



आरओएसएआरबी, कोल्हापूर : सी.एस. नं. ५१७/२,
ऑफिस नं. ३, ४, ८ आणि ९, २ रा मजला, जेमस्टोन विचारे कॉम्प्लेक्स,
बस स्टॅण्डजवळ, कोल्हापूर-४१६००९. फोन : ०२३१-२६८६५४४,
ई-मेल : SARPAN@bankofbaroda.bank.in

विक्रीसाठी
ई-ऑक्शन नोटीस

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी
विक्री सूचना
अपेंडिक्स-IV-A [रुल ६(२) व ८(६) पहा]

सिक्कुरिटाइझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अक्ट, २००२, त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ६(२) व ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना

यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारास, गहाणदारास(दारांस) आणि जामीनदारास(दारांस) सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/तारण ठेवण्यात आल्या आहेत आणि बँक ऑफ बडोदा, सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा ताबा घेतला असून सदर मालमत्तांची "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" या तत्वावर पुढे नमूद केलेल्या खात्यावर/खात्यांवर येणे असलेली कर्जाची रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री करण्यात येणार आहे. कर्जदाराची(दारांची)/ गहाणदाराची(दारांची) / जामीनदाराची (दारांची)/सुरक्षित मालमत्तेची (मालमत्तांची) / येणे बाकी / राखीव किंमत / ई- ऑक्शनची तारीख आणि वेळ, बयाणा रक्कम, बोली वाढीची रक्कम ही माहिती पुढे देण्यात आली आहे.

अ.क्र. /लॉट नं.	कर्जदार/गहाणदार/ जामीनदारांचे नाव व पत्ता	स्थावर मालमत्तेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील	एकूण येणे रक्कम	राखीव किंमत, बयाणा रक्कम, बोली वाढविण्याची रक्कम	ताब्याचा प्रकार (रचनात्मक/ प्रत्यक्ष)
१.	मे. प्रेरणा कॅश्यू युनिट (कर्जदार), सौ. चैत्राली अमित पाटील (प्रोप्रायटर), पत्ता : गट नं. २८१/ए/ए/१/ए/९, ग्लास फक्टरी समोर, बेदाग रोड, मिरज - ४१६४१०	पुढील रहिवासी एन.ए. मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग (मोकळा प्लॉट), सीटीएस नं. ७१७७, क्षेत्रफळ ८८.३० चौ. मी., अशोक पाटील डेअरीच्या जवळ, पाटील गल्ली, बुधवार पेठ, मिरज, तालुका मिरज, जिल्हा सांगली ४१६४१० येथे स्थित. सांगली-मिरज-कुपवाड कॉर्पोरेशन च्या हद्दीत ● बोजा : माहित नाही	रु. २३,८४,६००/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. १२,७०,०००/- बयाणा : रु. १,२७,०००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रतितात्मक ताबा
२.	मे. देसाई ग्रुप ऑईल मिल (कर्जदार), श्री. अनिल शंकर देसाई (प्रोप्रायटर) पत्ता : मु. जाखेवाडी, पोस्ट मुमेवाडी, तालुका गडहिंग्लज, जिल्हा - कोल्हापूर ४१६२२०. जामीनदार : श्री. तुकाराम नारायण पोवार	पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग, जमीन आणि बिल्डींग, श्री. अनिल शंकर देसाई यांच्या मालकीची, गट नं. ६०, ग्रामपंचायत मिळकत नं. ७४, जाखेवाडी, तालुका गडहिंग्लज, जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित. ● बोजा : माहित नाही	रु. २४,९९,८७०/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. ३७,५४,०००/- बयाणा : रु. ३,७५,४००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रतितात्मक ताबा
३.	कर्जदार : १) मे. आदिनाथ एक्सपोर्ट्स (प्रोप्रायटर सौ. कविता आदिनाथ लोले), २) मे. आदिनाथ टेक्सफॅब (प्रोप्रायटर सौ. अनिता रामचंद्र दवंडे), ३) मे. आदिनाथ टेक्स्टाईल्स (प्रोप्रायटर श्री. जगन्नाथ काशीनाथ लोले), ४) मे. आदिनाथ विव्हींग मिल्स, (प्रोप्रायटर सौ. पूजा शिवराज लोले), ५) मे. शिवराज टेक्स्टाईल्स (प्रोप्रायटर श्री. शिवराज काशीनाथ लोले) जामीनदार : श्री. शिवराज काशिनाथ लोले, श्री. जगन्नाथ काशिनाथ लोले, सौ. पूजा शिवराज लोले, सौ. अनिता रामचंद्र दवंडे, श्री. गजानन वामन दवंडे, श्री. रामचंद्र वामन दवंडे, श्री. शाम वामन दवंडे, सौ. कविता आदिनाथ लोले, श्री. काशीनाथ गंगाराम लोले	पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग, ज्यामध्ये जमीन आणि बिल्डींगचा समावेश आहे, गट नं. ३२७, प्लॉट नं. २, ३ आणि ४, संगमनगर, मोबाईल टॉवर जवळ, मौजे तारदळ, तालुका हातकणगले, जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित. ● बोजा : एमएसईबीचे देणे	रु. ४,९८,२७,१३५/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. ७६,२०,०००/- बयाणा : रु. ७,६२,०००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रत्यक्ष ताबा
४.	श्री. दत्त तोपाना गावडे (कर्जदार) आणि श्री. सुधाकर दत्त गावडे (सह-कर्जदार) जामीनदार : श्री. एकनाथ विष्णू गावडे आणि श्री. गुंडू गावडू गावडे, पत्ता : मु. पोस्ट - पार्ले, तालुका चंदगड, जिल्हा कोल्हापूर ४१६५२७	पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग - ग्रामपंचायत मिळकत नं. १३१, जमीनीचे क्षेत्रफळ २९७.९५ चौ. मी., मु. पो. पार्ले, तालुका चंदगड, जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित. ● बोजा : माहित नाही	रु. २१,८३,००६/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. १६,२०,०००/- बयाणा : रु. १,६२,०००/- बोली वाढ : रु. १५,०००/-	प्रतितात्मक ताबा

● अ. क्र. १ ते ४ करिता : ई ऑक्शनची तारीख व वेळ : दि. २५/०३/२०२६, दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत ● मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ : दि. १७/०३/२०२६, स. ११.०० ते दु. ४.००

५.	श्री. विनेश अम्मनकोविल कुंजांबू (कर्जदार) आणि सौ. रेखा के. श्री. विनेश कुंजांबू यांची पत्नी (सह-कर्जदार), पत्ता : महादेवनगर, कोकोज हॉटेल मागे, एच. नं. १०/१४३७/२, इस्लामपूर, तालुका वाळवा, जिल्हा सांगली	रहिवासी प्लॉट नं. यु-२, बांधकाम क्षेत्रफळ ६१९.७७ चौ. फू., वरील तळमजला (पहिला मजला), श्रम साफल्य रेसिडेन्सी अपार्टमेंट, सीटीएस नं. ७७०९/२/६ आणि ७७०९/२/५ या एन.ए. मालमत्तेवर बांधण्यात आलेले, सावकार कॉलनी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया जवळ, इस्लामपूर, तालुका वाळवा, जिल्हा सांगली येथे स्थित. ● बोजा : माहित नाही	रु. १९,२२,३८६/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. १७,४०,०००/- बयाणा : रु. १,७४,०००/- बोली वाढ : रु. १५,०००/-	प्रतितात्मक ताबा
६.	श्री. हनमंत कलाप्पा माळी (कर्जदार), पत्ता : रा. वॉर्ड नं. ०५, लक्ष्मी गार्डन जवळ, शिवानूभाव मंडप, जत, मु. पो. जत, तालुका जत, जिल्हा सांगली जामीनदार : १) सौ. महादेवी कलाप्पा माळी २) सौ. सुकन्या मधुकर खोत	पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग - रहिवासी मालमत्ता, सिटी सर्व्हे नं. २६९३ (भाग), क्षेत्रफळ ३३८.४० चौ. मी. आणि २६९४ (भाग) क्षेत्रफळ १०.०० चौ. मी., (एकूण क्षेत्रफळ ३४८.४० चौ. मी.), मालमत्ता नं. १४२ सी, श्री. हनमंत कलाप्पा माळी यांच्या मालकीचा. वॉर्ड नं. ५, शिवानूभाव मंडप चौक, उमराणी रोडजवळ, मु. पो. जत, तालुका जत, जिल्हा सांगली, येथे स्थित. ● बोजा : माहित नाही	रु. ५०,१२,४२३/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. ४७,४५,०००/- बयाणा : रु. ४,७४,५००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रतितात्मक ताबा

● अ. क्र. ५ आणि ६ करिता : ई ऑक्शनची तारीख व वेळ : दि. ०६/०४/२०२६, दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत ● मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ : दि. १७/०३/२०२६, स. ११.०० ते दु. ४.००

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> आणि ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल [Baanknet.com](https://www.baanknet.com) ही लिंक पहावी.
तसेच संभाव्य प्रस्तावक अधिकृत अधिकारी यांच्याशी फोन ०२३१-२६८६५४४, मोबाईल नं. : ७३९१९०६०५०/७७४१८०५३४१ यावर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : ०२/०३/२०२६ ठिकाण : कोल्हापूर

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ बडोदा, आरओएसएआरबी, कोल्हापूर