

దయచేసి 28.02.2026 నాటి ప్రతిక ప్రచురణ తేదీని విస్మరించి, ప్రస్తుత తేదీని పరిగణించండి.

## స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం-అమ్మకపు నోటీసు

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్స్ యాక్ట్, 2002, సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్స్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 6(2) & 8(6)తో చదువబడు నిబంధన కింద స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకపు నోటీసు ఇందుమూలంగా ప్రజలకు మరియు ముఖ్యంగా రుణగ్రహీత(లు), తనఖాదారు(లు) మరియు హామీదారు(లు) కు తెలియజేయబడుతున్నది ఏమనగా, బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా, హైదరాబాద్ మెయిన్ బ్రాంచ్, హైదరాబాద్ యొక్క అధికృత అధికారి స్వాధీనం చేసుకున్న సెక్యూర్డ్ డ్రెడిటర్స్ తనఖా పెట్టబడిన/ఛార్జ్ చేయబడిన క్రింద వివరించిన స్థిరాస్తిని, క్రింద పేర్కొన్న ఖాతా/ల బకాయిల రికవరీ కోసం “ఎక్కడ ఎలా ఉందో అక్కడ అలా”, “ఉన్నది ఉన్నట్లుగా” మరియు “ఏదయితే ఉందో అది” ప్రాతిపదికన విక్రయించడం జరుగుతుంది.

రుణగ్రహీత(లు)/తనఖాదారు(లు)/గ్యారంటర్(లు)/సెక్యూర్డ్ ఆస్తి/లు/బకాయిలు/రిజర్వ్ ధర/ఇ-వేలం తేదీ & సమయం, ఇఎండి మరియు బిడ్ పెంపు మొత్తం వివరాలు క్రింద పేర్కొనబడ్డాయి.

రుణగ్రహీత/లు, హామీదారులు మరియు తాకట్టుదారు/లు పేరు మరియు చిరునామా: శ్రీమతి T నాగమణి (రుణగ్రహీత), H.NO. 11 6 229 205, N S R రెసిడెన్సీ, పోచంబాగ్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500035. శ్రీ సాయి కిరణ్ అకారపు (సహ-రుణగ్రహీత), H.NO. 11 6 229 205, N S R రెసిడెన్సీ, పోచంబాగ్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500035.

స్థిరాస్తుల వివరణ: శ్రీమతి టి నాగమణి పేరు మీద మేడ్చల్-మల్కాజ్గిరి జిల్లా, ఉప్పల్ మండలం, జిహాచ్ఎస్, ఎల్ఐబి నగర్ జోన్, నాగోల్ గ్రామం, జైపురి కాలనీలోని బ్లాక్ నం.04, వార్డ్ నం.2 వద్ద సర్వే నం. 80/A/EE/EE సరసింహ స్వామి కాలనీ” 200 చదరపు గజాలు లేదా 167.20 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణంలో ప్లాట్ నంబర్: 483లో ఉన్న నివాస గృహం నంబర్: 2-6-497/1/1/P483 (PTIN No.: 1030212004) గ్రాండ్ ప్లాట్ ప్రింట్ ఏరియా 1233 చ.అ. ఆర్.సి.సి. రూఫ్ యొక్క యావత్తు మరియు సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాట్ నంబర్. 484, దక్షిణం: ప్లాట్ నంబర్. 482, తూర్పు: ప్లాట్ నంబర్. 467, పడమర: 30' వెడల్పు గల రోడ్డు.

రిజర్వ్ ధర: రూ. 1,13,00,000/- (రూపాయలు ఒక కోటి పదమూడు లక్షలు మాత్రమే)

ఎర్నెస్ట్ మనీ డిపాజిట్: రూ. 11,30,000/- (రూపాయలు పదకోడు లక్షల ముప్పై వేలు మాత్రమే)

బిడ్ పెంపు మొత్తం: రూ. 25,000/- (రూపాయలు ఇరవై ఐదు వేలు మాత్రమే)

స్వాధీనం రకం: సింబాలిక్ తెలిసినంతవరకు ఎన్కంబ్రెన్సీలు: నిల్

బ్యాంక్ కు బకాయి ఉన్న మొత్తం: రూ. 86,46,772 (రూపాయలు ఎనభై ఆరు లక్షల నలభై ఆరు వేల ఏడు వందల డెబ్బై రెండు మాత్రమే) 22.02.2026 నాటికి మరియు 23.02.2026 నుండి ఖర్చులు, ఛార్జీలు & ఖర్చులతో పాటు దానిపై వడ్డీ.

ఇ-వేలం తేదీ & సమయం: 06.04.2026 మధ్యాహ్నం 02.00 నుండి సాయంత్రం 05.00 వరకు

ఆస్తి తనిఖీ తేదీ & సమయం: 04.04.2026 ఉదయం 11.00 నుండి మధ్యాహ్నం 01.00 వరకు

గమనిక: అమ్మకానికి సంబంధించిన వివరణాత్మక నిబంధనలు మరియు షరతుల కోసం, దయచేసి వెబ్సైట్ లింక్ ను చూడండి/సందర్శించండి <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> మరియు ఆన్లైన్ వేలం పోర్టల్ [Baanknet.com](http://Baanknet.com). అలాగే, సంభావ్య బిడ్డర్లు అధికృత అధికారిని ఫోన్ నంబర్: +91 40 23421635 & మొబైల్ నంబర్: 9666380310 ద్వారా సంప్రదించవచ్చు.

## సర్వేసీ చట్టం 2002 ప్రకారం ఆన్లైన్ ఇ-వేలం ద్వారా ఆస్తి అమ్మకానికి నిబంధనలు మరియు షరతులు

1. ఆస్తి సింబాలిక్ స్వాధీనంలో ఉంది మరియు బిడ్డర్ తన స్వంత రిస్క్ మరియు బాధ్యతతో సింబాలిక్ స్వాధీనంలో ఆస్తిని కొనుగోలు చేస్తున్నారు.
2. బ్యాంక్ ఆస్తిని సింబాలిక్ గా మాత్రమే అప్పగిస్తుంది మరియు విజయవంతమైన వేలం బిడ్డర్/కొనుగోలుదారు బ్యాంక్ నుండి భౌతిక స్వాధీనం గురించి క్లెయిమ్ చేయకూడదు.
3. భౌతిక స్వాధీనం అప్పగించే విషయంలో బ్యాంక్ బాధ్యత వహించదు దానికి కట్టుబడి ఉండదు.
4. విజయవంతమైన వేలం కొనుగోలుదారు డబ్బు తిరిగి ఇచ్చిన సందర్భంలో ఎటువంటి వడ్డీని క్లెయిమ్ చేయడానికి అర్హులు కారు.
5. విజయవంతమైన వేలం కొనుగోలుదారు ఇ-వేలం తర్వాత వెంటనే పైన పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులను నిర్ధారిస్తూ డిక్లరేషన్ కమ్ అండర్ టేకింగ్ ను సమర్పించాలి.
6. అమ్మకం తర్వాత విజయవంతమైన బిడ్డర్ డిక్లరేషన్ కమ్ అండర్ టేకింగ్ ను సమర్పించడంలో విఫలమైతే, బిడ్ ఇఎండి మొత్తాన్ని జప్తు చేస్తారు.

తేదీ: 27.02.2026

ప్రదేశం: హైదరాబాద్

సం/- అధికృత అధికారి,

బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా