अधिकाऱ्यांच्या निष्काळजीपणामुळेच दारूगोळा कारखान्यात भीषण स्फोट!

सात आरोपींवरील गुन्हा रद्द करण्यास उच्च न्यायालयाचा नकार

लोकसत्ता प्रतिनिधी

नागपूर : जानेवारी २०२५ मध्ये भंडारा जिल्ह्यातील जवाहरनगर येथील दारूगोळा कारखान्यात झालेल्या भीषण स्फोटात आठ कर्मचाऱ्यांचा मृत्यू झाल्याच्या प्रकरणात संबंधित अधिकाऱ्यांविरोधात नोंदवलेला गुन्हा रद्द करण्यास मुंबई उच्च न्यायालयाच्या नागपूर खंडपीठाने नकार दिला. या घटनेत सुरक्षेच्या नियमांचे पालन करण्यात निष्काळजीपणा झाल्याचे प्रथमदर्शनी दिसून येत असल्याने तपासात हस्तक्षेप करण्याचे कारण नाही, असे निरीक्षण नोंदवत न्या. उर्मिला जोशी-फाळके यांनी अर्ज फेटाळून लावला.

या प्रकरणात सुनील सप्रे, अनुज प्रसाद, ललित कुमार, संजय धापाडे, देवेंद्र मीणा, आनंदराव पवने आणि आदिल फारुकी या सात अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या विरोधातील एफआयआर रद्द करण्याची विनंती केली होती.

प्रथम सूचना अहवालानुसार (एफआयआर), २४ जानेवारी २०२५ रोजी सकाळी सुमारे १०.४० वाजताच्या सुमारास भंडारा जिल्ह्यातील जवाहरनगर येथील ऑर्डिनन्स फॅक्टरीतील आरएक्स विभागात भीषण स्फोट झाला. या स्फोटात आठ कर्मचाऱ्यांचा मृत्यू झाला, तर पाच जण गंभीर जखमी झाले होते. या प्रकरणात भारतीय न्याय संहिता, २०२३ मधील कलम १२५ (ब) आणि १०६ (१) अंतर्गत निष्काळजीपणामुळे जीवितास धोका निर्माण करणे आणि निष्काळजीपणामुळे मृत्यू होणे या गुन्ह्यांखाली कारवाई करण्यात आली आहे. आरोपींनी हा गुन्हा रद्द करण्याची मागणी करत उच्च न्यायालयात धाव घेतली. मात्र एफआयआरमधील आरोप, तपासातील प्राथमिक माहिती आणि तांत्रिक अहवाल लक्षात घेता या टप्प्यावर गुन्हा रद्द करण्याचे कारण नाही, असे न्यायालयाने नमूद केले.

अहवालात निष्काळजीपणा उघड

- नागपूर येथील कामगार आयुक्तांनी घटनास्थळाची पाहणी करून याबाबत प्राथमिक अहवाल सादर केला. आरएक्स विभागातील एलटीपीई सेक्शनमध्ये वापरल्या जाणाऱ्या यंत्र सामग्रीत काही तांत्रिक बिघाड असून त्यातून स्पार्किंग होत असल्याची माहिती व्यवस्थापनाला देण्यात आली होती, असे तपासात निष्पन्न झाले. काही प्रशिक्षणार्थी कर्मचाऱ्यांना संवेदनशील विभागात काम करण्यास पाठवण्यात आले होते, तसेच वर्क परमिट प्रणालीचे काटेकोर पालन झाले नव्हते.

एक कोटीच्या 'रक्तचंदन' प्रकरणाला नवे वळण

मोबदला मागणाऱ्या शेतकऱ्याचा मृत्यू; रेल्वेसमोर रक्कम वसुलीचा प्रश्न

लोकसत्ता प्रतिनिधी

नागपूर : यवतमाळ जिल्ह्यातील पुसद तालुक्यातील खर्शी गावातील एक कोटी रुपयांच्या कथित रक्तचंदनाच्या वृक्षामुळे राज्यभर चर्चेत आलेल्या प्रकरणाला आता नवे वळण मिळाले आहे. या वृक्षाचा मोबदला मिळावा म्हणून न्यायालयीन लढा देणारे शेतकरी केशव तुकाराम शिंदे यांचे नुकतेच हृदयविकाराने निधन झाले. त्यामुळे रेल्वे प्रशासनाला मोबदल्याची रक्कम वसूल करण्यासाठी आता त्यांच्या वारसदारांकडे थाव घ्यावी लागत आहे. या प्रकरणाची सुनावणी न्या. अनिल किलोर आणि न्या. राज वाकोडे यांच्या समोर झाली.

वर्धा-यवतमाळ-नांदेड रेल्वे प्रकल्पासाठी जिल्हा प्रशासनाने शिंदे यांच्या शेतजमिनीचे संपादन केले होते. मात्र, जमिनीबरोबरच शेतातील कथित रक्तचंदनाच्या वृक्षासह इतर झाडांचा मोबदल्याची मागणी शिंदे यांनी न्यायालयात केली होती. न्यायालयाने रेल्वे प्रशासनाला तात्पुरत्या स्वरूपात एक कोटी रुपये न्यायालयात जमा करण्याचे आदेश दिले होते. त्यातील ५० लाख रुपये काढण्याची परवानगी शेतकऱ्याला देण्यात आली होती. दरम्यान, अंतिम मोबदला निश्चित करण्यापूर्वी संबंधित वृक्षाचे वन विभागामार्फत मूल्यांकन करण्याचे आदेश देण्यात आले होते. तपासणीत हा वृक्ष रक्तचंदनाचा नसून बिजासालाचा असल्याचे स्पष्ट झाले. या घडामोडींमध्येच शिंदे यांचे निधन झाले. त्यामुळे रेल्वे प्रशासनासमोर आता दिलेल्या मोबदल्याची रक्कम परत मिळवण्याचा प्रश्न निर्माण झाला आहे.

रेल्वे प्रशासनाने न्यायालयाकडे शिंदे यांच्या पत्नी, चार मुले आणि चार मुली यांना या प्रकरणात प्रतिवादी म्हणून समाविष्ट करण्याची विनंती केली. न्यायालयाने ती मान्य करत पुढील सुनावणी १८ मार्च रोजी ठेवली आहे.

'वारसदारांनी रक्कम परत करावी'

- वन विभागाच्या मूल्यांकनानुसार संबंधित वृक्ष रक्तचंदनाचा नसून बिजासालाचा असल्याने त्यावी किंमत ७० हजार ९८१ रुपये ठरली. यातून वृक्ष तोडण्याचा १ हजार २१३ रुपयांचा खर्च वजा केल्यास शेतकऱ्याला प्रत्यक्षात ९ हजार ७६८ रुपये देय ठरते. त्यामुळे आधी दिलेल्या ५० लाख रुपांतून ही रक्कम वजा करून उर्वरित रक्कम वारसदारांनी परत करावी, तसेच न्यायालयात ठेवलेले ५० लाख रुपयेही परत मिळावेत, अशी मागणी रेल्वेने प्रशासनाने केली आहे. दरम्यान, या जमिनीच्या भूसंपादनाचे प्रकरण सध्या पुसद येथील कनिष्ठ न्यायालयात प्रलंबित असल्याने त्या प्रकरणाचा निकाल लागल्यानंतर रक्कम परत करू, असा युक्तिवाद वारसदारांनी उच्च न्यायालयात केला. वारसदंभर्ति वारसदारांनी लेखी हमी देण्याचे निर्देश न्यायालयाने दिले आहेत.

'मॉसिकॉल'च्या २५ एकर जमिनीचा लिलाव रद्द

अमरावती : शहराच्या मध्यवर्ती भागात असलेल्या 'मॉसिकॉल' (महाराष्ट्र राज्य तेलबिया वाणिज्य आणि औद्योगिक महामंडळ) संस्थेची २५ एकर मोकळी जमीन खासगी व्यक्तींना विकण्याचा राज्य सरकारचा प्रयत्न तूर्तास फसला आहे. या जमिनीच्या विक्रीसाठी जानेवारी २०२६ मध्ये काढलेली निविदा प्रक्रिया रद्द करण्यात येत असल्याची घोषणा पणन मंत्री जयकुमार रावल यांनी विधान परिषदेत केली. आमदार संजय खोडके यांनी याप्रकरणी आक्रमक पवित्रा घेत मांडलेल्या लक्षवेधी सूचनेनंतर सरकारने हा निर्णय घेतला आहे.

१९९३ पासून मॉसिकॉलची मालमत्ता महाराष्ट्र राज्य सहकारी कापूस उत्पादक पणन महासंघाकडे (कॉटन फेडरेशन) हस्तांतरित करण्यात आली आहे. महासंघाने आपले भागभांडवल उभारण्यासाठी शहाराच्या मोक्याच्या ठिकाणी असलेली ही २५ एकर जमीन विकण्याचा घाट घातला होता.

बँक ऑफ इंडिया
नाव बँकेन पलिकडचं

आंचलिक कार्यालय-विदर्भ अंचल,प्लॉट नं. 2072,दुसरा माळा,सुमती पॅलेस, महाधीर उद्यान समोर रामनगर, वर्धा-442001 फोन 07152-245337, 245338 ई मेल : zo.vldarbha@bankofindia.bank.in

सरफेसी ॲक्ट 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तांची मेगा स्टार ई-लिलावाद्वारे विक्री सूचना

दि सिक्युरिटाइझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट 2002 तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रुल्स, 2002 च्या नियम 8(2) च्या तरतुदीसह वाचण्यात आलेल्या नियमांतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस विशेषतः खालील कर्जदारांना /सह-कर्जदारांना /जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, बँक ऑफ इंडियाकडे (सुरक्षित धनको) तारण असलेल्या तसेच बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी ज्याचा सांकेतिक आणि भौतिक ताबा घेतलेला आहे. अशा खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तांची विक्री "जे आहे जेथे आहे" तत्वावर, "जे काही आहे ते आहे" तत्वावर आणि "त्या स्थितीत आहे तसे आहे" तत्वावर बँक ऑफ इंडियाकडे सुरक्षित मालमत्ता तारण ठेवून घेतलेल्या व खाली नमूद केलेल्या थकबाकीची संबंधित कर्जदार/जामीनदारांकडून वसुली करण्यात येणार आहे. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम) ई्रमडी (प्रत्येक सुरक्षित मालमत्तेसमोर दर्शविण्यात आली आहे. विक्री ही निम्नस्वाक्षरीकाराकडून ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली नमूद केल्याप्रमाणे करण्यात येईल.

ई-लिलावाची वेळ: समाप्तीपूर्वी 10 मिनिटे आधी बोली सादर झाल्यास बोलीच्या मुदत वाढीच्या अटीसह (मालमत्तेच्या तपासणीसाठी विनंती **ARD.Vidarbha@bankofindia.bank.in** या ई-मेल आयडीवर आणि /किंवा श्री प्रकाश खाडीलकर मो.9826322490, श्री शुभम मस्के मो.8237771144 यांच्याशी संपर्क साधून करता येईल.)

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदाराचे नांव मालमत्ता आयडी, शाखेचे नाव	संपत्तीचे विवरण	रकुणा थकबाकी	ताबा प्रकार	राखीव किंमत रु.	अनामत रक्कम (ईएमडी) रु.	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
कर्जदार/गहाणदार : मे.के.जी.एन. मिनरल्स प्रो.श्रीमती फैमिया बशिरुव्दीन खान जमानतदार : श्री सम्सेरव्दीन खान बशिरुव्दीन खान श्री फैजालुद्दीन खान बशिरुव्दीन खान BKIDWANI001 शाखा : वणी	जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा जागा आणि बिल्डींग, फिक्चर्स, रोड आणि स्ट्रक्चर्स मध्ये खुला एनए निवासीय प्लॉट नं.35, लेआऊट नं.2, बायपास रोड, कणी, सर्व्हे नं.50/3, गाव नं.337, मौजा कणी, तह.वणी,जि.यवतमाळ, अंदाजे आरशी 2098 स्के.फीट, श्रीमती फैमिया बशिरुव्दीन खान (कर्जदार/ गहाणदार) यांच्या नावाने.	रू. 10,89 लक्ष थकीत रक्कम + रुपनीय च्या तारखेपासून न लागलेले व्याज + इतर आनुषंगिक खर्च	सांकेतिक	रू. 9,22,000/-	रू. 92,200/-	दिनांक 30.03.2026 (सकाळी 11.00ते सायंकाळी 05.00 वाजेपर्यंत)
कर्जदार/गहाणदार : श्री सय्यद अफरोझ सय्यद बशिर सह-कर्जदार : श्रीमती शेहाजा खातुम सय्यद अफरोझ जमानतदार: श्री शेख समीर शेख अमीर BKIDVIDBUL01 शाखा : बुलढाणा	जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा जागा आणि बिल्डींग, फिक्चर्स, रोड आणि स्ट्रक्चर्स मध्ये प्लॉट नं.ए-09, तिसरा माळा, सलेशा अपार्टमेंट,प्लॉट नं. 21, सर्व्हे नं.74, मिझांनगर, तक्वा मस्जिद जवळ, अतवारी लेआऊट, मौजा बुलढाणा तह. आणि जि. बुलढाणा अंदाजे आरशी 833.00 स्के.फीट (बिल्टअप) श्री सय्यद अफरोझ सय्यद बशिर (कर्जदार/गहाणदार) यांच्या नावाने.	रू. 06.65 लक्ष थकीत रक्कम + रुपनीय च्या तारखेपासून न लागलेले व्याज + इतर आनुषंगिक खर्च	सांकेतिक	रू. 14,47,000/-	रू. 1,44,700/-	दिनांक 30.03.2026 (सकाळी 11.00ते सायंकाळी 05.00 वाजेपर्यंत)
कर्जदार/गहाणदार : श्री इमरान शेरजामा खान जमानतदार : श्री सोहेल अहमद इकबाल अंसारी श्रीमती साझीया फिरदोस मोहम्मद अली खान पठाण BKIDBUDL04 शाखा : बुलढाणा	जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा जागा आणि बिल्डींग, फिक्चर्स, रोड आणि स्ट्रक्चर्स मध्ये फ्लॅट नं. 101, तळ माळा, तमन्ना विल्ला, प्लॉट नं.95 (ए), सर्व्हे नं.74, मिझांनगर,जामा मस्जिद जवळ, अतरी लेआऊट, मौजा बुलढाणा, तह. आणि जि.बुलढाणा, अंदाजे आरशी 1210,50 (एकूण फ्लॅट एरिया), 392.90 स्के.फीट, (बिल्टअप) श्री इमरान शेरजामा खान (कर्जदार/गहाणदार) यांच्या नावाने.	रू. 15.78 लक्ष थकीत रक्कम + रुपनीय च्या तारखेपासून न लागलेले व्याज + इतर आनुषंगिक खर्च	सांकेतिक	रू. 9,83,000/-	रू. 98,300/-	दिनांक 30.03.2026 (सकाळी 11.00ते सायंकाळी 05.00 वाजेपर्यंत)
कर्जदार/गहाणदार : मे.रुद्राणी फुड प्रॉडक्ट प्रो.श्री प्रकाश शामराव खोब्रागडे BKIDNAGKASTURI शाखा : नागभिड	जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा जागा आणि बिल्डींग, फिक्चर्स, रोड आणि स्ट्रक्चर्स मध्ये प्लॉट नं. ए-23, सर्व्हे नं.138, 139/1, 139/2, 140, 146/1, 146/2, 149/1, 149/2, 150 मिनी इंडस्ट्रीयल डेव्हलपमेंट कार्पोरेशन नागभिड, मौजा नवखला, तह. नागभिड, तह.नागभिड, जि.चंद्रपूर, अंदाजे आरशी 10764 स्के.फीट (प्लॉट), 2583,36 स्के.फीट (बिल्टअप) श्री प्रकाश शामराव खोब्रागडे (कर्जदार/गहाणदार) यांच्या नावाने.	रू. 22,49 लक्ष थकीत रक्कम + रुपनीय च्या तारखेपासून न लागलेले व्याज + इतर आनुषंगिक खर्च	सांकेतिक	रू. 31,36,000/-	रू. 3,13,600/-	दिनांक 30.03.2026 (सकाळी 11.00ते सायंकाळी 05.00 वाजेपर्यंत)
कर्जदार/गहाणदार : श्री खुशाल अरुणराव श्रीराव BKIDWAROODKHUSHAL शाखा : वरुड	जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा स्ट्रक्चर्स शेड प्लॉट नं.2, सर्व्हे नं.7, प्रापर्टी मौजा मंगरुळी (पेठ) मौजा नं. 215, प.ह.नं.63, वार्ड नं.2, एरिया 171.00 स्के.मि. तह.वरुड, जि.अमरावती-444906 श्री खुशाल अरुणराव श्रीराव यांच्या नावाने.	रू. 02,37 लक्ष थकीत रक्कम + रुपनीय च्या तारखेपासून न लागलेले व्याज + इतर आनुषंगिक खर्च	सांकेतिक	रू. 4,54,000/-	रू. 45,400/-	दिनांक 30.03.2026 (सकाळी 11.00ते सायंकाळी 05.00 वाजेपर्यंत)

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत :

1) ई-लिलाव "जे आहे जेथे आहे, आणि" जे काही आहे ते आहे आणि "ज्या स्थितीत आहे तसे आहे" तत्वावर ऑनलाईन द्वारे होईल.
2) पुढील तपशिल, प्रक्रिया पूर्तता, अटी आणि शर्ती डाऊनलोड करुन घेण्यासाठी कृपया **https://bankofindia.bank.in** ला भेट द्या.
   a) ई-लिलाव सेवा पुरवठा दाराच्या वेबसाईटचा पत्ता : **https://baanknet.com/.** बोलीदार हे **https://baanknet.com/** येथे भेट देऊ शकतात. जेथे बोलीदारांसाठी मार्गसूची उपलब्ध आहे. ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी बोलीदारांनी खालील ओपचारिकता आगाऊ पूर्ण करणे आवश्यक आहे.
   टप्पा - 1 : बोलीदारांचे नोंदणी बोलीदारांनी आपला मोबाईल क्रमांक आणि ई-मेल आयडीसह ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर/ लिंक वर देण्यात आलेली आहे. (नोंदणी करणे आवश्यक आहे).
   टप्पा - 2 : केवायसी पडताळणी- बोलीदारांनी आवश्यक केवायसी कागदपत्रे फक्त डिजीलॉकर अपलोड करायेत. केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी डिजीलॉकर द्वारे केली जाईल.
   टप्पा - 3 : बीडर वॉलेटमध्ये ईएमडी रकमेचे हस्तांतरण : रकमेचे हस्तांतरण ऑनलाईन - ऑनलाईन ने एनईएफटी/हस्तांतरण ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर जनरेट झालेल्या चलनद्वारे केले जाईल.
   टप्पा - 4 : बोली प्रक्रिया आणि बोली निकालः इच्छुक बोलीदार टप्पा ।, 2 व 3 पूर्ण केल्यानंतर ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर ऑनलाईन बोली लावू शकतात. कृपया नोंद घ्या की, टप्पा । ते 4 पर्यंतची कार्यवाही ई-लिलाव तारखेपूर्वीच बोलीदारांनी पूर्ण करावेत.
3) अधिकृत अधिका-यांच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहिती प्रमाणे, स्थावर मालमत्तांवर कोणताही ऋणभार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्तांवरील ऋणभार, नामनिर्देशन आणि दावे /अधिकार, देणी /मालमत्तेला होणारी बाधा ह्याची स्वतंत्रपणे चौकशी, त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात प्रसिध्द होणे म्हणजे कुणाविषयी दचनबध्दता असणे किंवा बँकेचे कोणत्याही प्रकारचे प्रतिनिधित्व करत असल्याचे समजण्यात येवू नये. मालमत्तांची विक्री बँकेला ज्ञात असलेल्या आणि अज्ञात असलेल्या सध्याच्या आणि आगामी बोजासह /भारासह करण्यात येईल. विक्री करण्यात येणा-या मालमत्तांच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर करण्यात आल्यानंतर कोणत्याही स्वरुपाचा दाव्याचा विचार केला जाणार नाही.
4) बोलीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेच्या संदर्भात पाहणी करुन स्वतःची खात्री करुन घेणे आवश्यक आहे. देण्यात आलेल्या तपशिलाच्या अनुसार अंबंधित अधिकारी यांच्याशी संपर्क करुन मालमत्तेची पाहणी करता येईल. स्थावर मालमत्तांच्या पाहणीसाठी दिनांक : **23.03.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 4.00 वाजेपर्यंत** असून पाहणी करण्यासाठी संबंधित बँकेच्या शाखा प्रमुखांशी/संबंधित अधिकारी ज्यांचा तपशील उपरोक्त देण्यात आलेला आहे. त्यानुसार संपर्क करुन पूर्वपरवानगी घेण्यात यावी.
5) बोली केवळ ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारेच सादर करण्यात याव्यात.
6) बोलीदारांनी लिलावाच्या सर्व अटी आणि शर्ती वाचल्या असून, त्यांना त्या मान्य असल्याचे समजण्यात येईल.
7) सादर करायची बोली रक्कम ही राखीव मूल्याच्या रकमेपेक्षा अधिक रकमेची असायी आणि बोलीदारांना आपली बोली रु.10,000/- (रु.दहा हजार मात्र) च्या पटीमध्ये वाढवता येईल.
8) यशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम (ईएमडी) ही विक्रीच्या रकमेचा भाग म्हणून जमा करुन घेण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांच्या बयाणा रकमेची (ईएमडी) परतावा करण्यात येईल.
9) बँकांच्या प्रतिकामक ताब्यात असलेल्या मालमत्तेच्या बाबतीत जिल्हा दंडाधिकारी तर्फे /जिल्हा न्यायालया तर्फे भौतिक ताबा मिळाल्यानंतरच मालमत्तेचा भौतिक ताबा यशस्वी बोलीदारालला सुपूर्द केला जाईल.
10) बयाणा रकमेच्या (ईएमडी) टेवीवर किंवा बोलीमध्ये जमा केलेल्या कुठल्याही रकमेवर कुठल्याही प्रकारचा व्याज दिले जाणार नाही. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीच्या रकमेच्या 25% रक्कम, ज्यामध्ये भरणा करण्यात आलेल्या बयाणा रकमेचा समावेश असून ताबडतोब त्याच दिवशी किंवा काही कारणासाठी कामकाजाच्या दुस-या दिवशी त्याचा भरणा करावा लागेल. खरेदी किंमत शिल्लक रक्कम विक्रीची पध्दती/केव्हाच्या 15 दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक आहे. ते करण्यास अपयशी ठरल्यास बँक यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यास स्वतंत्र आहे.
11) वेबसाइटवरील लिलावामध्ये सहभाग आणि बोली लावणे हे असे मानले जाईल की बोली लावनाऱ्या-याने लिलावाशी संबंधित अटी आणि शर्ती स्विकारल्या आहेत.
12) कोणत्याही प्रकारच्या इंटरनेट नेटवर्की अडचण/वीजेचे जाणे किंवा अन्य कोणतेही तंत्रज्ञान अकार्यक्षम होणे यांस प्राधिकृत अधिकारी /बँक किंवा ई-सेवा पुरवठादार जबादवार राहणार नाहीत. असे प्रसंग हाेऊ नयेत यासाठी इच्छुक बोलीदारांना विनंती करण्यात येत आहे कि त्यांनी तांत्रिकदृष्ट्या सक्षम असावे आणि योग्य असा पॉवर बँकअप त्यांच्याकडे असावा.
13) यशस्वी बोलीदारांच्या द्वारे निश्चित झालेल्या विक्री रकमेचा भरणा बँकेकडे करण्यापूर्वी यशस्वी बोलीदाराकडून आयकर कायदा 1961 च्या कलम 194-1 ए च्या अंतर्गत आणि टीडीएस च्या भरणा, बोली रकमेच्या उर्वरित 75% टक्के रकमेचा भरणा करताना करणे गरजेचे आहे. यशस्वी खरेदीदाराला लागू असणारे मुद्रांक शुल्क, नोंदणीकरण शुल्क, अन्य प्रासंगित शुल्क, संबंधानिक शुल्क आणि असंबंधानिक शुल्क किंवा देणी इत्यादीचा भरणा करावा लागेल.
14) कोणतेही कारण न देता, बोणत्याही टप्प्यावर ई-लिलावातील कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा ई-लिलाव तहकूब करणे /पुढे ढकलणे/ रद्द करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणतेही मालमत्ता मागे घेणे यासाचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकारी/बँकेकडे असेल. उपरोक्त परिशिष्टात नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तांचा तपशील प्राधिकृत अधिका-यांच्या माहितीनुसार असून यामधील कोणतीही चूक, चुकीचे विधान किंवा त्रुटी याला प्राधिकृत अधिकारी उत्तरदायी नसतील.
15) विक्रीचे प्रमाणपत्र हे केवळ खरेदीदाराला/अर्जदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल व ते अन्य कोणाच्याही नावे करण्यात येणार नाही.
16) दि सिक्युरिटाइझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेटस ॲन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 अंतर्गत विहित करण्यात आलेल्या नियम/शर्तीच्या आधारे विक्री करण्यात येईल. विक्रीच्या संदर्भात अधिक माहिती /चौकशी जर असल्यास त्यासंबंधी माहिती संबंधित शाखांना संपर्क साधून प्राप्त करता येईल.
17) एकदा केलेली बोली मागे घेतली जाणार नाही किंवा रद्द केली जाणार नाही. वापरकर्त्याच्या नोंदणीकृत आयडीवरुन केलेल्या सर्व बिड त्याने/तिनेच केल्या आहेत असे मानले जाईल.
18) ही सूचना कर्जदार, सह-कर्जदार,जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला देखील लागू आहे.

कर्जदार/जामीनदारांना विक्री सुचना

ही नोटीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल 2002, च्या नियम 8(2) अंतर्गत कर्जदार/जामीनदारांना (एल/आर.एस.) हयांनी स्थर सूचना त्यांना देण्यात आलेली 30 दिवसांची संवैधानिक विक्री सूचना म्हणून समजण्यात यावी.

माननीय महोदय/महोदया,

निम्न स्वाक्षरीकार हे बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असून सिक्युरिटाइझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेटस आणि एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 आणि त्या अंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमानुसार वर्धा ही विक्रीची सूचना जारी करण्याचे आणि विक्रीचे अधिकार देण्यात आले आहेत. उपरोक्त नमूद केल्याप्रमाणे बँकेकडे देण्यात आलेल्या कर्जाच्या वंसूलीत थकीत देणी आणि व्याजासह मासिक ठरु. शुल्क आणि थार वॉरंट यांचा भरणा करण्यास असमर्थ ठरले आहात म्हणून बँकेने दुसऱ्यावार उपरोक्त नमूद रकमेचा भरणा 60 दिवसांमध्ये करण्यासाठी कलम 13(2) (अंतर्गत मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती. तुम्ही 60 दिवसांच्या मुदतीगंतरही रकमेचा भरणा करु शकला नाहीत म्हणून प्राधिकृत अधिका-यांना कलम 13(4) (च्या अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन त्यांनी उपरोक्त परिशिष्ट मध्ये देण्यात आलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. याद्वारे तुम्हास सूचना देण्यात येते कि, विक्रीसाठी निश्चित करण्यात आलेल्या दिनांकाच्या पूर्वी उपरोक्त नमूद केलेल्या रकमेचा भरणा करावा आणि जर असे न झाल्यास मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल आणि जर काही शिल्लक असल्यास तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. कृपया नोंद घेण्यात यावी की, मागणी सूचना, ताबा घेणे, मालमत्तेचे मुल्यांकन आणि विक्री यासाठी झालेला सर्व खर्च प्राधिकृत अधिका-याकडून कळण्यात येईल आणि प्रथम तो वजा करण्यात येईल आणि विक्री प्रक्रियेतील उर्वरित योग्य भाग उपरोक्त नमूद हुन्ड्या लागू असणा-या देण्यांसाठी वापरण्यात येईल. अटी आणि शर्ती यावर आधारित असलेल्या लिलावामध्ये तुम्ही आवश्यक वा बयाणा) ईएमडी रकमेचा भरणा करुन सहभागी होऊ शकता.

ठिकाण : वर्धा
दिनांक : 14.03.2026

(कोणत्याही विसंगतीच्या बाबतीत सदर सुचनेची इंग्रजी आवृत्ती असल व ग्राहय मानली जाईल)

प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया

लोकसत्ता क्लासिफाइड्स
सगळ्यांकरिता सर्वोत्तमी

जागासंबंधी

मालमत्तासंबंधी

Lavish 4.5 bhk flat 1990 sqft carpet near mhatre bridge, erandwane, All Aminities, Vastu , 2 large balconies, beautiful view, all bedrooms attached bathroom . Contact 9158775652, 9422157640.
0050285567-1

मालमत्ताविषयक

*** निनाद कन्स्ट्रक्शन* सिंधुदुर्ग जिल्ह्यात, कणकवली बाजारपेठेपासून हाकेच्या अंतरावर रेडी पझेशन रो-हाऊस उपलब्ध. स्वतंत्र बंगलो बुकिंग.**
9822132134/ 9423242134.
0071024014-1

यात्रा विशेष

यात्रासहल

दोस्ती टूर- उत्तरवाहिनी नर्मदापरिक्रमा, चारधामयात्रा, सिमला-मनाली, ट्युलिप-काश्मीरसह, आसाम अरुणाचल- मेघालय, सिक्कीम- दार्जिलिंग, भूतान, आदिकैलास-ओमपर्वत, नेपाळ, बाली.
9594880123/ 9702251584
0070987728-12

***श्रीरामकृष्ण *:- चारधाम त्रियुगीनारायणसह- ०४-०५-२६// १८-०५-२६// * भुतान- १२-०५-२०२६// * नेपाळ-मुक्तिनाथसह- १६-०५-२०२६ * संपूर्ण हिमाचल- १८-०५-२०२६// काश्मिर- लेह- लडाख-प्रत्येक गुरुवारी// सिक्कीम- दार्जिलींग- ०६-०५-२०२६// १६-५-२०२६// उत्तरवाहिनी नर्मदापरिक्रमा- ३०-०३-२०२६// नैनिताल जिम कॉर्बेटसह- ०८-०५-२०२६// १७-०५-२६// शिर्डि कृष्ण कथासह ०२-०५-२६// बापट-9137001395/ 9820023106.**
0071007592-6

महत्त्वपूर्ण निवेदन

ग्लासमध्ये ग्रीझ होणाऱ्या जाहिराती मस्क्युलर (ॲडवर्टाईजिंग कॉर्पो) स्वॅबण्णाकुर्री काऊन्सी पेशली का असली तो त्याच आडवायचे (करेटर) पडताळणी करणे शक्य होत नाही. ही, आपल्या ग्लासमध्ये अथवा प्रकाशसंबंधे ग्रीझ होणाऱ्या जाहिरातीत जाहिरातदार कोन, सरकेरी संस्था अथवा कंत्राटीकरिता व्यक्ती किंवा कंपनी स्वरूपाचे पुरुकार वे हानी झाल्यास त्यासाठी अथवा संबंधित जाहिरातीतील आरवासाठी र ईडिंग स्क्रमेंस (प्र.) लिमिटेडला स्वबबदा टाकिले वेगळा नाही. तसूदे वरकांना अशी अथ वसला देते की, जाहिराततीत ग्लासमध्ये स्क्रम ग्रीझ कारणाकुर्री अथवा नांचलसोबत कोणत्याही स्वरूपाचे संबंधित कार्पोरेट कारणाकुर्री अथवा लखडा जाहिरातीस आवीत कोणतीही कुर्री कारणाकुर्री नांचे अवाकस ही पॅकडी कारणाकुर्री वुमडारी नाही.

LIC HOUSING FINANCE LIMITED
3 रा मजला, श्री राम टॉवर, एनआयटी बिल्डींग जवळ, सदर, नागपूर - 440 001

सांकेतिक कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम ९ (३/२) सहायाता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील कर्जदाराना मागणी सूचना जारी करून त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद स्क्रमेच मुकती करण्यास सांगितले होते.

अ. क्र.	कर्जदाराचा कर्ज खाते क्र.	कर्जदार जमानतदार आणि गहाणदार यांचे नाव	तारण मालमत्तेचे वर्णन	मागणी केलेली रक्कम	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
1.	611300009889	1. प्लाझा इन्फो सेल्फ सिस्टिम्स 2. अनिल प्रेमचंद इच्छानी 3. संजय प्रेमचंद इच्छानी 4. प्रेमचंद गल्लन्न इच्छानी 5. कमलेश एस. पचनी 6. सोनिया कमलेश पचनी	दुकान क्र. B6-101 ते B6-140, विंग B-6, ड्रीम्झ लँड बिझनेस पार्क, नागपूर रोड, मौजा बोरगाव, प्रागणे नांदगाव पेठ, ता. व जि. अमरावती, महाराष्ट्र – 444901.	रू. 86,098,261.95	13/08/2025	09/03/2026 सांकेतिक
2.	611300005738	अनिल प्रेमचंद इच्छानी आणि आशा अनिलकुमार इच्छानी	दुकान क्र. 8 व 9, तलेघ दुकान क्र. 20, 21, 22, 115, 116, 121, 122, 123, 124, B-3, A-1, विंग – B, ड्रीमलँड्स बिझनेस पार्क, सर्व्ह क्र. 119, मौजा बोरगाव, जि. अमरावती, महाराष्ट्र – 444602.	रू. 31,687,253.09	25/07/2024	09/03/2026 सांकेतिक
3.	611300005112	किशोर दिलरुपसाहनी पालीयाल	एन-4, 3, मुलीक कॉम्प्लेक्स, भूतळ मजला, वर्धा रोड, खरसा क्र. 131/1, 3, 4, मौजा – सोमलवाडा, नागपूर, जि. नागपूर, महाराष्ट्र – 440025.	रू. 2,543,250.06