



ભૈરવ સ્થાપના શાખા રાષ્ટ્રપતિ પટેલ હોલ બિલ્ડિંગ,
કર્ણાવતી સોસાયટી સામે, કાંકરીયા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૨
ફોન : ૦૭૯-૨૫૪૩૦૭૯૪ ઈ-મેલ : bhaira@bankoffbaroda.com

સ્થાપર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ
પરિશિષ્ટ- ૨-એ- (જુઓ નિયમ ૬(૨)) અને
પરિશિષ્ટ- ૪-એ- ૮(૬)ની જોગવાઈઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટીદારોશી અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાપર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-દરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/રો) અને જામીનદાર/રો) અને બહેર જનતાને ખાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાપર મિલકતો સિક્યોર્ટી લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ટી લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **સાંકેતિક કબજો** લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **“જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે”** કોઈપણ આશય આધાર વિનાના ધોરણે **૦૬.૦૪.૨૦૨૨ના રોજ** કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ટી મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ ફિંક્મન્ટ/ઇ-દરાજીની તારીખ અને સમય, ઇમેઇડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ / લોટ નં	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	મિલકતોની વિગત	કુલ બાકી રકમ	રીઝર્વ ફિંક્મન્ટ અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	૧. શ્રી વિનોદકુમાર સુરદાસ લખીયાણી ૨. શ્રીમતી પ્રિયા વિનોદકુમાર લખીયાણી	ફ્લેટ નં. બી-૬૦૧ બ્લોક-બી ના છઠ્ઠા માળે આવેલા જે લગભગ ૧૦૨.૨૦ ચોરસ મીટર કાર્પેટ એરિયા (બાલ્કની અને વાઇ એરિયા સહિત) અને લગભગ ૩૮.૭૭ ચોરસ મીટર જમીન વિસ્તાર ધરાવે છે, જેમાં સામાન્ય સુવિધાઓ અને કોમન વિસ્તાર અને હાઇલેન્ડ રેસિડેન્સી તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડિંગમાં સામાન્ય સુવિધાઓનો ઉપયોગ કરવાનો અધિકાર છે, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧/૧, સબ પ્લોટ નં. ૧૧/૧, ૩૭૮૩ ચોરસ મીટર રહેણાંક હેતુ (ટેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭ ના બદલે ફાળવેલ ૧૩૮૬૧ ચોરસ મીટર) પર સ્થિત છે અને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૯૯, મોજે ચિલોડા (નરોડા), અમદાવાદ અને નોંધણી સબ ડિવિઝન અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ખાતે સ્થાપર મિલકતના તે બધા પીસ અને પાર્સલ નો ભાગ છે. ચાર દિશાઓ અને ચાર ચતુ:સીમાઓ નીચે મુજબ છે:- પૂર્વ અથવા તે તરફ: સીડી અને ફ્લેટ નં. બી-૬૦૪, પશ્ચિમ અથવા તે તરફ: સોસાયટી રોડ, ઉત્તર અથવા તે તરફ: ફ્લેટ નં. બી-૬૦૨, દક્ષિણ અથવા તે તરફ: સોસાયટી રોડ.	કુલ બાકી રૂ. ૩૬,૩૧,૨૫૮.૧૦/- (રૂપિયા ત્રીસ લાખ ત્રીસ હજાર બસો અઠાવન અને દસ પૈસા પુરા) + ભવિષ્યનું વ્યાજ + અન્ય ચાર્જિસ, ૨૦.૧૨.૨૦૨૫ થી અપડેટ્ડ ઓછી વસુલાત	રીઝર્વ ફિંક્મન્ટ : રૂ. ૫૬,૩૧,૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂ. ૫,૯૩,૧૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

ઈ-દરાજીની તારીખ: ૦૬.૦૪.૨૦૨૬ અને ઈ-દરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે) ● કબજાનો પ્રકાર : સાંકેતિક

એ) મિલકત સાંકેતિક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી સાથે સાંકેતિક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે.
બી) બેંક સાંકેતિક રીતે જ મિલકતોનો કબજો સુપરત કરશે અને દરાજીમાં બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર સફળ બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજાની દાવો નહીં કરે.
સી) પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરત કરવા માટે બેંક જવાબદાર છે ફરજ પર બંધાયેલી રહેશે નહીં.
ડી) સફળ દરાજી ખરીદનાર નાણાં પરત કરવાના કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ પણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
ઇ) સફળ દરાજી ખરીદનારે ઇ-દરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતું બહેરનામું સાથે અંકરટેકિંગ સુપરત કરવાનું રહેશે.
એફ) કોઈપણ પછી જો સફળ બિડર કિલ્લેરેશન સાથે અન્કરટેકિંગ મોકલવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો બિડ ઇમેઇડીની રકમ જમ કરવામાં આવશે.
જી) ઈચ્છુક ખરીદદારે બેંક ફોર્મેટ (પ્રતીકાત્મક કબજાના આધારે વેચાણના કિસ્સામાં) મુજબ યોગ્ય સ્ટેમ્પ અને નોટારીયઝ્ડ એક અન્કરટેકિંગ રજૂ કરવાનું રહેશે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://bankoffbaroda.bank.in/e-auction> અને <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. **પ્રસ્તાવિત બિડર્સ શ્રી મનોજ કુમાર સિંઘ, મો. નં. ૯૯૦૮૪૬૫૦૮, શ્રી મનોજ કુમાર ગુપ્તા, અધિકૃત અધિકારી મો. નં. ૯૦૨૪૩૩૮૦૪૨ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાપર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પાત્ર છે.)**

સરફેસી એક્ટ મુજબ દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારોને ૩૦ દિવસીય કાનૂની વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને દરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચૂકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની દરાજી કરવામાં આવશે/ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૩.૦૩.૨૦૨૬ | સ્થળ : અમદાવાદ નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી અનુભૂતિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

શરતો અને નિયમો:

- ઓનલાઈન ઈ-ઓક્શન ઓક્શન પોર્ટલ વેબસાઈટ એટલે કે <https://baanknet.com> દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે ચોજવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માન્ય ઇમેઇલ-આઇડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> (ખરીદનાર નોંધણી - વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. દરાજી પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોને માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.
- KYC વેરિફિકેશન - નોંધણી પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ.
- EMD ચૂકવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર/ખરીદનાર લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ કરી શકે છે, EMD પેમેન્ટ માટે ઇચ્છુક બિડર/ખરીદનારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં આપેલ ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચૂકવણી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાના માર્ગ દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલા ચૂકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી EMD રકમ ખરીદનાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ ધરાવનાર બિડર ઈ-ઓક્શન બંધ થતાં પહેલાં <https://baanknet.com> પોર્ટલ પર પ્રી-બિડ ઈચ્છુક જમા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ ખર્ચાનના નાણા પર કોઈ વ્યાજ લાગશે નહીં. અસફળ બિડર્સના EMD ના રિફંડ માટે, બિડરે <https://baanknet.com> માં લોગિન કરીને ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઈન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને ખરીદનાર મેન્યુઅલમાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઈન રિફંડ માંગ્યા પછી જ રિફંડ મળશે. ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. અસફળ બિડર્સની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
- બિડ કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પસંદ કરવી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઈટમાં દર્શાવેલ ચાટીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દખાલ કરી શકે છે.

- હેલ્પ ડેસ્ક**
- પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર : **૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦** અને ઇમેઇલ **ID support.BAANKNET@psballiance.com**
 - નોંધણી અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે <https://baanknet.com> ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદનાર મેન્યુઅલ લિંકની મુલાકાત લો.
- દરાજી મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, બિડર્સ છેલ્લા પેરામાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.
- સામેનકાલિન -**
- મોબાઇલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> પર નોંધણી કરો.
 - જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
 - પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને EMD રકમ ચૂકવો અને બિડરના EMD વોલેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.
 - બિડરના ઈ-વોલેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થયા પછી, બિડરને ચોક્કસ મિલકતના “ભાગીદારી” વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને દરાજીમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.
 - દરાજીની તારીખ અને સમય પર બિડ સબમિશન ઓનલાઈન મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે.
 - સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બિડની રકમ અહીં દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ચૂકવવાની રહેશે.

- સબમિટ કરવાની બિડની ફિંક્મન્ટ અનામત ફિંક્મન્ટની સમકક્ષ અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઈ-ઓક્શન દરમિયાન બિડર્સને છેલ્લી બિડની ઉપર અને તેની ઉપર અને બિડની રકમમાં ન્યૂનતમ વધારો કરીને ઈન્ક્રેસ્ટ-સે બિડિંગમાં ઊંચી બિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. બિડર્સની છેલ્લી ઊંચી બિડને કોષ્ટકમાં આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરાયેલ અનામત ફિંક્મન્ટની નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત ફિંક્મન્ટની નીચે આવેલ બિડ નકારવામાં આવશે. બિડર્સ બહેર વેચાણ સૂચના/વેચાણની શરતો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત રકમના ગુણાકારમાં તેમની બિડ વધારશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં બિડની પ્રાપ્તિના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનો સમય અમર્યાદિત એક્સટેન્શન આપવામાં આવશે. બિડર્સને ક્રમિક ઉચ્ચ બિડને ક્લોટ કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો છેલ્લી સૌથી વધુ બિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઈપણ બિડર દ્વારા કોઈ ઊંચી બિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઈ-ઓક્શન બંધ કરવામાં આવશે.
- ઇચ્છુક બિડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણની સૂચના, ઈ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો, ઈ-ઓક્શનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્પ મેન્યુઅલને ચોગ્ય રીતે વાંચે અને તેનું સુરક્ષિત પાલન કરે.
- અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-ઓક્શનને આખરી સ્વરૂપ આપ્યા પછી, સફળ બિડરને અમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલા ઈમેલ એડ્રેસ પર ઈમેલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.
- સફળ દરાજી ખરીદનાર/બિડરને બિડની રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત) દરાજીની સમાપ્તિ પર તરત જ જમા કરાવવાની રહેશે એટલે કે તે જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજના દિવસ પછી નહીં. ટુકડાવાળા બિડ ખરીદ દિવસની બાકીની રકમ સફળ દરાજી ખરીદનાર/બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા દિવસે અથવા તે પહેલાં ચૂકવવામાં આવશે અથવા ખરીદનાર અને ખરીદનાર વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિ. સુરક્ષિત વેચાણદાર, કોઈપણ કિસ્સામાં ત્રણ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારિત સમયની અંદર ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જમ કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવી દરાજી/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસ્ટોડિયન બિડર જમ કરેલી રકમ અને મિલકત પર કોઈ દાવો નથી.
- ચૂકવણીમાં ડિફોલ્ટ: ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામકાજના દિવસે બિડની રકમના ૨૫% (ઓછી EMD) ની ડિફોલ્ટ ચૂકવણી અને/અથવા નિર્ધારિત સમયની અંદર વેબસાઇટ બિડની રકમના ૭૫% વેચાણ આપ રદ થશે. કોઈપણ સૂચના વિના. સફળ બિડર દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ EMD અને અન્ય કોઈપણ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જમ કરવામાં આવશે.

- સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની ચૂકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪-૧૪ હેઠળ ટીડીએસને આદીન રહેશે અને TDS સફળ બિડર દ્વારા માત્ર બાકીના ૭૫% જમા કરાવતી વખતે જ કરવાની રહેશે. બિડ રકમ. સફળ દરાજી ખરીદનાર/બીડરે બિડની રકમ પર બેંકને લાગુ પડતો GST ચૂકવવો પડશે.
- સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થયા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદનાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહન કરશે, જેમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર, નોંધણી ચાર્જ, સરકાર/કોઈપણ સત્તાધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર તમામ વેધાનિક લેણાં, કર, GST અને દરો અને મિલકત સંબંધિત વર્તમાન અને ભાવિ બંનેનો સમાવેશ થાય છે.
- વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નામો સિવાયના નામોના સમાવેશ/ફેરબદલી માટેની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ આપવામાં આવશે.
- ડી.આર.ટી./ડી.આર.એટી/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોઈ કોર્ટ દ્વારા વેચાણ પ્રમાણપત્રના ઇચ્છુક સામે પસાર કરાયેલા કોઈપણ સ્ટે/મનાઈ હુકમ/સંચયના હુકમની બાકી કામગીરી બાકી હોય વેચાણ પ્રમાણપત્ર આપેલી રકમમાં નહીં. વધુમાં આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બિડર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રના અમલીકરણ માટે બાકી, બિન-વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટેની કોઈપણ વિનંતીને આંશિક રીતે અથવા સંપૂર્ણ/વેચાણ રદ કરવાની વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. ફ્રફ્ટ/ફ્રફ્ટ/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોઈ કોર્ટ દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર રદ મુકવાના કિસ્સામાં, દરાજી કાં તો સ્થગિત અથવા રદ થઈ શકે છે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મુલતવી અથવા રદ કરવા માટે નુકસાની, વળતર અથવા ખર્ચનો દાવો કરવાનો કોઈ અધિકાર નથી. અધિકૃત અધિકારી / બેંક.
- અધિકૃત અધિકારી/બેંક પાસે કોઈપણ રિડ સ્ટીકરના બિડના અથવા નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો/રદ કરવાનો/સેલના કોઈપણ નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જો અગાઉની બિડર કામગીરી કરવા માટે નિષ્ફળ જાય તો.
- ઇચ્છુક ખરીદનાર તેના/તેણીના ખર્ચ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતની તપાસ કરી શકે છે. ટાઈમલ દસ્તાવેજ અને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે, ઇચ્છુક બિડર દરાજીની તારીખના ઓછામાં ઓછા છે દિવસ પહેલાં ઓફિસ સમય દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.
- મિલકતો વેચાણ “જેમ છે ત્યાં છે”, “જેમ છે ત્યાં છે” અને “જે ત્યાં છે” ના આધારે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને ઇચ્છુક બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને સંબંધિત રિજિસ્ટ્રાર/એસઆરઓ/ટેવન્યુ રેકોર્ડ્સ/ની ચકાસણી કરવી જોઈએ. અન્ય વૈધાનિક સંપ્રદાયાઓ કોઈપણ સત્તાના બોજે અને દાવાઓ/હકો/લેણીઓ/ચાર્જિસ જેવા કે વેચાણદાર, બેંકના ચાર્જ ઉપરાંત એક્સાઈઝ/જીએસટી/આવક વેરો અને તેમની બિડ સબમિટ કરતા પહેલા મિલકત પર રાઈટલ નેચર, વર્ણન, હદ, ગુણવત્તા, જથ્થા, શરત, બોજ, પૂર્વાધિકાર, ચાર્જ, વૈધાનિક લેણાં વગેરે અંગે પોતાને સંતુષ્ટ કરશે. ઈ-ઓક્શનની બહેરતા કોઈ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકની કોઈપણ સ્પૃશાતની રચના કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત વેચાણદાર કોઈપણ તૃતીય પક્ષના બોજો/દાવાઓ/અધિકારો/લેણીઓ માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઈન બિડ સબમિટ કર્યા પછી મિલકત પર વેચાણ ચાર્જ/બોજ અથવા અન્ય કોઈ બાબત વગેરે માટે મૂકવામાં આવેલ મિલકત સંબંધી કોઈપણ પ્રકારના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.
- બેંક વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતના સંબંધમાં કોઈપણ પરવાનગી/લાયસન્સ, ડ્રમ વગેરે મેળવવાની જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત વેચાણદાર બાકી પાછી/સેવા શુલ્ક, ટ્રાન્સફર ફી, વીજળીના લેણાં, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક સત્તા/કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણાં અથવા અન્ય કોઈપણ લેણાં, કર, વસુલાત, ફી જેવા કોઈપણ લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. આ મિલકત વેચાણના સંબંધમાં અને/અથવા સંબંધમાં જે કોઈ હોય તો ટ્રાન્સફર ફી. સફળ બિડરે મિલકતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ પડતા દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને કર ચૂકવવાનો પડશે.
- અધિકૃત અધિકારીને દરેક કેસના તથ્યો અને સંજોગોના સંદર્ભમાં જરૂરી ભાગતી કોઈ પણ શરતોમાં સુધારો/ફેરફાર/ડિલીટ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે. બેંક/અધિકૃત અધિકારીને કોઈ પણ બિડ સ્ટીકરના કે કે નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવા/મુલતવી રાખવા/રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે/ વેચાણના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોમાં કોઈ આગોતરી ભાણ કર્યા વિના અને કોઈ કારણ સુપરત કર્યા વિના તેમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે. બિડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચી અને સમજી હોવાનું માનવામાં આવશે અને તે જ દ્વારા બંધાયેલા છે. બોલી લગાવનાર અને/અથવા સફળ-બોલી લગાવનાર દ્વારા કોઈ પ્રતિ-ઓફર/શરતી ઓફર/શરતો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપર ઉપયોગમાં લેવાયેલા શબ્દો અને અભિવ્યક્તિઓના સમાન અર્થો સરફેસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમોમાં અનુક્રમે તેમને સૌંવામાં આપ્યા છે.
- વેચાણ સિક્યોર્ટી કેસિટર બેંક દ્વારા પુષ્ટિને આદીન છે.

- વેચાણ સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યોરિટી ઇન્સ્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નિયમોમાં નિર્ધારિત શરતો/નિયમો/જોગવાઈઓને આદીન છે અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આદીન છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://bankoffbaroda.bank.in/e-auction> અને <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. **પ્રસ્તાવિત બિડર્સ શ્રી મનોજ કુમાર સિંઘ, મો. નં. ૯૯૦૮૪૬૫૦૮, શ્રી મનોજ કુમાર ગુપ્તા, અધિકૃત અધિકારી મો. નં. ૯૦૨૪૩૩૮૦૪૨ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાપર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પાત્ર છે.)**