


पंजाब नेशनल बैंक
 सीओ-एसएएम, रायपुर (छ.ग.)

ई-नीलामी तिथि - 07/04/2026
समय: सुबह 11.00 बजे से शाम 4.00 बजे तक
सरफेसी अधिनियम 2002 (2002 का अधिनियम 54) के अन्तर्गत बैंक में बंधक रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री
APPENDIX-IV-A [See proviso to rule 8(6)]

वित्तीय अस्तीयों के प्रतिभूतिकरण व पूर्णनिर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अचल संपत्तियों की ई-नीलामी सूचना सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत जारी की जा रही है। इस सूचना के द्वारा उधारकर्ताओं, जमानतदाताओं तथा आम जनता को सूचित किया जाता है। कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ सुरक्षित लेनदार के पास बंधक है एवं इन संपत्तियों को बैंक के प्रधिकृत अधिकारी द्वारा रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक द्वारा अधिकार में ले लिया गया है। इन संपत्तियों को विक्रय "जहाँ है जैसा है" जो भी है जैसा भी है" नीचे दिये कॉलामो में वर्णित तिथि में बैंक/सुरक्षित लेनदार के देय राशि उधारकर्ताओं तथा जमानतदारों से वसूली के लिए किया जा रहे है। आरक्षित मूल्य तथा ब्याना राशि नीचे तालिका में संपत्तियों के समस्त दर्शाई गई है।

सुरक्षित संपत्तियों की अनुसूची

क्र.	उधारकर्ता का नाम उधारकर्ता / जमानतदार का नाम व पता शाखा का नाम	बंधक चल/अचल संपत्तियों का विवरण / मालिक का नाम	1) 13(2) के तहत डिमांड नोटिस की तिथि	आरक्षित मूल्य (लाख में)
			2) बकाया राशि 3) कच्चा तिथि सरफेसी एक्ट 2002 के नियम 13(4) के तहत 4) कच्चा की प्रकृति	
1	उधारकर्ता - श्रीमती कल्पना वालुंजकर पति श्री मनीष वालुंजकर, पता: फ्लैट नं. 94/ओ, पारिजात अपार्टमेंट, तालपुरी, रुवाबांधा, भिलाई, जिला: दुर्ग (छ.ग.), 490006 एवं पता: कृष्णा विहार, बोरसी, दुर्ग, (छ.ग.) 491001, शाखा कार्यालय: बोरसी (205910), संपर्क: वीणा आनंद सखारे, 9970640473	आवासीय फ्लैट नं. 94/ओ, तीसरी मंजिल, पारिजात अपार्टमेंट, क्षेत्रफल- 365.19 वर्गफीट, खसरा नं. 04 (भाग) द्विन सिटी, तालपुरी, आमदी रुआबांधा, जिला: दुर्ग, छ.ग., मालिकाना हक- श्रीमती कल्पना वालुंजकर पति श्री मनीष वालुंजकर सीमाएं:- उत्तर-फ्लैट, दक्षिण- फ्लैट नं 94/पी, पूर्व- फ्लैट, पश्चिम- फ्लैट नं. 94/एन	1) 12-07-2023 2) ₹ 9,26,225.00 + दिनांक 30-06-2023 से ब्याज प्रभावी 3) 28-06-24 को सांकेतिक कच्चा	₹ 6.38 लाख ₹ 0.63 लाख
2	उधारकर्ता: 1. श्रीमती पुष्पा मेश्राम पति स्वर्गीय श्री रवीन्द्र मेश्राम, 2. श्री रोहित मेश्राम पिता स्वर्गीय श्री रवीन्द्र मेश्राम, पता: निवासी वार्ड नं. 12, शंकर नगर, जागृति चौक, दुर्ग, 491001, शाखा कार्यालय: बोरसी (205910), संपर्क: श्रीमती वीणा आनंद सखारे, 9970640473	आवासीय भूमि एवं भवन - खसरा नंबर 1227/167 का भाग, मौजा: दुर्ग खास, शंकर नगर, प.ह नंबर 16/24, आर.आई.सी: दुर्ग-1, तहसील/जिला: दुर्ग, छत्तीसगढ़ में क्षेत्रफल: 377 वर्ग फुट पर स्थित संपत्ति, मालिकाना हक - श्रीमती पुष्पा मेश्राम पति स्वर्गीय श्री रवीन्द्र मेश्राम। सीमाएं:- उत्तर - सरावते का मकान, दक्षिण - देवांगन का मकान, पूर्व - 10 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिम - नेमा का मकान।	1) 07.12.2022 2) ₹ 5,30,218.00 + दिनांक 06.12.2022 से ब्याज प्रभावी 3) 28.06.24 को सांकेतिक कच्चा	₹ 10.67 लाख ₹ 1.06 लाख
3	उधारकर्ता: 1. श्री घसिया राम महानंद पिता पोदु महानंद, 2. श्रीमती इंदिरा महानंद पति श्री घसिया राम महानंद, दोनों का पता: पुनित किराना स्टोर्स के सामने, त्रिभुक्ति नगर, फाफाडीह, रायपुर, छ.ग., एवं पता: ईडब्ल्यूएस फ्लैट नं. 6/2, सीजीएचबी, नारदहा, रायपुर, छ.ग. 492001, शाखा कार्यालय: पंडरी (152520), संपर्क: श्री विजय गोंड, 9340023046	ईडब्ल्यूएस फ्लैट नंबर 02, ब्लॉक नंबर 06, भूतल, खसरा नंबर 1501/4 का भाग, छत्तीसगढ़ हाउसिंग बोर्ड, मौजा: नरदाहा, प.ह नंबर 80/1, रायपुर, तहसील/जिला: रायपुर में क्षेत्र- 398.76 वर्गफुट पर स्थित संपत्ति, मालिकाना हक- श्री घसिया राम महानंद व श्रीमती इंदिरा महानंद।	1) 06.09.2022 2) ₹ 4,04,529.24 + दिनांक 18.05.2025 से ब्याज प्रभावी 3) 25.11.22 को सांकेतिक कच्चा	₹ 5.37 लाख ₹ 0.53 लाख
4	उधारकर्ताओं: 1) श्री सरनजीत सिंह भाटिया पिता श्री सतपाल सिंह भाटिया, 2) श्रीमती कुलजीत कौर भाटिया पति श्री सतपाल सिंह भाटिया, दोनों का पता - मकान नं. ई-03, फेज नं. 02, वार्ड क्रमांक 45 रिद्धि सिद्धि कॉलोनी, राजनांदागांव, छ.ग.-491441. शाखा कार्यालय: राजनांदागांव (049200), संपर्क: श्री मंजी सिंह, 9993031452	आवासीय मकान - मकान नं. ई-3, खसरा नं. 394/63, 399/1, 399/4, 400/4, प.ह नं. 24, कौरिनमाटा, रिद्धि सिद्धि कॉलोनी, राजनांदागांव, छ.ग. में क्षेत्रफल- 1318.96 वर्गफुट पर स्थित संपत्ति, मालिकाना हक- श्रीमती कुलजीत कौर भाटिया पति श्री सतपाल सिंह भाटिया	1) 08.08.2023 2) ₹ 6,94,199.84 + दिनांक 30.04.2023 से ब्याज प्रभावी 3) 11.09.24 को सांकेतिक कच्चा	₹ 43.20 लाख ₹ 4.32 लाख
5	उधारकर्ता - श्री विजेंद्र कुमार पांडे एवं श्रीमती मीनू पांडे, पता: एलआईसी-602, सेक्टर-4, मोवा, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, सड़क, रायपुर, छ.ग.- 492014, शाखा - टाटीबंध (143410), संपर्क: श्री हेमंत गुप्ता, 7581845454	मकान - मकान नं. एलआईसी-193, खसरा नं. 95 का भाग, छत्तीसगढ़ हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, कुशाभाऊ ठाकरे वार्ड नं. 26, सेक्टर-2, पं. दीनदयाल आवास योजना, सड़क, प.ह नंबर 109/39, आरआईसी रायपुर-1, तहसील एवं जिला - रायपुर (छ.ग.), क्षेत्रफल:- 899.75 वर्ग फीट पर स्थित संपत्ति, मालिकाना हक - श्री वीरेंद्र पांडे पिता श्री हरिशंकर पांडे।	1) 10.01.2022 2) ₹ 10,89,097.95 + दिनांक 31.03.2021 से ब्याज प्रभावी 3) 21.04.22 को सांकेतिक कच्चा	₹ 24.66 लाख ₹ 2.46 लाख

संपत्ति निरीक्षण की तिथि व समय: 02.04.2026 प्रातः 11:00 बजे से दोप. 03:00 बजे तक एवं बयाना राशि जमा करने की तिथि व समय: 07.04.2026 प्रातः 11:00 बजे तक

अधिक विस्तृत जानकारी के लिए कृपया संपर्क करें: श्री दीनानाथ बागे, सीओ-एसएएम रायपुर, 9304614766

नोट:- उपरोक्त सभी अचल संपत्तियों से संबंधित सभी सरकारी कार्यालयों का लंबित बकाया (संपत्ति, पानी, बिजली आदि) खर्च क्रेता द्वारा वहन किया जाएगा

महत्वपूर्ण नोट:- 1. नीलामी बिक्री "ई-नीलामी" पोर्टल <https://baanknet.com> के माध्यम से ऑनलाइन होगी। 2. इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों से अनुरोध है कि वे अपने मोबाइल नंबर और ईमेल-आईडी का उपयोग करके पोर्टल (<https://baanknet.com>) पर पंजीकरण करें। इसके अलावा, उनसे अपेक्षित केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने का अनुरोध किया जाता है। एक बार जब केवाईसी दस्तावेज ई-नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा सत्यापित हो जाते हैं (जिसमें 2 कार्य दिवस लग सकते हैं), इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को ई-नीलामी दिनांक 07/04/2026 व समय सुबह 11.00 बजे से पहले पोर्टल पर अपने ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ऑनलाइन मोड का उपयोग करके ईएमडी राशि हस्तांतरित करनी होगी। पंजीकरण, केवाईसी दस्तावेजों का सत्यापन और वॉलेट में ईएमडी का हस्तांतरण नीलामी की तारीख से पहले ही पूरा किया जाना चाहिए। नियम और शर्तें- बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों व शर्तों और निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी:- 1. संपत्तियों को "जैसा है जहाँ है" और "जैसा है जो है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जा रहा है। 2. यहाँ ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। 3. संपत्ति की बिक्री ई-नीलामी दिनांक 07/04/2026 को सुबह 11.00 बजे वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से अद्योहस्ताक्षरी द्वारा की जाएगी। बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> एवं www.pnbIndia.in देखें। इस नीलामी के अंग्रेजी में जानकारी के लिए Central Chronicle दिनांक 21.03.2026 में प्रकाशित समाचार पत्र देखें। किसी भी विवाद की स्थिति में अंग्रेजी संस्करण ही मान्य होगा।

नोट:- इच्छुक बोलीकर्ता को यूजर आई-डी व पासवर्ड स्वयं बनाना है। जिसे बनाने में न्यूनतम 2 दिन का समय लगता है। अतः बोलीकर्ता से निवेदन है कि यूजर आई-डी अंतिम तिथि से पूर्व ही बना ले।

दिनांक: 21.03.2026, स्थान: रायपुर

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक, सुरक्षित लेनदार

