

## जंगम/ स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

"परिशिष्ट-IV-A [नियम 8 (6) आणि 6(2) ची तरतूद पहा]

**सिक््युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 8 (6) आणि 6(2) च्या तरतुदीसह सिक््युरिटायझेशन अॅन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेशियल असेट्स अॅन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट 2002 च्या अंतर्गत जंगम/ स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिवाव विक्री सूचना .**

याद्वारे सामान्यतः जमनेला आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदारांना नोटीस दिली जाते की खाली वर्णन केलेली जंगम/ स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/आकारणी केली आहे, ज्याचा ताबा कर्जदाराने घेतला आहे. बँक ऑफ बड़ौदाचे अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित कर्जदार, खाली नमूद केलेल्या खात्यातील थकबाकी वसूल करण्यासाठी "जसे आहे तेथे", "जसे आहे तसे", आणि "जे काही आहे" या आधारावर विकले जातील. कर्जदार/s/गहाणदार/जामीनदार/s/सुरक्षित मालमत्ता/s/देय/राखीव किंमत/ई-लिवावाची तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली नमूद केले आहेत.

| अनु./<br>लॉट<br>क्र. | कर्जदार/जमानतदार/<br>गहाणदार यांचे नाव<br>आणि पत्ता                                                                                                                                   | जंगम/ स्थावर मालमत्तेचे वर्णन<br>(गहाणदार)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 13(2) सूचनेनुसार<br>एकूण देय<br>रुपयामध्ये                    | 1. राखीव किंमत<br>2. अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट<br>(ईएमडी)<br>3. बिड वाढीव रक्कम | ई-लिवावाची तारीख ई<br>लिवावाची वेळ - प्रारंभ<br>वेळ ते समाप्ती वेळ                                                              | ताब्यात घेण्याची<br>स्थिती<br>(सांकेतिक/<br>वास्तविक) | मालमत्ता<br>तपासणी<br>तारीख आणि<br>वेळ.                     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1                    | मे.दीपशीला इंडस्ट्रीज<br>प्रोप्रा-श्री दीपक रामबिलास चांडक<br>जमानतदार -श्री. दिलीप रामबिलास<br>चांडक<br>दोन्ही रा. खेळदेवमाळी संभाजीनगर<br>परतवाडा ता-अचलपूर जि - अमरावती-<br>444805 | इक्विटेबल गहाण फॅक्टरी आणि जमीन प्लॉट क्रमांक 29 आणि 30, सर्वे क्रमांक<br>17, मौजा-खेल भालेराव (जवडी) येथे अचलपूर इंडस्ट्रियल को-ऑप सोसायटी<br>लिमिटेड परतवाडा, अचलपूर जिल्हा अमरावती येथे. क्षेत्रफळ 1800 चौ.मी.<br>(जमीन) आणि 124.32 चौ.मी. (बिल्ट-अप फॅक्टरी) सदर जमीन श्री. दीपक<br>रामबिलास चांडक यांच्या मालकीची. चतुःसिमा- पूर्व-रस्ता, पश्चिम-माया<br>इंडस्ट्रीज, उत्तर-खुला प्लॉट क्रमांक 31/32, दक्षिण-खुला प्लॉट क्रमांक 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | रु. 89,88,840.00<br>+ लागू न झालेले<br>व्याज आणि इतर<br>शुल्क | रु. 50,00,000/-<br>रु. 5,00,000/-<br>रु. 10,000/-                          | 17/03/2026<br>रोजी 14:00:00<br>ते 18:00:00 वा. पर्यंत<br>प्रत्येक वाढीव बोलीवर<br>18:00:00 नंतर वेळ 10<br>मिनिटांनी वाढवला जाईल | वास्तविक                                              | 12/03/2026<br>रोजी<br>10:00:00 ते<br>17:00:00 वा.<br>पर्यंत |
| 2                    | मे. बी पी लोखंडकर<br>प्रोप्रा-श्री. विठ्ठल बाबुराव लोखंडकर<br>जामीनदार- 1) शिवशंकर बाबुराव<br>लोखंडकर 2) बाबुराव पी लोखंडकर<br>रा. चिखली रोड लोखंडा खासगाव<br>जि बुलढाणा-444303       | सर्व भाग आणि तुकडा असलेले एन ए ओपन प्लॉटस जमीन असलेले प्लॉट क्रमांक<br>02,09,18,25,67,75,76,82 अंतर्गत एफ.एस. क्रमांक 58 मौजा सुताता बु. ता.<br>खासगाव जिल्हा बुलढाणा येथे स्थित.<br>प्लॉट क्रमांक 02 क्षेत्र 157.50 चौ. मीटर चतुःसिमा-पूर्व- प्लॉट क्रमांक 25, पश्चिम-<br>लेआउट रोड, उत्तर-प्लॉट क्रमांक 1, दक्षिण-प्लॉट क्रमांक 3,<br>प्लॉट क्रमांक 09 क्षेत्र 157.50 चौ. मीटर चतुःसिमा- पूर्व-प्लॉट क्रमांक 18, पश्चिम-<br>लेआउट रोड, उत्तर-प्लॉट क्रमांक 8, दक्षिण-प्लॉट क्रमांक 10<br>प्लॉट क्रमांक 18 क्षेत्र 157.50 चौ. मीटर चतुःसिमा-पूर्व-लेआउट रस्ता, पश्चिम-प्लॉट<br>क्रमांक 9, उत्तर-प्लॉट क्रमांक 19, दक्षिण-प्लॉट क्रमांक 17<br>प्लॉट क्रमांक 25 क्षेत्रफळ 157.50 चौ.मी. चतुःसिमा-पूर्व-लेआउट रस्ता, पश्चिम-<br>प्लॉट क्रमांक 02, उत्तर-प्लॉट क्रमांक 26, दक्षिण-प्लॉट क्रमांक 24<br>प्लॉट क्रमांक 67 क्षेत्रफळ 150.00 चौ.मी. चतुःसिमा-पूर्व-प्लॉट क्रमांक 66, पश्चिम-<br>प्लॉट क्रमांक 68, उत्तर-लेआउट रस्ता, दक्षिण-प्लॉट क्रमांक 70<br>प्लॉट क्रमांक 75 क्षेत्रफळ 150.00 चौ.मी. चतुःसिमा-पूर्व-प्लॉट क्रमांक 74, पश्चिम-<br>प्लॉट क्रमांक 76, उत्तर-लेआउट रस्ता, दक्षिण-फील्ड गट क्रमांक 65<br>प्लॉट क्रमांक 76 क्षेत्रफळ 150.00 चौ.मी. मीटर चतुःसिमा-पूर्व-प्लॉट क्रमांक 75,<br>पश्चिम-प्लॉट क्रमांक 77, उत्तर-लेआउट रस्ता, दक्षिण-फील्ड गट क्रमांक 65<br>प्लॉट क्रमांक 82 क्षेत्रफळ 186.38 चौ. मीटर चतुःसिमा-पूर्व-प्लॉट क्रमांक 81<br>पश्चिम-लेआउट रस्ता, उत्तर- प्लॉट क्रमांक 25, दक्षिण-फील्ड गट क्र. 65<br>गहाणदार-शिवशंकर बाबुराव लोखंडकर | रु. 43,00,612.00<br>+ लागू न झालेले<br>व्याज आणि इतर<br>शुल्क | रु. 18,81,000/<br>रु. 1,88,100/-<br>रु. 10,000/-                           | 17/03/2026<br>रोजी 14:00:00<br>ते 18:00:00 वा. पर्यंत<br>प्रत्येक वाढीव बोलीवर<br>18:00:00 नंतर वेळ 10<br>मिनिटांनी वाढवला जाईल | वास्तविक                                              | 12/03/2026<br>रोजी<br>10:00:00 ते<br>17:00:00 वा.<br>पर्यंत |
| 3                    | श्री. श्रीनिवास ओडेनू चेरकुथोटावार<br>पत्ता- शिवमदिराजवळ, सरदार पटेल<br>वार्ड, WCL रोड, बल्लारपूर जि. चंद्रपूर-<br>442701                                                             | स्थावर मालमत्ता विभाजित सर्वेक्षण क्रमांक 316,317,318,319/2,<br>323/2,321/1, लेआउट प्लॉट क्रमांक 4 मधून, एकूण क्षेत्रफळ 903.01 चौ.<br>मीटर आहे. त्याच्या अविभाजित जमिनीच्या वाट्यापैकी 41.04 चौ. मीटर आणि<br>बांधलेले क्षेत्रफळ 78.996 चौ. मीटर आहे. इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावर<br>असलेल्या प्लॉट क्रमांक W/C-109 चे नाव आणि शैली "अश्विनायक अपार्टमेंट<br>विंग-2" मौजा चांदा रयतवारी तलाठी सजा-चांदा रयतवारी, नगर परिषद चंद्रपूर,<br>जि. चंद्रपूर येथे स्थित प्लॉटच्या चतुःसिमा - पूर्व-खुली जागा, पश्चिम-प्लॉट<br>क्रमांक W/C-110, उत्तर - इमारत क्रमांक 2 आणि 4, दक्षिण-इमारत क्रमांक 4<br>आणि 11.<br>प्लॉटच्या चतुःसिमा-पूर्व-खुली जागा पश्चिम-प्लॉट क्रमांक W/C-110 उत्तर-<br>इमारत क्रमांक 1 विंग C मधील दक्षिण-प्लॉट क्रमांक 111                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | रु. 12,68,771<br>+ लागू न झालेले<br>व्याज आणि इतर<br>शुल्क    | रु. 10,25,000/-<br>रु. 1,02,500/-<br>रु. 10,000/-                          | 02/04/2026<br>रोजी 14:00:00<br>ते 18:00:00 वा. पर्यंत<br>प्रत्येक वाढीव बोलीवर<br>18:00:00 नंतर वेळ 10<br>मिनिटांनी वाढवला जाईल | सांकेतिक                                              | 25/03/2026<br>रोजी<br>10:00:00 ते<br>17:00:00 वा.<br>पर्यंत |

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> आणि ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल <https://baanknet.com> या वेबसाइट लिंकला पहा/भेट द्या. तसेच, संभाव्य बोलीदार अधिकृत अधिकाऱ्याशी दूरध्वनी क्रमांक/मोबाईल क्रमांक 9450802051 वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : 27/02/2026

स्थळ : अमरावती

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)

अधिकृत अधिकारी  
बँक ऑफ बड़ौदा

येथे स्कॅन करा  
तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी.

