, नेरुळ (पश्चिम), ठाणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४००७०६.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.
दिनांक : २०-०३-२०२६ ठिकाण : बदलापूर/ नेरूळ

प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank
...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

शाखा कार्यालय : आरएमबी नाशिक : शॉप क्रमांक २ आणि ३, स्नेह हाईट अपार्टमेंट, १०० फूट रिंग रोड, इंदिरानगर, नाशिक, ४२२००९.
फोन क्रमांक ०२५३-२३२३०२०, ईमेल : cs8288pnb.co.in

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या सिक्युरिटी इंटरेस्टचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवलेली/चार्ज केलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा रचनात्मक/भौतिक/लाक्षणिक ताबा बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने/सुरक्षित कर्जदाराने घेतला आहे, ती खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या तारखेला ''जसे आहे तिथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे ते'' या तारखेला विकली जाईल, जेणेकरून संबंधित कर्जदार आणि जामीनदारांकडून बँक/सुरक्षित कर्जदाराचे देय असलेले देय वसूल केले जाईल. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम संबंधित मालमत्तेसाठी खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे असेल.

सुरक्षित मालमत्तेचे वेळापत्रक

अ. नं.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार/जामीनदार खात्याचे नाव आणि पत्ते	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन/मालकाचे नाव (मालमत्ता गहाण ठेवणारे)	अ) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना दिनांक ब) ३०.११.२०२५ रोजीची थकबाकी रक्कम क) सरफेसी कायदा २००२च्या कलम १३(४) अंतर्गत ताबा तारीखस्वरूप ड) ताबा प्रतिकात्मक/ भौतिक/रचनात्मक	अ) राखीव किंमत (रु. लाखांमध्ये) ब) ईएमडी रक्कम क) बोली वाढ रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	सुरक्षित कर्जदारांना ज्ञात असलेल्या भारांची माहिती
१	**पीएनबी-नाशिक शहर (०३६२००)** **मेसर्स किसान स्टील अँड अलॉइज एलएलपी (कर्जदार)** पत्ता : गट नं. २५, पोस्ट- इंदूरे, तालुका-दिंडोरी, जिल्हा- नाशिक- ४२२००२ **श्री. किशोर जगन्नाथ गायकवाड** (मेसर्स किसान स्टील अँड अलॉइज एलएलपीमध्ये भागीदार आणि जामीनदार) पत्ता : गट नं. २५, पोस्ट- इंदूरे, तालुका - दिंडोरी, जिल्हा-नाशिक-४२२००२ **श्री. अथर्व राहुल कुलकर्णी** (मेसर्स किसान स्टील अँड अलॉइज एलएलपीमध्ये भागीदार आणि जामीनदार) पत्ता : फ्लॅट नं. २०३, इमारत नं-१-सी, फेज-६, सिद्धाचल कॉम्प्लेक्स, ठाणे-४००६१० **कुमारी झील समीर वोरा** (भागीदार आणि जामीनदार) मे. किसान स्टील आणि अलॉयज एलएलपी) पत्ता: फ्लॅट नं. १०१, मधुबन दर्शन अपार्टमेंट, अंबाडी रोड, मैत्रे पार्क, वसई पश्चिम, व्हीटीसी वसई, पो. बस्सीन रोड, ठाणे- ४०१२०२.	इंदूरे गाव, तालुका दिंडोरी, जिल्हा येथे स्थित गट क्रमांक २५ (जुना सर्वे क्रमांक १२)च्या एकूण क्षेत्रापैकी ८००० चौ.मीटर क्षेत्रफळाचा संपूर्ण औद्योगिक भूखंड, त्यावर बांधलेल्या बांधकाम युनिटसह. नाशिक जिल्हा परिषद नाशिक आणि पंचायत समिती दिंडोरी यांच्या हद्दीत मे. किसान स्टील अँड अलॉइज एलएलपी यांच्या मालकीची जागा सीमा : उत्तर : गट क्र. २५/२ (किशोर जगन्नाथ गायकवाड आणि श्री. कृष्ण जगन्नाथ गायकवाड यांची उर्वरित जागा) दक्षिण : इंदूरे-तळेगाव गाव रस्ता पूर्व : गट क्र. २५/४ (या गटामधील अर्जुन गमाने आणि भगवान गमाने यांच्या मालकीची जागा) पश्चिम : गट क्र. २५/१ (या गटामधील श्री. विष्णू सुकदेव गमाने यांच्या मालकीची जागा) **प्रॉपर्टी आयडी : PUNB000828800229**	अ) २०.०२.२०२३ ब) रु. १,९८,५३,६८१.७० + पुढील व्याज आणि शुल्क क) ०६.०५.२०२३ ड) प्रत्यक्ष	अ) रु. ३१६.८३ लाख ब) रु.३१.६८३ लाख (०७.०४.२०२६) क) रु. १.०० लाख	०७.०४.२०२६ सकाळी ११.०० पासून दुपारी ०४.०० पर्यंत	माहिती नाही
२	**सलीम शाबीर पटेल** S/o. **श्री. शाबीर दगुमिया पटेल** **सौ. यास्मिन सलीम पटेल, सोबत श्री. सलीम शब्बीर पटेल** पत्ता : १ - राम नगर, चाटोरी रोड, गणपीर बाबा माला चाटोरी, निफाड, महाराष्ट्र- ४२२२१० पत्ता : २ - फ्लॅट क्रमांक ०४, दुसरा मजला, भागीरथी निवास, प्लॉट क्रमांक १८, लुंगे मंगल कार्यालय, आडगाव नाका, स्वामी नारायण नगर, मौजे, नाशिक, महाराष्ट्र, ४२२०१३.	नाशिक-२ गाव, ता.व जि. नाशिक, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीत स्थित असलेल्या भागीरथी निवास नावाच्या इमारतीमधील फ्लॅट क्रमांक ४, दुसरा मजला ज्याचे बांधकाम क्षेत्र अंदाजे १४५०.०० चौ.फूट म्हणजेच अंदाजे क्षेत्रफळ १३४.७६ चौ.मीटर आहे. ज्यामध्ये १ हॉल + किचन + २ बेडरुम + २ शौचालय, स्नानगृह + पार्किंग यांचा समावेश आहे. या संपूर्ण निवासी युनिटचे नोंदणीकृत गहाण. ही इमारत सर्व्हे नं. २८७/ए/१ए/१८, प्लॉट नं. १८, अंदाजे क्षेत्रफळ ६३३.५९ चौ. मीटर आहे. मालक श्री. सलीम शब्बीर पटेल आणि श्रीमती यास्मिन सलीम पटेल सीमा - पूर्व :द्वइमारत आणि फ्लॅट क्र. २ चा जिना, पश्चिम : बाजूची हद्द, उत्तर : बाजुची हद्द, दक्षिण : बाजूची हद्द. **प्रॉपर्टी आयडी :** PUNB828877U56393716	अ) ११.०७.२०२४ ब) रु. ५९२२०९२.७१ + पुढील व्याज + बदल क) १९.०९.२०२४ ड) प्रतिकात्मक	अ) रु. ४७.६२ लाख ब) रु. ४.७६२ लाख (०७.०४.२०२६) क) रु. २५,०००/-	०७.०४.२०२६ सकाळी ११.०० पासून दुपारी ०४.०० पर्यंत	माहिती नाही
३	PNB - **नाशिक शहर (०३६२००)** **सौ. पुनम योगेश शिरसाठ** **(प्रोप्रा. वायआरएस ऍग्रो इंडस्ट्रीजचे मालक)** पत्ता : हाऊस नं. ४९७ १, मु.पो. बहादुरी चांदवड, नाशिक, महाराष्ट्र, भारत-४२२२०५. **सौ. पुनम योगेश शिरसाठ** पत्ता : फ्लॅट नं. ३०१, बी विंग, सत्यम हिल्स, शरयु पार्क, अंबिका टेक्सटाईल जवळ, जत्रा चौक, आडगाव शिवार, नाशिक-४२२००३. **सौ. पुनम योगेश शिरसाठ** पत्ता: C/O. योगेश शिरसाठ, ३ चव्हाण बंगलो, गणेश कॉलनी, शरयू पार्क, आडगाव शिवार, अंबिका टेक्सटाइल्सच्या मागे, नाशिक-४२२००३ **सौ. पुनम योगेश शिरसाठ** पत्ता : फ्लॅट क्रमांक ०४, तळमजला श्री राजहंस को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, इमारत क्रमांक १ विंग ए, प्लॉट क्रमांक २१ आणि सर्व्हे क्रमांक ५६१/२/१, लोकमान्य हॉस्पिटलजवळ, धात्रक फाटा, आडगाव शिवार, नाशिक-४२२००२.	फ्लॅट क्रमांक ०४, तळमजला, श्री राजहंस सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, इमारत क्रमांक १, विंग ए, प्लॉट क्रमांक २१ आणि २४, सर्व्हे नं.५६१/२/१, लोकमान्य हॉस्पिटल जवळ, धात्रक फाटा, आडगाव शिवार, नाशिक-४२२००२ सीमा : उत्तर : मार्जिनल स्पेस आणि गुटा इमारत क्रमांक २, दक्षिण : पार्किंग पूर्व : फ्लॅट क्रमांक ०५ पश्चिम : जिना आणि फ्लॅट क्रमांक ३ **मालक : पुनम योगेश शिरसाठ** **प्रॉपर्टी आयडी : PUNB00082880MA48294624**	अ) ०३.१०.२०२४ ब) रु. ८९५४४३७.०७ वर्षे + ६९८६३४.३७ = ९५८१६०७.४४ + पुढील व्याज आणि शुल्क (२०२४ खात्याची शिल्लक वर्षे कृषी उद्योग + टीएलपीएचएल पूनम योगेश शिरसाथ) क) १३.०१.२०२५ ड) प्रतिकात्मक	अ) रु. ८.९६ लाख ब) रु. ८९६००/- (०७.०४.२०२६) क) रु. ०.२५ लाख	०७.०४.२०२६ सकाळी ११.०० पासून दुपारी ०४.०० पर्यंत	माहिती नाही
४	**BO : शरणपूर रोड, नाशिक (३७६२००)** **मे. व्यंकटेश इन्फोसिस** दुकान क्रमांक बी-१०/११ पहिल्या मजल्यावर ''बी'' विंग, गुरुकृपा संकुल, निर्मला लॉन्सच्या पुढे, मुंबई-आग्रा महामार्ग, पिंपळगाव (ब.), ता. निफाड, जिल्हा-नाशिक - ४२२२०९ **प्रोप्रा. रंजनी निवृत्ती भदाणे** फ्लॅट क्र. ११०१, विस्टा, पाथर्डी वडाळा रोड, इंदिरा नगर, नाशिक-४२२००९. **हमीदार:** **अ) निवृत्ती वामनराव भदाणे** फ्लॅट क्र. ११०१, विस्टा, पाथर्डी वडाळा रोड, इंदिरा नगर, नाशिक-४२२२०९. **ब) विशाल वसंत क्षत्रिय** दुकान क्रमांक ९, अंतरीक्ष अपार्टमेंट, टागोर नगर, पूना रोड, नाशिक-पिन-४२२००६.	**मालमत्तेचा तपशील :** स्थावर मालमत्ता अ) दुकान क्र. बी-१०, पहिला मजला, बी विंग, गुरुकृपा संकुल, निर्मला लॉन्स जवळ, मुंबई-आग्रा महामार्ग, पिंपळगाव (बी), तालुका-निफाड, जिल्हा-नाशिक. **मालक : निवृत्ती वामन भडाणे** प्रशासकीय क्षेत्र - २१.०० चौ.मी. सीमा : उत्तर : दुकान क्र. बी-१३, दक्षिण : विंग बी आणि पॅसेज, पुर्व : दुकान क्र. बी-११, पश्चिम : दुकान क्र. ए-९ **प्रॉपर्टी आयडी : PUN