IDBI BANK
CIN: L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लिमिटेड,
मित्तल कोर्ट, २रा मजला, ''बी'' विंग, नरीमन पॉईंट, मुंबई -४०० ०२१.
दूर. क्र. ०२२- ६१२७ ९३५०/ ६१२७ ९३७७/ ६१२७ ९३४२

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता जाहीर सूचना
जोडपत्र IV-ए (नियम ८(६) आणि नियम ९(१) साठी परंतुके पहा)

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८(६) आणि नियम ९(१) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील नमूद कर्जदार यांचेकडून आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोंना थकीत वसुली करिता **२७.०३.२०२६** रोजी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालीलप्रमाणे राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणदार आणि कर्ज खाते क्र.	मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक	राखीव किंमत (रु. मध्ये किंमत)	इअर (रु. मध्ये किंमत)	थकीत कर्ज	निरीक्षणाची तारीख
१	श्री. मनोज विनोद काकरिया (कर्जदार) आणि श्री. प्रताप व्ही काकरिया (सह कर्जदार) कर्ज खाते क्र - ०५०१६७५१०००३४८३ आणि ०७२६६७५१०००११९०९	ऑफिस क्र. ६०३, ६वा मजला, ए-विंग, साहीन चेंबर्स, कमर्शियल प्रिमायसेस सीएचएसएल, अंधेरी पश्चिम ४०००५८. बिल्ट अप क्षेत्र - ५३५ चौ. फू. (इंडेक्स II प्रमाणे)	१२.०६.२०२४	१,२८,००,०००/-	१२,८०,०००/-	०१-०२-२०२६ रोजीस, रु. १,८०,३३,३४२.८१ (अधिक ०२-०२-२०२६ पासून पुढील व्याज)	१६.०३.२०२६ (दु. ०१:०० ते दु. ०२:००)
२	बोली/निविदा दस्तावेजांची विक्री	१३.०३.२०२६ ते २५.०३.२०२६ पर्यंत (दु. ४:०० पर्यंत)					
३	इअरसह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	२५.०३.२०२६ (दु. ४:०० वा. पर्यंत)					
४	ई-लिलावाची तारीख व वेळ	२७.०३.२०२६ (स. ११.०० ते दु. १२.०० वा. ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)					
५	विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया www.baanknet.com आणि आयडीबीआय बँकेची वेबसाईट म्हणजेच www.idbi.com/www.idbibank.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, इच्छुक पक्षकार श्री. अर्जुन ठाकूर, डीजीएम (मो.) ९८५०४४३३३१ (दू) ०२२-६१२७-९३४२ (ई-मेल) arjun.thakur@idbi.co.in किंवा श्री. तुहीन शोम, एजीएम (मो.) ८९८१२८२४०८ (दू) ०२२-६१२७-९३७७ (ई-मेल) - tuhin.shome@idbi.co.in किंवा श्री. उमेशकुमार कोरी, एजीएम (मो.) ७०००२७५१४६ (दू) ०२२-६१२७-९२५३ (ई-मेल) umesh.kori@idbi.co.in किंवा श्री. शैलेश वर्मा, व्यवस्थापक (मो.) ९५२७१८४२६० (दू) ०२२-६१२७-९३५० (ई-मेल) shailesh.verma@idbi.co.in किंवा श्री. नितीन सिंग, व्यवस्थापक (मो) ८५३९९९९७७४ (दू) ०२२-६१२७-९२३६ (ई-मेल) nitin.singh@idbi.co.in यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. ई-लिलाव मदतीसाठी, कृपया पीएसबी अलायन्स प्रा. लिमिटेड, मोबा:- मो. क्र. ८२९१२२०२२०/ ई-मेल - support.baanknet@psballiance.com यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. **सदर कर्जाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत १५ दिवसांची सूचना आहे.**							

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
आयडीबीआय बँक लि.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १०.०३.२०२६

मराठी भाषांतरामध्ये काही संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी.

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक
MAHARASHTRA GRAMIN BANK
शासकीय मालकीची शेड्युल्ड बँक Scheduled Bank Owned by Government

मागणी सूचना

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. ४२, गट क्र. ३३, (भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर -IV, सिडको, छत्रपती संभाजीनगर -४३११३६. **क्षेत्रीय कार्यालय :** नाशिक

निम्नस्वाक्षरीकर्ता, सेक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड इंन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरीटी इंटरेस्ट ऐक्ट २००२, उक्त कायदा नियम १३/२ अंतर्गत **प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक (शाखा : पालघर ता. जि. पालघर। साक्री, ता. साक्री जि. धुळे। जळगाव ता. व जि. जळगाव। यावल, ता. यावल, जि. जळगाव। येवला, जि. नाशिक। माडसांगवी, ता. व जि. नाशिक)** चे असून थकीत कर्ज ज्या कर्जदाराचे नावे आहे त्यांची नांवे खालील सारणीत दिलेली आहेत. तसेच गहाण ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेचा तपशीलही देण्यात आलेला आहे. तारणदारांनी सदर मालमत्ता गहाण ठेवलेली असून संबधित कर्जदाराला, जामीन देणाऱ्या जामीनदाराची नांवे सारणीमध्ये दिलेली आहेत. कर्जदार यांनी मंजुरीच्या अटीचे पालन न केल्याने तुमचे खाते अनियमित झालेले आहे. आर.बी.आय. च्या मार्गदर्शक तत्वानुसार त्यांचे अकार्यक्षम खाते म्हणून वर्गीकरण करण्यात आलेले आहे. खाते अकार्यक्षम झाल्याचा दिनांक तसेच मागणी सुचना जारी केलाचा दिनांक खालील सारणीत दर्शविण्यात आलेला आहे. निर्देशित अदत्त रक्कम ज्या तारखेपर्यंत व्याजासह येणेबाकी व्याज अधिक शुल्क व अधिभार इ. खालील रक्कमेचा भरणा करावा अन्यथा खालील सुरक्षा मालमत्ताबाबत अधोहस्तांक्षरित हे योग्य कार्यवाही करू शकतील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता व कर्ज खाते क्र. आणि जामीनदाराचे नाव व पत्ता	मागणी सूचनेचा दिनांक	अदत्त रक्कम रुपये	चल/अचल मालमत्तेचे चतुः सिमेसह विवरण	शाखेचे नाव
1)	**कर्जदार : १. श्री. हर्षल रमाकांत राऊत** **२. सौ. पूनम हर्षल राऊत** **३. श्री. रमाकांत काशिनाथ राऊत** (मयत, कायदेशीर वारसांमार्फत) **३अ. श्रीमती रत्नमाला रमाकांत राऊत** **३ब. हर्षल रमाकांत राऊत** **३क. श्वेता रमाकांत राऊत** पत्ता: घर नं. ८१६, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर नगर जवळ, सातपाटी रोड, शिरगाव, जि. पालघर-४०१४०४ **जामीनदार : १.श्वेता रमाकांत राऊत** पत्ता: घर नं. ८१६, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर नगर जवळ, सातपाटी रोड, शिरगाव, जि. पालघर-४०१४०४ **कर्ज खाते क्र. ८००३३१४४५८५**	दिनांक ०१/०१/२०२६ खाते अकार्यक्षम झाल्याचा दि. ०७/११/२०२५	रु. ८,९३,८९७.४७/- + ३१/१०/२०२५ पर्यंतचे वसूल न झालेले व्याज + ०१/११/२०२५ पासूनचे लागू न केलेले व्याज व इतर खर्च.	१.श्री. हर्षल रमाकांत राऊत व श्री. रमाकांत काशिनाथ राऊत(मयत) यांच्या नावावरील घर नं. ८१६, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर नगर जवळ, सातपाटी रोड, शिरगाव, जि. पालघर, पिन-४०१४०४, या घराचे गहाणखत,एकुण क्षेत्रफळ, (बांधीव क्षेत्रफळ ७२९ चौ.फुट.) **चतुःसीमाः-** पूर्व: ग्रामपंचायत अंतर्गत रस्ता, पश्चिम: रमेश राऊत यांचे घर, उत्तर: समाज मंदिर, दक्षिण: शरद राऊत यांचे घर २. खालील जमानतदाराचे करारपत्र सौ. श्वेता रमाकांत राऊत	पालघर ता. जि. पालघर
2)	**कर्जदार : १. श्री. जितेंद्र सुरेश पाटील** **२. सौ. जान्हवी जितेंद्र पाटील** पत्ता: घर नं. ४२३, आगरवाडी, सफाळे, ता. व जि. पालघर, जि. पालघर, पिन-४०१४०४ **जामीनदार : श्री. अझरुद्दीन बदरुद्दीन शेख** पत्ता: दांडेकर कॉलेज जवळ, तलाव पाडा, टेंभोडे, पालघर, जि. पालघर, पिन-४०१४०४ **कर्ज खाते क्र. ८००३३५७७६४२**	दिनांक १२/०१/२०२६ खाते अकार्यक्षम झाल्याचा दि. १०/०१/२०२६	रु. १९,८४,२७२.६४/- + ३१/१२/२०२५ पर्यंतचे वसूल न झालेले व्याज + ०१/०१/२०२६ पासूनचे लागू न केलेले व्याज व इतर खर्च	१.श्री. जितेंद्र सुरेश पाटील व सौ. जान्हवी जितेंद्र पाटील यांच्या नावावरील घर नं. ४२३, मू.पो. आगरवाडी, सफाळे जि. पालघर, पिन-४०११०२, या घराचे गहाणखत,एकुण क्षेत्रफळ, (बांधीव क्षेत्रफळ १९१४ चौ.फुट.) **चतुःसीमाः-** पूर्व: राजू पाटील यांचे घर, पश्चिम: ग्रामपंचायत रस्ता, दक्षिण: सुरेश पाटील यांचे घर, उत्तर: विश्वनाथ पाटील यांचे घर २. खालील जमानतदाराचे करारपत्र श्री. अझरुद्दीन बदरुद्दीन शेख	पालघर ता. जि. पालघर
3)	**कर्जदार : श्री. योगेश प्रल्हादराव कासार** पत्ता:ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. ३४६८, प्लॉट नं. १८/बी ची पश्चिम बाजू, गट नं.१४०/१, साक्री, जि. धुळे-४२४३०४ **जामीनदार : श्री. पुंडलिक टंकू चित्ते** पत्ता: प्लॉट नं. ४७, विद्या नगर, साक्री, जि. धुळे, पिन-४२४३०४ **कर्ज खाते क्र. ८००२३२९४८३८**	दिनांक ०८/१२/२०२५ खाते अकार्यक्षम झाल्याचा दि. ३०/११/२०२५	रु. १०,००,२५२.८६/- + ३०/११/२०२५ पर्यंतचे वसूल न झालेले व्याज + ०१/१२/२०२५ पासूनचे लागू न केलेले व्याज व इतर खर्च	१. श्री. योगेश प्रल्हादराव कासार यांच्या नावावरील ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. ३४६८, प्लॉट नं. १८/बी ची पश्चिम बाजू, गट नं. १४०/१, साक्री, जि. धुळे, पिन-४२४३०४, या घराचे गहाणखत, एकुण क्षेत्रफळ, ५०.३७ चौ.मी. (बांधीव क्षेत्रफळ ७७.३४ चौ.मी.) **चतुःसीमाः-** पूर्व: प्लॉट १८/बी चा भाग, पश्चिम: प्लॉट १८/ए, उत्तर: प्लॉट १३/बी व १४, दक्षिण: रस्ता २. खालील जमानतदाराचे करारपत्र श्री. पुंडलिक टंकू चित्ते	साक्री, ता. साक्री जि. धुळे
4)	**कर्जदार : सौ. योगिता ललित चौधरी** पत्ता: ब्लॉक नं. ०४, प्लॉट नं. ३४ (उत्तर बाजू), स. नं. ३२/१/२/१, खेडी(बु.), ता.व जि. जळगाव-४२५००१ **जामीनदार : १. श्री. किरण पुरुषोत्तम कोल्हे** पत्ता: कोल्हेवाडा, भादली बू. ता. व जि. जळगाव-४२५००२ **२. श्री. राजेंद्र नारायण पाटील** पत्ता: वांजोळा रोड, जीवन ज्योति मेडिकल समोर, श्रीराम नगर, भुसावळ, ता. भुसावळ, जि. जळगाव **३. श्री. किशोर छगन पाटील** पत्ता: स. नं. १८-२ जुना आसोदा रोड, जळगाव, ता. व जि. जळगाव-४२५००२ **कर्ज खाते क्र. ८००७४५८२५१०**	दिनांक ०१/०१/२०२६ खाते अकार्यक्षम झाल्याचा दि. ३१/१२/२०२५	रु. १७,०३,५१५/- + ३१/१२/२०२५ पर्यंतचे वसूल न झालेले व्याज + ०१/०१/२०२६ पासूनचे लागू न केलेले व्याज व इतर खर्च	१. सौ. योगिता ललित चौधरी यांच्या नावावरील ब्लॉक नं. ०४, प्लॉट नं. ३४ (उत्तर बाजू), स. नं. ३२/१/२/१, खेडी (बु.), ता. व जि. जळगाव-४२५००१, या घराचे गहाणखत, एकुण क्षेत्रफळ, ५८.८५ चौ.मी. (बांधीव क्षेत्रफळ ३६.७७ चौ.मी.) **चतुःसीमाः-** पूर्व: रस्ता, पश्चिम: ब्लॉक नं. ५, उत्तर: पासेज व स.नं. ३०, दक्षिण: ब्लॉक नं. ३ २. खालील जमानतदाराचे करारपत्र अ.श्री. किरण पुरुषोत्तम कोल्हे ब. श्री. राजेंद्र नारायण पाटील क. श्री. किशोर छगन पाटील	जळगाव ता. व जि. जळगाव
5)	**कर्जदार : १. श्री. किशोर लालचंद भोई** **(मयत, कायदेशीर वारसांमार्फत)** **१अ. सुनंदा किशोर भोई** **२ब.कुमारी हेतल किशोर भोई** **(मार्फत अ.पा.क सुनंदा किशोर भोई)** **२क.कुमार आलोक किशोर भोई** **(मार्फत अ.पा.क सुनंदा किशोर भोई)** **२. सौ. सुनंदा किशोर भोई** पत्ता: जिजाई नगर, तिरपोळे नगर, मेहुणबारे, ता. चाळीसगाव, जि. जळगाव-४२४१०६ **जामीनदार :१. श्री. किरण रमण टेले** पत्ता: मू.पो. मेहुणबारे, ता. चाळीसगाव, जि. जळगाव-४२४१०६ **२. श्री. विनोद भगवान चौधरी** पत्ता: मू.पो. मेहुणबारे, ता. चाळीसगाव, जि. जळगाव-४२४१०६ **कर्ज खाते क्र. ८००३१५८१८११**	दिनांक १३/०१/२०२६ खाते अकार्यक्षम झाल्याचा दि. २८/०२/२०२५	रु. ५,३८,२८५.२२/- + २८/०२/२०२५ पर्यंतचे वसूल न झालेले व्याज + ०१/०३/२०२५ पासूनचे लागू न केलेले व्याज व इतर खर्च.	गट नं. ३ मधील प्लॉट नं. ८ वरील घर, मेहुणबारे, ता. चाळीसगाव. जि. जळगाव- ४२४१०६. श्री. किशोर लालचंद भोई यांच्या नावावर (क्षेत्रफळ ५६ चौ. मी.). या घराचे गहाणखत, **चतुःसीमा -** पूर्व: ९ मीटर रस्ता, पश्चिम: गट नं. ४, दक्षिण: प्लॉट नं. ९, उत्तर: प्लॉट नं. ७. २. खालील जमानतदाराचे करारपत्र अ. श्री. किरण रमण टेले ब. श्री. विनोद भगवान चौधरी	मेहुणबारे, जि. जळगाव
6)	**कर्जदार :१. श्री. विकास सुनील आमले** **२. सौ. आशा सुनील आमले** पत्ता: फत्तेबुरुज नाका, भोई गल्ली, मू. पो. येवला, ता. येवला जि. नाशिक. **जामीनदार - नाही** **कर्ज खाते क्र. ८००७५२४०४८४**	दिनांक २९/०१/२०२६ खाते अकार्यक्षम झाल्याचा दि. २८/०१/२०२५	रु. १२,४१,४०४.६३/- + ३१/१२/२०२५ पर्यंतचे वसूल न झालेले व्याज + ०१/०१/२०२६ पासूनचे लागू न केलेले व्याज व इतर खर्च	श्री. विकास सुनील आमले व सौ. आशा सुनील आमले यांच्या नावावरील रो-हाऊस नं. ३(पश्चिमेकडून), प्लॉट २९, स.नं. ४०/अ/१, आसरा लॉन्स जवळ, येवला-कोपरगाव हायवे, येवला या घराचे गहाणखत, (क्षेत्रफळ ६० चौ. मी.). **चतुः सीमाः** पूर्व: रो-हाऊस नं. ४, पश्चिम: रो-हाऊस नं. २, उत्तर: स.नं. ४०बी चा भाग, दक्षिण: कॉलनी रस्ता.	येवला, जि. नाशिक
7)	**कर्जदार : १. राऊफ गोंडू पटेल** **२. अयमत गोंडू पटेल** पत्ता: सरदार वल्लभभाई पटेल स्कूल जवळ, यावल, जि. जळगाव-४२५३०१ **जामीनदार - १. इम्रान मोहम्मद हनीफ पटेल** पत्ता: फातेमा मसजीद जवळ, आयेशा नगर, यावल, ता. यावल जि. जळगाव-४२५३०१ **२. एजाजुद्दीन नियाजुद्दीन देशमुख** पत्ता:विरार नगर, यावल, ता. यावल जि. जळगाव-४२५३०१ **कर्ज खाते क्र. ८००५६८८७२९५**	दिनांक ०२/०२/२०२६ खाते अकार्यक्षम झाल्याचा दि. ३०/०१/२०२६	रु. ७,१९,२०६.७८/- + ३१/१२/२०२५ पर्यंतचे वसूल न झालेले व्याज + ०१/०१/२०२६ पासूनचे लागू न केलेले व्याज व इतर खर्च.	१.प्लॉट नं. ७ (पूर्व भाग), गट नं. ७६०+७६१ व त्यावरील बांधकाम, चांद नगर, यावल ता. यावल जि. जळगाव-४२५३०१, येथील अयमत गोंडू पटेल यांच्या नावावर असलेल्या घराचे गहाणखत (प्लॉट क्षेत्र ८४.९६ चौ. मी., बांधकाम ५५.३४ चौ. मी.) **चतुःसीमाः** पूर्व: रस्ता, पश्चिम: प्लॉट ७ चा उर्वरित भाग, उत्तर: रस्ता, दक्षिण: प्लॉट ८. २. खालील जमानतदाराचे करारपत्र अ. इम्रान मोहम्मद हनीफ पटेल ब. एजाजुद्दीन नियाजुद्दीन देशमुख	यावल, ता. यावल, जि. जळगाव
8)	**कर्जदार : श्री. निकेतन छगन कहांडळ** पत्ता: मू. शिलापूर पो. ओढा,ता. व जि. नाशिक, पिन-४२२००३ **जामीनदार - १.श्री. छगन श्रीपति कहांडळ** पत्ता: मू. शिलापूर पो. ओढा,ता. व जि. नाशिक-४२२००३ **२.श्री. शिवाजी पोपट बोराडे** पत्ता: मू. शिलापूर पो. ओढा,ता. व जि. नाशिक-४२२००३ **कर्ज खाते क्र. १.८००७६६९९४४६** **(कॅश क्रेडिट)** **२.८०००७०८८४७२८** **(मुदत कर्ज)**	दिनांक ०२/०२/२०२६ खाते अकार्यक्षम झाल्याचा दि. २९/०१/२०२६	१.८००७६६९९४४६ (कॅश क्रेडिट) रु.२,९९,७४२.३६/- + ३१/१२/२०२५ पर्यंतचे वसूल न झालेले व्याज + ०१/०१/२०२६ पासूनचे लागू न केलेले व्याज व इतर खर्च. २.८०००७०८८४७२८ (मुदत कर्ज) रु.१,१८,५२३/- + ३१/१२/२०२५ पर्यंतचे वसूल न झालेले व्याज + ०१/०१/२०२६ पासूनचे लागू न केलेले व्याज व इतर खर्च. **एकूण मागणी रक्कमः रु.८,१८,२६५.३६**	१.श्री. छगन श्रीपति कहांडळ यांच्या नावावरील गाव शिलापूर, मू. शिलापूर पो. ओढा,ता. व जि. नाशिक, पिन-४२२००३, येथील गट नं. ९९/३/१ या जागेवरील एकूण क्षेत्र २८०० चौ. मी. असलेला NA प्लॉट चे गहाणखत **चतुःसिमा -** उत्तर : नाशिक-औरंगाबाद रोड, पूर्व : गट क्रमांक ०५, पश्चिम : गट क्रमांक ९९/२, दक्षिण : गट क्रमांक १५ २.मालाचे नजरगहाणखत ३. खालील जमानतदाराचे करारपत्र अ. श्री. छगन श्रीपति कहांडळ ब. श्री. शिवाजी पोपट बोराडे	माडसांगवी, ता. व जि. नाशिक

उपरोक्त कर्जदार यांना सूचित करण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी सरफेसी कायद्याच्या तरतुदीनुसार (SARFAESI ACT 2002) तारण मालमत्ता/ संरक्षित संपत्तीचा ताबा घेवून सदरील मालमत्ता लिलावाद्वारे विक्रीस काढतील तसेच जर नोटीसच्या तारखेपासून ६० दिवसाचे आत उपरोक्त थकबाकी न फेडल्यास बँकेस असलेल्या कायदेशीर अधिकाराचा वापर करून कोणतीही पूर्व सूचना न देता कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल. सरफेसी कायदा कलम १३(१३) नुसार तुम्हास तारण मालमत्ता हस्तांतरण, विक्री करण्यास अथवा लीजवर देण्यास मनाई आहे.

दिनांक : १०/०३/२०२६
ठिकाण : नाशिक

(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक
महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, नाशिक

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

जोडपत्र-IV-ए-स्थावर मिळकती/तीं चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना
नोंदणी. कार्या.: ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com

शा.का. बोरिवली- २०३ आणि २०४-ए, दुसरा मजला, वेस्टर्न एज-I, डब्ल्युई हायवे जवळ, मागाठणे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००६६, **शा.का. कल्याण:** कार्यालय क्र. २-३, तिसरा मजला, स्वामी तिर्थ बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र- ४२१३०१, **शा.का. नवी मुंबई:** अरेंजा आर्केड को-ऑप. सोसायटी, दुकान क्र. ४, ५, ६, प्लॉट क्र. ४, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई- ४००७०३, **शा.का. ठाणे:** कार्यालय क्र. २०४, दुसरा मजला, देव कोरापोरा, कॅडबरी जंक्शन, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र- ४००६०१, **शा.का. पनवेल:** कार्यालय क्र. ६-बी, पहिला मजला, नील एम्प्रेस सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ९२-९३, सेक्टर १/एस, एचडीएफसी सर्कल जवळ, नविन पनवेल, महाराष्ट्र- ४१०२०६.

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र. कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/कायदेशीर वारसांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं.) (ई)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढविण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओयु/टीएचए/१०२०/८२७५१५ जितेंद्र कुमार सिंग/बबिता देवी, शा.का.: ठाणे	रू. २१,०३,७२३.६३ आणि ११-१०-२०२३	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, बी विंग, इमारत क्र. ०५, लॅण्डमार्क हेरिटेज, उमरोली, पनवेल, रायगड, मुंबई, महाराष्ट्र- ४१०२०६, मुंबई, भारत.	रू. १३,५९,०००	रू. १,३५,९००	२४.०३.२०२६	रू. १०,०००	१२-०३-२०२६ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२५-०३-२०२६ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/बीआरव्हीएल/१०२०/८२९८७४ संतोष कुमार सिंग/गुंजन एस सिंग शा.का.: बोरिवली	रू. ५९,७५,९८६.७४ आणि १०-०२-२०२२	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ००२, बी विंग, तळ मजला, प्लॉट क्र. ६, श्रीगण सीएचएसएल, एस पी एस रोड, कॉसमॉस स्कूल जवळ, भांडुप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००७८.	रू. ३७,४२,०००	रू. ३,७४,२००	२४.०३.२०२६	रू. १०,०००	१६-०३-२०२६ दुपारी १२:०० ते दुपारी ४:००	२५-०३-२०२६ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/पीएनव्हीएल/०९२०/८१४६१७ विशाल विजय डिचोलकर/ज्योती डिचोलकर शा.का.: पनवेल	रू. ३१,२२,४४८.०९ आणि १६-०७-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ३०१, ए विंग, ३रा मजला, ज्वेल रेसिडेंसी, फेज II, नेरे, पनवेल, महाराष्ट्र- ४१०२०६, रायगड (महा), भारत.	रू. १९,४५,०००	रू. १,९४,५००	२४.०३.२०२६	रू. १०,०००	१७-०३-२०२६ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२५-०३-२०२६ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/केएलएन/१११८/६०१६७० मयुर राठोड/रश्मी मयुर राठोड, शा.का.: कल्याण	रू. २४,०३,८६५.७१ आणि ०८-०४-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग बी, ७, ७०३, गोल्डन व्हिले, स. क्र. ८७/२/बी/१ ८७/२/डी आणि ८७/२/के/२ धारक जमिनीवर प्रस्तावित इमारत परवानगी, गाव सोनिवा, बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ज्वेल अरिस्टाजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१५०३, भारत.	रू. १४,७९,०००	रू. १,४७,९००	२४.०३.२०२६	रू. १०,०००	१८-०३-२०२६ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२५-०३-२०२६ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/टीएचए/०४१९/६७५७५० पाल गणेश कामता प्रसाद/सुषमा गणेश पाल शा.का.: ठाणे	रू. २१,८५,३९८.४१ आणि २२-१०-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. जेबीसी, ६, ६०२.०, पुराणिक सिटी फेज I, सर्व्हे क्र. ५८, स. क्र. ६० ७बी, स. क्र. ६४ ७, स. क्र. १३४ १ २ ३ ४ ५, गाव पिंपलोली, कर्जत, ठाणे, महाराष्ट्र- ४१०२०१, भारत येथे.	रू. १४,५८,०००	रू. १,४५,८००	२४.०३.२०२६	रू. १०,०००	१२-०३-२०२६ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२५-०३-२०२६ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/टीएचए/०५१९/६९९१२६ संदिप समाधान चाऊटमल/उषा संदिप चाऊटमल शा.का.: ठाणे	रू. १९,०२,६५६.६६ आणि २०-०१-२०२२	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग एफ, ७, ७०४, सत्यम ओलेंडर, स. क्र. १२७, एच. क्र. ३, ४, स. क्र. १३०, एच. क्र. २, स. क्र. १३१, एच.एन.एच. क्र. ६, ७ (भाग), गाव चिखलोली, ता. अंबरनाथ, डेन्टल कॉलेजच्या मागे, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१५०१, भारत येथे.	रू. १५,८२,०००	रू. १,५८,२००	२४.०३.२०२६	रू. १०,०००	१७-०३-२०२६ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२५-०३-२०२६ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/एनएव्ही/०११७/३४७३१३ शगुफ्ता मलिक/मोहम्मद जाफर मलिक शा.का.: नवी मुंबई	रू. २१,२१,९९४.८७ आणि २१-०९-२०१८	प्रत्यक्ष कब्जा	कासा क्लारा, विंग ए, १७, १७०३, दि सेंटर डाऊन टॉऊन स्पेशल टाउनशिप प्रकल्प, गाव खोणी आणि अंतर्ली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१२०३, भारत येथे.	रू. २८,८१,०००	रू. २,८८,१००	२४.०३.२०२६	रू. १०,०००	१९-०३-२०२६ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२५-०३-२०२६ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयु/केएलएन/१११८/६०९९४० अभिजित राजेंद्र प्रधान/वंदना अभिजित प्रधान, शा.का.: कल्याण	रू. २१,८६,२१० आणि ०७-०६-२०१९	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग ए, २, २०४, श्री हिंगाड पॅलेस, प्लॉट क्र. ४३/३, गाव धामोटे, ता. कर्जत, ठाणे, महाराष्ट्र- ४१०२०१, भारत. (चटई २९५ चौ. फू. अंदाजे).	रू. ८,९९,०००	रू. ८९,९००	२४.०३.२०२६	रू. १०,०००	२०-०३-२०२६ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२५-०३-२०२६ दु. २ ते ०३:००	माहित नाही

* प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले आनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.** १. आजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी अॅक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूनर्विक्री होईल. **४. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट - www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. अन्वर मुलानी, श्री. शैलेश भटनगर आणि राजीव चंद्र, टोल फ्री क्र.: १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.**

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १०.०३.२०२६
सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

pnb punjab national bank ...the name you can BANK upon!

स्ट्रेस्ड अॅसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई
पीएनबी प्रगती टॉवर्स, १ला मजला, प्लॉट क्र. सी-९, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१. **ईमेल:** zs8356@pnb.bank.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती ह्या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/ तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील सूचित संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता/हमीदाराचे खाते	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन/मालकाचे नाव (गहाण मिळकतीचे)	ए) सरफैसी अॅक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) १३(२) प्रमाणे थकबाकी रक्कम ३०.०३.२०१८ रोजीस सी) सरफैसी अॅक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत (लाखांत रू.) बी) इअर (लाखांत मध्ये) सी) बोली वाढ रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
१)	**मे. टीव्ही व्हिजन लिमिटेड (कर्जदार)** ४था मजला, अधिकारी चेंबर्स, ओबेरॉय कॉम्प्लेक्स, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३. **श्री. मार्कंड नवनितलाल अधिकारी (प्रवर्तक आणि संचालक)** अधिकारी व्हिला, ५वा मजला, हटकेश सीएचएस रोड क्र. ७, प्लॉट क्र. ४६, जेव्हीपीडी विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०००४९ **मे. श्री अधिकारी ब्रदर्स टेलिव्हिजन नेटवर्क लि.** ६वा मजला, अधिकारी चेंबर्स, ओबेरॉय कॉम्प्लेक्स, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३. **४. श्री. रवी गौतम अधिकारी आणि कु. उर्वी गौतम अधिकारी** (मे. टी व्ही व्हिजन लि. च्या खात्यास वैयक्तिक हमी दिलेल्या स्व. श्री. गौतम अधिकारी यांचे कायदेशीर वारस) अधिकारी व्हिला, ५वा मजला, हटकेश सीएचएस रोड क्र. ७, प्लॉट क्र. ४६, जेव्हीपीडी, विले पार्ले, मुंबई ४०००४९.	**मिळकत १:** कमर्शिअल परिसर स्थित येथे ६वा आणि ७वा मजला, अधिकारी चेंबर्स ओबेरॉय कॉम्प्लेक्स, न्यु लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. मोजमापित अंदाजे- ७७०० चौ.फूट. गहाणदार- श्री. अधिकारी ब्रदर्स टेलिव्हिजन नेटवर्क लि.	**ए) १३.१०.२०१८** **बी) रु. १०५.४४ कोटी + पुढील व्याज आणि प्रभार वजा एनपीएच्या तारखेपासून वसुली काही असल्यास** **सी) २९.१२.२०१८** **डी) सांकेतिक कब्जा**	**ए-१६५२.००** **बी-१६५.२०** **सी-१.००**	**३०.०३.२०२६ स.११.०० ते सांय.४.००**	**माहित नाही**

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती
अटी आणि शर्ती: विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
१. मिळकती **''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकण्यात येतील.
२. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
३. विक्री वेबसाईट https://baanknet.com **३०.०३.२०२६ रोजीस स.११.०० ते सांय.४.०० पर्यंत** प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली निम्स्वाक्षराद्वारे केली जाईल.
४. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://baanknet.com & www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक,
तारण धनको, मोबा: ८६३७०८४०२२

दिनांक : १०.०३.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक विक्री सूचना

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

प्रादेशिक कार्यालय, मुंबई (साउथ): युनियन बँक ऑफ इंडिया, ६वा मजला, ६६/८०, मुंबई समचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफैसी अॅक्ट अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/नियम ९(१) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, ज्यांचा कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद नुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी दिनांक **१०.०४.२०२६ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ०५.००** दरम्यान **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे,'' जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अबलंब तत्त्वाने''** विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद नुसार राहिल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (तारण धनको) यांची वेबसाईट म्हणजेच **https://www.unionbankofindia.bank.in/auction-property/view-auction-property** मध्ये पुरवलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. बोलीदार वेबसाईट **https://baanknet.com** येथे देखील भेट देऊ शकतात. खालील नमूद मिळकती या संबंधित कर्जदार खात्यामधील संबंधित रक्कम अधिक व्याज आणि इतर खर्चाच्या वसुलीसाठी १०.०४.२०२६ रोजी वेबसाईट **https://baanknet.com** मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव द्वारे विकण्यात येणार आहेत.

वेबसाईट: http://baanknet.com मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव
लिलावाची तारीख व वेळ: १०.०४.२०२६ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ०५.००

संच क्र.	ए) कर्जदारांचे नाव बी) शाखेचे नाव सी) मिळकतीचे वर्णन डी) मालकाचे नाव	ए) राखीव किंमत रुपयात बी) इसारा अनामत रक्कम (इअर) रुपयात	कर्ज थकीत संपर्क व्यक्ती आणि मोबाईल क्र.	भार / कब्जा सांकेतिक/ प्रत्यक्ष
३	**ए. कौशल के दोशी आणि सौ. शीतल के दोशी** **बी. मुंबई कुलाबा शाखा** सी. रो हाऊस क्र. २४, सन पाम्स, वरसोली टोल प्लाझा जवळ, गाव वरसोली, तालुका मावळ, लोणवळा, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र-४१०४०५ **डी. श्री. कौशल के दोशी आणि सौ. शीतल के दोशी**	ए) रु. १,७३,६०,०००.०० बी) रु. १७,३६,०००.००	रु. १,५७,६३,८१७.९८ (रुपये एक कोटी सत्तावन्न लाख त्रेसष्ठ हजार आठशे सातरा आणि अठ्ठ्याण्णव पैसे मात्र) ३०.०९.२०२५ रोजीस आणि त्यावरील पुढील व्याज ०१.१०.२०२५ पासून लागू असलेल्या व्याजदर, खर्च आणि शुल्कानुसार आजपर्यंत. **श्री. सिद्धार्थ कुशावाह, मोबा.क्र- ९५९४९०९४५४**	**माहीत नाही सांकेतिक कब्जा**
२	**ए. वेंकटेश्वर स्टील** **बी. भायखळा शाखा** सी. कार्यालय क्र.३१३, ३रा मजला वरील मोजमापित क्षेत्र चे १७० चौ.फू., लोहा भवन अशा ज्ञात बिल्डिंग येथे स्थित पी.डिमेलो रोड, मशीद, मुंबई-४००००९ प्लॉट चे जमिन धारक प्लॉट क्र.३ आणि ४, सीएस क्र. ४३/१ आणि ४४/१ प्रिन्सेस डॉक विभाग. **डी. मे. एल्मेक इंजिनियर्स**	ए) रु. ६६,९२,०००.०० बी) रु. ६,६९,२००.००	रु. २,६३,६३,४०४.३९ (रुपये दोन कोटी त्रेसष्ठ लाख चारशे चार आणि एकोणचाळीस पैसे मात्र) ३०.०९.२०२५ रोजीस आणि त्यावरील पुढील व्याज ०१.१०.२०२५ पासून लागू असलेल्या व्याजदर, खर्च आणि शुल्कानुसार आजपर्यंत. **श्री. विकास राठे, मोबा.क्र- ९३५०३७००२०** **श्री. सिद्धार्थ कुशावाह, मोबा.क्र- ९५९४९०९४५४**	**माहीत नाही सांकेतिक कब्जा**
३	**ए. वेंकटेश्वर स्टील** **बी. भायखळा शाखा** सी. कार्यालय क्र.३१४, ३रा मजला वरील मोजमापित क्षेत्र चे १७० चौ.फू., लोहा भवन अशा ज्ञात बिल्डिंग येथे स्थित पी.डिमेलो रोड, मशीद, मुंबई-४००००९ प्लॉट चे जमिन धारक प्लॉट क्र.३ आणि ४, सीएस क्र. ४३/१ आणि ४४/१ प्रिन्सेस डॉक विभाग. **डी. मे. एल्मेक इंजिनियर्स**	ए) रु. ६६,९२,०००.०० बी) रु. ६,६९,२००.००	रु. २,६३,६३,४०४.३९ (रुपये दोन कोटी त्रेसष्ठ लाख चारशे चार आणि एकोणचाळीस पैसे मात्र) ३०.०९.२०२५ रोजीस आणि त्यावरील पुढील व्याज ०१.१०.२०२५ पासून लागू असलेल्या व्याजदर, खर्च आणि शुल्कानुसार आजपर्यंत. **श्री. विकास राठे, मोबा.क्र- ९३५०३७००२०** **श्री. सिद्धार्थ कुशावाह, मोबा.क्र- ९५९४९०९४५४**	**माहीत नाही सांकेतिक कब्जा**

बोलीदारांनी ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिलावाच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि इतर तपशीला करिता बँकेची वेबसाईटः **https://www.unionbankofindia.bank.in/auction-property/view-auction-property** ला भेट द्यावे. वेबसाईटः**https://baanknet.com** पोर्टल ला सुद्धा भेट देऊ शकतात.
इच्छुक बोलीदारांना ऑनलाईन लिलावात सहभागी होण्याकरिता वैध ई-मेल आयडी असणे आवश्यक आहे.विक्रीच्या अटी आणि शर्ती दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या तरतुदीनुसार काटेकोर राहतील.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/नियम ९(१) अन्वये ३० दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना
सदर वरील नमूद तारखेस ई-लिलाव करण्याबाबत सदर कर्जाचे कर्जदार आणि हमीदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/नियम ९(१) अन्वये सुध्दा सूचना समजण्यात यावी. विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता पुरविलेल्या लिंकचा म्हणजेच कृपया **https://www.unionbankofindia.bank.in/auction-property/view-auction-property किंवा https://baanknet.com** चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : १०.०३.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया