जाहीर नोटीस

संदर्भ : भुखंड क्र. आर-४५९, एकुण क्षेत्र २१०० चौ. मी. त्यासोबत ईमारतीचे बांधकाम ज्यामध्ये विद्यमान बांधकाम क्षेत्र ६२२.४५ चौ. मी आणि प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्रफळ अंदाजे ६६० चौ. मी., टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, एमआयडीसी, रबाळे, नवी मुंबई, ता. व जि. ठाणे, चे विक्री/हस्तांतर.

सदर नोटीसने जाहीर करीत आहे की, आमचे अशील भुखंड क्र. आर-४५९, एकुण क्षेत्र २१०० चौ. मी. त्यासोबत ईमारतीचे बांधकाम ज्यामध्ये विद्यमान बांधकाम क्षेत्र ६२२.४५ चौ. मी. आणि प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्रफळ अंदाजे ६६० चौ. मी., टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, एमआयडीसी, रबाळे, नवी मुंबई, ता. व जि. ठाणे, (ज्याचा यापुढे 'सदर मिळकत' असा उल्लेख करण्यात येईल) सदर मिळकत मे. मेल्ट्रोल इंजिनिअरिंग प्रा. लि. यांच्याकडून विकत घेण्याचे ठरविले आहे.

सदर मिळकतीवर कोणत्याही व्यक्तीस अथवा व्यक्तिंना, संघटना, कंपनी, संस्था, येस बँक, टर्नर रोड, बांद्रा वेस्ट, मुंबई, या बँके व्यतिरिक्त, किंवा कोणतेही सरकारी / संबंधीत अधिका-याचे हक्क तसेच बांधकामाने, गहाणवट, भागीदारी, शुल्क, बक्षिस, हस्तांतरण, ताबा, विक्री, लिज, लायसेन्स अशा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारे हक्क, टायटन, अधिकार, वाटा, अशाप्रकारची तक्रार वगैरे असल्यास तशी लेखी हरकत हि नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत या कचेरीत दाखल करावी.

वरील मुदतीत माझ्या अशीलावर वर नमुद केल्याप्रमाणे बंधन आणणारी कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास आणि/अथवा कोणाचाही हक्क, अधिकार नसल्यास आणि असल्यास सोडुन दिला आहे असे गृहीत धरून माझे अशीलाचे सदर मिळकत खरेदीसंबंधातील टाइटल क्लिअर (बोजारहिन) आहे असे गृहीत धरण्यात येईल.

सही/-
ॲड. एम. टी. ठक्कर
ॲड. एम. टी. ठक्कर आणि असोसिएट्स
एडव्होकेट हाय कोर्ट
ई-६/०:४, सेक्टर १, वाशी, नवी मुंबई - ४०० ७०३
मोबाईल नं.९६६४५०९४५७
E-mail: office@mtthacker.com, संदर्भ : २६०२०५५

नमुना क्र. URC-2

प्रकरण XXI च्या भाग I अंतर्गत नोंदणीबाबतची सूचना देणारी जाहीरात

[कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३७४(ब) आणि कंपन्या (नोंदणीसाठी अधिकृत) नियम, २०१४ च्या नियम ४(१) नुसार]

१. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३६६ च्या उप-कलम (२) नुसार, रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज (ROC), मुंबई यांच्याकडे **संकेत ट्रान्सपोर्ट एलएलपी (SANKET TRANSPORT LLP)** ची कंपनी कायदा २०१३ च्या प्रकरण XXI च्या भाग I अंतर्गत 'शेअर्सद्वारे मर्यादित कंपनी' (Company Limited by Shares) म्हणून नोंदणी करण्यासाठी अर्ज करण्यात आला आहे.

२. कंपनीची मुख्य उद्दिष्टे खालीलप्रमाणे आहेत:

माल वाहतुकीसाठी जमीन, हवा, पाणी आणि अवकाशातील सर्व शाखांमध्ये ताफा वाहक (Fleet Carriers), वाहतूकदार म्हणून व्यवसाय स्थापित करणे, आयोजित करणे, व्यवस्थापित करणे, चालवणे, भाड्याने देणे, कंत्राट देणे, विकसित करणे, हाताळणे आणि मालकी हक्क मिळवणे.

३. प्रस्तावित कंपनीच्या घटनापत्र (Memorandum) आणि नियमावलीच्या (Articles of Association) मसुद्याची प्रत **कार्यालय ११०१, प्लॉट नं. ६०, मयुरेश चेंबर, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, ठाणे, महाराष्ट्र ४००६१४** या पत्त्यावर तपासली जाऊ शकते.

४. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, या अर्जावर कोणाही व्यक्तीचा आक्षेप असल्यास, त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून २१ (एकवीस) दिवसांच्या आत आपला आक्षेप लेखी स्वरूपात **रजिस्ट्रार, केंद्रीय नोंदणी केंद्र (CRC) इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स (IICA) कॅम्पस प्लॉट क्रमांक ६, ७, आणि ८, सेक्टर ५, IMT मानेसर, गुरुग्राम, हरियाणा – १२२०५०** येथे कळवावा आणि त्याची एक प्रत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावी.

दिनांक: १४ मार्च २०२६

अर्जदाराचे नाव
संकेत ट्रान्सपोर्ट एलएलपी (Sanket Transport LLP)
कुलदीप चौहान (भागीदार)

PUBLIC NOTICE

THE PUBLIC IN GENERAL is hereby informed that Smt. Uma Kashmirilal Malhotra having address at Coin House, Flat No.5, 29th Road, TPS-3, Bandra West, Mumbai - 400 050 (hereinafter for the sake of brevity be referred to as "Our Client") is entering into a Sale Deed (hereinafter be referred as "Sale Deed") with M/s. Faucett Developers, Partnership Firm duly registered under the provisions of Partnership Act, 1932 having Regd. Office at Shop No.3, Rajdeep CHSL, Carter Road No.1, Borivali East, Mumbai – 400 066 (hereinafter for the sake of brevity be referred to as "Developers") with respect to the purchase of the Flat No.1101 on 11th Floor in "The Ideal Manohar", Situated at Plot No.152, T.P.S. III, C.T.S. No. F/685 of Village Bandra, Taluka Andheri, situated at 30th Road, Bandra (West), Mumbai 400-050, more specifically the detail of which are mentioned herein under in the Schedule of Property.

If anybody is having any objection, claim viz., sale, mortgage, lien, charge, third party rights etc. but not limited to this, interest, dispute for the above intended sale transaction, he / she / they may contact the undersigned with the documentary proof substantiating his / her / their objections / claims / details of dispute/s within 7 (seven) days (both days inclusive) from the date of this publication, failing which, Our client shall proceed to complete the sale transaction with the above Owners / Developers as if there are no third party claims / objections / disputes in respect of the Schedule Property and thereafter no claims / objections / disputes shall be entertained.

SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT PIECE, PLACE AND PARCEL of the premises and structure of a self-contained Flat No.1101 having Carpet Area admeasuring about 92.53 sq. mtrs. equivalent to 996 sq.ft. (inclusive of the area of balconies) on 11th Floor in Building known as "The Ideal Manohar" situated on land or ground, situate, lying and being at Plot No.152, T.P.S. III, C.T.S. No. F/685 of Village Bandra, Taluka Andheri, situated at 30th Road, Bandra (West), Mumbai 400 050 admeasuring 618.71 sq. mtrs. within the limits of Sub-Registrar, Mumbai City.

Sd/-
M/S. SAS Law Associates
Advocates & Legal Consultants
4, S.P. Business Center, U-15
Ground Floor, Hamam House
Plot No.36, Ambalal Doshi Marg
Fort, Mumbai – 400 001
Mobile : 8422 99 4778
E-mail : saslawassociates23@gmail.com

Date : 14th March, 2026
Place : Mumbai

वसूली अधिकारी यांचे कार्यालय

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १०७ अन्वये)
डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. डोंबिवलीशी संलग्न
वॉ. नं. १८, शाहू पुतळ्याजवळ, इचलकरंजी, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर.
दूरध्वनी : ०२३० - २४३०५६०

नमुना "झेड" (नियम १०७ पोट नियम (११ ड-११)

स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेण्याबाबतची नोटीस

ज्या अर्थी खाली सही केलेला वसूली अधिकारी **डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. डोंबिवली, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६१ अन्वये दि. १६/११/२०१७** रोजी मागणीची नोटीस **ऋणी मे. केयूर मिल्क प्रॉडक्टस्प्रा. लि.** यांना नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम **रु. १,७८,१७,६८१.७५ (अक्षरी रक्कम रुपये एक कोटी अठ्ठ्याहत्तर लाख सतरा हजार सहाशे एक्याऐंशी पैसे पंच्याहत्तर फक्त)** सदर नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून आणि ऋणी यांनी रक्कम जमा करण्यास कसूर केली आहे, खाली सही करणाऱ्याने दिनांक **०६/०२/२०२६** रोजी दिली असून, पुढे निर्दिष्ट केलेली मालमत्ता जप्त करणेत आली आहे.

ऋणीने रक्कम जमा करण्यास कसूर केल्यामुळे, ऋणीला याप्रमाणे नोटीस देणेत येत आहे आणि सर्व नागरिकांना, खाली निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्तेचा खाली सही करणाऱ्याने त्याला **महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम १०७ (११ ड- १) अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार २१ फेब्रुवारी या दिवशी २०२६** या वर्षी ताबा घेतला आहे.

विशेष करून ऋणीला आणि सर्व नागरिकांना या द्वारे सावध करणेत येत आहे की, मालमत्ते संबंधी कोणताही व्यवहार करु नये आणि व्यवहार केल्यास **डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. डोंबिवली** यांच्या बोजाची रक्कम **रु. १,७८,१७,६८१.७५ (अक्षरी रक्कम रुपये एक कोटी अठ्ठ्याहत्तर लाख सतरा हजार सहाशे एक्याऐंशी पैसे पंच्याहत्तर फक्त)** आणि त्यावरील व्याज याला अधिन राहावे लागेल.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

बसर्गे बुद्रुक ता. गडहिंग्लज जि. कोल्हापूर येथील गट नं. ११२१ एकूण क्षेत्र ९० गुंठे (श्री चंद्रकांत अप्पया धुळणावार यांचे मालकीची मिळकत.) यासी चतु:सिमा खालील प्रमाणे.
पूर्वेस : श्री अशोक अप्पया धुळणावार यांची मिळकत.
पश्चिमेस : ओढा
दक्षिणेस : ओढा
उत्तरेस : श्री उदय जयसिंग चौगुले यांची मिळकत.

स्थळ : इचलकरंजी — **सही/-**
दिनांक : १४.०३.२०२६ — **वसूली अधिकारी**
*** उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.**

IDBI BANK

CIN: L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लिमिटेड,
मित्तल कोर्ट, २रा मजला, ''बी'' विंग, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१.
दू. क्र. ०२२- ६१२७९३५०/६१२७९३७७/६१२७९३४२

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता जाहीर सूचना
जोडपत्र IV-ए (नियम ८(६) आणि नियम ९(१) तरतुदी पहा)

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८(६) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार श्री. संदीप देसाई (कर्जदार) आणि श्री. परेश देसाई (सह-कर्जदार) यांचेकडून आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोना **३०.०३.२०२६** रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काहि आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालीलप्रमाणे राहील.

अनु. क्र.	कर्जदार/गहाणदार आणि कर्ज खाते क्र.	मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक	राखीव किंमत (रु. मध्ये किंमत)	इअर (रु. मध्ये किंमत)	थकीत कर्ज	तपासणीची तारीख
१.	श्री. आनंद कोलमकर (कर्जदार) आणि श्रीम. शेरिल आनंद कोलमकर (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०४५४६७५१०००१६६२१	फ्लॅट क्र.९०४, ए विंग, कासा मार्वेला पलावा २, सेक्टर ६, तळोजा बायपास रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०३ महाराष्ट्र चटई क्षेत्र ५८३ चौ.फू. (निर्देशांक ॥ नुसार)	२९.०४.२०२५	४१,००,०००/-	४,१०,०००/-	०१.०२.२०२६ रोजीय रु. ६८,४४,६४७.८५ (०२.०२.२०२६ पासून पुढील व्याज)	२३.०३.२०२६ (दु.०३.०० ते सायं.०४.००)
२	बोली/निविदा दस्तावेजांची विक्री	१८.०३.२०२६ ते २७.०३.२०२६ (दु. ४.०० वा. पर्यंत)					
३	ईएमडी सह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	२७.०३.२०२६ (दु. ४.०० वा. पर्यंत)					
४	ई-लिलावाची तारीख व वेळ	३०.०३.२०२६ (स.११.०० ते दु.१२.०० वा. ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)					
५	विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया www.baanknet.com आणि आयडीबीआय बँकेची वेबसाइट म्हणजेच www.idbi.com/www.idbibank.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, इच्छुक पक्षकार श्री. अर्जुन ठाकूर, डीजीएम (मो.) ९८५०४४३३३१ (टे) ०२२-६१२७-९३४२, (ई-मेल)- arjun.thakur@idbi.co.in किंवा श्री. तुहिन शोम, एजीएम (मो) ८९८१२८२४०८ (टे) ०२२-६१२७-९३७७ (ई-मेल) tuhin.shome@idbi.co.in किंवा श्री. उमेश कोरी, एजीएम (मो) ७०००२७५१४६ (टे) ०२२-६१२७-९२५३ (ई-मेल)- umesh.kori@idbi.co.in किंवा शैलेश वर्मा, व्यवस्थापक (मो.) ९५२७१८४२६० (टे) ०२२-६१२७-९३५० (ई-मेल)- shailesh.verma@idbi.co.in किंवा श्री. नितीन सिंग, व्यवस्थापक (मो) ८५३९९९९७७४ (टे) ०२२-६१२७-९२३६ (ई-मेल) nitin.singh@idbi.co.in यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. ई-लिलाव मदतीसाठी, कृपया पीएसबी अॅलायन्स प्रा.लिमिटेड मोबा. क्र. ८२९१२२०२२०/ई-मेल support.baanknet@psballiance.com यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. **सदर कर्जाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत १५ दिवसीय सूचना आहे.**						

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : १४.०३.२०२६

मराठी भाषांतरामध्ये काही संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
आयडीबीआय बँक लि.

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकनाअंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज करारावा अनुसरुन गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अंमलबजावणीच्या संबंधातील मागणी सूचना जारी केली आहे.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव (डीएचएफएल जुना लॅन आणि आयसीआयसीआय नवीन लॅन)	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	मेहेंद्र रामदास चव्हाण व निर्मलाबाई रामदास चव्हाण - जुना डीएचएफएल लॅन क्र. ०४४०००४३२१ व नवीन आयसीआयसीआय लॅन क्र. क्यूझेडजेएलएन०००००५०४१२०७	ब्लॉक क्र. ५२/४, पी. क्र. ५२, स.क्र. ३२६/१, सत्यम नगर, केसोई पार्क जवळ, कनालदा रोड आव्हाणे शिवार, जळगाव, जि. जळगाव, महाराष्ट्र ४२४२०४ / मार्च ११, २०२६	ऑक्टोबर १६, २०२५ रु. ६,२४,८००/-	जळगाव

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : मार्च १४, २०२६
ठिकाण: महाराष्ट्र

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

सार्वजनिक सूचना

ही सूचना देण्यात येते की, अननरजिस्टर्ड भागीदारी फर्म एम/एस मेडिकॉप लाइफ सायन्स ही खाजगी मर्यादित कंपनी मेडिकॉप लाइफसायन्स ग्लोबल प्रायव्हेट लिमिटेड मध्ये रूपांतरित करण्याचा प्रस्ताव आहे, कंपन्या कायदा, 2013 च्या कलम 366 अंतर्गत.

कोणत्याही व्यक्तीला आक्षेप असल्यास, तो लिखित स्वरूपात रजिस्ट्रार ऑफ कंपन्या, मुंबई, एव्हरेस्ट बिल्डिंग, 100 मरीन ड्राइव, मुंबई – 400002 येथे या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून 21 दिवसांच्या आत पाठवावा.

मनीष बोहरा आणि राजेश देशलहरा
भागीदार
पत्ता: गाला क्रमांक 105,
विवेक इंडस्ट्रियल इस्टेट, गोरेगाव पूर्व,
मुंबई – 400 063
दिनांक: 13 मार्च 2026

TYGER HOME FINANCE

टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: शिखर, मिठाखली सर्कल जवळ, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-३८०००९, गुजरात, भारत.
कॉर्पोरेट कार्यालय: वन बीकेसी, सी-विंग, १००४/५, १०वा मजला, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१, महाराष्ट्र, भारत
सीआयएन: यु६५९९९जीजे२०१७पीटीसी०९८१६०, वेबसाईट: www.tygerhomefinance.in

ई-लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' विक्रीच्या अधिकारासह खालील कर्ज खात्यामधील कर्जदारांकडील थकीत कर्जाच्या वसुलीकरिता सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत टायगर होम फायनान्स प्रा. लि. (निगम व्यवहार मंत्रालयाच्या कंपनीच्या निबंधकाच्या कार्यालयाद्वारे जारी केलेल्या ६ जून, २०२४ दिनांकीत स्थापनेच्या प्रमाणपत्रमार्फत पूर्वी मे. अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि., यानंतर टीएचएफपीएल म्हणून संदर्भित) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन विक्री वेबसाईट **https://Tygerhome.procure247.com** मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. ज्याचा तपशिल खाली दिलेला आहे :

अ. क्र.	कर्जदार /सह-कर्जदार हमीदार/ कर्ज करार क्र.	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचना तारीख थकबाकी रक्कम (तारण कर्ज)	राखीव किंमत (रा.की) इअर बोली वाढविण्यासाठी रक्कम
१.	**८०२एलएपी००१०२३३१७ / अशोक काशिनाथ दोरलेकर / अविता अशोक दोरलेकर**	आर.सी.सी. मालमत्ता/घर नवीन क्र. ५१ (जुने घर क्र. ४५४) क्षेत्र मोजमापीत १२०० चौ. फूट / चौ. मीटर, गाव अनखरपाडा, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथे स्थित व असलेला तसेच ग्रामपंचायत मस्कल-अनखर आणि उप-नोंदणी जिल्हा कल्याण व नोंदणी जिल्हा ठाणे यांच्या हद्दीतचे सर्वते भाग आणि विभाग. ज्याच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत : पूर्व : मोकळी जागा, पश्चिम : अंतर्गत रस्ता, उत्तर : मोकळी जागा, दक्षिण : मोकळी जागा	२४-जानेवारी-२२	रु. १८००००/-
			रु. १७,०९,४१५/- दिनांक २४-जानेवारी-२२ रोजी	रु. १८०००/-
				रु. १०००/-
	इअर सादर करण्याचा खात्याचा तपशिल (रा.कि. च्या १०%) एनईएफटी/आरटीजीएस		खाते क्र.: एडीएएनआयएच१००ईएमडीएएचएफ००१ बँकेचे नाव : आयसीआयसीआय बँक लाभकारीचे नाव : अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि., आयएफएससी कोड : ICIC0000106	
	ई-लिलावाची तारीख/वेळ		३०-मार्च-२०२६, स. ११.०० ते सायं. ४.००	
	प्राधिकृत अधिकारी		अजय कुमार - ९६१९६६१४९१/श्री. गौरेश मांजरेकर, ९८७०५८६४९०	

अटी आणि शर्ती:
ई-लिलाव **''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने** करण्यात येईल.
१. प्रत्यक्ष ठिकाणी निरीक्षण **१७.०३.२०२६ आणि २४.०३.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.३०.**
२. ऑनलाईन बोली (ईएमडी)/**प्रस्ताव १४-मार्च-२६ रोजी सुरू होईल आणि २८-मार्च-२६ रोजी सायं. ५.३० पूर्वी संपेल.**
३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर कोणताही बोजा नाही, तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचा बोजा, नामाधिकाराच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे.
४. इच्छुक बोलीदार ज्यांनी इअर जमा केली आहे आणि ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेवरील ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी मदत हवी असल्यास ते मे. आय-सोर्सिंग टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि., ६०३, ६वा मजला, शिखर कॉम्प्लेक्स, नवरंगपुरा अहमदाबाद ३८० ००९, गुजरात, भारत, ई-मेल आयडी Karan@procure247.com, Rajesh@procure247.com, Tapan@procure247.com सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर राजेश चौहान-६३५४९१०१८३, करण मोदी-७०१६७१६५५७. चौकशी : Helpdesk@procure247.com यांना आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरीता सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या वेळेत प्राधिकृत अधिकारी : **अजय कुमार - ९६१९६६१४९१, इमेल आयडी ajay.kumar2@tyger.in** आणि **श्री. गौरेश मांजरेकर, मोबाईल क्र. ९८७०५८६४९०, इमेल आयडी gauresh.manjrekar@tyger.in** यांना संपर्क करू शकता.
(तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया वेबसाईट https://adanihousing.procure247.com ला भेट द्या)
टिप: सदर सूचना ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना आहे.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १४.०३.२०२६

भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

Arcil

असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (एआरसीआयएल)

विविध एआरसीआयएल ट्रस्टींचे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्य करतात
एआरसीआयएल कार्यालय: द रुबी, दहावा मजला, 29, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई - 400 028.
वेबसाईट : https://auction.arcil.co.in; CIN-U65999MH2002PLC134884

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 चे नियम 6, 8 आणि 9 च्या नियमांना वाचताना, सिक्योरिटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 (सरफेसी ॲक्ट) च्या अधीन शक्तीचा प्रयोग करताना ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना.

सामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार / हमीदार / गहाणदार यांना सूचित करण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता / असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेडकडे गहाण ठेवलेली / आकारणी ठेवलेली मालमत्ता, विविध एआरसीआयएल ट्रस्ट **(''एआरसीआयएल'')** च्या ट्रस्टीच्या स्वरुपात आपल्या क्षमतेत कार्य करताना (नोंदणीकृत असाइनमेंट कराराच्या माध्यमातून आर्थिक मालमत्तेच्या असाइनमेंटनुसार) यांना अतिरिक्त व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादीसह थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून ''जिथे आहे'', ''जसे आहे'', ''जे काही आहे'' आणि ''कोणत्याही समर्थनाशिवाय या आधारावर'' विकले जाईल, जसे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 (''नियम'') चे नियम 6, 8 आणि 9 चे नियम वाचताना, सिक्योरिटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 (''ॲक्ट'') च्या तरतुदींनुसार खाली दिले गेले आहे.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदार यांचे नाव	एलएएन क्र. आणि विक्रय बँक	ट्रस्टचे नाव	सरफेसी सूचनेचा दिनांक अनुक्रमे 29.11.2021 आणि 09.11.2022 नुसार थकबाकी रक्कम	ताबा प्रकार आणि दिनांक	निरीक्षणाचा दिनांक	मालमत्ता आणि क्षेत्राचा प्रकार	अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी)	आरक्षित मूल्य	ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ
कर्जदार: 1. अश्विन अरुण पानखाडे 2. वर्षा भरत बोडके उर्फ वर्षा भरत पानखाडे	कर्ज खाते क्र. HHLVSH00435540 आणि HHLVSH00435534 सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (''एससीएल'') (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)	एआरसी आईएल-ट्रस्ट-2025 - 007	रु. 6,17,300.86/- (रुपये सहा लाख सतरा हजार तीनशे आणि शहाऐंशी पैसे फक्त) 27.11.2021 पर्यंत + त्यावर अतिरिक्त व्याज + कायदेशीर शुल्क आणि रु. 25,12,207.95/- (रुपये पंचवीस लाख बारा हजार दोनशे सात आणि पंच्याण्णव पैसे फक्त) 07.11.2022 पर्यंत + त्यावर अतिरिक्त व्याज + कायदेशीर शुल्क	22.07.2025 रोजी वास्तविक ताबा	विनंतीनुसार व्यवस्था केली जाईल	निवासी - 540 चौ. फू. (बिल्ट-अप क्षेत्र)	रु. 2,19,000/- (रुपए दोन लाख एकोणीस हजार मात्र)	रु. 21,90,000/- (रुपए एकवीस लाख नव्वद हजार मात्र)	16.04.2026 रोजी संध्याकाळी 05:00 वाजता

लिलाव करण्यात येणाऱ्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन:
फ्लॅट क्र. 203, 24.710 चौ. मी. मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, दुसऱ्या मजल्यावर, बिल्डिंग क्र. 2 मध्ये, फेज -1 मध्ये, संलग्न बाल्कनी अंतर्गत 3.360 चौ. मी. मोजमापाचे अतिरिक्त कार्पेट क्षेत्र, कपबोर्ड अंतर्गत 1.230 चौ. मी. कार्पेट क्षेत्र, वेदर शेड/फ्लॉवर बेड अंतर्गत 1,620 चौ. मी. कार्पेट क्षेत्र, टेरेस (नैसर्गिक) अंतर्गत 4,700 चौ. मी. क्षेत्र, ''साई प्रसाद गार्डन, (फेज 1)'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्समध्ये, गाव नेवाळी, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-410206 येथे स्थित, एका कव्हर्ड कार पार्किंग जागेसह.

एआरसीआयएल ला ज्ञात असलेले प्रलंबित खटले	शून्य	एआरसीआयएल ला ज्ञात असलेले ऋणभार/देय	शून्य
बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	त्याच दिवशी लिलावाच्या 2 तास आधी	बोली वाढीची रक्कम:	बोली दस्तऐवजात नमूद केल्याप्रमाणे
डिमांड ड्राफ्ट या नावाने तयार केला जाईल:	एआरसीआयएल-ट्रस्ट-2025-007	सममूल्यावर देय	
आरटीजीएस तपशील	एआरसीआयएल-ट्रस्ट-2025-007, ट्रस्ट खाते क्र. - 57500001510599, एचडीएफसी