

परिशिष्ट-IVक

[नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) का परन्तुक देखें]

अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक हैं, का सांकेतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार बैंक ऑफ इण्डिया, जयपुर एआरबी (7446), के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है", "जैसी है", "जो कुछ भी है", और "दायित्व रहित" के आधार पर निम्न वर्णित खातों में वसूली हेतु बेचा जाएगा। ऋणी, गारन्टर, प्रत्याभूति-दाता, ज्ञात ऋण भार सहित अचल सम्पत्तियां, बकाया आरक्षित मूल्य, ई-नीलामी की दिनांक व समय, अग्रिम धनराशि, बोली वृद्धि राशि, सम्पत्ति निरीक्षण की दिनांक व समय, अग्रिम धनराशि जमा की अन्तिम दिनांक व समय का विवरण निम्न तालिका अनुसार होगा।

ई-नीलामी की दिनांक व समय : 30/03/2026; प्रातः 11:00 बजे से सायं 05:00 बजे तक (10 मिनट की असीमित समयावृद्धि के साथ)

ईएमडी जमा करवाने की अन्तिम दिनांक व समय : 27/03/2026, सायं 04:00 बजे तक

सम्पत्ति निरीक्षण की दिनांक व समय : 23/03/2026; दोपहर 12:00 बजे से 03:00 बजे तक

ऋणीयों एवं गारण्टरों के नाम :- ऋण खाता (ए) ऋणी- मैसर्स स्टैण्डर्ड ट्रांसपोर्ट कॉर्पोरेशन, पार्टनर एण्ड गारण्टर- श्री विजय लाखोटिया पुत्र स्व. श्री प्रेम किशोर लाखोटिया, श्रीमती सुषमा लाखोटिया पत्नी श्री विजय लाखोटिया, श्री विक्रम लाखोटिया पुत्र श्री विजय लाखोटिया, श्री हरीश किशोर लाखोटिया पुत्र स्व. श्री जुगल किशोर लाखोटिया, श्री नवीन लाखोटिया पुत्र स्व. श्री श्याम किशोर लाखोटिया, श्रीमती सरयू देवी लाखोटिया पत्नी स्व. श्री प्रेम किशोर लाखोटिया, श्रीमती सुधा देवी लाखोटिया पत्नी स्व. श्री श्याम किशोर लाखोटिया, श्री राम किशोर लाखोटिया पुत्र स्व. श्री जुगल किशोर लाखोटिया, श्री अजय लाखोटिया पुत्र स्व. श्री प्रेम किशोर लाखोटिया; ऋण खाता (बी) ऋणी- श्रीमती सन्तोष देवी लाखोटिया पत्नी श्री हरीश किशोर लाखोटिया, श्री हरीश किशोर लाखोटिया पुत्र स्व. श्री जुगल किशोर लाखोटिया (सह-आवेदक), श्री केशव लाखोटिया पुत्र श्री हरीश किशोर लाखोटिया (सह-आवेदक), गारण्टर- श्री विजय लाखोटिया पुत्र स्व. श्री प्रेम किशोर लाखोटिया, श्री नवीन लाखोटिया पुत्र स्व. श्री श्याम किशोर लाखोटिया, श्रीमती सरयू देवी लाखोटिया पत्नी स्व. श्री प्रेम किशोर लाखोटिया, श्रीमती सुधा देवी लाखोटिया पत्नी स्व. श्री श्याम किशोर लाखोटिया, श्री राम किशोर लाखोटिया पुत्र स्व. श्री जुगल किशोर लाखोटिया, श्री अजय लाखोटिया पुत्र स्व. श्री प्रेम किशोर लाखोटिया; ऋण खाता (सी) ऋणी- मैसर्स आरबीटी कार्गो कैरियर्स प्राईवेट लिमिटेड, डायरेक्टर एवं गारण्टर- श्रीमती सन्तोष देवी लाखोटिया पत्नी श्री हरीश किशोर लाखोटिया, श्री हरीश किशोर लाखोटिया पुत्र स्व. श्री जुगल किशोर लाखोटिया, श्री विजय लाखोटिया पुत्र स्व. श्री प्रेम किशोर लाखोटिया, श्री नवीन लाखोटिया पुत्र स्व. श्री श्याम किशोर लाखोटिया, श्रीमती सरयू देवी लाखोटिया पत्नी स्व. श्री प्रेम किशोर लाखोटिया, श्रीमती सुधा देवी लाखोटिया पत्नी स्व. श्री श्याम किशोर लाखोटिया, श्री राम किशोर लाखोटिया पुत्र स्व. श्री जुगल किशोर लाखोटिया, श्री अजय लाखोटिया पुत्र स्व. श्री प्रेम किशोर लाखोटिया



Jaipur ARB: LAXMI COMPLEX Building, Subhash Marg, C-Scheme, Jaipur, Rajasthan-302001.

E-mail: ARB.jaipur@bankofindia.bank.in

Head Office: Star House, C-5, G-Block, BandraKurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051

डिमाण्ड नोटिस दिनांक व बकाया राशि : 08/07/2025; ऋण खाता (ए) रु. 2,23,09,497.96 प्लस 21/04/2024 से प्रभावी ब्याज + अन्य खर्चे इत्यादि एवं ऋण खाता (बी) रु. 1,04,32,987.00 प्लस 28/02/2025 से प्रभावी ब्याज + अन्य खर्चे इत्यादि एवं ऋण खाता (सी) रु. 1,55,84,450.94 प्लस 21/03/2025 से प्रभावी ब्याज + अन्य खर्चे इत्यादि
वर्तमान बकाया राशि : ऋण खाता (ए) रु. 1,66,20,386.00 दिनांक 16/10/2025 तक बकाया प्लस 21/04/2024 से प्रभावी ब्याज + यूसीआई एवं कानूनी खर्चे, लागत, प्रभार एवं अन्य खर्चे इत्यादि को शामिल करते हुए एवं ऋण खाता (बी) रु. 93,78,641.48 दिनांक 16/10/2025 तक बकाया प्लस 28/02/2025 से प्रभावी ब्याज + यूसीआई एवं कानूनी खर्चे, लागत, प्रभार एवं अन्य खर्चे इत्यादि को शामिल करते हुए एवं ऋण खाता (सी) रु. 1,53,60,240.94 दिनांक 16/10/2025 तक बकाया प्लस 21/03/2025 से प्रभावी ब्याज + यूसीआई एवं कानूनी खर्चे, लागत, प्रभार एवं अन्य खर्चे इत्यादि को शामिल करते हुए

प्रत्याभूति-दाता एवं अचल सम्पत्ति का ब्यौरा ज्ञात प्रभारों के साथ :-

सम्पत्ति के सभी अंग एवं अवयव गठित होते हैं जिसमें भूमि एवं भवन शामिल हैं जो शान्ति सदन, चर्च रोड़, एम. आई. रोड़ के सामने, तहसील- जयपुर, जिला- जयपुर, राजस्थान, में स्थित जिसका क्षेत्रफल 508.00 वर्गगज है जिसका उप-जिला जयपुर ।।। एवं जिला जयपुर के भीतर पंजीकरण है जो श्रीमती सरयू देवी लाखोटिया पत्नी स्व. श्री प्रेम किशोर लाखोटिया, श्री अजय लाखोटिया पुत्र स्व. श्री प्रेम किशोर लाखोटिया, श्री विजय लाखोटिया पुत्र स्व. श्री प्रेम किशोर लाखोटिया, श्रीमती सुधा देवी लाखोटिया पत्नी स्व. श्री श्याम किशोर लाखोटिया, श्री नवीन लाखोटिया पुत्र स्व. श्री श्याम किशोर लाखोटिया, श्री राम किशोर लाखोटिया पुत्र स्व. श्री जुगल किशोर लाखोटिया एवं श्री हरीश किशोर लाखोटिया पुत्र स्व. श्री जुगल किशोर लाखोटिया के नाम से है; **सीमाएं :-** पूर्व में डॉ. जी. एन. सैन की सम्पत्ति, पश्चिम में मेन चर्च रोड़, उत्तर में श्री विश्वरूप सैन की सम्पत्ति, दक्षिण में अन्य के शोरूम; **ऋण भार :-** ज्ञात नहीं।

आरक्षित मूल्य	अग्रिम धनराशि	बोली वृद्धि राशि
रु. 12,42,93,000/- (बारह करोड़ बियालीस लाख तिरानवे हजार रुपये)	रु. 1,24,29,300/- (एक करोड़ चौबीस लाख उनतीस हजार तीन सौ रुपये)	रु. 1,00,000/- (एक लाख रुपये)

नोट : उक्त प्रकरण में माननीय ऋण वसूली प्राधिकरण के समक्ष एक सिक्वोरिटार्इजेशन प्रार्थना-पत्र नं. 937/2025 विचाराधीन है।

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए गए बैंक ऑफ इण्डिया, जयपुर एआरबी (7446); मो. नं. 9982100282 प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट अर्थात् <https://bankofindia.bank.in> तथा <https://baanknet.com> देखें।



प्राधिकृत अधिकारी
 बैंक ऑफ इण्डिया

तारीख : 13/03/2026
 स्थान : जयपुर (राज.)