શુક્રવારે બેકા ખીણમાં અનેક સ્થળ પર હવાઈ હુમલા થયા હતા.સ્થાનિક ટીવી ફૂટેજમાં એક બહુમાળી ઈમારત નિશાન બનતી જોવા મળી રહી છે. હવાઈ હુમલા પછી ઈમારતમાં આગ લાગી ગઈ અને રાહત ટીમ્સ કાટમાળમાં ફસાયેલા લોકોને શોધવાના કામે લાગી હતી. ઈઝરાયલે દાવો કર્યો હતો કે તેણે હુઝબુલ્લાહ સંગઠનના કમાન્ડ સેન્ટરને નિશાન બનાવ્યું હતું.

થયું હતું. ગાઝાના સમર્થનમાં હિઝબુલ્લાહે લેબનોનથી ઈઝરાયલ પર રોકેટ ઝીંક્યા હતા. ઈઝરાયલે પણ જવાબમાં ગોળીબાર અને હવાઈ હુમલા કર્યા હતા. વર્ષ ૨૦૨૪માં આ અથડામણો યુદ્ધમાં પલટાઈ ગઈ હતી. બે મહિના પછી અમેરિકી મધ્યસ્થતા સાથે યુદ્ધવિરામ થયો હતો. પરંતુ ઈઝરાયલ લેબનોનમાં નિયમીત હુમલા કરતું રહે છે.

ઋણ વસૂલી અધિકરણ-I

(નાણા મંત્રાલય, નાણાકીય સેવાઓનો વિભાગ, ભારત સરકાર)

ચોથો માળ, ભીખુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ પાસે,એલીસબ્રીજ, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

ફોર્મ નં. ૨૨ (પહેલા ૬૨) (રેગ્યુલેશન ૩૭ (૧) ડીઆરટી રેગ્યુલેશન ૨૦૧૫) (આવકવેરા ધારો ૧૯૬૧ ના બીજા પરિશિષ્ટનો જુઓ નિયમ ૫૨ (૧))

રજી. એડી/દસ્તી/એફીક્સેશન/બીટ ઓફ ડ્રમ દ્વારા ઈ હરાજી/વેચાણ નોટિસ

બેંક અને નાણાકીય સંસ્થાઓના અધિનિયમ ૧૯૯૩ના બાકી દેવાની વસૂલાત સાથે વંચાતા આવકવેરા ધારા ૧૯૬૧ના બીજા પરિશિષ્ટના નિયમ ૩૮, ૫૨ (૨) હેઠળ વેચાણની જાહેરાત

આરસી નં. ૨૩૦/૨૦૧૫

સર્ટિફિકેટ હોલ્ડર : બેંક ઓફ બરોડા, એલિસબ્રીજ શાખા, અમદાવાદ. ઓ.એ.નં. ૧૩૭/૨૦૧૪

વિરૂધ્ધ

સર્ટિફિકેટ દેવાદાર : મે. દિવ્યા પેપર ઈન્ડસ્ટ્રીઝ અને અન્ય

પ્રતિ,

સીડી નં. ૧. મો. દિવ્યા પેપર ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, એક ભાગીદારી પેઢી, ખાતે વ્યવસાય એ/૭, જવેરી ઇન્ડસ્ટ્રિયલ એસ્ટેટ, જીઆઈડીસી, કઠવાડા, અમદાવાદ- ૩૮૦ ૪૧૫

સીડી નં. ૨. શ્રી ભૂપતભાઈ પુરષોત્તમભાઈ ચૌહાણ, હિંદુ, પુખ્ત વયના, વ્યવસાય ધંધો, ખાતે એ/૭, જવેરી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, જીઆઈડીસી, કઠવાડા, અમદાવાદ- ૩૮૦ ૪૧૫.

સીડી નં. ૩. શ્રી અતુલભાઈ મગનભાઈ પાનસુરિયા, હિંદુ, પુખ્ત વયના, વ્યવસાય ધંધો, ખાતે એ/૭, જવેરી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, જીઆઈડીસી, કઠવાડા, અમદાવાદ- ૩૮૦ ૪૧૫.

સીડી નં. ૪. શ્રી હસમુખ લીંબાભાઈ પાનસુરિયા, હિંદુ, પુખ્ત વયના, વ્યવસાય ધંધો, ખાતે રહે. એ/૧, માધવ એવન્યુ, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ.

સીડી નં. ૬. શ્રી શૈલેષ મગનભાઈ પાનસુરિયા, હિંદુ, પુખ્ત વયના, વ્યવસાય ધંધો, ખાતે રહે બી/૧૯, માધવ એવન્યુ, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ.

સીડી નં. ૭. શ્રી ભાવેશ છગનભાઈ પાનસુરીયા, હિંદુ, પુખ્ત વયના, વ્યવસાય ધંધો, ખાતે રહે. બી/૧૮, માધવ એવન્યુ, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ.

સીડી નં. ૮. શ્રી મુકેશભાઈ જી. વઘાસિયા, હિંદુ, પુખ્ત વયના, વ્યવસાય ધંધો, ખાતે રહે. બી/૧૮, માધવ એવન્યુ, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ.

નીચે વર્ણવેલી મિલકત મે. દિવ્યા પેપર ઈન્ડસ્ટ્રીઝ અને અન્ય પાસેથી નામદાર પ્રિસાઈડીંગ અધિકારી, ડીઆરટી-I દ્વારા આપવામાં આવેલા રિકવરી સર્ટિફિકેટ પ્રમાણે રૂા. ૧,૨૧,૬૭,૮૦૫=૦૦ (રૂપિયા એક કરોડ એકવીસ લાખ સડસઠ હજાર આઠસો પાંચ પુરા) વત્તા ચુકવવા પાત્ર વ્યાજ અને પડતર (બાદ થઈ ગયેલ વસૂલાત, જો હોય તો) વસૂલ કરવા માટે તા ૦૨ એપ્રીલ ૨૦૨૬ ના રોજ જાહેર ઈ-હરાજી થી વેચવામાં આવશે.

મિલકતનું વર્ણન

લોટ નો ક્રમ.	સહ દેવાદારના નામ સાથે વેચાનાર મિલકતનું વર્ણન કે જ્યા મિલકત સહ દેવાદાર તરીકે કોઈ અન્ય વ્યક્તિ તથા કસુરદારની હોય	રિઝર્વ કિંમત કે જેની નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં	ઈએમડી રિઝર્વ કિંમતના ૧૦% અથવા રાઉન્ડેડ ઓફ
૧	૨	૭	૮
લોટ નં.		રીઝર્વ કિંમત (` માં)	૧૦% ઈએમડી (` માં)
૧	નિકોલના ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૦૨ (ડ્રાફ્ટ) ના સર્વે નં. ૩૨૪/૧, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૮, ફ્લેટ નં. બી/૨૦, જમીનમાં પાંચમો માળ અને સામાન્ય સુવિધાઓની બધી મિલકત, મોજે નિકોલ, તાલુકા શહેર, જિલ્લો અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લા અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ) ખાતે બિન-કૃષિ ફ્રીહોલ્ડ હેન્ડના તે બધા ટુકડા અને પાર્સલ પર ફ્રીહોલ્ડ મિલકત છે.	` 30,00,000/-	` 3,00,000/-
૨	"માધવ એવન્યુ" તરીકે ઓળખાતી યોજનામાં જમીન અને સામાન્ય સુવિધાઓમાં ફ્લેટ નં. ઝ/૧૯, ૫મો માળ, નિકોલના ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૦૨ (ડ્રાફ્ટ) ના સર્વે નં. ૩૨૪/૧, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૮, જમીન અને સામાન્ય સુવિધાઓમાં, મૌજે નિકોલ, તાલુકા શહેર, જિલ્લો અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ) ખાતે બિન-ખેતી ફ્રીહોલ્ડ જમીનના તે બધા ટુકડા અને પાર્સલ પર ફ્રીહોલ્ડ મિલકત છે.	` 30,00,000/-	` 3,00,000/-
૩	સંયુક્ત લોટ નં. ૧ અને ૨	` 60,00,000/-	` 6,00,000/-

૩. મિલકત પર આકારેલ રેવન્યુ અથવા તેનો કોઈ ભાગ - જાણમાં નથી

૪. કોઈ અન્ય દેવાની વિગતો કે જે માટે મિલકત જવાબદાર છે - જાણમાં નથી

૫. મૂલ્ય, સર્ટીફીકેટ દેવાદાર દ્વારા અપાયેલ મૂલ્ય પણ દર્શાવો જો કોઈ હોય તો - ના

૬. દાવા જો કોઈ હોય તો કે જે મિલકત માટે કરાયા હોય અને તેનો પ્રકાર અને મુલ્યની અન્ય જાણમાં હોય તેવી વિગતો - જાણમાં નથી

નોંધઃ જે બિડરોએ સંયુક્ત મિલકતો એટલે કે લોટ નં. ૩ માટે બોલી લગાવી છે તેમને પ્રાથમિકતા આપવામાં આવશે. જો લોટ નં. ૩ માટે બોલી પ્રાપ્ત થાય છે તો લોટ નં. ૧ અને ૨ ની બોલી રદ કરવામાં આવશે.

૧. ઓકશન/બીડીંગ ઈ-ઓકશન વેબસાઈટ એટલે કે https://baanknet.in. દ્વારા ઓનલાઈન ઈલેક્ટ્રોનીક પદ્ધતિ દ્વારા જ યોજાશે.

૨. ઈચ્છુક બીડર્સે અગાઉથી સર્વિસ પ્રોવાઈડર સાથે નોંધણી નોંધાવવાની રહેશે અને ઈ-ઓકશનમાં ભાગ લેવા માટે યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવાનો રહેશે તેને માટે નીચે જણાવેલ પદ્ધતિમાં જરૂરી અર્નેસ્ટ મની ભરાયેલ હોવા જોઈએ.

૩. ઈએમડી ૩૦.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધીમાં વોલેટ બેંક એસેટ ઓકશન નેટવર્ક (BAANKNET) https://baanknet.in માં જમા કરાવવાનું રહેશે. ત્યારબાદ ભરેલ ઈએમડી ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે વિચારાશે નહીં.

૪. ઉપર જણાવ્યા ઉપરાંત પાનકાર્ડની નકલ, પુરાવા માટેનું સરનામું અને ઓળખનો પુરાવો, ઈ-મેઈલ આઈડી, મોબાઈલ નંબર, કંપનીના કિસ્સામાં બોર્ડ ઓફ ધી ડાયરેકટર્સ ઓફ ધી કંપની દ્વારા પસાર કરાયેલ બોર્ડના ઠરાવની નકલ અથવા કંપનીનું રીપ્રેઝન્ટેશન/એટર્નીની ખાતરી માટે કોઈ અન્ય દસ્તાવેજ તથા આવી ડિપોઝીટની પહોંચ/કાઉન્ટર ફાઈલ ઉપરોક્ત સર્વિસ પ્રોવાઈડરને સોફટ કોપીઝ અપલોડીંગ કરીને ઈ-ઓકશન વેબસાઈટ મારફતે ૩૦.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા તે પહેલાં. અને ઈએમડી ડિપોઝિટ રસીદો સાથે હાર્ડ કોપી પણ તા. ૩૦.૦૩.૨૦૨૬ સુધીમાં ડી.આર.ટી.-I, અમદાવાદ ખાતે રીકવરી ઓફીસર-II, ડીઆરટી-I ની કચેરી ખાતે મોકલવાની રહેશે. એ પણ જાણ કરવામાં આવે છે કે અસફળ બીડર્સની અર્નેસ્ટ મનીની ચુકવણીની એજ પદ્ધતિ દ્વારા આવા બીડર્સના સંબંધિત ખાતામાં પરત આપવામાં આવશે.

૫. ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઈન તાલીમ મેળવી શકે છે:

હરાજી એજન્સીનું નામ	બેંક એસેટ ઓકશન નેટવર્ક (BAANKNET)
સંપર્ક વ્યક્તિ	શ્રી કશ્યપ પટેલ (મો. નં. ૯૩૨૭૪૯૩૦૬૦)
હેલ્પલાઈન નંબર	૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦
હેલ્પલાઈન ઈમેલ એડ્રેસ	Support.BAANKNET@psballiance.com
બેંક ઓફિસર	નામ : શ્રી એ.કે. ચૌધરી (ચીફ મેનેજર) મોબાઈલ નં. +૯૧ ૭૪૮૯૦૧૩૯૮૫

૬. ઈચ્છુક બીડરોને તેમના બીડ્ઝ મોકલતા પહેલા વેચાણની પ્રક્રિયા અને વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે વેબસાઈટ https://baanknet.in. ની મુલાકાત લેવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

૭. રિઝર્વ કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં.

૮. મિલકતો ૩ લોટમાં દરેક લોટ સામે ઉપર જણાવેલ મુજબ રીઝર્વ કિંમત સહિત વેચવામાં આવશે.

૯. બીડર સમગ્ર હરાજી સમય દરમ્યાન તેમની ઓફર ` ૧૦,૦૦૦/-ના ગુણાંકમાં ઓફર સુધારી શકશે.

૧૦. મિલકત જેમ છે જ્યાં છે ના ધોરણે વેચવામાં આવશે અને ઈ-ઓકશન એજન્સીની અધિકૃત વેબસાઈટ પર પ્રકાશીત અન્ય નિયમો અને શરતોને આધીન રહેશે.

૧૧. સૌથી વધુ બોલી લગાવનાર વ્યક્તિએ રકમ જમા કરાવવાની રહેશે. વોલેટ બેંક એસેટ ઓકશન નેટવર્ક (BAANKNET) https://baanknet.in માં પહેલાથી જ ચૂકવવામાં આવેલ ઈએમડીની રકમ સરભર કર્યા બાદ તેમની અંતિમ બિડ રકમના ૨૫% તાત્કાલિક આગામી બેંક કાર્યકારી દિવસે સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધીમાં આરટીજીએસ/એનઈએફટી દ્વારા જમા કરાવવાની રહેશે.

બેંકનુ નામ અને સરનામું	બેંક ઓફ બરોડા,
ખાતાનું નામ	ન્યુ ઈન્ટરમેડીયરી એકાઉન્ટ
ખાતા નં. -	59950015181219
આઈએફએસસી કોડ નં.	BARB0SARAHM (5th character is numeric zero '0')
શાખા સરનામું	નવરંગપુરા શાખા, અમદાવાદ

૧૨. સફળ બીડરે/ઓકશન ખરીદદારે મિલકતના વેચાણની તારીખ થી ૧૫મા દિવસે કે તે પહેલા આખરી વેચાણની રકમના ૭૫% બાકી રકમ ડીપોઝીટ કરવાની રહેશે. જો ૧૫મા દિવસે રવિવાર હોય અથવા કોઈપણ રજા હોય તો ત્યાર પછીના પ્રથમ બેંકના કામકાજના દિવસે તાત્કાલિક ઉપર જણાવ્યા મુજબના ખાતામાં આરટીજીએસ/એનઈએફટી દ્વારા ભરવાની રહેશે. ઉપર જણાવ્યા ઉપરાંત ખરીદદારે વેચાણ કિંમતની કુલ કિંમતના ૧% લેખે (વત્તા ` ૧૦) પાઉન્ડેજ ફી રજિસ્ટ્રાર ડીઆરટી-I અમદાવાદની તરફેણમાં ડીડી મારફતે ડીપોઝીટ કરવાની રહેશે. પાઉન્ડેજ ફી માટેનો તૈયાર કરાયેલ ડીડી સીધો જ રીકવરી અધિકારી, ડીઆરટી-I અમદાવાદની કચેરીને મોકલવાનો રહેશે.

૧૩. નિયત સમયમાં ચૂકવણીમાં કસૂર થયેથી વેચાણના ખર્ચાઓ કર્યા બાદ જો નીચે સહી કરનારને યોગ્ય લાગે તો સરકારી ખાતામાં જપ્ત કરાશે અને કસૂરવાર ખરીદદારને ડીપોઝીટ કરાયેલ રકમ અથવા મિલકત પર કોઈ હક દાવો રહેશે નહીં. વેચાણની નવી જાહેરાત કર્યા બાદ મિલકત ફરીથી વેચવામાં આવશે. વધુમાં ખરીદદાર તેના ફાઈનલ બીડની રકમ વચ્ચેનો તફાવત અથવા કોઈપણ બાકી રકમ માટે જવાબદાર રહેશે અને કિંમત કે જે માટે તે વેચવામાં આવી હોય.

૧૪. હરાજીનું પરિશિષ્ટ નીચે મુજબ છે :

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમયઃ	૧૭.૦૩.૨૦૨૬	બપોરે ૨: ૦૦ કલાક થી ૪:૦૦ કલાક સુધી
ઈ-હરાજી વેબસાઈટ પર ઈએમડી/દસ્તાવેજોના પુરાવા અપલોડ કરવાની તારીખ	૩૦.૦૩.૨૦૨૬	૦૫:૦૦ કલાક સુધી
ઈએમડી/દસ્તાવેજોના પુરાવાની હાર્ડ કોપી રિકવરી ઓફિસર-Iની કચેરી પાસે જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	૩૦.૦૩.૨૦૨૬	૦૫:૦૦ કલાક સુધી
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	૦૨.૦૪.૨૦૨૬	બપોરના ૧૨:૦૦ કલાકથી બપોરના ૧:૦૦ કલાક દરમ્યાન (હરાજી પૂરી થાય ત્યા સુધી ૫ મિનિટના સ્વયંસંચાલિત વધારા સહીત)

૧૫. રીકવરી અધિકારીને કોઈપણ કારણો દર્શાવ્યા વિના ઈ-હરાજી રદ કરવાનો અથવા તો મુલતવી રાખવાનો અથવા કોઈપણ બીડ અથવા બીડ્ઝ સ્વીકારવા કે નકારવાનો અબાધીત અધિકાર છે.

તા. ૦૯ ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૬ના રોજ આ ટ્રિબ્યુનલના સિક્કા અને મારી સહી હેઠળ આપવામાં આવ્યું.

Seal

સહી (લવ કુમાર)
I/C વસૂલી અધિકારી-I, ડીઆરટી-I, અમદાવાદ.

નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.

संदेश (अहमदाबाद आवृत्ति) दिनांक २२/02/2026