



સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, હોમ લોન સેન્ટર (૧૫૩૫૫), ચાંદખેડા, ત્રીજો માળ, આમ્રકુંજ બિઝનેસ સેન્ટર, સત્યમેવ હોસ્પિટલ રોડ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૨૪

ઈ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના

સ્થાવર/જંગમ સંપત્તિના વેચાણ માટે ઈ-દરાજી માટેની જાહેર સૂચના

નાણાકીય સંપત્તિઓના સિક્યોરિટાઇઝેશન અને પુનર્નિર્માણ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના અમલીકરણ હેઠળ બેંકને વસૂલવામાં આવતી જંગમ અને સ્થાવર સંપત્તિનું વેચાણ. સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરાયેલા અધિકારીએ SARFAESI કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ નીચેની મિલકતોનો કબજો સંભાળી લીધો છે. જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકના લેણાંની વસૂલાત માટે નીચે જણાવેલ કેસોમાં ચાર્જ કરાયેલ મિલકત/ઓઝનું ઈ-દરાજી (SARFAESI કાયદા, ૨૦૦૨ હેઠળ) "જેમ છે જ્યાં છે તેના આધારે" અને "જેમ છે જે છે તેના આધારે" અને અહીં ઉલ્લેખિત નિયમો અને શરતો પર કરવામાં આવશે.

વાહનોનું વર્ણન

ઉધાર લેનાર(ઓ) નું નામ	મિલકતની વિગતો/ વાહન	૧. જે મિલકતો વેચાઈ રહી છે/રહી છે તેની વસૂલાત માટે બાકી લેણાં	ઈ-દરાજીની તારીખ અને સમય	૧. અનામત કિંમત ૨. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD) અનામત કિંમતના ૧૦% ૩. બિડ વધારો રકમ.	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય
શ્રીમતી હિમાલિની ડેનિસ ક્રિશ્ચિયન	ફ્લેટ નં. F-304, ત્રીજો માળ, આદિત્ય ઇન્ડિયા કોલોની, હાથીજાન, અમદાવાદ ધરાવતી બધી જ સ્થાવર મિલકત.	ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ મુજબ ૩૦.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૧૮,૮૩,૫૩૭/- + વ્યાજ + કાનૂની ખર્ચ અને ખર્ચ	તારીખ: ૦૨.૦૪.૨૦૨૬ સમય: સવારે ૧૦:૦૦ થી સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી	૧. રૂ. ૨૦,૦૬,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૨,૦૦,૬૦૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	૦૨.૦૪.૨૦૨૬, ઓફિસ સમય દરમિયાન (સવારે ૧૦ થી સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી), અગાઉથી એપોઇન્ટમેન્ટ સાથે
શ્રી મનુભાઈ મંગળભાઈ સોલંકી	ફ્લેટ નં. બી-૭૦૮, ૭મો માળ, ઇડબ્લ્યુએસ-૧ આવાસ યોજના, વિવેકાનંદ, હાથીજાન, અમદાવાદ ધરાવતી બધી જ સ્થાવર ભાગ અને વિભાગો	ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ મુજબ ૨૮.૦૪.૨૦૨૨ ના રોજ રૂ. ૨,૬૧,૦૧૬/- + વ્યાજ + કાનૂની ખર્ચ અને ખર્ચ	તારીખ: ૦૨.૦૪.૨૦૨૬ સમય: સવારે ૧૦:૦૦ થી સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી	૧. રૂ. ૪,૪૧,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૪૪,૧૦૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	૦૨.૦૪.૨૦૨૬, ઓફિસ સમય દરમિયાન (સવારે ૧૦ થી સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી), અગાઉથી એપોઇન્ટમેન્ટ સાથે

અધિકૃત અધિકારી/સંપર્ક વ્યક્તિ અને સંપર્ક નંબર: ચીફ મેનેજર શ્રી અનિમેષ કુમાર ઓઝા મોબાઇલ: - 9724305187 એમિલ આઈડી: sbi.15355@sbi.co.in • મેનેજર એનપીએ રિકવરી શ્રી સુપ્રિયા ગુપ્તા મોબાઇલ: 9427261271

ઈ-દરાજીના નિયમો અને શરતો નીચે મુજબ છે:

- ઈ-દરાજી "જેમ છે જ્યાં છે" અને "જેમ છે જે છે તેના આધારે" યોજાઈ રહી છે અને તે "ઓનલાઈન" હાથ ધરવામાં આવશે. આ દરાજી બેંકના માન્ય સેવા પ્રદાતા વેબ પોર્ટલ <https://baanknet.com> દ્વારા કરવામાં આવશે, ઓનલાઈન ઈ-દરાજી બિડ ફોર્મ, ઘોષણાપત્ર, ઓનલાઈન ઓક્શન વેચાણના સામાન્ય નિયમો અને શરતો ધરાવતો ઈ-દરાજી ટેન્ડર દસ્તાવેજ <https://baanknet.com> વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ છે.
- અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી મુજબ, મિલકત/ઓ પર કોઈ બોજો નથી. જોકે, ઇચ્છુક બોલી લગાવનારાઓએ તેમની બોલી સબમિટ કરતા પહેલા મિલકત/ઓ પર બોજો, દરાજીમાં મુકાયેલી મિલકત/ઓ ના ટાઇટલ અને મિલકતને અસર કરતા દાવા/હકો/બાકી રકમ અંગે પોતાની સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ. ઈ-દરાજી જાહેરાત બેંકની કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઈપણ પ્રતિનિધિત્વનું પ્રતિનિધિત્વ કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. મિલકત બેંકને જાણીતા હોય કે અજાણ્યા હોય તે તમામ હાલના અને ભવિષ્યના બોજો સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ તૃતીય-પક્ષ દાવા/હકો/બાકી રકમ માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં.
- ઇચ્છુક ખરીદદારો / બોલી લગાવનારાઓએ EMD રકમ ઓનલાઈન જમા કરાવવાની રહેશે.
- બિડર્સ પાસે સક્ષમ અધિકારી દ્વારા જારી કરાયેલ માન્ય ડિજિટલ દસ્તાવેજ પ્રમાણપત્ર અને માન્ય ઇમેઇલ આઈડી હોવું આવશ્યક છે.
- રસ ધરાવતા બોલી લગાવનારાઓની જવાબદારી રહેશે કે તેઓ બોલી રજૂ કરતા પહેલા મિલકતનું નિરીક્ષણ કરે અને પોતાને સંતોષ આપે.
- ઉપરોક્ત મિલકતોની ઈ-દરાજી/બિડિંગ દરેક મિલકત સામે દર્શાવેલ તારીખ અને સમયે બિડરોમાં ઇન્ટર-સે બિડિંગ દ્વારા બરાબર હાથ ધરવામાં આવશે. બિડર દરેક મિલકત સામે "બિડ ઇન્કીમેન્ટ એમાઉન્ટ" કોલમ હેઠળ ઉલ્લેખિત રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરમાં સુધારો કરશે. જો ઈ-દરાજી સમાપ્તિ સમયની છેલ્લી 10 મિનિટમાં બિડ મૂકવામાં આવે છે, તો બંધ થવાનો સમય આપમેળે 10 મિનિટ માટે લંબાવવામાં આવશે. ઈ-દરાજી પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયા પછી, જે બોલી લગાવનાર સૌથી વધુ બિડ રકમ (રિઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહીં) સબમિટ કરશે તેને સફળ બિડર જાહેર કરવામાં આવશે અને તે અંગેનો સંદેશ ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા જારી કરવામાં આવશે જે અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર દ્વારા મંજૂરીને આધીન રહેશે.
- સફળ બોલી લગાવનારની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD) આંશિક વેચાણના વિચારણા માટે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બોલી લગાવનારોની EMD પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ પર કોઈ વ્યાજ રહેશે નહીં. સફળ બોલી લગાવનારને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બોલી કિંમત સ્વીકાર્યા પછી તરત જ વેચાણ કિંમતના ૨૫% અને બાકીની રકમ વેચાણના ૧૫મા દિવસે અથવા તે પહેલાં અથવા લેખિતમાં સંમત થયા મુજબ વિસ્તૃત સમયગાળાની અંદર અને ફક્ત અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિથી જમા કરાવવાની રહેશે. સફળ બોલી લગાવનાર દ્વારા રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળ જવાથી પહેલાથી જ જમા કરાયેલા તમામ નાણાં જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત ફરીથી દરાજીમાં મૂકવામાં આવશે અને ડિફોલ્ટ કરનાર બોલી લગાવનારનો મિલકત/રકમના સંદર્ભમાં કોઈ દાવો/હક રહેશે નહીં.
- ખરીદનાર લાગુ સ્ટેમ્પ ક્યુટી/વધારાની સ્ટેમ્પ ક્યુટી/ટ્રાન્સફર ચાર્જ, ફી વગેરે અને કોઈપણ વ્યક્તિના બાકી રહેલા તમામ કાયદેસર/બિન-કાયદાકીય લેણાં, કર, દર, આકારણી ચાર્જ, ફી વગેરે ભોગવશે.
- અધિકૃત અધિકારી/બેંક ઉચ્ચતમ ઓફર સ્વીકારવા માટે બંધાયેલા નથી અને કોઈપણ અથવા બધી ઓફર(ઓ) સ્વીકારવા અથવા નકારવાનો અથવા ઈ-ઓક્શન મુલતવી રાખવા/મુલતવી રાખવા/રદ કરવાનો અથવા કોઈપણ મિલકત અથવા તેનો ભાગ કોઈપણ તબક્કે કોઈ કારણ આપ્યા વિના દરાજીની કાર્યવાહીમાંથી પાછો ખેંચવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર ધરાવે છે.
- વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત ખરીદનાર/અરજદાર(ઓ) ના નામે જારી કરવામાં આવશે અને અન્ય કોઈ નામ(ઓ) થી જારી કરવામાં આવશે નહીં.
- વેચાણ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિર્ધારિત નિયમો/શરતોને આધીન રહેશે.

તારીખ: ૨૫-૦૩-૨૦૨૬
સ્થળ: અમદાવાદ

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા