PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that my client **Mr. Kunal Javerchand Jain** ("the Purchaser") is negotiating with Mr. Kiran T. Chheda ("the Vendor") who has agreed to sell his Shops premises more particularly described in the Schedule hereunder written, free from all encumbrances, liens, charges and disputes, save and except one Leave and License Agreement dated 11/04/2025 duly registered under Serial No. Mumbai-4-7261-2025 between the Vendor ("the Licensor") and M/s. Kotak Mahindra Bank Ltd., ("the Licensee") presently subsisting in respect of the Shops Premises.

Any person/s, Banks, Financial institutions (other than the Licensee referred to here in above) having any claim in, to or over the Shops premises or any part thereof described in the Schedule hereunder written by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, inheritance, possession, lease, sub-lease, assignment, transfer, tenancy, sub-tenancy, bequest, succession, license, maintenance, lis-pendens, loan, advances, lien, pledge, orders, judgments or decrees passed or issued by any Court, Tax or revenue or statutory authorities, attachment, settlement or otherwise howsoever is hereby required to make the same known in writing to the undersigned within **fourteen (14) days** from the date hereof with all supporting documents, otherwise it will be presumed that there do not exist any claims and if any such claim exists, the same shall be deemed to have been waived and/or abandoned and my client will proceed with the purchase of the Shops premises without any reference thereto.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Shop Nos. 1,2,3,4,5,6 and 7 collectively admeasuring 1025 sq. ft. carpet area on the Ground Floor, together with Store admeasuring 283.95 sq. ft. carpet area in the Basement (Minus 1) Floor of the building known as 'Oscar Tower' situated at 28, Maratha Mandir Marg, Mumbai - 400008, and constructed on land bearing Cadastral Survey No. 1609 of Byculla Division, within the Registration District of Mumbai City, together with one (1) Car parking space in the Basement (Minus 2) of the building, 'Oscar Tower' falling under 'E' Ward Municipal Office of the Municipal Corporation of Greater Mumbai. Along with 5 (Five) shares of the Oscar Tower Co-Operative Housing Society Limited attached to the Shops premises issued under Share Certificate No. 14 bearing distinctive Nos. from 066 to 070 (both inclusive).

Sd/-

Date : 25/03/2026 **ADVOCATE KAMRAN M. SHAIKH**

Place : Mumbai 102/7, A. B. Estate, 1st Floor, 33rd Road, Khar (W), Mumbai-400052

Email: kamranshaikh876@gmail.com

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

एसएमईसीसी बोरिवली (१५५२१), १०१, पहिला मजला, लँडमार्क बिल्डिंग, स्वामी विवेकानंद रोड, पेट्रोल पंप जवळ, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-९२., टेलि: ०२२-२८९५४९६६, ईमेल आयडी: sbi.15521@sbi.co.in

वाहन लिलाव सूचना

''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने जंगम मिळकतीचा

बँकेने जप्त केलेल्या खालील नमूद कार्स या 'जे आहे जेथे आहे' आणि 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने' विक्रीसाठी आहेत. ज्यांचा तपशील खालीलप्रमाणे.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव	कार क्र./मॉडेल/मेक	किमान राखीव	ईएमडी रक्कम (१०%)	कार तपासणीचा पत्ता
१	मे. रूचकर मेजवानी खाते क्र. ४३५९५२२३००९	एमएच-०२-जीएच-२९३१ टाटा ऐस गोल्ड पी सीएक्स	रु. ३,१५,०००/-	रु. ३१,५००/-	ट्रिनिटी एंटरप्राइजेस, सर्व्हे क्र.१४५, १६४, १६८, हिस्सा क्र.१ आणि २, वॉल्टन हॉटेल मागे, मुंबई अहमदबाद हायवे, सासुपाडा, नायगाव, जिल्हा पालघर ४०१२०८ (रिझोल्यूशन एजन्सी - ओम एंटरप्राइजेस) संपर्क व्यक्ती - श्री. संजय गडकर - ९८९२५०७८१८
२	मनीषा फूड कॉर्नर खाते क्र. ४३६१२८८३६०६	एमएच-४७-बीवाय-०३३८ टाटा ऐस गोल्ड	रु. ३,०१,५००/-	रु. ३०,१५०/-	
३	मे. मॅक्स टूर्स अँण्ड ट्रॅव्हल्स खाते क्र. ४२८९७३९१९४२	एमएच-४७-बीएल-६११९ मारूती सुझुकी टूर्स एलपीव्ही	रु. ४,०५,६००/-	रु. ४०,५६०/-	
४	मे. फूड गुरू खाते क्र. ४४०२५१६९९८३	एमएच-०२-जीएच-५९०८ टाटा ऐस गोल्ड कॅरियर	रु. ३,६०,०००/-	रु. ३६,०००/-	
५	मे. आयान ट्रेव्हल्स खाते क्र. ४४१६७१९८७०८	एमएच-०३-ईएस-५३१८ ह्युंदाई ऑरा १.२ एमटी सीएनजी एस पेट्रोल/सीएनजी	रु. ४,५०,०००/-	रु. ४५,०००/-	हाऊस क्र.३१४, उत्तन रोड, भूत बंगला बस स्टोप, केशव श्रृष्टी रोड, (खाडीवरगाव), भाईंदर पश्चिम, जिल्हा ठाणे-४०११०६ (रिझोल्यूशन एजन्सी - एसआरएस असोसिएट्स) संपर्क व्यक्ती : श्री. संजय पी नुनीस संपर्क क्रमांक : ८२८६९१९२४०
६	मे. आयान ट्रेव्हल्स खाते क्र. ४४१६७१९८७०८	एमएच-०३-ईएस-५३१९ ह्युंदाई ऑरा १.२ एमटी सीएनजी एस पेट्रोल/सीएनजी	रु. ४,५०,०००/-	रु. ४५,०००/-	
७	मे. आयान ट्रेव्हल्स खाते क्र. ४४१६७१९८७०८	एमएच-०३-ईएस-५३२० ह्युंदाई ऑरा १.२ एमटी सीएनजी एस पेट्रोल/सीएनजी	रु. ४,५०,०००/-	रु. ४५,०००/-	

सदर येथील वरील उल्लेखित तारण कर्ज (वाहन) संपूर्ण चुकते न केल्यास विक्री करण्याबाबत वरील नावाच्या कर्जदारांना सुद्धा सूचना आहे.

अटी आणि शर्ती :

१. इच्छुक पक्षकार सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून **०१.०४.२०२६** पर्यंत स. **११:०० ते सायं. ०५:००** दरम्यान कोणत्याही दिवशी वरील नमूद ठिकाणी वाहनांचे निरीक्षण शकतात.

२. इच्छुक बोलीदारांनी प्रथम https://baanknet.com या पोर्टलवर नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि बोली रक्कम **एनईएफटी/आरटीजीएस** मार्फत त्या पोर्टलच्या ईवॉलेटमध्ये जमा करणे आवश्यक आहे.

३. बोलीपत्र **०२.०४.२०२६ (गुरूवार) रोजीसकाळी ११.०० वाजेपासून दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत** https://baanknet.com या पोर्टलवर उघडण्यात येतील.बोलीदारांना, वेबसाइटवरील टेंडर उघडल्यावर, आपली बोली रक्कम वाढविण्याची परवानगी असेल.

४. राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमत असलेली कोणतीही बोली स्वीकारली जाणार नाही.

५. यशस्वी बोलीदाराने लिलावाच्या तारखेपासून ३ दिवसांत उर्वरित रक्कम जमा करायची आहे. कसूर केल्यास, इअर जप्त करण्यात येईल.

६. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचे सर्वस्वी हक्क आहेत. इतर अटी आणि शर्ती लागू.

७. **सरफैसी अधिनियमच्या नियम ८(६) अन्वये वैधानिक सूचना** : वरील नमूद तारखेवर तारण मत्तेची विक्री करिता लिलाव घेणे संदर्भात सरफैसी अधिनियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदारांना देखील ही एक सूचना आहे.

ठिकाण : मुंबई **सहाय्यक महाव्यवस्थापक**

दिनांक : २४.०३.२०२६ **स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएमईसीसी बोरिवली**

न्या.खो. ३२ (माझगाव)

मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात

वाणिज्यिक वाद क्र. ३२८ सन २०२५

मधील

चेंबर समन्स क्र. ३१३ सन २०२६

(पेपर प्रकाशनासाठी सीपीसी चा O.V, R. २०(१-ए))

वाद सादर रोजी: ०२.०४.२०२५

वाद दाखल रोजी: ०२.०७.२०२५

वाणिज्यिक न्यायालये अधिनियम, २०१५ च्या कलम १६ सहवाचता दिवाणी प्रक्रिया १९०८ च्या संहितेचा आदेश V, नियम २ अंतर्गत.

नियम ५१,

दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेच्या कलम 27, O. V. rr. 1, 5, 7 आणि 8 आणि O.VIII,r. 9 अंतर्गत वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स

बँक ऑफ इंडिया, बँकिंग कंपनीज् (ॲक्विझिशन ॲण्ड ट्रान्सफर ऑफ) अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट V सन १९७० अंतर्गत स्थापित एक निगम मंडळ, त्यांचे मुख्यालय येथे स्टार हाऊस, प्लॉट क्र. सी/५, 'जी' ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१, आणि भक्ती पार्क असे ज्ञात शाखा कार्यालय स्थित आहे १, २ आणि ३, अजमेरा ट्रिऑन, भक्ती पार्क, आयमॅक्स थिएटर जवळ, अणिक वडाळा लिंक रोड, वडाळा (पू.), मुंबई- ४०००३७, द्वारा तिचे प्राधिकृत प्रतिनिधी, श्री. राकेश कुमार चौधरी, वय ४७ वर्ष,

वादींचे मुख्य व्यवस्थापक ....वादी

विरुध्द

श्री. मोहमद आसिफ खलिक खान

मे. स्टार बॅटरी सर्व्हिस चे प्रोप्रा.

वय ४९ वर्ष, भारतीय रहिवासी, ज्यांचा पत्ता दुकान क्र. पी, श्रम साफल्य बिल्डिंग, वडाळा ट्रक टर्मिनल, वडाळा (पू.), मुंबई- ४०००३७. ....प्रतिवादी

प्रति,

श्री. मोहमद आसिफ खलिक खान

मे. स्टार बॅटरी सर्व्हिस चे प्रोप्रा.

(वरील नावाचे प्रतिवादी)

(न्यायालय खोली क्र. ३२ मधील पीठासिन न्यायाधिश सन्मा. श्री. सचिन सुर्यकांत पाटील यांच्या ०३.०२.२०२६ रोजीच्या आदेशानुसार)

ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी तुमच्या विरुद्ध एका वाणिज्यिक विवादा संबंधात वाद दाखल केला असून याद्वारे तुम्हाला ह्या समन्स च्या बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्याकरिता समन्स बजावण्यांत येते आणि जर ३० दिवसांच्या सदर कालावधीत लेखी निवेदन सादर करण्यांत तुम्ही कसूर केली तर, न्यायालयास योग्य वाटेल अशा किंमतीच्या प्रदानावर आणि लेखी कारणे नोंदवण्यासाठी जास्तीत जास्त समन्स च्या बजावणीच्या तारखेपासून १२० दिवसांपर्यंत न्यायालयाकडून विनिर्दिष्टीत केल्या जाईल अशा अन्य दिवशी लेखी निवेदन सादर करण्याची अनुमती दिली जाईल. समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून एकशेवीस दिवस संपल्यावर लेखी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तुम्ही गमावून बसाल आणि न्यायालय नोंदीवर लेखी निवेदनाची अनुमती देणार नाही :-

वादीं त्यामुळे विनंती करतात :

(ए) की, प्रतिवादींना वादासाठी **निशाणी ''जी''** येथील वादींच्या दाव्याच्या तपशिलानुसार वाद दाखल केल्या तारखेपासून प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत द.सा. ११.५०% आणि द.सा. १०.७५% दराने त्यावरील व्याजासह कॅश क्रेडिट खाते क्र. ०१३०३०११००००००१० अंतर्गत थकीत **रु. ३,३९,८०२.५८ (रुपये तीन लाख एकोणचाळीस हजार आठशे दोन आणि पैसे अठ्ठावण्ण मात्र) आणि** मुदत कर्ज खाते क्र. ०१३०७३८१००००११ **अंतर्गत थकीत रु. २,६०,६२८.६३ (रुपये दोन लाख साठ हजार सहाशे अठ्ठावीस आणि पैसे त्रेसष्ट मात्र) एकूण रु. ६,००,४३१.२१ (रुपये सहा लाख चारशे एकतीस आणि पैसे एकवीस मात्र)** ची रक्कम वादींना प्रदान करण्याचे आदेश आणि हुकूम द्यावेत.

(बी) की, असे घोषित करण्यात यावे की, वरील सदर कॅश क्रेडिट आणि मुदत कर्ज खात्याच्या संदर्भातील वादींच्या थकबाकीची परतफेड ही बॅटरिजचा स्टॉक आणि इतर संबंधित वस्तु, बूक डेब्टस्/येणी इ. अशा जंगम मिळकतींच्या वैधरित्या आणि अस्तित्वात असलेल्या जंगमगहाणाने रितसर सुरक्षित केली आहे.

(सी) की, प्रतिवादींच्या मालकतीच्या बॅटरिजचा स्टॉक आणि इतर संबंधित वस्तु, बूक डेब्टस्/येणी इ. अशा सदर जंगमगहाण जंगम मिळकती सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या आदेश आणि निर्देशांनुसार आणि त्यांच्याकडून विकण्यात यावी आणि त्याची निव्वळ विक्री रक्कम वादींना किंवा वरील प्रार्थना (ए) मध्ये दावा केलेल्या थकबाकीला चुकती करण्यासाठी हवाली करण्यात यावी.

(डी) की, वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने, दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश XL नियम १ अन्वये सर्व अधिकारांसह इलेक्ट्रिकल आणि स्वीचगेअर आयटमस्चा स्टॉक, बूक डेब्टस्/येणी इ. अशा जंगमगहाण मिळकतीचे प्रापक न्यायालयीन प्रापक किंवा कोणाही योग्य व्यक्तीची म्हणून नियुक्ती करावी आणि त्याची निव्वळ विक्री रक्कम वादींकडे किंवा येथील दावा केलेल्या त्यांच्या थकबाकीच्या समाधानासाठी हवाली करावी.

(ई) की, वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने, प्रतिवादींना स्वतःला किंवा त्यांचे नोकर, एजंटस् किंवा अन्य कोणत्याही व्यक्तीस सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या एका आदेश आणि मनाई हुकूमाने कोणत्याही प्रकारे बॅटरिजचा स्टॉक आणि इतर संबंधित वस्तु, बूक डेब्टस्/येणी इ. अशा सदर जंगमगहाण जंगम मिळकतीच्या संदर्भात हस्तांतरण करण्यास किंवा निकाली काढण्यास किंवा त्रयस्थ पक्षकारांचे अधिकार बनवण्यास मज्जाव करावा.

(एफ) प्रतिवादींना बचत खाते, म्युच्युअल फंडातील गुंतवणुक, स्टॉक, शेअर्स, इ. चा तपशिल घोषित करण्याचे सुध्दा आदेश द्यावेत आणि ते सन्माननीय न्यायालयाद्वारे जप्त करावेत

(जी) की, विनंती (ए) आणि (एफ) नुसार अंतरिम आणि अधि-अंतरिम अनुतोषांकरिता.

(एच) खटल्याचे स्वरुप आणि परिस्थितीनुरुप आवश्यक अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी.

(के) वादाच्या खर्चांसाठी

तुम्हाला व्यक्तीश: किंवा वकिलांद्वारे किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम किंवा वरील नावाच्या वादींना अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम अन्य व्यक्ती द्वारे सदर न्यायालयात हजर राहण्यासाठी याद्वारे समन्स बजावण्यात येत आहे आणि वाद अंतिम निकालाकरिता निश्चित केलेला असल्यामुळे तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक आहे आणि तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक आहे की, तुम्ही हजर राहण्यास कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरित सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल आणि तुम्ही वादींच्या खालील दस्तावेजांकरिता विशेषत: आणि तुमच्या खटल्याच्या पुष्ठ्यर्थ ज्यावर तुम्ही अवलंबुन आहात किंवा वादींच्या खटल्याच्या प्राधान्याशी संबधित पुरावे समाविष्ट शक्ती किंवा तुमच्या ताब्यातील कोणतेही दस्तावेज घेवुन यावेत.

माझ्या हस्ते आणि सदर सन्मानीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले.

सदर दिनांक ०६ मार्च, २०२६

शिक्का

सही/-

प्रबंधकांसाठी

नगर दिवाणी न्यायालय, बृहन्मुंबई

अनंत बी. शिंदे ॲण्ड कं., वादींकरिता वकील,

३११, वर्मा चेंबर्स, ३रा मजला, ११, होमजी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

ईमेल : **anantshinde.advocate@gmail.com**

टिप: सदर खटल्याची पुढील तारीख आहे **२८.०४.२०२६.** कृपया नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाईटवर स्थिती आणि पुढील तारीख तपासा.

IDBI BANK

CIN : L65190MH2004GOI148838

शाखा पत्ता येथे आयडीबीआय बँक लि., रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, युनिट क्र.१, सफाल प्राइड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, चेंबूर, मुंबई-४००००८, महाराष्ट्र

जाहीर सूचना- सरफैसी ॲक्टच्या अन्वये १३ (२) मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये सूचना (सरफैसी ॲक्ट)

खालील नमूद कर्जदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कोष्टकात नमुद कर्जदारांना गृहकर्ज/गहाण कर्ज/ एमएसएमई कर्जांच्या मार्गाने आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय बँक) वित्तीय सहाय्य मंजुर केले होते. सदर वित्तीय कर्जाच्या मंजुरीला अनुसरुन आवश्यक कर्ज आणि तारण दस्तावेज कर्जदार/गहाणवटदारांनी निष्पादित केले होते. सदर वित्तीय सहाय्य खालील कोष्टकात नमुद मिळकतींचे नामाधिकार विलेख जमा करुन गहाणाच्या मार्गाने इतर बाबींसह सुरक्षित आहे. कर्जदारांनी कर्ज कराराच्या अटीमध्ये सदर वित्तीय सहाय्याचा परतावा करण्यात कसूर केल्यामुळे कर्जदारांचे खाते हे वेळोवेळी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय) द्वारे जारी मार्गदर्शक तत्वानुसार आयडीबीआय बँकेच्या पुस्तकात नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. कर्जदारांनी केलेल्या कसुरीच्या पार्श्वभूमी वर आयडीबीआय बँकेने तिच्या पत्राद्वारे वित्तीय सहाय्यासह एकत्रित व्याज आणि इतर पैसे हे कर्जदारांद्वारे त्वरित थकीत आणि देय असल्याचे घोषित केले आणि सदर पत्रामध्ये नमुद नुसार वैधानिक दराने वसुली किंवा प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित सदर रक्कम आयडीबीआय बँकेला चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविणे केलं. रक्कम ही वसुली/प्रदानापर्यंत वैधानिक दराने त्यावरील पुढील व्याजासह आयडीबीआय बँकेला कर्जदारांद्वारे थकीत आणि देय आहे.

आवश्यक सूचना ही ''रजिस्टर्ड पोस्ट विथ ॲकनॉलेजमेंट डयु'' द्वारे कर्जदार/गहाणवटदारांच्या संबंधित पत्त्यावर सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये आयडीबीआय बँकेने जारी/वजाबाकी होती जी न बजावता परत आली. वरील सदर पार्श्वभूमीवर सदर जाहीर सूचना ही सरफैसी रुल्स च्या नियम ३(१) च्या तरतुदीच्या अनुपालनात जारी करण्यात येत आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, तुम्ही आयडीबीआय बँकेच्या लेखी पुर्व सहमतीशिवाय कोणतीही तारण मत्ता (तुमच्या व्यवसायाचा सर्वसाधारण भाग वगळून) हस्तांतर किंवा अन्यथा करु शकत नाही, कसूर केल्यास तुम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय गुन्हासाठी पात्र असतील.

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

या परिस्थितीत कर्जदार/गहाणवटदार यांना पुन्हा एकदा सदर तारखेपासून साठ दिवसात वरील सदर रक्कम चुकती करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण धनको म्हणून आयडीबीआय बँक तिच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी उपलब्ध कोणत्याही अन्य कायद्यान्वये तसेच सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदीन्वये तिच्या तारण हितसंबंधाची सक्त वसुली करण्यासाठी हक्कदार राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/ गहाणवटदार / हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना रक्कम	मागणी सूचनेची तारीख (रु.)	मिळकत पत्ताचा तपशील
१	**श्री. जगदीश बाबू खाडे आणि सौ. प्रवीणा प्रभाकर चव्हाण (लॅन: ०१८९६७५१०००१८९२०, ०१८९६७५१०००१९१८७)**	११.०३.२०२६	**रु. २७८०९९५.००** (रुपये सत्तावीस लाख ऐंशी हजार नऊशे पंच्याण्णव मात्र)	फ्लॅट क्र.४०३, ४था मजला, सार्थक नॅनो, प्लॉट क्र.२८१, सेक्टर-१, वडघर, पुष्पक नोड, पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४१०२०६.
२	**श्री. सतपाल टाक आणि श्रीम. संतोष टाक (लॅन: १२२९६७५१००००५३५७, १२२९६७५१००००५३४०, १८९६७५१०००२००३१)**	११.०३.२०२६	**रु. १७३७४३४.००** (रुपये सतरा लाख सदतीस हजार चारशे चौतीस मात्र)	फ्लॅट क्र.२०४, २रा मजला, श्रद्धा पॅराडाइज, सर्व्हे क्र.१७५, प्लॉट क्र.१८, ममदापूर, कर्जत, रायगड, महाराष्ट्र-४१३७३७.
३	**श्री. अब्दुल रहीम अब्दुल कय्यूम सिद्दीकी आणि सौ. हमरा काझी खातून (लॅन: ०१८९६७५१०००१९३६३, ०१८९६७५१०००१९८६८)**	११.०३.२०२६	**रु. १८६९३५९.००** (रुपये अठरा लाख एकोणसत्तर हजार तीनशे एकोणसाठ पैसे मात्र)	फ्लॅट क्र.८०२, ८वा मजला, बिल्डिंग क्र. ई/११, सिडको मास हाऊसिंग स्कीम, सेक्टर २७, तळोजा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४१०२०८
४	**श्री. गंगाधर बापू पांडव, सौ. रूपाली पांडव आणि हमीदार श्री.लक्ष्मण बापू पांडव (लॅन: १७१०६७५१००००००३८३)**	११.०३.२०२६	**रु. ८४८५६७.६९** (रुपये आठ लाख अठ्ठेचाळीस हजार पाचशे सदुसष्ठ आणि एकोणसत्तर पैसे मात्र)	शॉप क्र.२०, तळ मजला, सिद्धीविनायक वास्तू सीएचएस, मिळकत क्र. २३५३/२०, सर्व्हे क्र. १६४/३, पाली, सुधागड, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०५.

दिनांक: २५.०३.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी,**

ठिकाण: मुंबई **आयडीबीआय बँक लि.**

TATA टाटा कॅपिटल लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०० ०१३

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

ज्याअर्थी, दिनांक २४ नोव्हेंबर २०२३ रोजीच्या आदेशान्वये, नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनल (एनसीएलटी), मुंबई यांनी कंपनीज ॲक्ट, २०१३ मधील कलम २३० ते २३२ सह वाचून कलम ६६ तसेच इतर लागू तरतुदींनुसार, टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (''टीसीएफएसएल'') हस्तांतरक म्हणून आणि **टाटा कॅपिटल लिमिटेड (''टीसीएल'')** हस्तांतरणकर्ता म्हणून यांच्यातील व्यवस्था योजनेला विधिवत मंजुरी दिलेली आहे (यापुढे ''उक्त योजना'' म्हणून संदर्भित). त्यानुसार, टीसीएफएसएल (हस्तांतरक कंपनी) ही तिच्या उपक्रमासह हस्तांतरणकर्ता कंपनी यांच्यामध्ये दिनांक ०१ जानेवारी २०२४ पासून प्रभावी दिनांकास विलीन झालेली आहे.

ज्याअर्थी, खाली सही करणारा हा टाटा कॅपिटल लिमिटेड चा प्राधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ३ सह वाचून कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या **मागणी सूचने**नुसार, कर्जदार / सह-कर्जदार / दायित्वधारक () यांना उक्त मागणी सूचनेच्या दिनांकापासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत त्यामध्ये नमूद केलेली रक्कम तसेच त्यावर लागू होणारे पुढील व्याज अदा करण्याबाबत मागणी सूचना जारी केलेली आहे.जर वरीलप्रमाणे नमूद केलेले कर्जदार / सह-कर्जदार / दायित्वधारक यांनी विहित कालावधीत देयक भरण्यात कसूर केली, तर टाटा कॅपिटल लिमिटेड (टीसीएल) हे उक्त अधिनियमातील कलम १३(४) तसेच त्याअनुषंगाने लागू नियमांनुसार, संबंधित सुरक्षित मालमत्ता / अचल मालमत्ता यांविरुद्ध कारवाई करेल आणि त्याचा सर्व खर्च, परिणाम व दुष्परिणाम हे संपूर्णपणे सदर कर्जदार / सह-कर्जदार / दायित्वधारक यांच्या जोखमीवर राहतील.याद्वारे सदर कर्जदार / सह-कर्जदार / दायित्वधारक यांना सूचित करण्यात येते की, त्यांनी कोणत्याही प्रकारे सुरक्षित मालमत्ता हस्तांतरित करू नये किंवा भाडेपट्टा, परवाना (लायसन्स) किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणतेही हक्क, हितसंबंध निर्माण करू नयेत किंवा सुरक्षित मालमत्तेबाबत कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करू नये, अन्यथा तो व्यवहार आमच्या हिताला बाधक ठरेल. आमची पूर्व लेखी संमती न घेता असे करणे निषिद्ध असून, हे उक्त अधिनियमातील कलम १३(१३) अंतर्गत प्रतिबंधित आहे.तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम २९ नुसार, कोणतीही व्यक्ती जर या अधिनियमातील किंवा अंतर्गत करण्यात आलेल्या नियमांतील तरतुदींचे उल्लंघन करते किंवा उल्लंघन करण्याचा प्रयत्न करते किंवा त्यास सहाय्य करते, तर ती व्यक्ती एक वर्षापर्यंतच्या कारावासास किंवा दंडास किंवा दोन्ही शिक्षेस पात्र ठरू शकते. याव्यतिरिक्त, एसएआरएफेसी ॲक्ट मधील कलम १३(८) मधील तरतुदींनुसार, सार्वजनिक लिलाव, सार्वजनिक निविदा, कोटेशन मागवून किंवा खाजगी कराराद्वारे सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना प्रसिद्ध होण्यापूर्वी, कर्जदार / सह-कर्जदार / दायित्वधारक हे संपूर्ण थकबाकी रक्कम तसेच सर्व खर्च, शुल्क व अन्य खर्च टीसीएल कडे अदा करून सुरक्षित मालमत्ता विमोचित (रीडीम) करू शकतात. तथापि, जर सार्वजनिक लिलाव, सार्वजनिक निविदा, कोटेशन किंवा खाजगी कराराद्वारे विक्रीची सूचना प्रसिद्ध होण्यापूर्वी संपूर्ण थकबाकी रक्कम तसेच सर्व खर्च, शुल्क व अन्य खर्च टीसीएल कडे अदा करण्यात आले नाहीत, तर सदर कर्जदार / सह-कर्जदार / दायित्वधारक यांना सुरक्षित मालमत्ता विमोचित करण्याचा हक्क राहणार नाही. तसेच, या अधिनियमातील किंवा त्याअंतर्गत बनविण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदींमध्ये हस्तक्षेप करणारी, उल्लंघन करणारी किंवा उल्लंघनास सहाय्य करणारी कोणतीही व्यक्ती, उक्त अधिनियमात नमूद केल्याप्रमाणे कारावास व/किंवा दंडास पात्र राहील.

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव:	मागणी सूचनेची रक्कम
1.	TCFLA06320000130 23966	**१. मे. डिजिटल ड्रंक (कर्जदार) त्यांचा मालकाद्वारे श्री. नागेंद्र धर्मराज कालुवाला, २. श्री. नागेंद्र धर्मराज कालुवाला (सह-कर्जदार), ३. सौ. हेमलता नागेंद्र कालुवाला (सह-कर्जदार) पत्ता:** खोली क्र.०८, न्यू पटेल चौक, किरोल रोड, विद्याविहार पश्चिम, मुंबई-४०००८६., **येथे देखील पत्ता:** प्लॉट क्र.३६६, सर्व्हे क्र. २१५, २१६, २१७, २१८ आणि २२२, चाकीपुरम, कुशैगुडा, कपरा मंडल, जीएमएचसी मेडचल, हैदराबाद ५०००६२.	०६.०३.२०२६ रोजीस कर्ज खाते क्र. टीसीएफएलए०६३२००००१३०२३९६६ मधील रु. ५६,४९,१७९/- (रुपये छप्पन लाख एकोणपन्नास हजार एकशे एकोणऐंशी मात्र) मागणी सूचना तारीख: ०६.०३.२०२६ एनपीए तारीख ५ मार्च २०२६

तारण मत्तेचे तपशील: ते सर्व ऑपन प्लॉट धारक क्र. ३६ भाग, मोजमापित क्षेत्र १००.० चौ.यार्डर्स मधील सर्व्हे क्र. २१५, २१६, २१७, २१८ आणि २२२ येथे स्थित चाकीपुरम, कुशैगुड, अन्वये कपरा महानगरपालिका, केसारा मंडल, रंगा रेड्डी जिल्हा., आणि सीमाबद्ध द्वारे: उत्तर: शेजारची जमिन, दक्षिण: २५.० रूंद रस्ता, पूर्व: प्लॉट क्र.२०, पश्चिम: प्लॉट क्र.३६ चा भाग.

दिनांक: २५.०३.२०२६, ठिकाण: मुंबई **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, टाटा कॅपिटल लिमिटेड करिता**

डॉईश बँक एजी

जाहीर सूचना - मिळकतीची लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, अन्वये स्थावर मिळकतीची विक्री

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मे. डॉईश बँक एजी, त्याच्या व्यवसायाचे एक ठिकाण येथे निरलॉन नॉलेज पार्क, बी१, २रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३ चे प्राधिकृत अधिकारी **(''डॉईश बँक एजी'')** यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲंड एन्फार्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ **(''ॲक्ट'')** च्या कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (रुल्स) च्या नियम ३ अन्वये मागणी सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील व्याज आणि **१०/०६/२०२५** रोजीस **रु. १६,७१,६२,०३०/- (रुपये सोळा करोड एकाहत्तर लाख बासष्ट हजार तीस मात्र)** ची थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/सह-कर्जदारांना बोलविण्याकरीता कर्जदार अमिस्ताद फार्मकिम प्रायव्हेट लिमिटेड, तरुण ब्रिजभुषण अगरवाल, श्रृती तरुण अगरवाल, ब्रिजभुषण रामप्रकाश अगरवाल, रिता ब्रिजभुषण अगरवाल आणि मे. बिवी एंटरप्राईजेस् ('कर्जदार/सह-कर्जदार') रहिवासीत ठिकाण ११०१ विंडसर ग्र