



इण्डियन ओवरसीज बैंक
Indian Overseas Bank

दूरभाष Phone : 040-23468807/836

ईमेल email : lob2582@lob.in

आस्ति पुनर्निर्माण प्रबंधन शाखा : तीसरी मंजिल, आइओबी प्लैटिनम प्लाज़ा, चंदना ब्रदर्स के सामने वाली गली, चिककडपल्लि, हैदराबाद - 500020
ARM Branch (ARMB): Third Floor, IOB Platinum Plaza, Lane Opp: Chandana Bros., Chikkadpally, Hyderabad - 500 020.

अचल सुरक्षित संपत्ति की बिक्री की सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के तहत जारी

SALE NOTICE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS Issued under Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

दिनांक Date: 12.03.2026

सेवा में To

उधारकर्ता Borrower: M/s. R.K Digital Technologies Proprietor : Mr. Kalathuru Ravi H.No: 10-2-10/124 Flat No: 206 A, Maturu Apartments, Income Tax Tower Land, A.C Guards, Lakdikapul, Hyderabad – 500004	उधारकर्ता Borrower: M/s. R.K Digital Technologies Proprietor : Mr. Kalathuru Ravi Rassi Hill View Manor H.No. 11-4-646/6 Ravi Digital, Flat No.103 A.C Guards, Lakdikapul, Hyderabad- 500004
गारंटर Guarantor: Mrs. Kalathuru Jyothi W/o. Kalathuru Ravi Prop: M/s. R.K. Digital Technologies H.No: 10-2-10/124 Flat No: 124 A, Maturu Apartments, Income Tax Tower Land, A.C Guards, Lakdikapul, Hyderabad - 500004	गारंटर Guarantor: Mrs. Kalathuru Jyothi W/o. Kalathuru Ravi Prop: M/s. R.K. Digital Technologies Rassi Hill View Manor H.No. 11-4-646/6 Ravi Digital, Flat No.103 A.C Guards, Lakdikapul, Hyderabad - 500004



महोदय/महोदया Sir/Madam

1. इसमें सरफेसी अधिनियम 2002 के प्रावधानों के तहत आपके खिलाफ शुरू की गई वसूली कार्रवाइयों का संदर्भ है।

This has reference to recovery actions initiated against you under the provisions of the SARFAESI Act 2002.

2. कृपया नीचे दी गई अनुसूची में पूरी तरह से वर्णित सुरक्षित परिसंपत्तियों का कब्जा लेने के संबंध में आपको जारी 19.01.2022 के कब्जे के नोटिस को देखें और प्रतिभूतिकरण के प्रावधानों के तहत बैंक को सुरक्षित लेनदार के रूप में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सुरक्षित परिसंपत्तियों की प्राप्ति के उद्देश्य से अधोहस्ताक्षरी द्वारा 22.01.2022 को बिजनेस स्टैंडर्ड (दैनिक) और माना तेलंगाना (दैनिक) में उक्त कब्जे के नोटिस के प्रकाशन का संदर्भ लें और वित्तीय आस्तियों का पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और उसके अंतर्गत बनाए गए नियम।

Please refer to the possession notice dated 19.01.2022 issued to you regarding taking possession of the secured assets at more fully described in the schedule below and the publication of the said possession notice in **Business Standard (daily) and Mana Telangana(daily) on 22.01.2022** by the undersigned for the

purpose of realization of the secured assets in exercise of the powers conferred on the bank as Secured Creditor under the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the Rules there under.

3. उपर्युक्त उधारकर्ता/बंधक/गारंटर बकाया राशि का पूरा भुगतान करने में विफल रहे हैं। इसलिए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत नीचे दी गई अनुसूची में उल्लिखित सुरक्षित परिसंपत्तियों को "जैसा है", "जैसा है", "जैसा है", "जो कुछ भी है" और "बिना सहारा के" आधार पर बेचने का प्रस्ताव है।

You the above-named borrowers / mortgagors / guarantors have failed to pay the dues in full. Hence it is proposed to sell the secured assets mentioned in the Schedule below on "**As is where is**", "**As is what is**", "**Whatever there is**" and "**without Recourse**" basis under Sec 13(4) of the Act read with Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

4. 28.02.2026 तक ऋण खाते में नकद ऋण ऋण खाता संख्या 058333000000009 के लिए 1,23,60,899.04/- रुपये और जीईसीएल ऋण खाता संख्या 05835100000004 के लिए 18,71,748.00/- रुपये है, जो कुल 1,42,32,647.04/- रुपये है, साथ ही संविदात्मक दरों पर और ब्याज के साथ पूर्ण पुनर्भुगतान की तारीख तक की गई लागत/शुल्क भी है। The dues in the loan account as on 28.02.2026 is Rs. 1,23,60,899.04/- for Cash credit loan account No. 058333000000009 & Rs. 18,71,748.00/- for GECL loan account No. 05835100000004 aggregating to Rs.1,42,32,647.04/- along with further interest at contractual rates and rests, besides costs/charges incurred till the date of repayment in full.

5. आपको 15 दिनों की सूचना देते हैं कि नीचे दी गई सुरक्षित संपत्ति को अधोहस्ताक्षरी द्वारा 30.03.2026 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 01.00 बजे के बीच <https://baanknet.com> का उपयोग करके ई-नीलामी के माध्यम से 05 मिनट के ऑटो एक्सटेंशन के साथ बेचा जाएगा।

We hereby give you notice of 15 days that the below mentioned secured assets shall be sold by the undersigned on **30.03.2026** between 11.00 am and 01.00 pm with auto extension of 05 minutes through e-auction using <https://baanknet.com>.

6. ई-नीलामी के लिए प्रस्ताव आमंत्रित करने वाले ई-नीलामी नोटिस की एक प्रति जिसमें बिक्री के नियमों और शर्तों जैसे सुरक्षित संपत्ति का विवरण, बैंक की बकाया, आरक्षित मूल्य, बयाना राशि जमा, निरीक्षण के लिए निर्धारित तिथि और समय, प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि और तारीख, बिक्री का समय आदि शामिल हैं। कृपया यह भी सूचित करें कि उक्त बिक्री नोटिस 'बिजनेस स्टैंडर्ड', मना तेलंगाना (हैदराबाद) में भी प्रकाशित किया जाएगा। प्रस्तावित पेपर प्रकाशन की एक प्रति भी संलग्न है।

A copy of the E-auction notice inviting offers for e-auction setting out the terms & conditions of sale such as particulars of the secured asset, the dues of the Bank, reserve price, earnest money deposit, date and time fixed for inspection, last date for submission of offers and date, time of sale etc. is enclosed for your ready information. Please also be advised that the said sale notice will also be published in '**Business Standard**', **Mana Telangana (Hyderabad)**. A copy of the proposed paper publication is also enclosed.

सुरक्षित संपत्ति की अनुसूची Schedule of Secured Assets:

संपत्ति की अनुसूची Schedule of Property

लॉट 1 Lot 1 -

प्लॉट नंबर 206 ए, दूसरी मंजिल, नगरपालिका घर संख्या 10-2-10/206 के साथ परिसर में स्थित "मदुरु अपार्टमेंट" में 10-2-10, ओल्ड वज़ीर मंजिल, एसी गार्ड्स, हैदराबाद, तेलंगाना राज्य की सभी संपत्ति, 615 एसएफटी के प्लॉथ क्षेत्र के साथ श्री कलाथुरु रवि के नाम पर खड़ी 3694.4 वर्ग गज की कुल भूमि में से 38.47 वर्ग गज भूमि का अविभाजित हिस्सा, पुत्र श्री के. रोसैया चेट्टी।

All the property of Flat No.206A, Second Floor, bearing municipal H.No 10-2-10/206 in the Complex " MATURU APARTMENTS" situated at 10-2-10, Old Vazir Manzil, A.C Guards, Hyderabad, Telangana State with Plinth Area of 615 SFT along with 38.47 Sq. yards of Undivided Share of Land out of Total Land of 3694.4 Sq. yards standing in the name of Mr. Kalathuru Ravi, S/o Mr. K. Rosaiah Chetty.

संपत्ति की सीमाएं इस प्रकार हैं:

Property Boundaries are as under:

उत्तर North : Flat No. 205

पूर्व East : Corridor

दक्षिण South : Flat No. 207

पश्चिम West : Open to Sky

आरक्षित मूल्य Reserve Price: Rs. 27,12,000/-

EMD:Rs.2,71,200/-

(Excluding TDS)

लॉट 2 Lot 2 -

All the property of Flat No.124A, First Floor bearing municipal H.No 10-2-10/124 in the Complex " MATURU APARTMENTS" situated at 10-2-10, Old Vazir Manzil, A.C Guards, Hyderabad, Telangana State with Plinth Area of 615 SFT along with 42 Sq. yards of Undivided Share of Land out of Total Land of 3694.4 Sq. yards standing in the name of Mrs. Kalathuru Jyothi, W/o Mr. Kalathuru Ravi..

Property Boundaries are as under :

North : Flat No. 123

East : Open to Sky

South : Flat No. 125

West : Corridor

आरक्षित मूल्य Reserve Price: Rs. 27,12,000/-

EMD:Rs.2,71,200/-

(Excluding TDS)

भवदीय Yours Faithfully

प्राधिकृत अधिकारी Authorized officer

संलग्न Encl:

1. ई-नीलामी नोटिस जिसमें नियम और शर्तें शामिल हैं।
E-auction notice containing terms and conditions
2. ई-नीलामी नोटिस का प्रस्तावित कागजी प्रकाशन
Proposed paper publication of E-auction notice



ई-नीलामी बिक्री सूचना E-AUCTION SALE NOTICE

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के तहत
बैंक को गिरवी रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री
**SALE OF IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND
RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002**

Whereas **M/s. R.K Digital Technologies** has borrowed monies from Indian Overseas Bank against the mortgage of the immovable properties more fully described in the schedule hereunder and on upon classification of the account as NPA, the Bank has issued a **demand notice** under Section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 (Act) on 10.05.2021 calling upon the **borrowers: M/s. R K Digital Technologies (Proprietor : Mr. Kalathuru Ravi)** and **guarantor/Mortagagor: Mrs. Kalathuru Jyothi** to pay amount due to the Bank, being **Rs 95,99,290.04/- (Rupees Ninety Five Lakhs Ninety Nine Thousand Two hundred Ninety and Four paisa Only)** as on **10.05.2021** payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc till date of repayment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

Whereas the borrowers & guarantors having failed to pay the amount dues in full to the Bank as called for in the said demand notice, the Bank has taken possession of the secured assets more fully described in the schedule hereunder on **19.01.2022** under Section 13 (4) of the Act with the right to sell the same in **"As is where is" and "As is what is" "Whatever there is" and "without Recourse"** basis under Section 13(4) of the Act read with Rules 8 & 9 of the Security interest (Enforcement) Rules, 2002 for realization of Bank's dues. The dues to the bank as on the date of taking possession was intimated as **Rs. Rs. 1,03,57,275.04/- (Rs One Crore three Lakhs Fifty Seven Thousand two Hundred seventy five and paise four Only)** as on **19.01.2022** payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc till date of repayment, after reckoning repayments, if any, since the date mentioned in the demand notice.

The dues of the borrower as on **28.02.2026** is **Rs. 1,42,32,647.04/- (Rupees One Crore Forty-Two Lakhs Thirty Two Thousand Six Hundred Forty Seven and Paise four Only)** along with further interest at contractual rate and rests, besides costs/charges till the date of repayment in full, after reckoning repayments, amounting to Rs. Nil subsequent to the Bank issuing demand notice.

The undersigned in exercise of the powers conferred under Sec 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the under mentioned properties.



ईएमडी प्रेषण EMD Remittance	Deposit through NEFT/RTGS Transfer in favor of "SARFAESI SALE PARKING ACCOUNT" to the credit of A/c No.25820113035001, IFSC Code: IOBA0002582
संपत्ति का निरीक्षण Inspection of property	On 23.03.2026 in working hours
ईएमडी के साथ बोली के लिए ऑनलाइन आवेदन जमा करना Submission of Online application for bid with EMD	17.03.2026
ऑनलाइन जमा करने की अंतिम तिथि ईएमडी के साथ बीआईडी के लिए आवेदन Last date for submission of online application for BID with EMD	26.03.2026
ज्ञातभार यदि कोई हो Known Encumbrance if any	NIL

नियम और शर्तें Terms and Conditions

1. संपत्ति को बैंक के अधिकृत अधिकारी की देखरेख में बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता <https://baanknet.com> के माध्यम से ई-नीलामी द्वारा बेचा जाएगा।
The property will be sold by e-auction through the Bank's approved service provider <https://baanknet.com> under the supervision of the Authorized Officer of the Bank.

2. ऑनलाइन ई-नीलामी बोली फॉर्म, घोषणा, ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम और शर्तों वाले ई-नीलामी बोली दस्तावेज आईबीएपीआई पोर्टल की वेबसाइट पर उपलब्ध हैं <https://baanknet.com>
E-auction bid document containing online e-auction bid form, declaration, general terms and conditions of online auction sale are available in IBAPI Portal website <https://baanknet.com>
इच्छुक बोलीदाताओं के पास एक वैध ईमेल पता होगा और उन्हें उपरोक्त सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर लॉगिन करके अपना नाम/खाता पंजीकृत करना होगा। उन्हें उपरोक्त सेवा प्रदाता द्वारा यूजर आईडी और पासवर्ड प्रदान किया जाएगा जिसका उपयोग ई-नीलामी की कार्यवाही में किया जाना चाहिए। विवरण के लिए, कृपया नीचे दिए गए पते/फोन नंबर/ई-मेल पर सेवा प्रदाता से संपर्क करें।
आईडी निर्माण और नीलामी में भाग लेने के लिए खरीदारों तक आसान पहुंच के लिए प्लेटफॉर्म तक सीधी पहुंच के लिए कृपया नीचे दिए गए यूआरएल का उपयोग करें। यूआरएल: <https://baanknet.com>
Intending bidders shall hold a valid email address and should register their name / account by login to the website of the aforesaid service provider. They will be provided with user id and password by the aforesaid service provider which should be used in the e-auction proceedings. For details, please contact the service provider at the below mentioned address/phone no/e-mail.

Please use below URL for direct access to platform for easy access to the Buyers for ID creation and participating in auctions.
URL: <https://baanknet.com>

4. निर्धारित प्रारूप में बोलियां पोर्टल <https://baanknet.com> के माध्यम से "ऑनलाइन" जमा की जाएंगी और 02.02.2026 को शाम 5 बजे से पहले सेवा प्रदाता और अधिकृत अधिकारी को फोटो, पैन कार्ड और पते के प्रमाण सहित केवाईसी दस्तावेजों की स्कैन की गई प्रति के साथ जमा की जाएगी।
Bids in the prescribed formats shall be submitted "online" through the portal <https://baanknet.com> along with the EMD & scanned copy of KYC documents including photo, PAN Card & address proof to the service provider and the Authorised Officer before 5 pm hours on **26.03.2026**.

सुरक्षित परिसंपत्तियों की अनुसूची Schedule of Secures Assets:

संपत्ति की अनुसूची Schedule of Property

लॉट 1 Lot 1 -

All the property of Flat No.206A, Second Floor, bearing municipal H.No 10-2-10/206 in the Complex " MATURU APARTMENTS" situated at 10-2-10, Old Vazir Manzil, A.C Guards, Hyderabad, Telangana State with Plinth Area of 615 SFT along with 38.47 Sq. yards of Undivided Share of Land out of Total Land of 3694.4 Sq. yards standing in the name of Mr. Kalathuru Ravi, S/o Mr. K. Rosaiah Chetty.

Property Boundaries are as under :

North : Flat No. 205 South : Flat No. 207
East : Corridor West : Open to Sky

आरक्षित मूल्य Reserve Price: Rs. 27,12,000/-

EMD:Rs.2,71,200/-

(Excluding TDS)

लॉट 2 Lot 2 -

All the property of Flat No.124A, First Floor bearing municipal H.No 10-2-10/124 in the Complex " MATURU APARTMENTS" situated at 10-2-10, Old Vazir Manzil, A.C Guards, Hyderabad, Telangana State with Plinth Area of 615 SFT along with 42 Sq. yards of Undivided Share of Land out of Total Land of 3694.4 Sq. yards standing in the name of Mrs. Kalathuru Jyothi, W/o Mr. Kalathuru Ravi..

Property Boundaries are as under :

North : Flat No. 123 South : Flat No. 125
East : Open to Sky West : Corridor

आरक्षित मूल्य Reserve Price: Rs. 27,12,000/-

EMD:Rs.2,71,200/-

(Excluding TDS)

ई-नीलामी की तिथि और समय Date and time of e-auction	30.03.2026 Between 11:00 AM to 01.00 PM with auto extension of five minutes each till sale is completed.
आरक्षित मूल्य Reserve Price	Lot-1- Rs. 27,12,000/- (Excluding TDS) Lot-2- Rs. 27,12,000/- (Excluding TDS)
बयाना धन जमा Earnest Money Deposit	Lot-1- Rs.2,71,200/- Lot-2- Rs.2,71,200/-
बोली गुणक Bid Multiplier	Rs.1,00,000/- (The amount in multiples of which the bid is to be increased)

5. ईएमडी और अन्य जमाराशियों को ईएफटी/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से बैंक खाते में भेजा जाएगा जैसा कि ऊपर निर्दिष्ट किया गया है और इच्छुक बोलीदाता द्वारा भुगतान की गई ईएमडी की राशि पर कोई ब्याज नहीं होगा। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान की गई ईएमडी की राशि को बिक्री मूल्य के रूप में समायोजित किया जाएगा।

The EMD and other deposits shall be remitted through EFT / NEFT / RTGS to the Bank account as specified above and the amount of EMD paid by the interested bidder shall carry no interest. The amount of EMD paid by the successful bidder shall be adjusted towards the sale price.

6. ईएमडी के बिना बोलियों को सरसरी तौर पर खारिज कर दिया जाएगा।

Bids without EMD shall be rejected summarily.

7. ऑनलाइन नीलामी बिक्री स्वचालित रूप से शुरू हो जाएगी और ऊपर बताए गए समय पर। नीलामी / बोली शुरू में 5 मिनट की अवधि के लिए होगी और बिक्री समाप्त होने तक प्रत्येक में 5 मिनट का ऑटो विस्तार समय होगा।

Online auction sale will start automatically on and at the time as mentioned above. Auction / bidding will initially be for a period of 5 Minutes with auto extension time of 5 minutes each till the sale is concluded.

8. संपत्ति सफल बोलीदाता को बेची जाएगी। अधिकृत अधिकारी द्वारा घोषित सफल बोलीदाता (क्रेता) बिक्री मूल्य का 25% (ईएमडी सहित) उसी दिन तुरंत जमा करेगा और अगले कार्य दिवस के बाद नहीं। बिक्री मूल्य की शेष राशि का भुगतान नीलामी बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15 दिनों के भीतर किया जाएगा। निर्धारित अवधि के भीतर बिक्री मूल्य की पूरी राशि को भेजने में विफलता के परिणामस्वरूप सुरक्षित लेनदार को बोली मूल्य का 25% जमा करना होगा और क्रेता द्वारा संपत्ति पर सभी दावों को जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से बेच दिया जाएगा।

The property shall be sold to the successful bidder. The successful bidder (purchaser) as declared by the Authorized Officer shall deposit 25% of the sale price (inclusive of the EMD) immediately on the same day and not later than the next working day. The balance amount of sale price shall be paid within 15 days from the date of confirmation of auction sale. Failure to remit the entire amount of sale price within the stipulated period will result in forfeiture of deposit of 25% of the bid price to the secured creditor and forfeiture of all claims over the property by the purchaser and the property will be resold.

9. संपूर्ण बिक्री मूल्य राशि और अन्य करों/शुल्कों, यदि कोई हो, के भुगतान के बाद केवल क्रेता के नाम पर बिक्री प्रमाण पत्र जारी किया जाएगा।

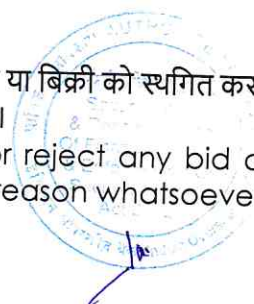
The sale certificate will be issued in the name of the purchaser only, after payment of the entire sale price amount and other taxes/charges, if any.

10. क्रेता वाहन के लिए देय शुल्क/शुल्क जैसे पंजीकरण शुल्क, स्टाम्प शुल्क, आदि को वहन करेगा, जैसा कि कानून के अनुसार लागू होता है।

The purchaser shall bear the charges/ fee payable for conveyance such as registration fee, stamp duty, etc., as applicable as per law.

11. प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी बोली को स्वीकार करने या अस्वीकार करने या बिक्री को स्थगित करने या रद्द करने का पूर्ण अधिकार है, जैसा भी मामला हो सकता है, बिना किसी कारण के हो सकता है।

The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject any bid or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reason whatsoever.



12. संपत्ति को 'जैसा है जहां है' और 'जैसा है वह है' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर बेचा जा रहा है। बैंक ने उपरोक्त के रूप में केवल ज्ञात ऋणभार, वैधानिक देनदारियों, यदि कोई हो, का खुलासा किया है और यह खरीदार के लिए है कि वह नीलामी में भाग लेने से पहले अपनी लागत पर संपत्ति के बारे में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करे।
The property is being sold on 'as is where is' and 'as is what is' and 'Whatever there is' basis.
The Bank has disclosed only the known encumbrances, statutory liabilities, if any, as above and it is for the purchaser to make their own independent enquiries about the property at their own costs before participating in the auction.

13. जहां तक ऊपर बताए गए सांविधिक देय राशियों का संबंध है, सांविधिक देय राशियों पर बैंक देय राशियों को प्राथमिकता दी जाएगी। उपरोक्त पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, सांविधिक दायित्व, यदि कोई हो, क्रेता द्वारा वहन किया जाएगा और बैंक इस संबंध में कोई जिम्मेदारी नहीं लेता है।
As regards the Statutory dues stated above, Bank dues will have priority over statutory dues.
Without prejudice to the above, Statutory liability, if any, shall be borne by the purchaser and the Bank assumes no responsibility in this regard.

14. बिक्री सुरक्षित लेनदार द्वारा पुष्टि के अधीन है।
Sale is subject to confirmation by the secured creditor.

15. असफल बोलीदाताओं के ईएमडी को ईएफटी/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से उनके द्वारा बोली प्रपत्र में प्रदान किए गए बैंक खाते के विवरण में वापस कर दिया जाएगा और उनकी ई-मेल आईडी के माध्यम से सूचित किया जाएगा।
EMD of unsuccessful bidders will be returned through EFT / NEFT / RTGS to the bank account details provided by them in the bid form and intimated via their e-mail id.

16. ई-नीलामी विज्ञापन का गठन नहीं किया गया है और इसे बैंक द्वारा किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं किया गया है। अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation by the bank. **The Authorised Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues.**

17. जब एक बोली प्राप्त हुई है, तो बोली आरक्षित मूल्य से अधिक होनी चाहिए। सरफेसी नियम 9 के अनुसार, यदि बोली मूल्य आरक्षित मूल्य से कम या उसके बराबर है तो बिक्री की पुष्टि नहीं की जाएगी।
When a single bid has been received, the bid should be higher than the reserve price. According to SARFAESI Rule 9, Sale will not be confirmed if the bid price is less than or equal to reserve price.

18.* आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 194 आईए के अनुपालन में आरक्षित मूल्य पर आयकर @ 1% की कटौती की जाएगी और क्रेता के पैन नंबर के तहत भुगतान किया जाएगा। चूंकि कर की गणना केवल आरक्षित मूल्य पर की गई है, इसलिए बोलीदाता बोली गुणक राशि पर 1% आयकर वहन करेगा और बैंक इसके लिए कोई जिम्मेदारी नहीं लेगा।
In compliance with Section 194 IA of the Income Tax Act, 1961 income tax @ 1% on the Reserve Price shall be deducted and paid under the PAN Number of the Purchaser. Since the Tax has been calculated only on the Reserve Price, the bidder shall bear the 1% income tax on the bid multiplier amount and the Bank shall not take any responsibility for the same.
[*लाख रुपये और उससे अधिक की अचल संपत्ति की किसी भी बिक्री/हस्तांतरण के मामले में, अंतरिती को आयकर के रूप में प्रतिफल के 1% के बराबर राशि का भुगतान करना होगा] संपत्ति/ई-नीलामी के निरीक्षण के संबंध में अधिक जानकारी के लिए, इच्छुक बोलीदाता कार्यालय समय के दौरान शाखा प्रबंधक, इंडियन ओवरसीज बैंक, एसेंट रिकवरी मैनेजमेंट ब्रांच, चौथी मंजिल, आईओबी प्लेटिनम प्लाजा, 1-8-522/27/2,3,4 लेन से संपर्क कर सकते हैं, फोन नंबर: 040-23468836 या बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता <https://baanknet.com>]
In case of any sale / transfer of immovable property of Rupees Fifty lakhs and above, the transferee has to pay an amount equal to 1% of the consideration as Income Tax]



प्राधिकृत अधिकारी **Authorised Officer**
 इण्डियन ओवरसीज़ बैंक **Indian Overseas Bank**

