



ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH

6-3-865, I ST FLOOR MYHOME JUPALLY, GREEN LANDS, AMEERPET, HYDERABAD – 500 016

Email-id- cs4732@pnb.bank.in

Date: 12-03-2026

E - AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on “As is where is”, “As is what is”, and “Whatever there is” on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties



ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH

6-3-865, I ST FLOOR MYHOME JUPALLY, GREEN LANDS, AMEERPET, HYDERABAD – 500 016

Email-id- cs4732@pnb.bank.in

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

SL N O	NAME OF THE BRANCH NAME OF THE ACCOUNT NAME AND ADDRESS OF THE BORROWER / GUARANTOR	DESCRIPRION OF THE IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED	Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002 Outstanding Amount Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002 Nature of Possession Symbolic/Physical/Co nstructive	A) RESERVE PRICE B)EMD C)BID INCREASE AMOUNT	DATE & TIME OF E AUCTION	Details of the encumbrances known to the secured creditors
1	BO: ARMB Hyderabad (473200) ANNADATHA AGRO SERVICES PVT LTD Flat no 103 lakshmi	All that the Cold Storage Factory – Plant & Machinery, Land & Building (G+4 Floors) belonging to M/s Annadatha Agro Services Pvt. Ltd, which is situated at Kasyapuram Village, Sy.No.107/5, abutting to	A) 01.01.2024 B) Rs. 3,43,59,222.21 with further interest and other charges from 01.01.2024 C) 24-04-2024 D) Physical	Rs.2,29,00,000.00 Rs. 22,90,000.00 Rs. 2,00,000.00	30-03-2026 11:00 AM TO 4:00 PM	It is requested that Bidders should do their own due- diligence prior to bidding. No encumbrance are known to the bank



पंजाब नैशनल बैंक
...भरोसे का प्रतीक !



punjab national bank
...the name you can BANK upon !

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH

6-3-865, 1 ST FLOOR MYHOME JUPALLY, GREEN LANDS, AMEERPET, HYDERABAD – 500 016

Email-id- cs4732@pnb.bank.in

towers block-b plot no, 413 road no 9 anjaneya nagar moosapet hyderab , hyderabad, telangana- 500018	Addanki- Renangivaram Road, Kasyapuram Village, Gram Panchayat, J. Panguluru Mandal, Prakasam Dist., Andhra Pradesh-523201. The area of property is Ac.1.00Gts (4840Sq.Yds) registered at sub District Markapuram in Addanki SRO and bounded by: North : Land of Dhulipalla Hanumantha Rao South : Addanki to Reningavaram Road East : Land of pallapothu Lakshminarayana West : Land of Challagundla Narayanamma	Possession			
---	---	------------	--	--	--

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE



ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH

6-3-865, 1 ST FLOOR MYHOME JUPALLY, GREEN LANDS, AMEERPET, HYDERABAD – 500 016

Email-id- cs4732@pnb.bank.in

-
1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.
The auction sale will be “online through e-auction” portal **<https://www.baanknet.com>**
 2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (**<https://www.baanknet.com>**) using their email-id and mobile number. The process of eKYC is to be done through Digilocker. Once the e-KYC is done, the intending Bidders/ Purchasers may transfer the EMD amount to their e-Wallet using online/challan mode before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of e-KYC, transfer of EMD in wallet and linking of wallet amount to Property must be completed well in advance, before auction.
 3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online/challan mode and will be credited in bidders e-Wallet. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
 4. Platform (**<https://www.baanknet.com>**) for e-Auction will be provided by e Auction service provider **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** having its Registered office at **Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East. Mumbai-400037** (Helpdesk Number +91-8291220220, Email-Id: support.ebkray@psballiance.com). The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider’s website <https://www.baanknet.in/> This Service Provider will also provide online demonstration/ training on e-Auction on the portal.
 5. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ web page portal.

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH

6-3-865, I ST FLOOR MYHOME JUPALLY, GREEN LANDS, AMEERPET, HYDERABAD – 500 016

Email-id- cs4732@pnb.bank.in

(1) <https://www.baanknet.com>

(2) www.pnb.bank.in

6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from e-auction portal (<https://www.baanknet.com>).
7. Bidder's e-Wallet should have sufficient balance ($\geq$ EMD amount) at the time of bidding.
8. During the e-auction, bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the increase in the bid amount must be of increment amount mentioned. **10 minutes'** time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of **10 minutes** to the last highest bid, the e-auction shall be closed.
9. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.
10. In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process, bidder may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider M/s PSB Alliance Pvt. Ltd. Details of which are available on the baanknet portal.
11. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).
12. The secured asset will not be sold below the reserve price.
13. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty-five percent) of the bid amount, less EMD amount

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH

6-3-865, 1 ST FLOOR MYHOME JUPALLY, GREEN LANDS, AMEERPET, HYDERABAD – 500 016

Email-id- cs4732@pnb.bank.in

deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c (Name of the A/C) Payable at. In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

14. Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194-1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be made by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75 % of the bid amount/full deposit of BID amount.
15. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.
16. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.
17. The properties are being sold on "**AS IS WHERE IS BASIS**" and "**AS IS WHAT IS BASIS**" and "**WHATEVER THERE IS BASIS**".
18. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH

6-3-865, 1 ST FLOOR MYHOME JUPALLY, GREEN LANDS, AMEERPET, HYDERABAD – 500 016

Email-id- cs4732@pnb.bank.in

-
19. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.
 20. All statutory dues/attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.
 21. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.
 22. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.
 23. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://www.baanknet.com> & www.pnb.bank.in.

Sd/-



पंजाब नैशनल बैंक  punjab national bank
...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH

6-3-865, 1 ST FLOOR MYHOME JUPALLY, GREEN LANDS, AMEERPET, HYDERABAD – 500 016

Email-id- cs4732@pnb.bank.in

Date : 12.03.2026

Authorised Officer

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

\



ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH

6-3-865, 1 ST FLOOR MYHOME JUPALLY, GREEN LANDS, AMEERPET, HYDERABAD – 500 016

Email-id- cs4732@pnb.bank.in



PUNJAB NATIONAL BANK

BRANCH OFFICE: ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH, HYDERABAD

6-3-865, 1st Floor, My Home Jupally, Ameerpet, Green Land, Hyderabad-500016, Mobile No: 9538536789, E-Mail: cs4732@pnb.bank.in

E - AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties:

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Sl. No.	Name of the Branch	Description of the Immovable Property Mortgaged	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002	A) Reserve Price	Date/Time of E-Auction	Details of the encumbrances known to the secured creditors
	Name of the Account		B) Outstanding Amount	B) EMD		
	Name & Addresses of the Borrower/Guarantors Account		C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002	C) Bid Increase Amount		
			D) Nature of Possession Symbolic/ Physical/ Constructive			
1	BO: ARMB HYDERABAD (473200) Annadatha Agro Services Pvt Ltd, Flat No.103, Lakshmi Towers Block-B, Plot No.413, Road No.9, Anjaneya Nagar, Moosapet, Hyderabad- 500018, Telangana State.	All that the Cold Storage Factory – Plant & Machinery, Land & Building (G+4 Floors) belonging to M/s Annadatha Agro Services Pvt. Ltd, which is situated at Kasyapuram Village, Sy.No.107/5, abutting to Addanki-Renangivaram Road, Kasyapuram Village, Gram Panchayat, J. Panguluru Mandal, Prakasam Dist., Andhra Pradesh-523201. The area of property is Ac.1.00Gts (4840Sq.Yds) registered at sub District Markapuram in Addanki SRO and bounded by: North: Land of Dhulipalla Hanumantha Rao, South: Addanki to Reningavaram Road, East: Land of pallapothu Lakshminarayana, West: Land of Challagundla Narayanamma.	A) 01.01.2024 B) Rs.3,43,59,222.21 with further interest and other charges from 01.01.2024 C) 24.04.2024 D) Physical Possession	A) Rs. 2,29,00,000/- B) Rs.22,90,000/- C) Rs.2,00,000/-	30/03/2026 From 11.00 AM to 4.00 PM	It is requested that Bidders should do their own due-diligence prior to bidding. No encumbrance are known to the bank

TERMS AND CONDITIONS: The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:

(1) The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". (2) The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. (3) The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com> @ 11.00 AM. For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com> & www.pnb.bank.in.

Date: 12.03.2026, Place: Hyderabad

Sd/- Authorized Officer, Punjab National Bank, Secured Creditor



ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ
...भरोसे का प्रतीक !

punjab national bank
...the name you can BANK upon !

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH

6-3-865, I ST FLOOR MYHOME JUPALLY, GREEN LANDS, AMEERPET, HYDERABAD – 500 016

Email-id- cs4732@pnb.bank.in

ఒంగోలు
శనివారం 14 మార్చి 2026

ప్రజాశక్తి

www.prajasakti.com

3



పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్

శాఖ కార్యాలయం : అసెట్ రికవరీ మేనేజ్మెంట్ శాఖ, హైదరాబాద్

6-3-865, 1వ అంతస్తు, మై హోమ్ జుపల్లి, గ్రీన్ ల్యాండ్, హైదరాబాద్-500 016, మొ.సం. 9538536789. ఇమెయిల్: cs4732@pnb.bank.in

స్థిరాస్థుల అమ్మకం కొరకు ఆ వేలం ఖాత్రం నోటీసు

సెక్యూరిటీ ఇంక్వెస్ట్ (ఎస్ఐఐమ్ఎంబీ) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 8(6) నియమాలతో చదువుతూ సెక్యూరిటీ ఇంక్వెస్ట్ అండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ పైనాన్నియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎస్ఐఐమ్ఎంబీ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంక్వెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిర అసెట్స్ అమ్మకం కొరకు ఇవేలం విక్రయ నోటీసు.

హైదరాబాద్ ప్రాంతీయ రుణగ్రాహకుల మరియు హోమీదారుల సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్లకు లభించే వివరాలను స్థిరాస్థుల అమ్మకం/వ్యాపారములను, మరియు వీలైనప్పుడు వ్యాపార/సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్ల యొక్క అభ్యంతరాలను నిర్మూలన చేసేటట్లుగా చేయబడినది మరియు వీలైనప్పుడు మరియు హోమీదారుల నుండి వ్యాపార/సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్లకు వాటియన్ని మొత్తాలను రికవరీ చేయటం కొరకు, వ్యాపార/సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్లకు చెల్లించాల్సిన వాటియన్ని సంబంధిత రుణగ్రాహకుల మరియు హోమీదారుల నుండి వసూలు చేయడం కొరకు దిగువ పట్టికలో పేర్కొన్న సేదరు తెలిసిన "ఎఫ్ ఎఫ్ఎఫ్ ఉంట్" "ఉన్నది ఉన్నట్లుగా" మరియు "ఎఫ్ఎఫ్ ఉంట్" ప్రాతినిధిత్వం వహించబడినది. రికవరీ ధర మరియు మొదలైన ధరానికై (కమిషన్) మొత్తం, దిగువ పట్టికలో సంబంధిత ఆస్తిల ఎదురుగా పేర్కొన్న విధంగా ఉంటాయి.

సెక్యూరిటీ అసెట్స్ పేర్కొనబడిన

సంఖ్య	శాఖ పేరు	తగిన స్థిరాస్థుల వివరాలు	ఎస్ఐఐమ్ఎంబీ 2002 యొక్క సెక్షన్ 13(2) క్రింద పేర్కొనబడిన నోటీసు తేదీ	ఎ) లెక్కపత్రం	ఇ వేలం తేదీ / సమయం	సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్లకు తెలియజేయబడిన వివరాలు
	అకౌంట్ పేరు		బి) బకాయి మొత్తం	బి) బకాయి మొత్తం		
1	రుణగ్రాహక / హోమీదారుల అకౌంట్ పేరు మరియు చిరునామా	ఆ రోల్డ్ స్టాంప్ ఫస్ట్ మెయిన్ - మెన్సన్, అన్నదాత ఆర్ట్స్ సర్కిల్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, చిరునామా ఎ.ఎ. 1.00 గం.లు (4840 వరకు గజాలు), అద్దంకి ఎస్ఐఐమ్ఎంబీ పరిధిలోని మార్కెట్లో ఉన్న-జిల్లాలో వసూలు చేయబడిన ఎస్ఐఐమ్ఎంబీ. 10/75, ఆర్థిక-రీజన్లలోని రోడ్డుకు అనుకూల ఉన్న కట్టపురం గ్రామం, కట్టపురం గ్రామం, గ్రామ పంచాయతీ, టి. వంగులూరు మండలం, ప్రకాశం జిల్లా, అంధ్రప్రదేశ్-523201 మరియు సబ్ హెడ్ క్వార్టర్స్: ఉత్తరం: ధాన్యవాళ్ళ, రామమంతుకు చెందిన భూమి, రక్షణ: అద్దంకి నుండి రీజన్లలోని రోడ్డు తూర్పు: పల్లవోకు లక్ష్మీనారాయణ స్థలం, పడమర: చల్లగండ్ల నారాయణ స్థలం.	ఎస్ఐఐమ్ఎంబీ 2002 యొక్క సెక్షన్ 13(4) క్రింద పేర్కొనబడిన తేదీ దిగువ పేర్కొన్నవి/ ధోరణి/ నిర్మాణాత్మక నిర్మాణాల వివరాలు	అ) లెక్కపత్రం బి) బకాయి మొత్తం	30/03/2026 From 11.00 AM to 4.00 PM	బిల్డింగ్ నేపే మరియు ఇద్దరు కమంతుల తాముగా తగిన భారతదేశ శివులాలని అభ్యర్థించబడ్డాయి. బ్యాంకుకు ఎటువంటి భారాలు తెలియవు.
	చిట్ట : ఎఆర్ఎమ్ఎంబీ హైదరాబాద్ (473200) అన్నదాత ఆర్ట్స్ సర్కిల్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, ఫ్లాట్ నం.103, లక్ష్మీ బస్స్, బ్లాక్-బి, ఫ్లాట్ నం.413, రోడ్డు నం.9, అంజనేయ నగర్, మూసాపేట, హైదరాబాద్-500018, తెలంగాణ రాష్ట్రం.		ఎ) 01.01.2024 బి) రూ. 3,43,59,222.21/- తో 01.01.2024 నుండి తదుపరి వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలు. సి) 24.04.2024 డి) ఛార్జీల నిర్ణయన	ఎ) లెక్కపత్రం బి) బకాయి మొత్తం		

గీతలు మరియు నిబంధనలు : ఈ విక్రయం, "సెక్యూరిటీ ఇంక్వెస్ట్ (ఎస్ఐఐమ్ఎంబీ) రూల్స్ 2002"లో నిర్దేశించిన నిబంధనలు మరియు పరతులకు, అలాగే ఈ క్రింది అదనపు పరతులకు లోబడి ఉంటుంది :
1) ఈ ఆస్తులు "ఎఫ్ఎఫ్ ఉంట్ ఆఫ్", "ఉన్నది ఉన్నట్లుగా", మరియు "ఎఫ్ఎఫ్ ఉంట్" అనే ప్రాతినిధిత్వం వహించబడతాయి. 2) పైన పేర్కొన్న ఆస్తులందరూ సేదరు అమ్మకం, అభివృద్ధి అధికారికి తెలిసిన సమాచారం మేరకు అమ్మకం ఖచ్చితమైనదిగా ఉంటుంది. అయినప్పటికీ, ఈ ప్రకటనలో ఏదైనా లోపాలు, తప్పుడు వివరాలు లేదా వివరాలు ఉన్నట్లుగా, వాటికి అభివృద్ధి అధికారి బాధ్యత వహించదు. 3) ఈ విక్రయం, దిగువసంబంధించిన వెబ్సైట్ <https://banknet.com> వద్ద అందుబాటులో ఉన్న ఇ-వేలం వేదిక ద్వారా 11:00 గం.లకు నిర్వహించబడుతుంది. విక్రయానికి సంబంధించిన వివరాలకు నిబంధనలు మరియు పరతుల కోసం దయచేసి వెబ్సైట్ <https://banknet.com> మరియు www.pnb.bank.in లను చూడండి.

తేదీ : 12.03.2026, ప్రదేశం : హైదరాబాద్

సం/- అభివృద్ధి అధికారి, పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్ - సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్