ઋણ વસૂલી અધિકરણ-I નાણાં મંત્રાલય
નાણાંકિય સેવાઓનો વિભાગ ભારત સરકાર
જથ્થો માળ, ભીખુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ પાસે, એલિસબ્રિજ, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

ફોર્મ નં. ૩૨ (અગાઉ ૬૨) [ટીમારટી નિયમ: ૨૦૧૫, ના અધિનિયમ ૩૭ (૧)]
[આવક-વેરા ધારા, ૧૯૬૧ ની બીજી અનુસૂચિનો નિયમ ૫૨ (૧) જુઓ]

રજુ. એડી/દસ્તી/એફિડેસિઅેશન/ડ્રમના ટકોરા મારફતે ઈ-હરાજી/વેચાણ નોટીસ

બેંક અને નાણાંકિય સંસ્થાઓના બાકી લેણાની વસૂલાતના અધિનિયમ,
૧૯૯૩ સાથે વંચાતા આવક-વેરા ધારા, ૧૯૬૧ ની બીજી અનુસૂચિના નિયમ ૩૮, ૫૨(૨) હેઠળ વેચાણની જાહેરાત

આર.સી. નં. ૩૪૨/૨૦૦૭	ઓ.એ. નં.૩૯૯/૧૯૯૯
સર્ટિફિકેટ હોલ્ડર :	**બેંક ઓફ બરોડા, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ.**
	વિરુધ્ધ
સર્ટિફિકેટ દેવાદારો	**શ્રી શક્તિ વિજય ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમીટેડ અને અન્ય**

પ્રતિ,

સી.ડી.નં. ૧.	**શ્રી શક્તિવિજય ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ** સચાણા ગામ, તાલુકા વિરમગામ, જિલ્લો અમદાવાદ ખાતે ફેકટરી. **ઓફિસ:** ત્રીજો માળ, રત્નમ બિલ્ડીંગ, સીજી રોડ, અમદાવાદ-૯
સી.ડી.નં. ૨.	**ભરત પોપટલાલ પટેલ** ૧૨, અથમેવ બંગલો, ભાગ-૫, રિંગ રોડ, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ
સી.ડી.નં. ૩.	**રાજેન્દ્ર પોપટલાલ પટેલ** ૧૨, અથમેવ બંગલો, ભાગ-૫, રિંગ રોડ, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ
સી.ડી.નં. ૪	**શ્રીમતી વિમલાબેન ભરતભાઈ પટેલ** ૧૨, અથમેવ બંગલો, ભાગ-૫, રિંગ રોડ, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ
સી.ડી.નં. ૫.	**શ્રીમતી ચંદ્રિકાબેન રાજેન્દ્ર પટેલ** ૧૨, અથમેવ બંગલો, ભાગ-૫, રિંગ રોડ, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ
સી.ડી.નં. ૬.	**પોજો ઇન્વેસ્ટમેન્ટ પ્રા. લિમિટેડ** ૧, રત્નમ બિલ્ડીંગ, ત્રીજો માળ, રત્નમ બિલ્ડીંગ, સીજી રોડ, અમદાવાદ

માનનીય પ્રિસાઈડીંગ અધિકારી, ડીઆરટી-૧ દ્વારા આપવામાં આવેલા વસૂલાત પ્રમાણપત્ર મુજબ **શ્રી શક્તિવિજય ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ** અને અન્ય પાસેથી **રૂા. ૪૩,૦૭,૨૯,૬૯૮.૨૪ (રૂપિયા તેર કરોડ સાત લાખ છવ્વીસ હજાર નવસો ઓગણાએંસી અને ચોવીસ પૈસા)** વત્તા ચુકવવાપાત્ર વ્યાજ અને પડતરની રકમ(બાદ જો કોઈ રીકવરી હોય તો) ની વસૂલાત માટે નીચે દર્શાવેલી મિલકત ૧લી એપ્રિલ, ૨૦૨૬ ના રોજ જાહેર ઈ-હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે.

મિલકતનું વર્ણન

લોટ્સ ના નં.	જ્યાં મિલકત ડિફોલ્ટરથી સંબંધિત હોય અને અન્ય વ્યક્તિઓ સહ-માલિકો તરીકે હોય ત્યાં સહ-માલિકોના નામ સહિત વેચવામાં આવનારી મિલકતનું વર્ણન	મિલકત અથવા તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર આકારવામાં આવેલ રેવેન્યુ	મિલકત જેના માટે જવાબદાર હોય તેવા કોઈપણ બોજાઓની વિગતો	મૂલ્યાંકન, સર્ટિફિકેટ દેવાદાર દ્વારા આપવામાં આવેલ કોઈપણ મૂલ્યાંકન, જો હોય તો	દાવાઓ, જો કોઈ હોય તો, જે મિલકત સામે મુકવામાં આવ્યા હોય, અને તેની પ્રકૃતિ અને મૂલ્યને લગતી કોઈપણ અન્ય જાણીની વિગતો	રિઝર્વ કિંમત જેનાથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં	રિઝર્વ કિંમતના ૧૦% અથવા રાઉન્ડેડ ઓફ ઈએમડી
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
૧	નવો આર.એસ. નં. ૫૬૬+૪૭૦+૩૬૭+૩૬૮+૩૬૯ (જૂનો આર.એસ. નં. ૧૫૭/૩+૧૭૫/૨+૨૩૮/૧એ/પૈકી) ખાતા નં. ૧૮૦, એન્ટ્રી નં. ૧૫૬૮, કોઈન્ટીયા, દેત્રોજ- રામપુરા કુલ એરીયા ક્ષેત્રફળ ૩-૮૫-૨૬ હેક્ટર (૩૮૫૨૬.૦૦ચો.મીટર)	જાણમાં નથી	જાણમાં નથી	નથી	જાણમાં નથી	૧,૭૮,૧૧,૦૦૦/-	૧૭,૮૧,૧૦૦/-
૨	આર.એસ.નં.૧૨૭૬+૧૨૭૭ + ૧૨૭૮+ ૧૨૮૧ + ૧૨૮૪ +૧૨૮૫ +૧૨૮૭+ ૮૭૩,ખાતા નંબર ૧૧૪૫, એન્ટ્રી નંબર ૫૬૫૬, સચાણા, વિરમગામ કુલ વિસ્તાર ક્ષેત્રફળ ૬-૩૬-૩૮ હેક્ટર (૬૩૬૩૮.૦૦ચોરસ મીટર)	જાણમાં નથી	જાણમાં નથી	નથી	જાણમાં નથી	૬,૦૦,૪૦,૦૦૦/-	૬૦,૦૪,૦૦૦/-
૩	નવો આર.એસ. નં. ૩૮૮+૩૯૬+૩૯૮ + ૪૪+૩૯૩+૩૮૫+૩૮૭ (જૂનો આરએસ નંબર ૧૦૬+૧૧૩+૧૧૬+૧૯૬+૮૭+ ૧૦૪+૧૦૫) ખાતા નંબર ૨૪૨, એન્ટ્રી નં. ૧૯૧૬, બોસ્સા, દેત્રોજ-રામપુરા, કુલ વિસ્તાર ક્ષેત્રફળ ૧૨-૮૦-૦૧ (૧૨૮૦૦૧.૦૦ચોરસ મીટર)	જાણમાં નથી	જાણમાં નથી	નથી	જાણમાં નથી	૫,૩૨,૩૦,૦૦૦/-	૫૩,૨૩,૦૦૦/-
૪	નવો આર.એસ. નંબર ૨૧૫+૨૨૩+૪૪+ ૬૦૧+૬૦૭+૬૦૪+૪૦૦ (જૂનો આરએસ નંબર ૬૮/૩ +૭૦/૨+ ૭૪/૨+૧૭૭/૧+૧૭૮/૨+૧૭૯/૨ +૨૧૪/૨) ખાતા નંબર ૧૮૦, એન્ટ્રી નંબર ૧૫૬૮, કોઈન્ટીયા, દેત્રોજ- રામપુરા કુલ એરીયા ક્ષેત્રફળ ૪-૧૧-૮૭ હેક્ટર (૪૧૧૮૭.૦૦ચો. મીટર)	જાણમાં નથી	જાણમાં નથી	નથી	જાણમાં નથી	૧,૫૮,૦૫,૦૦૦/-	૧૫,૮૦,૫૦૦/-
૫	સંયુક્ત લોટ નં. ૧ થી ૫	જાણમાં નથી	જાણમાં નથી	નથી	જાણમાં નથી	૧૪,૬૮,૬૬,૦૦૦/-	૧૪૬,૮૬,૬૦૦/-

નોંધ : જે બિડરોએ સંયુક્ત મિલકતો માટે બોલી લગાવશે તેમને પ્રાથમિકતા આપવામાં આવશે, એટલે કે લોટ નં. ૫ જો બિડ લોટ નં. ૫ માટે પ્રાપ્ત થાય છે, તો લોટ નં. ૧,૨,૩ અને ૪ ની બિડ રદ કરવામાં આવશે.

૧. હરાજી/બિડીંગ ઓનલાઈન ઈલેક્ટ્રોનિક મોડ મારફતે માત્ર ઈ-હરાજી વેબસાઈટ એટલે કે **https://www.baanknet.in** મારફતે કરવામાં આવશે.

૨. ઈચ્છુક બિડર્સે સેવા પ્રદાતા સાથે અગાઉથી સહભાગીતા નોંધાવવાની રહેશે અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવાના રહેશે. તે માત્ર ત્યારે જ મેળવી શકાશે જ્યારે આવશ્યક અર્નેસ્ટ મની નીચે જણાવેલા પ્રસ્તાવિત મોડમાં જમા કરાવેલી હોય.

૩. ઈએમડી નીચે જણાવેલી વિગતો મુજબ છેલ્લામાં છેલ્લાં તા. ૩૦.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ કલાક સુધીજમા કરાવવાની રહેશે. (BAANKNET) https://baanknet.in

૪. ઉપરોક્તના ઉપરાંતમાં, પાન કાર્ડની નકલ, સરનામાંનો પુરાવો અને ઓળખનો પુરાવો, ઈ-મેઈલ આઈડી, મોબાઈલ નંબર, કંપનીના મામલામાં, કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ દ્વારા પસાર કરાયેલા બોર્ડ ઠરાવ અથવા કંપનીના પ્રતિનિધિત્વ/એટર્નીનું સમર્થન કરતાં કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજની નકલ અને એવી જમા રિસિપ્ટ/કાઉન્ટર કોઈલ તા. ૩૦.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ પહેલાં ઈ-હરાજી વેબસાઈટ મારફતે સોફ્ટકોપીઝ અપલોડ કરવા દ્વારા સદર સેવા પ્રદાતાને પહોંચાડવાની રહેશે અને ઈએમડી ડિપોઝીટની રિસિપ્ટ સહિતની હાર્ડકોપીઝ વસૂલી અધિકારી-૨, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદની કચેરીએ પણ તા. ૩૦.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ સુધી પહોંચાડવાની રહેશે. એ જાણી લેવું કે અસફળ બિડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ચુકવણીના સમાન મોડ મારફતે એવા બિડર્સના સંબંધિત ખાતામાં પરત કરવામાં આવશે.

૫. પ્રસ્તાવિત બિડર સેવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઈન તાલિમ મેળવી શકશે :

હરાજ એજન્સીનું નામ	બેંક એસેટ ઓક્શન નેટવર્ક **(BAANKNET)**
હરાજ એજન્સીના સંપર્ક વ્યક્તિ	શ્રી કશ્યપ પટેલ (મોબાઈલ નં. : 9327493060)
હેલ્પલાઈન નંબર	8291220220
હરાજ એજન્સીના ઈ-મેઈલ એડ્રેસ	Support.BAAKNET@psballiance.com
બેંકના અધિકૃત અધિકારીનું નામ શાખા મેનેજર	શ્રી વિજયકુમાર મિશ્રા, ચીફ મેનેજર સંપર્ક નં. 91+9687671985 Email : armahm@bankofbaroda.com

૬. પ્રસ્તાવિત બિડર્સને તેમની બિડ્સ જમા કરાવતાં પહેલાં વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે વેબસાઈટ **https://www.baanknet.in** ની મુલાકાત લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.

૭. મિલકત રિઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહીં.

૮. મિલકત ઉપરોક્ત જણાવેલા લોટ મુજબની રિઝર્વ કિંમતે ૦૫ લોટમાં વેચવામાં આવશે.

૯. બીડર સમગ્ર હરાજ સમય દરમ્યાન તેમની ઓફર રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-જે લોટ નં ૧ થી ૪ માટે અને રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦ જે લોટ નં. ૫ માટે ગુણાંકમાં ઓફર સુધારી શકશે.

૧૦. મિલકત "જ્યાં છે ત્યાંના ધોરણે" અને ઈ-હરાજ એજન્સીની અધિકૃત વેબસાઈટ ઉપર પ્રકાશિત અન્ય નિયમો અને શરતોને આધિન વેચવામાં આવશે.

૧૧. ઉચ્ચતમ બિડરે અગાઉથી ચુકવેલ ઈએમડી સમાયોજિત કર્યા પછીની તેમની અંતિમ બિડ રકમના ૨૫% વોલેટ બેંક એસેટ ઓક્શન નેટવર્ક **(BAANKNET) https://baanknet.in** માં, તાત્કાલિક બેંક કામકાજના બીજા દિવસે સાંજે ૪.૦૦ કલાક સુધી RTGS/NEFT મારફતે જમા કરાવવાના રહેશે.

બેંકનું નામ અને સરનામુ	બેંક ઓફ બરોડા,ZOSAR Branch , BOB ટાવર, ૪થો માળ, લો ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬
ખાતાનું નામ	BOB એસેટ રિકવરી મેનેજમેન્ટ
ખાતા નં.	03330400000503
IFSC Code No.	BARB0NAVRAN (પાંચમો આંકડો શૂન્ય છે)
શાખા	નવરંગપુરા શાખા, અમદાવાદ

૧૨. સફળ બિડર/હરાજ ખરીદનારે વેચાણ વિચારણા રકમના બાકીના ૭૫% રકમ મિલકતના વેચાણની તારીખના ૧૫મા દિવસે અથવા એ પહેલાં જમા કરાવવાના રહેશે. જો ૧૫મા દિવસે રવિવાર અથવા અન્ય રજાનો દિવસ હોય, તો તે પછીના તાત્કાલિક પહેલા બેંક કામકાજના દિવસે આરટીજીએસ/એનઈએફટી મારફતે જમા કરાવવાના રહેશે. ઉપરોક્તના ઉપરાંતમાં, ખરીદનારે કુલ વેચાણ વિચારણા રકમ ઉપર ૧% પાઉન્ડેજ ફી (વત્તા રૂા. ૧૦) પી રજીસ્ટ્રાર, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદની તરફેણમાં ડીડી મારફતે પણ જમા કરાવવાના રહેશે. પાઉન્ડેજની ફી પરત્વે તૈયાર કરાવવામાં આવેલ ડીડી સીધો વસૂલી અધિકારી, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદની કચેરીએ જમા કરાવવાનો રહેશે.

૧૩. પ્રસ્તાવિત સમયગાળાની અંદર ચુકવણીમાં કસુરવાર થવાના મામલામાં, જો નીચે સહી કરનારને યોગ્ય જણાય તો, જમા રકમને વેચાણના ખર્ચાઓ બાદ કર્યા પછી સરકારી ખાતામાં જમા કરવામાં આવી શકે છે અને કસૂરવાર ખરીદનારે મિલકત અથવા જમા કરાવેલ રકમ ઉપરના તમામ દાવાઓ જતા કરવાના રહેશે. વધુમાં ખરીદનાર તેની અંતિમ બિડની રકમ અને જે કિંમતે તે પાછળથી વેચવામાં આવી હોય તે વચ્ચેના કોઈપણ ઘટાડા અથવા નકારવત માટે પણ જવાબદાર રહેશે.

૧૪. હરાજનું પત્રક નીચે મુજબ રહેશે :

૧	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	૧૧.૦૩.૨૦૨૬	બપોરે ૨.૦૦ કલાકથી બપોરે ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન
૨	ઈએમડી/દસ્તાવેજોના પુરાવા અપલોડ કરવાની તારીખ	૩૦.૦૩.૨૦૨૬	સાંજે ૫.૦૦ કલાક સુધી
૩	વસૂલી અધિકારી ની કચેરીએ ઈએમડી/દસ્તાવેજોના પુરાવાની હાર્ડકોપીઝ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	૩૦.૦૩.૨૦૨૬	સાંજે ૫.૦૦ કલાક સુધી
૪	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	૦૧.૦૪.૨૦૨૬	બપોરે ૧૨.૦૦ કલાકથી બપોરે ૧.૦૦ કલાક દરમિયાન (હરાજ પૂર્ણ થાય ત્યાં સુધી, ૫ મિનિટના સ્વયંસંચાલિત વધારા સહિત)

૧૫. વસૂલી અધિકારીને તેમના માટે કોઈપણ કારણો દર્શાવ્યા સિવાય કોઈપણ બિડ અથવા બિડ્સ સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અથવા ઈ-હરાજ મુલતવી રાખવાનો અથવા રદ કરવાનો અબાધિત અધિકાર રહેશે.

આ ૧૩ મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી અને અધિકરણના સિક્કા હેઠળ આપવામાં આવ્યું.

(વપ કુમાર)
વસૂલી અધિકારી-૨
ડીઆરટી-૧, અમદાવાદ