एचडीएफसी बँक लिमिटेड

HDFC BANK

सीआयएन : एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८ । वेबसाईट : www.hdfcbank.com

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खाली सही करणार **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड जी आता दि. १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशा अन्वये सन्माननीय एनसीएलटी-मुंबई द्वारे मंजूर करण्यात आलेल्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या माध्यमातून एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** ज्याअर्थी एचडीएफसी बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(१२) अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ पैकी नियम क्र. ३ नुसार त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून संबंधित कर्जदार / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधी यांना मागणी करणारी नोटीस उपरोक्त कायद्याच्या कलम १३(२) नुसार पाठविली होती. संबंधित मागणी करणाऱ्या नोटीसीपासून ६० दिवसांच्या आत थकित रकमेचा भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंत अनुषंगित परिव्यय, खर्च, शुल्क, आकार, इ. सह दिलेल्या नोटीसीमध्ये नमूद केलेल्या दराप्रमाणे व्याजासह आपल्या नावासमोरील प्रस्तुत रकमेची परतफेड करण्यासाठी.

अनु. क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	एकूण थकबाकी रक्कम रुपये	मागणी सूचनेची तारीख	ताबा घेतल्याची तारीख	सुरक्षेपोटी स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१.	श्री. दिवेकर समिल चंद्रकांत आणि श्रीमती दिवेकर कृतिका समिल	देय रू. २२,७१,७४६/- १७ नोव्हेंबर २०२५*	१९ नोव्हेंबर, २०२५	१७ मार्च २०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)**	पर्पल ब्लूम विंग ई, फ्लॅट-९०२, नववा मजला, सर्व्हे नं. ६९/५, दिघी, पुणे, जि. पुणे ४११०१५.

***देय दिनांकापर्यंत होणारे इतर खर्च, शुल्क, व्याज लागू.**

तथापि, संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांनी कर्जाच्या रक्कमांची परतफेड केली नसल्यामुळे याद्वारे विशेष करून संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना आणि जनसामान्यांना सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्यांनी वरील कायद्याच्या कलम १३(४) नुसार व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमांपैकी नियम क्र. ८ नुसार त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ** ताबा वर उल्लेखित तारखेला घेतला आहे.

या नोटीसीद्वारे विशेषतः संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना आणि जनसामान्यांना सूचित करण्यात येते की, वरील नमूद केलेल्या मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये. अशाप्रमाणे कोणताही व्यवहार केला गेलाच तर संबंधित मालमत्तेवर एचडीएफसी बँक लिमिटेड यांचा वरील उल्लेख केल्याप्रमाणे कर्जाचा बोजा असेल. सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सुरक्षेपोटी मालमत्तेवरील गहाण सोडविण्यासाठी सदर कायद्याच्या कलम १३ पोटकलम ८ मध्ये नमूद केलेल्या मुदतीकडे लक्ष आमंत्रित केले आहे.

पंचनाम्याची प्रत आणि वस्तूंची सविस्तर यादी (जर असल्यास) निम्नस्वाक्षीकाराकडे उपलब्ध आहे, तसेच वर सांगितलेले कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना संबंधित प्रत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत घेऊन जाण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

टीप: ही सूचना १९ मार्च, २०२६ रोजी फिनानसियल एक्सप्रेस एडिशन आणि लोकसत्ता एडिशन येथे प्रकाशित झाली आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
एचडीएफसी बँक करिता
०२० २५५०५०००

ठिकाण : पुणे **दिनांक :** १९ मार्च, २०२६

शाखा : एचडीएफसी बँक लि., ऑफिस नं. ६०१ ते ६०८, सहावा मजला, गोदरेज इटर्निया सी, विंग बी, वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.

रजि. ऑफिस : एचडीएफसी बँक लि., सेनापती बापट मार्ग, लोवर परेल (वेस्ट), मुंबई ४०००१३.

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

CIN : U67100TZ2014PTC020363

कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, 47वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई - 400 028.
संपर्क क्र. - 022-6923 1111/9773406175. ईमेल : mumbai@omkaraarc.com | मो. : +91 9769170774

[परिशिष्ट - IV-A] [9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) ची तरतूद पाहा] अचल मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव जाहीर सुचना

सुरक्षा हीत (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8(6) आणि नियम 9(1) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हीत कायदा, 2002 ("सरफेसी कायदा") च्या अंमलबजावणी अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार शाम एकनाथ ढोले (कर्जदार), प्राजक्ता शाम ढोले (सह-कर्जदार) यांना विशेषतः आणि सर्व सामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, सुरक्षित धनको कडे तारण / भाग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओआरपीएल) सुरक्षित धनको यांनी **13.09.2025** रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून वर नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांचेकडून **मे. ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** सुरक्षित धनको यांना घेणे असलेल्या रक्कम **रु. 31,04,035.95 (रुपये एकतीस लाख चार हजार पस्तीस आणि पंच्याण्णव पैसे फक्त) दि. 01.01.2021** रोजी नुसार, अधिक करारानुसार जमा झालेले व्याज / अवास्तव व्याज तसेच देयकाच्या तारखेपर्यंत वसुली वगळता आनुषंगिक खर्च, शुल्क इ. या रकमेच्या वसुलीसाठी, ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''कुठलाही उपाय नाही'' तत्त्वावर **दि. 09.04.2026 रोजी दुपारी 01.00 वा. (बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ 08.04.2026 सायंकाळी 6.00 वाजेपर्यंत आहे)** विक्री करण्यात येईल.

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस 21/2024-25 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे) यांनी दि. 19/03/2025 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये फुलरटन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड यांचेकडून खाली नमूद कर्जदार / जामीनदारांकडून घेणे असलेली संपूर्ण थकबाकी कर्जे त्यांमधील अंतर्निहित अनामतीसह अधिग्रहित केली आहेत.

अचल मालमत्तांचे वर्णन, आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम ठेव आणि ज्ञात बोजे (असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेत :

कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव	सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील	मालमत्तेचा मालक	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम ठेव	बोली वृद्धी रक्कम
1. शाम एकनाथ ढोले (कर्जदार), 2. प्राजक्ता शाम ढोले (सह-कर्जदार)	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 1ए, विस्तार मोजमाप 706 चौ. फू. पहिल्या मजल्यावर स्थित, विंग बी, लक्ष्मी बालाजी अपार्टमेंट, घोरपडी, पुणे 411001 चतुःसीमा :- पूर्व : संलग्न फ्लॅट, पश्चिम : संलग्न इमारत, उत्तर : प्रवेशद्वार / सोसायटी रस्ता, दक्षिण : खुली जागा.	शाम एकनाथ ढोले	रु. 31,04,035.95 (रुपये एकतीस लाख चार हजार पस्तीस आणि पंच्याण्णव पैसे फक्त) दि. 01.01.2021 रोजी नुसार	रु. 24,00,000	रु. 2,40,000	रु. 20,000/-
पाहणीचा दिनांक आणि वेळ : दिनांक : 27.03.2026 वेळ : स. 11 ते दु. 1 (दुपारी)		**ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ :** 09.04.2026 रोजी दुपारी 01:00 ते दुपारी 02:00 वा. (दुपारी)				
सहभागाचे बोली पत्र / केवायसी दस्तऐवज / ईएमडीचा पुरावा सादर करण्याची शेवटची दिनांक आणि वेळ : 08.04.2026 रोजी सायंकाळी 6:00 वा. पर्यंत.						

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती : विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया **http://omkaraarc.com/auction.php** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

हा लिलाव ओएआरपीएल यांचेद्वारे ऑनलाईन राबविण्यात येईल. बयाणा रक्कम (मूळ डीडी / पे ऑर्डर किंवा एनईएफटी / आरटीजीएस च्या माध्यमातून भरणा) सह बोली (ऑनलाइन तसेच हार्ड कॉपीमध्ये) सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक **08.04.2026** रोजी सायं. 6.00 वाजेपर्यंत आहे. ज्या इच्छुक बोलीदारांनी बयाणा रकमेचा भरणा केलेला आहे आणि लॉगीन आयडी व पासवर्ड तयार करणे डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेबाबत प्रशिक्षण इ. बाबत मदत हवी असल्यास त्यांनी ई-लिलाव सेवा पुरवठादार **''मे. सी1 इंडिया प्रा. लि.'', टेली. हेल्पलाईन: +91-7291981124/ 25/ 26, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी : support@bankeauctions.com, आणि मालमत्तेशी संबंधित चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी श्री. तानाजी मांडवकर, मो.: +91 9769170774, मेल: tanaji@omkaraarc.com यांचेशी संपर्क साधावा.**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) आणि नियम 9(1) अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक सूचना

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) अंतर्गत आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या तरतुदींतर्गत वर नमूद कर्ज खात्याच्या कर्जदार साठी वरील संदर्भित तारखेला आणि वेळेवर ई-लिलावाद्वारे लिलाव / विक्री आयोजित करण्याबद्दल त्यांना माहितीची 15 (पंधरा) दिवसांची अनिवार्य सूचनादेखील आहे आणि त्यांची इच्छा असल्यास ते खर्च व शुल्कांसह वर नमूद केल्यानुसार थकबाकी रकमेचा भरणा करून अनामत मत्ता सोडवून घेऊ शकतात. भरणा न केल्यास, मालमत्तेची सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट), 2002 मधील नियम 8(5) अंतर्गत विहित केल्यानुसार कोणत्याही पद्धतीने विक्री करण्याचा प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको यांना अधिकार असेल.

दिनांक : 19.03.2026
ठिकाण : पुणे

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस 21/2024-25 ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे)

ॲसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइझ लिमिटेड

ACRE MAKING ASSETS WORK

नोंदणीकृत कार्यालय - 14वा मजला, एरॉस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली - 110019. टेली. : 91-11-43115600 फॅक्स : 91-11-43115618.
कॉर्पोरेट कार्यालय - युनिट क्र. 502, पाचवा मजला, सी विंग, एक बीकेसी, प्लॉट क्र. सी 66, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई - 400 051.
टेली. : 022 68643101 **ई-मेल :** acre.arc@acreindia.in **वेबसाईट:** www.acreindia.in **CIN:** U65993DL2002PLC115769

ताबा सूचना - [सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(1) अंतर्गत]

ज्याअर्थी, येथे नमूद केलेल्या सुरक्षित धनकोंचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (ॲक्ट), 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचलेल्या कलम 13 (12) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केल्याप्रमाणे मागणी सूचना जारी केली ज्यामध्ये कर्जदार यांना खाली जोडलेल्या मागणी सूचनांमध्ये नमूद केलेली रक्कम तसेच पुढील व्याज आणि इतर शुल्क या रकमेची परतफेड सदर सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

त्यानंतर, येथे उल्लेख केलेल्या अभिहस्तांकनकर्त्यांनी, सदर आर्थिक मालमत्तेकरिता, **?सेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइझ लिमिटेड** (तसेच स्वतःचे / येथे नमूद केलेल्या ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत असलेले) (यापुढे "एसीआरई" म्हणून संदर्भित) यांना नियुक्त केले आहे. असाइनमेंट कराराच्या अनुषंगाने, सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 5 अंतर्गत, एसीआरई यांनी अभिहस्तांकनकर्त्यांची जागा घेतली आहे आणि कर्जदाराने घेतलेल्या आर्थिक मदतीच्या संदर्भात, अभिहस्तांकनकर्त्यांचे वित्तीय मालमत्तेशी असलेले संबंधित सर्व अधिकार, मालकी हक्क आणि हितसंबंध तसेच अंतर्निहित सुरक्षा हितसंबंध, हमी, तारण हे एसीआरई मध्ये निहित आहेत आणि एसीआरई ने सुरक्षित धनको म्हणून त्यांचे सर्व अधिकार वापरले आहेत.

कर्जदार हे रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाले असल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, एसीआरई चे प्राधिकृत अधिकारी असलेले निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 सह वाचलेल्या सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13 च्या उप-कलम (4) अंतर्गत त्यांना मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्येक मालमत्तेसमोर नमूद केलेल्या दिनांकास ताबा घेतला आहे.

अभिहस्तांकनकर्त्याचे नाव	ट्रस्टचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक / कर्जदाराचे नाव आणि सह-कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक / मागणी सूचना रक्कम	ताबा दिनांक / ताबा प्रकार	मालमत्तेचे वर्णन
जे सी फ्लॉवर्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी. येस बँक लिमिटेड (मूळ धनको)	एसीआरई 166 ट्रस्ट	13584600000038 दुर्वांकुर एंटरप्रायझेस (कर्जदार) आणि राजेश रमाकांत निरगुडे (सह-कर्जदार), प्रशांत निरगुडे (सह-कर्जदार), माधुरी निरगुडे (सह-कर्जदार)	29.09.2025 रु. 72,32,819/- (रुपये बहात्तर लाख बत्तीस हजार आठशे एकोणीस फक्त)	**13.03.2026 सांकेतिक**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 10, तिसरया मजल्यावर स्थित, मोजमाप सुमारे 700.00 चौरस फूट (65.03 चौरस मीटर) बिल्ट-अप क्षेत्रफळ, जमीन मोजमाप सुमारे 398.70 चौरस मीटर यावर बांधलेली इमारत संबंधित सी.टी.एस. क्र. 581, 562 आणि 564 ते 571 (जुना) आणि सी.टी.एस. क्र. 584 ते 569 आणि 572 ते 575 (नवीन), हडपसर गावठाण, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित नोंदणी उप-जिल्हा हवेली अंतर्गत, सदर जमिनीच्या चतुःसीमा : पूर्व : अंशतः सी.टी.एस. क्र. 571 आणि अंशतः श्रीमती के. एस. काळे यांची मालमत्ता, दक्षिण : श्री. शेवते आणि श्री. खटावकर यांची मालमत्ता, उत्तर : श्री. लोया, कै. लाला तुपे आणि श्री. वर्मा यांची मालमत्ता आणि पश्चिम : श्री. जे. साहू यांची मालमत्ता (ठिकाण : हडपसर विंड्स), आणि सदर फ्लॅट च्या चतुःसीमाः पूर्वः डक्ट आणि फ्लॅट क्र. 11, दक्षिण : फ्लॅट क्र. 9, उत्तर : वर्मा यांची संलग्न मालमत्ता आणि पश्चिमः साहू यांची संलग्न मालमत्ता, सोबत जमिनीतील प्रमाणात अविभाजित हिस्सा आणि त्यास संलग्न असलेले सर्व सुखाधिकार, सामायिक क्षेत्रे आणि संलग्न गोष्टी यांसह.
जे सी फ्लॉवर्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी. येस बँक लिमिटेड (मूळ धनको)	एसीआरई 166 ट्रस्ट	AFH000800198170 सतीश त्रिंबक भोसले (कर्जदार) आणि सुरेखा त्रिंबक भोसले (सह-कर्जदार)	05.12.2025 रु. 4071609.68/- (रुपये चाळीस लाख एक्काहत्तर हजार सहाशे नऊ आणि अडुसष्ट पैसे फक्त)	**13.03.2026 सांकेतिक**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी फ्लॅट क्र. 420 आणि 421, प्रत्येकी मोजमाप 15.79 चौरस मीटर (170 चौरस फूट) कार्पेट क्षेत्रफळ, ''एक्झॉर्बिया एबोडे'' म्हणून ओळखल्या जाणारया प्रकल्पाच्या ''डी2'' इमारतीमध्ये चौथ्या मजल्यावर स्थित, अकृषिक जमीन संबंधित गट क्र. 240 मोजमाप 2 हेक्टर्स 91.36 आर्स यावर बांधलेले, एकूण जमीन मोजमाप 8 हेक्टर्स 65 आर्स पैकी, मंजूर लेआउट प्लॅन नुसार, गाव जांभूळ, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथे स्थित, जिल्हा परिषद गाव जांभूळ आणि ग्रामपंचायत गाव जांभूळ यांच्या हद्दीत, सदर जमिनीच्या चतुःसीमा : पूर्व : सर्व्हे क्र. 174, दक्षिण : सर्व्हे क्र. 240 (भाग), पश्चिम : सर्व्हे क्र. 186 आणि 192 आणि उत्तर : सर्व्हे क्र. 176 आणि 178, सोबत जमिनीतील प्रमाणात अविभाजित हिस्सा आणि त्यास संलग्न असलेले सर्व सुखाधिकार, सामायिक क्षेत्रे आणि संलग्न गोष्टी यांसह.
जे सी फ्लॉवर्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी. येस बँक लिमिटेड (मूळ धनको)	एसीआरई 166 ट्रस्ट	AFH000800339447 विनोद एम लड्ढा (कर्जदार) आणि चंद्रकांता मिठूलाल लड्ढा (सह-कर्जदार)	01.12.2025 रु. 8617748.11/- (रुपये शहाऐंशी लाख सतरा हजार सातशे अठ्ठेचाळीस आणि अकरा पैसे फक्त)	**13.03.2026 सांकेतिक**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 201, क्षेत्रफळ 477.60 चौ. फू. आणि बिल्ट - अप दुसरया मजल्यावर, "सिल्व्हर आर्च" म्हणून ओळखल्या जाणारया योजनेत विंग -ए सर्व्हे क्र. 49/2/2 सीटीएस क्र. 379, तळेगाव दाभाडे, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथे स्थित, सोबत जमिनीतील प्रमाणात अविभाजित हिस्सा आणि त्यास संलग्न असलेले सर्व सुखाधिकार, सामायिक क्षेत्रे आणि संलग्न गोष्टी यांसह.
जे सी फ्लॉवर्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी. येस बँक लिमिटेड (मूळ धनको)	एसीआरई 166 ट्रस्ट	AFH000800136555 तुषार सुभाष लायगुडे (कर्जदार) आणि चिंतामणी कन्स्ट्रक्शन प्रोप्रा. श्री महेश रामचंद्र तिखे (सह-कर्जदार) यांच्या मार्फत, सुनीता सुभाष लायगुडे (सह-कर्जदार)	05.12.2025 रु. 4654252.17/- (रुपये शेहेचाळीस लाख चौपन्न हजार दोनशे बावन्न आणि सतरा पैसे फक्त)	**13.03.2026 सांकेतिक**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 301, मोजमाप सुमारे 815 चौरस फूट, ''चिंतामणी सारा विहार'' म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारती मधील 'ए' विंग च्या तिसरया मजल्यावर स्थित, जमीन संबंधित गट क्र. 1101/2 (जुना गट क्र. 1076) मोजमाप 00 हेक्टर 37 आर यावर बांधलेले, गाव क्षेत्र चाकण, तुकडी पुणे, तालुका खेड, जिल्हा पुणे येथे स्थित, उप -निबंधक खेड, पुणे जिल्हा परिषद आणि पंचायत समिती खेड यांच्या अधिकारक्षेत्रात, आणि चतुःसीमा : पूर्व : मोकळी जागा, पश्चिम : लिफ्ट, दक्षिण : फ्लॅट क्र. 302 आणि उत्तर : मोकळी जागा, सोबत जमिनीतील प्रमाणात अविभाजित हिस्सा आणि त्यास संलग्न असलेले सर्व सुखाधिकार, सामायिक क्षेत्रे आणि संलग्न गोष्टी यांसह.
जे सी फ्लॉवर्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी. येस बँक लिमिटेड (मूळ धनको)	एसीआरई 166 ट्रस्ट	AFH000800199521 धनंजय सुरेश पगार (कर्जदार) जगदीश सुरेश पगार (सह-कर्जदार)	05.12.2025 रु. 975549.8/- (रुपये नऊ लाख पंच्याहत्तर हजार पाचशे एकोणपन्नास आणि आठ पैसे फक्त)	**13.03.2026 सांकेतिक**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी फ्लॅट क्र. 513, मोजमाप 19.32 चौरस मीटर (208 चौरस फूट) कार्पेट क्षेत्रफळ, ''एक्झॉर्बिया आंबी'' म्हणून ओळखल्या जाणारया प्रकल्पाच्या ''ए6'' इमारती मध्ये पाचव्या मजल्यावर स्थित, अकृषिक जमीन मोजमाप 04 हेक्टर्स 64.5 आर्स (46,450 चौरस मीटर) जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 1 चा भाग तयार केलेला गट क्र. 36 मोजमाप 84 आर्स (8,400 चौ. मी.), सर्व्हे क्र. 2 गट क्र. 37 मोजमाप 177 आर्स (17,700 चौ. मी.), सर्व्हे क्र. 3 गट क्र. 39 मोजमाप 11.5 आर्स (1,150 चौ. मी.), सर्व्हे क्र. 4 गट क्र. 40 मोजमाप 103 आर्स (10,300 चौ. मी.) आणि सर्व्हे क्र. 5 गट क्र. 339 मोजमाप 89 आर्स (8,900 चौ. मी.) यावर बांधलेले, गाव, आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथे स्थित, प्रकल्पाच्या मंजूर आराखड्यानुसार, सोबत जमिनीतील प्रमाणात अविभाजित हिस्सा आणि त्यास संलग्न असलेले सर्व सुखाधिकार, सामायिक क्षेत्रे आणि संलग्न गोष्टी यांसह.
जे सी फ्लॉवर्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी. येस बँक लिमिटेड (मूळ धनको)	एसीआरई 166 ट्रस्ट	AFH000800432301 दादाभाऊ रामदास रणसिंग (कर्जदार), चांगुणा रामदास रणसिंग (सह-कर्जदार) ललिता रणसिंग (सह-कर्जदार)	01.12.2025 रु. 5111718.06/- (रुपये एक्कावन्न लाख अकरा हजार सातशे अठरा आणि सहा पैसे फक्त)	**16.03.2026 सांकेतिक**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. ए -1201, "दुर्वांकुर रेसिडेन्सी" म्हणून ओळखल्या जाणारया योजनेतील बाराव्या मजल्यावरील "ए" इमारतीत, ("विंग ए"), मोजमाप कार्पेट क्षेत्रफळ 478 चौ. फू. म्हणजे 44.37 चौ. मी. सोबत बंदिस्त बाल्कनी मोजमाप क्षेत्रफळ 61 चौ. फू. म्हणजे 5.68 चौ. मी. वापरण्याचा विशेष अधिकार, ड्राय बाल्कनी मोजमाप क्षेत्रफळ 34 चौ. फू. म्हणजे 3.16 चौ. मी. आणि संलग्न टेरेस मोजमाप क्षेत्रफळ 83 चौ. फू. म्हणजे 7.71 चौ. मी., सोबत एक झाकलेली कार पार्किंग जागा मोजमाप क्षेत्रफळ अंदाजे 100 चौ. फू. म्हणजे 9.29 चौ. मी. गट क्र. 849 ते 854 (जुना गट क्र. 850 ते 855) प्लॉट क्र. 13, 24, 25, 26, वाघोली आव्हाळवाडी तालुकाः हवेली, जिल्हा : पुणे मध्ये स्थित. फ्लॅट क्र. ए -1201, "दुर्वांकुर रेसिडेन्सी" म्हणून ओळखल्या जाणारया योजनेतील बाराव्या मजल्यावरील "ए" इमारतीत, "विंग ए", गट क्र. 849 ते 854 (जुना गट क्र. 850 ते 855) प्लॉट क्र. 13, 24, 25, 26, वाघोली आव्हाळवाडी तालुकाः हवेली, जिल्हाः पुणे - 412207 मध्ये स्थित. सोबत जमिनीतील प्रमाणात अविभाजित हिस्सा आणि त्यास संलग्न असलेले सर्व सुखाधिकार, सामायिक क्षेत्रे आणि संलग्न गोष्टी यांसह.
जे सी फ्लॉवर्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी. येस बँक लिमिटेड (मूळ धनको)	एसीआरई 166 ट्रस्ट	AFH000800288517 तुषार दिलीप दौंडकर (कर्जदार), सोनाली तुषार दौंडकर (सह-कर्जदार)	05.12.2025 रु. 4710475.03/- (रुपये सत्तेचाळीस लाख दहा हजार चारशे पंच्याहत्तर आणि तीन पैसे फक्त)	**13.03.2026 सांकेतिक**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. सी-202, विक्रीयोग्य बिल्ट अप क्षेत्रफळ मोजमाप सुमारे 610 चौरस फूट / 56.69 चौ मी, श्री बालाजी रेसिडेन्सी या नावाने ओळखल्या जाणारया प्रकल्पाच्या विंग-सी मध्ये दुसरया मजल्यावर, मोजमाप 2 हे. 48 आर पैकी जमीन मोजमाप क्षेत्रफळ 37 आर जे नवीन गट क्र 408 (जुना गट क्र 2432) पैकी, नाणेकरवाडी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित. सोबत सदर फ्लॅटसाठी फिक्स्चर, फिटिंग्ज, लाईट मीटर आणि सोबत सदर इमारतीत सामायिक सोयी, सुविधा आणि अविभाजित शेअर्स चा आनंद घेण्याचे अधिकार आणि जमिनीच्या मालमत्तेवर बांधण्यात येणारा सदर प्रकल्प. पूर्वेकडे : ज्ञानाबो फर्टाळे यांची मालमत्ता, पश्चिमेकडे : निघोजे रस्ता, दक्षिणेकडे : या गट क्र चा उर्वरित भाग, उत्तरेकडे : या गट क्र चा उर्वरित भाग. सोबत त्यावरील सर्व सुखाधिकार आणि त्यास संलग्न असलेल्या गोष्टी.

तारण मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 च्या उपकलम (8) मधील तरतुदींकडे आकर्षित केले जात आहे. विशेषतः कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येत आहे की, सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि आणि मालमत्तेशी संबंधित झालेला कोणताही व्यवहार हा **?सेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइझ लिमिटेड** यांच्या वर नमूद केलेल्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन असेल.

दिनांक : 19.03.2026
ठिकाण : पुणे

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
ॲसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइझ लिमिटेड

अंचल कार्यालय दबावग्रस्त अस्ति वसूली शाखा पुणे

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

पहिला मजला, अतूर चेंबर्स, एसजीएस मॉल समोर, पुणे कॅम्प, पुणे 411001

शुध्दीपत्रक सुचना

सर्व संबंधित तसेच सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, **दिनांक 25/02/2026 रोजी दै.लोकसत्ता वृत्तपत्रात प्रकाशित पृष्ठ क्रमांक 9 मध्ये प्रसिद्ध** झालेल्या ई-लिलाव विक्री सूचनेत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे: **अनुक्रमांक क्र. 1 वरील मे.अभिनव एज्युकेशन सोसायटी** यांची मालमत्ता ही **माननीय DRAT, मुंबई यांनी M.A. क्र. 185/2025 मध्ये दिलेल्या आदेशानुसार** मागे घेण्यात आलेली आहे. त्यानुसार, सदर मालमत्तेबाबत दिनांक 24/03/2026 रोजी नियोजित ई-लिलाव रद्द करण्यात आलेला आहे.

दिनांक :19/03/2026
स्थळ : पूणे

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)

अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बड़ोदा

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that **MRS. JAYSHREE PANCHOLI,** Indian Adult Inhabitant residing at Flat No.8, 2nd floor, Hermes Crystal, Mangaldas Road, Pune 411 001, is the owner of a Row House bearing No. 2 having a built-up area of 1810 sq. ft. equivalent to 168.22 sq. mtrs. or thereabouts comprised within the Complex known as Gold Field Enclave of the Gold Field Enclave Co-operative Housing Society Limited **("the said Society")** constructed on land bearing Survey No. 21A +5B + 21 A/9 and corresponding Final Plot Nos. 396 and 397 of Sangamwadi Town Planning Scheme, situate, lying and being at Village Ghorpadi, within the Registration Sub-District of Taluka Haveli, District Pune and within the limits of the Municipal Corporation of Pune **("the said Property")** and is the holder of 5 (five) fully paid up shares of the said Society of the aggregate value of Rs. 250/- bearing Distinctive Nos. 86 to 90 (both inclusive) (hereinafter referred to as **"the said Shares"**) evidenced by Share Certificate No. 18 dated 1.6.2001, of the said Society.

The said Mrs. Jayshree Pancholi is negotiating for a sale of the said Property along with the said Shares in favour of my Client and has represented to my Client that subject to the existing Leave and License Agreement, her title to the said Property is free from all encumbrances of any nature whatsoever and that she has a good, clear and marketable title to the same.

In the above circumstances, any person having any claim, right, title or interest in or to the said Property by way of sale, mortgage, lien, gift, easement, exchange, charge, inheritance, possession or otherwise howsoever is hereby required to make the same known in writing, along with