

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਾਨ ਬੈਂਕ punjab national bank ...the name you can BANK upon! मण्डल कार्यालय: निकट तहसील कार्यालय, बिजनौर (3030)- 246701 ਕਥੜਾ ਸੂਚਨਾ (अचल सम्पत्ति के लिए) (नियम-8(1))			जबकि अघोहस्ताक्षरी पंजाब नैशनल बैंक, के प्राधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूतिकरण तथा वित्तीय आसित्यों का पुनर्मूलन एवं प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 (12) के सहायित नियम (3) में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए खाते के सामने उल्लेखित तिथि को बैंक द्वारा मांग सूचना जारी की गयी थी, जिसमें उक्त नोटिस की प्रतियि की तारीख से 60 दिन के अन्दर बचपये का भुगतान करने की मांग की गयी थी। ऋणी/बंधककर्ता/गारन्टर द्वारा गतिि के चुकता न कर सकने पर एतद् द्वारा ऋणी व अग्न जनता को सूचित किया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने उपरोक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के सहायित नियम 8 द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये निम्नलिखित सम्पत्ति का कब्जा ले लिया है। उधारकर्ता को दिवेष रूप से तथा आम जनता को सामान्य तौर पर सवेत किया जाता है कि वे इस सम्पत्ति के साथ कोई सीधा न करें और इस सम्पत्ति के बारे में किसी प्रश्नर का सीधा नीचे लिखे राशि और ब्याज तथा अन्य खर्चों के तिपे पंजाब नैशनल बैंक, सम्पत्तिगत शाखा के प्रचारों के अधीन लेंग। "उधारकर्ता(ओं) का ध्यान प्रतिभूत आसित्यों के मोबन के लिए उपलब्ध सम्य के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के उपबंधों की ओर आकृत किया जाता है।"		
क्र.सं.	एवं ऋणी / गारन्टर के नाम	बंधक अचल सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस की तिथि	कम्पे की तिथि एवं कम्पे का प्रक़ार	बकाया राशि
1.	शाखा बुंदकी बिजनीर ऋणी/बंधककर्ता :- श्रीमती नूरजाह पत्नी श्री अक्बार एवं श्री अक्बार पुत्र श्री अब्दुल सत्तार (सह-ऋणी)।	बंधक आवासीय सम्पत्ति स्थित कच्चा बगियाचात निकट मौहल्ला खुरम अली सराय, तहसील नगीन बिजनीर (उ.प्र.) माप 128.05 वर्गमीटर (सम्पत्ति स्वामी श्रीमती नूरजाह पत्नी श्री अक्बार) पंजीकृत बही नं. 1, जिल्द नं. 3791, पेज 133-164, क्रमांक नं. 576, दिनांक 21.01.2011, सब रजिस्ट्रार कार्यालय नगीना, बिजनीर पर पंजीकृत है। सीमाएं:- उत्तर- रईसा खातुन की भूमि, दक्षिण- 24 फीट चौड़ा रास्ता, पूर्व- मुसौर की भूमि, पश्चिम- मुसौर की भूमि।	15.12.2025	----- कम्पे का प्रकार सांकेतिक कब्जा	₹0 7,45,956.17 दिनांक 30.11.2025 + ब्याज व अन्य खर्चें दिनांक 01.12.2025 से
2.	शाखा बुंदकी बिजनीर ऋणी/बंधककर्ता :- श्रीमती सीमा देवी पत्नी श्री शिवम एवं श्री शिवम् पुत्र श्री परवीन सिंह (सह-ऋणी)।	बंधक आवासीय सम्पत्ति स्थित कच्चा जलापुर गुबार, नगीबाबाद, बिजनीर (उ.प्र.), माप 89.96 वर्गमीटर (सम्पत्ति स्वामी सीमा देवी पत्नी श्री शिवम्) रजिस्टर्ड बही नं. 1, जिल्द नं. 11694, पेज 131-144, क्रमांक नं. 14237, दिनांक 02.11.2023, सब रजिस्ट्रार कार्यालय नगीबाबाद बिजनीर पर पंजीकृत है। सीमाएं:- उत्तर- उपहार में मिला मकान, दक्षिण- ओम प्रकाश सैनी का मकान, पूर्व- मैदा सित की भूमि, पश्चिम- 9 फीट रास्ता।	15.12.2025	----- कम्पे का प्रकार सांकेतिक कब्जा	₹0 8,92,790.63 दिनांक 30.11.2025 + ब्याज व अन्य खर्चें दिनांक 01.12.2025 से
3.	शाखा जलालाबाद, बिजनीर श्री मौहम्मद इक़बाल पुत्र श्री अब्दुल ग़फ़्फ़र।	बंधक आवासीय मकान स्थित मौहल्ला ग़फ़ाजगंज 1, ग्राम मुलात अलीपुर नन्ग, परगना और तहसील नगीबाबाद, बिजनीर (उ.प्र.) कुल माप 98.46 वर्गमीटर (सम्पत्ति स्वामी श्री मौहम्मद इक़बाल पुत्र श्री अब्दुल ग़फ़्फ़र) रजिस्टर्ड बही नं. 1, जिल्द नं. 11637, पेज नं. 331-342, क्रमांक नं. 12319, दिनांक 20.09.2023 में सब रजिस्ट्रार कार्यालय नगीबाबाद जिता बिजनीर (उ.प्र.) पर पंजीकृत है। सीमाएं:- उत्तर- शमीम अहमद का मकान, दक्षिण- आसम का मकान, पूर्व- 9 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम- इनीफ का बग़ान।	17.12.2025	----- कम्पे का प्रकार सांकेतिक कब्जा	₹0 9,66,325.97 दिनांक 30.11.2025 + ब्याज व अन्य खर्चें दिनांक 30.11.2026 से
दिनांक- 27.02.2026			स्थान: बिजनीर		
			प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नैशनल बैंक		

यूको बैंक UCO BANK (A Govt. of India Undertaking) आपका आपकी विश्वास का Honours Your Trust	अंचल कार्यालय, वसूली विभाग, प्रथम तल, 5, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001, ई-नीलामी विक्रय सूचना
आपका आपकी विश्वास का Honours Your Trust	दूरभाष : ०11-23753827, ०11-49498261, ०11-49498285 (सरफैसी अधिनियम 2002 के तहत)
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन नियम, 2002) के नियम 5, 6, 7, 8 एवं 9 के साथ पठित वित्तीय आसित्यों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफैसी अधिनियम) के तहत बैंक के पास गिरीकृत अचल सम्पत्ति के बिन्की की ई-नीलामी बिन्की। नीचे उल्लिखित कर्जदार के खाते में वित्तीय आसित्यों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत निर्गत सूचना के अनुसार अधिकृत प्राधिकारी(यों) द्वारा बैंक के बकायों की वसूली हेतु "जहाँ है जैसे है" तथा "जो कुछ भी है वहाँ है" के आधार पर इसकी बिन्की के अधिकार सहित निम्नलिखित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया गया है। ई-नीलामी की तिथि एवं समय : 15 अप्रैल, 2026 को 01:00 बजे अप. से 5:00 बजे अपराह्न के बीच प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार सहित।	

क्र. सं.	शाखा का नाम, आईएफएससी सं., जाला सं., दूरभाष नं. एवं ई-मेल पंजीबी ब्याग शाखा	कर्जदार तथा जमानती का नाम	बकाया राशि (रु. लाख)	सम्पत्तियों का विवरण	कब्जे का प्रकार	सम्पत्ति के स्वामी का नाम	एमआरपी ईएमपी	सम्पत्तियों के निरीक्षण की तिथि तथा सम्यक व्यक्ति	सरकारी बकाया यदि कोई हो
1.	आईएफएससी UCBAA0000234, जाला 02341032200001, ई-मेल: Punjab@uco.bank.in	आवेदक: विनोद कुमार, गारंटर: नीलम सिंघव	रु. 6.44 लाख+ अग्रपूक ब्याज और अन्य आकस्मिक शुल्क	व्यक्तिगत वाहन, कार: मारुति सुजुकी अर्टिगा इक पेट्रोल, मोरारसीआई, सीनिकी, रंग मैग्ना से, पंजीकरण संख्या: DL9CAX8962, पंजीकरण की तिथि 30/03/2022, किमी रीडिंग-44504 किमी	भौतिक कब्जा	विनोद कुमार	रु. 7.00 लाख रु. 0.70 लाख	14/04/2026 प्राधिकृत अधिकारी श्री राहुल सूर्य मोबाइल : 85192212037	ज्ञात नहीं
2.	शाहदरा शाखा आईएफएससी UCBAA0006068, जाला 06081032200001, ई-मेल: sahabada@uco.bank.in	आवेदक: मेरसर् वीर इंदरजीन पटनरः अजीत प्रसाद जैन, पटनरः प्रतीक जैन	रु. 946.11 लाख+ अग्रपूक ब्याज और अन्य आकस्मिक शुल्क	श्री होल्ड संपत्ति क्रमांक. 421 – एफ, प्लॉट नं. 48 पर निर्मित, बरतन नंबर 363/313 में से, खेराट नं. 574, खलीनी नंबर 574, गांव: शिलमिह, रूष्णा नगर योजना की आबादी में लोहपुर, सविल लालस अब गली नंबर 8, फ़ैसल कॉलोनी इलाका शाहदरा दिल्ली 1100095। क्षेत्रफल 433.5 वर्ग मीटर	सांकेतिक कब्जा	अजित प्रसाद जैन	रु. 583.77 लाख रु. 58.38 लाख	14/04/2026 प्राधिकृत अधिकारी श्रीमती नीतू राय मोबाइल: 8877000792	ज्ञात नहीं

अधिक जानकारी एवं पृष्ठछाठ के लिए आप श्री मुन्ना कुमार सिंह (मुख्य प्रबंधक) 8210785377, या श्री नितिन यादव (वरिष्ठ प्रबंधक) 8802852985 से संपर्क कर सकते हैं।

नियम एवं शर्तें :

- नीलामी बिन्की अनिवार्य रूप से बैंकनेट वेब पोर्टल के माध्यम से "ऑनलाइन ई-नीलामी"/बोली होगी। संभावित खरीदारों के लिए यूआरएल: <https://BAANKNET.com>. नीलामी 15.04.2026 को 01:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप. के बीच उपरोक्त संपत्तियों के विरुद्ध ऊपर बताए गए समय (भा.मा.स.) के अनुसार 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ आयोजित की जाएगी।
- सभी इच्छुक बोलीदाता अपनी पूरार आईडी और पासवर्ड बनाने के लिए ई-नीलामी पोर्टल पर पंजीकरण कराएंगे। बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता (<https://BAANKNET.com>) द्वारा निर्धारित केवाईसी दस्तावेज और पंजीकरण शुल्क प्रदान करके ऑनलाइन पंजीकरण करना होगा। एक बार <https://BAANKNET.com> द्वारा केवाईसी दस्तावेजों के सत्यापन के बाद, पंजीकरण सभी केवाईसी दस्तावेजों और पंजीकरण शुल्क जमा करने की तारीख से अधिकतम दो कार्य दिवसों की अवधि के भीतर सक्रिय हो जाएगा।
- इच्छुक बोलीदाताओं को अग्रिम में ही पोर्टल के साथ पंजीकृत होना होगा और लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड प्राप्त करना होगा जो ई-बोली के लिए <https://BAANKNET.com> हेल्पडेस्क : +918291220220, support.BAANKNET@psballiance.com से अनिवार्य है।
- इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली जमा करने और ई-नीलामी बिन्की प्रक्रिया में भाग लेने से पहले नीलामी बिन्की के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए वेबसाइट <https://BAANKNET.com> देखें।
- संबंधित विवरण के साथ बोलियां निर्धारित प्रारूप में केवल ऑनलाइन माध्यम से प्रस्तुत की जाएंगी।
- उपरोक्त संपत्ति के लिए जमा धरोहर राशि (ईएमपी) पोर्टल पर पंजीकरण के बाद एनईएफटी/आरटीजीएफ द्वारा केवल वॉलेट ऑफ सर्विस प्रोवाइडर (<https://BAANKNET.com>) में फंड ट्रांसफर के माध्यम से जमा की जाएगी।
- ऑनलाइन जमा किए गए सलंगन (यूटीआर नंबर का उल्लेख करते हुए) के साथ बोली प्रपत्र की एक प्रति प्राधिकृत अधिकारी/शाखा प्रबंधक, यूको बैंक, संबंधित शाखाओं को सौंपी जाएगी या उसकी सॉफ्ट प्रतियां ई-मेल द्वारा निम्नलिखित को भेजी जाएंगी: zonewdel-hi.rec@ucobank.co.in
- बोली मूल्य न्यूनतम आश्रित मूल्य (एमआरपी) के बराबर/या उससे अधिक होगा लेकिन न 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) के गुणकों में होना चाहिए। कृपया ध्यान दें कि प्रथम ऑनलाइन संविदा (एच।) जो ऑनलाइन फारवर्ड नीलामी के दौरान सिरपम में आती है उसमें संविदाएं जमा करने की अंतिम तिथि तक प्राप्त उच्चतम संविदाओं से उच्चतर बढोतरी का भी हो सकती है अर्थात प्रारंभिक मूल्य से एक बढोतरी अथवा बढोतरी के गुणक द्वारा प्रारंभिक मूल्य से उच्चतर। नीलामी के दौरान, आउटबिड से आने वाली अनुगामी संविदा का एच। रेट एच। रेट से एक बढोतरी उच्चतर होना चाहिए अथवा बढोतरी मूल्यों के गुणक में होना चाहिए।
- सफल संविदाकारों को विक्रय के उसी दिन उपर्युक्त कलॉज 7 में उल्लिखित माध्यम से ई-नीलामी विक्रय प्रक्रिया के बन्द होने के तुरन्त बाद संविदा राशि (पहले से प्रदत्त धरोहर राशि सहित) का 25% जमा करना होगा। क्रय मूल्य का शेष 75% अघोहस्ताक्षरी द्वारा सफल संविदाकार को स्वीकृति/पुष्टि के 15 दिनों के भीतर अदा करना होगा।
- यदि सफल संविदाकार उपर्युक्त कार्यक्रम के अनुसार संविदा राशि जमा करने में असफल हो जाता है तो संविदाकार द्वारा जमा की गयी राशि जल कर ली जायेगी।
- असफल संविदाकार(री) को ज.ध.रा. ई-नीलामी विक्रय प्रक्रिया के बन्द होने पर लौटा दी जायेगी।
- विक्रय बैंक को पुष्टि का विवरण है। यदि कर्जदार/जमानती विक्रय से पूर्व सम्पूर्ण राशि बैंक को अदा कर देता है तो कोई विक्रय संचालित नहीं होगा।
- सम्पत्ति का विक्रय "जहाँ है वहाँ है तथा जो कुछ भी है वहाँ है" आधार पर किया जायेगा तथा इच्छुक संविदाकार को बैंक के प्रचारों के अधिनियम या इच्छुक संविदाकार को बैंक के प्रचारों के अधिनियम से उपरान्त विक्रय हेतु रखी सम्पत्ति, प्रचारों, किसी अन्य मामले में सम्पत्ति पर ऋणधारों आदि किसी भी प्रकृति के सम्बंध में किसी प्रकार के दावे पर विचार नहीं किया जायेगा।
- अघोहस्ताक्षरी को किसी पूर्व सूचना के तथा बिना कोई कारण बताए किसी संविदा को स्वीकार या अस्वीकार करने, विक्रय को स्थगित/विलम्बित/निरस्त करने /किसी नियम तथा शर्तों को परिवर्तित करने का पूर्ण अधिकार एवं विशेषाधिकार है।
- क्रेता को विक्रय प्रमाणपत्र पंजीकरण प्रभार, सरकार को देय समस्त विधिक बकायें, कर/जीएसटी एवं दै तथा सम्पत्ति से सम्बद्ध वर्तमान तथा भवी व्यय सहित रजिस्ट्रार शुल्क, प्रभार आदि वहन करने होंगे। विक्रय प्रमाणपत्र सफल संविदाकार के नाम से ही निर्गत किया जायेगा।
- यह विक्रय सरफैसी अधिनियम/नियम 2002 में निर्धारित शर्तों तथा उपर्युक्त शर्तों के अधधीन है।

यह प्राकाशन सूचना विशेष रूप से कर्जदार(यं)/जमानती(यों)/बंधककर्ताओं को सरफैसी अधिनियम, 2002 के तहत 30 दिवसीय बिन्की सूचना भी है।

दिनांक : 11.03.2026, स्थान : नई दिल्ली	अधिकृत प्राधिकारी, यूको बैंक
--	------------------------------

केनरा बैंक Canara Bank A Government of India Undertaking भारत सरकार का उद्यम केनरा बैंक, सिन्धिकाताबैंक	दिल्ली विवेक विहार शाखा, झिलमिल औद्योगिक क्षेत्र, जीटी रोड, वी 2 मार्केट विवेक विहार, दिल्ली ई-नीलामी बिन्की सूचना
एतद्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से ऋणी(यों) व गारंटर्स को सूचित किया जाता है, कि प्रतिभूति ऋणदाताओं को बंधक/दृष्टिबंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल/अचल सम्पत्ति, जिस पर केनरा बैंक, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा लिया गया है, को "जहाँ है जैसी है", "जो है कैसी है" और जैसी भी है" के आधार पर नीचे वर्णित दिनांकों को बंधक सम्पत्ति की बिन्की आयोजित की जाएगी। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम ६(६) और 9 के साथ पठित वित्तीय आसित्यों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्मूलन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन धारा अधिनियम 2002 के अधीन बिन्की के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया https://baanknet.com (मेसर्स पीएसबी एलएसएन प्राइवेट लिमिटेड), (समर्क नं. 8291220220, ईमेल: Support.BAANKNET@psballiance.com या केनरा बैंक की वेबसाइट www.canarabank.com के अग्रिम पर एक गए लिंक "ई-नीलामी" को देखें। आरक्षित मूल्य की 10% ईएमपी राशि मेसर्स पीएसबी एलएसएन प्राइवेट लिमिटेड https://baanknet.com / पोर्टल के ई-वॉलेट में सीधे जमा की जानी है या चालान बनाकर उक्त चालान में उल्लिखित खात विवरण में आरटीजीएफ / एनईएफटी के माध्यम से ईएमपी जमा करना है।	

क्र. सं.	कर्जदार/ गारंटर्स/ बंधककर्ता का नाम एवं पता	चल /अचल संपत्ति का विवरण और कब्जे की स्थिति	कुल बकाया राशि	a. आरक्षित मूल्य (रु.) b. धरोहर राशि (रु.) c. बोली पुष्टि (रु.) d. बिन्की सूचना की तिथि	ई-नीलामी की तिथि एवं समय (प्रत्येक 5 मिनट की अवधि के असीमित विस्तार के साथ) ईएमपी जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय	प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व ऑनरैटमेंट लेखर सम्पत्ति का निरीक्षण किया जा सकता है और सम्यक व्यक्ति का नाम
1	1. मेसर्स इमिडिएट करंटवशन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता) 305 शर्मा कॉम्प्लेक्स, गेट 2, मुन्ना नानक, पुरा लख्मी नगर, दिल्ली, करावाल नगर, उत्तर पूर्वी दिल्ली, दिल्ली – 110092 इसके अलावा: भूतल, डीएचए फ्लैट संख्या 63-ए, श्रेणी – एमआईजी फ्लैट, लेआउट प्लान पीएफ पॉकेट – ए और बी, ग्रुप-III, दिलशाद गार्डन, शाहदरा, दिल्ली 110095। इसके अलावा: प्लॉट / मकान संख्या 63-65, ब्लॉक ई, खसरा संख्या 105/1 के बाहर, दिव्यास पार्क नामक आवासीय कॉलोनी में, गांव – पासम उत्तम नगर, नई दिल्ली – 110059 2. श्री नार्गेष्ट कुमार शाह (उधारकर्ता) / गारंटर / बंधककर्ता) पुत्र छट्पु शाह 63 ए. भूतल, पॉकेट बी, दिलशाद गार्डन, झिलमिल, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली – 10095 3) गीता देवी (उधारकर्ता) / गारंटर / बंधककर्ता) मकान संख्या 63 ए, पॉकेट बी, दिलशाद गार्डन, दिल्ली 110095	मकान संख्या ई–65, ब्लॉक ई, खसरा संख्या 105/1 में से, दिव्यास पार्क नामक आवासीय कॉलोनी में स्थित, गांव – पासम उत्तम नगर, नई दिल्ली – 110059, क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर। भौतिक कब्जा	रु. 3,35,90,542.19 (तीन करोड़ पैंतीस लाख नब्बे हजार पांच सौ बयालीस रुपये और उन्नीस पैसे मात्र) दिनांक 09.03.2026 तक, साथ ही लागू ब्याज, व्यय, अन्य शुल्क आदि।	a. 1,52,00,000/- b. 15,20,000/- c. 50,00,000/- d. 11.03.2026	27.03.2026 दोपहर 12:00 बजे से अपराह्न 01:00 बजे के बीच 26.03.2026 सायं. 05:00 से पहले	दिनांक: 23.03.2026 और 25.03.2026 को प्रातः 10:00 बजे से सायं 8:00 बजे के बीच श्री दीपक चारिष्ठ प्रबंधक मो. 9696515395 एवं /अथवा श्री परिक्षण प्रशिखत मुख्य प्रबंधक मो. 7070755831
प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक						
दिनांक: 11.03.2026, स्थान : नई दिल्ली						

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ punjab national bank ...the name you can BANK upon! ਸਰੋਸੇ ਕਾ ਧਰੀਕ (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)	शाखा कार्यालय : डी–5, वसंत विहार, नई दिल्ली, 110057 संपर्क विवरण : ०११–2६14१६५६, २६1५४७६९ ईमेल : bo1530@pnb.bank.in
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम ८(6) के प्राधान्य के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी विषय सूचना। एतद्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में ऋणकर्ता(ओं) एवं बंधककर्ता / गारंटर(रीं) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत / प्रभारित निम्न विवरणगत अचल संपत्ति, जिसका सांकेतिक अधिग्रहण बैंक के प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय संबंधित ऋणकर्ता(ओं) एवं गारंटर(रीं) की ओर से बैंक / प्रतिभूत ऋणदाता को देय-मुरोये इनकी बकाया देवराशियों की वसूली के लिये, यहाँ इसमें निम्न तालिका में अंकितानुसार तिथि पर "जैसी है जहाँ है", "जैसी है जो है" तथा "वहाँ जो कुछ भी है" आधार पर किया जायेगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा, निम्न तालिका में संबंधित संपत्तियों के समक्ष अंकितानुसार होंगे।	

प्रतिभूत परिसंपत्तियों की अनुसूची

लॉ ट नं.	शाखा का नाम खाता का नाम	बंधककृत अचल संपत्तियों का विवरण / स्वामी का नाम (संपत्ति के बंधककर्ता(गण))	सरकोरिएट अर्बि 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य धराज	ई-नीलामी की तिथि / समय	प्रतिभूत ऋणदाताओं को ज्ञात ऋणधारों के विवरण	प्राधिकृत अधिकारी का नाम तथा संपर्क नं.
	ऋणकर्ता / गारंटर्स का नाम एवं पता, खाता		संकोरिएट अर्बि 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत अधिग्रहण तिथि	बोली बुद्धि राशि			
1.	पीएनबी बी/ओ वसंत विहार डी ब्लॉक (153000) श्री शंकर चौधरी पुत्र श्री गजेंद्र चौधरी प्लेट नं.- 19६5१, प्रथम तल, ब्लॉक एसके, सेक्टर- 6६, श्रमिक कुंज, नोएडा, उत्तर प्रदेश 201309	आवासीय संपत्ति जो फ्लैट नं.- 1९६ 5१, प्रथम तल, ब्लॉक एसके, सेक्टर 66, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201309 में स्थित है, जिसकी माप 24.1६ वर्ग मीटर है, जो श्री शंकर चौधरी पुत्र गजेंद्र चौधरी के नाम पर है।	17-02-2024 रु. 14.11 लाख, भावी ब्याज और अन्य शुल्कों सहित 11-07-2024 सांकेतिक	रु. 11.९० लाख रु. 1.1९ लाख रु. 20000 /—	30.03.202६ मध्या. 11:०० बजे आय. 4:०० बजे	यहाँ संपत्ति की बिन्की पर कोई एयर फाइनल नहीं किया गया/ कोई संचयन नहीं है।	श्री सत्यजीत कुमार झा, ९६९००1८६२९

ई-नीलामी विक्रय के संबंधित नियम एवं शर्तें : विक्रय, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 200२ में निम्नलिखित नियमों एवं शर्तों तथा निम्नलिखित अन्य शर्तों के अधीन होगा : १. नीलामी विक्रय ऑनलाइन ई-नीलामी पोर्टल <https://baanknet.com> के माध्यम से होगा। 2. ई-नीलामी के लिए एटेलमार्ग (<https://baanknet.com>) ई-नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स पीएसबी एलएसएन प्राइवेट लिमिटेड द्वारा उपलब्ध कराया जाएगा, जिसका पंजीकृत कार्यालय मुंबई 1, लोवरी मॉडल, सेक्टर4ओएस कर्मचारी टॉवर, बडोला इस्ट, मुंबई-4०००37 में स्थित है। हेल्पडेस्क नंबर +९1 8291220220, ईमेल आईडी : support.ebkray@psballiance.com है। इच्छुक बोलीदाताओं /खरीदारों को ई-नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाइट <https://baanknet.com.in> पर ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेना आवश्यक है। यह सेवा प्रदाता पोर्टल एवं ई-नीलामी का ऑनलाइन वर्डन/प्राशिक्षण भी उपलब्ध करायेगा। 3. विक्रय के सामान्य नियमों और शर्तों बोली विक्रय सूचना निम्नलिखित वेबसाइटों/सेवा पोर्टल पर उपलब्ध /प्रकाशित है : (१) <https://baanknet.com> (2) <https://pnb.bank.in> 4. सफल बोलीदाता द्वारा बैंक को विक्रय मूल्य का भुगतान आम कार अधिनियम 19६1 की धारा 1०५-१ के तहत टीडीएस के अधीन होगा और टीडीएस का भुगतान सफल बोलीदाता द्वारा बोली राशि के शेष 75: बोली राशि के पूर्ण जमा के समर्थ हो लिया जाना है। ६. संपत्तियों का विक्रय "जैसी है जहाँ है" आधार और "जैसी है जो है" के आधार तथा "वहाँ जो कुछ भी है" आधार पर किया जाएगा। ७. यहाँ ऊपर दी गई अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित विवरणों का विक्रय प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोच्च जानकारी के अनुसार है, लेकिन इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, त्रुटिपूर्ण जानकारी या चूक के लिए प्राधिकृत अधिकारी उत्तरदायी नहीं होंगे। 7. सरफैसी अधिनियम की धारा 1३(६) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम ८(६) के अंतर्गत सूचना निर्गत की गई है। 8. विक्रय के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> और <https://pnb.bank.in> / देखें।

दिनांक : ११-03-2०२६, स्थान : नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक, प्रतिभूत ऋणदाता

केन फिन होम्स लिमिटेड प्रथम तल, सर्रोहा कॉम्प्लेक्स, मलिक कॉलोनी गोहाना रोड निकट छोटा राम चौक गौरीगढ़ हरियाणा 1३1001 फोन: 01३०-22३३51०1, मो. 7६25०7917९, ईमेल: sonepat@canfinhomes.com CIN: L851K0A1९87PLC008699	नियम ९(१) के परसूक्त देखें। अचल संपत्तियों की बिन्की के लिए बिन्की सूचना
वित्तीय आसित्यों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम ६(1) के प्राधान्य के तहत कबल आसित्यों की बिन्की हेतु ई-नीलामी बिन्की सूचना एतद्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रीं) तथा गारंटर(रीं) को सूचना दी जाती है कि प्रत्यभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका भौतिक कब्जा केन फिन होम्स लिमिटेड, सोनीपत शाखा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, श्रीमती ललिता रानी पत्नी श्री ललित कुमार (कर्जदार) और श्री ललित कुमार पुत्र श्री श्री कृष्ण (सह-कर्जदार) और श्री कुलदीप पुत्र दीवान सिंह (गारंटर) से केन फिन होम्स लिमिटेड की 11.03.202६ तक बकाया राशि रु. ६3.69,१43 /— (रुपए तिरसठ लाख उनहत्तर हजार एक सौ तिरालिस मात्र) उस पर आगे ब्याज एवं अन्य प्रभारों इत्यादि की वसूली के लिए दिनांक ३1.03.202६ को ई-नीलामी द्वारा "जैसी है जहाँ है", "जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहाँ है" आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य रु. ८,4०,0०० /— (रुपए आठ लाख चालीस हजार मात्र) तथा धरोहर राशि जमा रु. ८4,००० /— (रुपए चौरासी हजार मात्र) होगी।	संपत्ति का विवरण प्लॉट ३ विस्था 3 /290 पार्क-14 बीपे, 10 बिस्वे खसरा नंभर-1५1६, 1५17, 1५1८, 1५1९, 1५2१ 1५1५ गाका पट्टी मुसलमान, ऋषि कॉलोनी, कामनी रोड, जिला- सोनीपत, हरियाणा-1३1०2९ में स्थित। पूर्व- अन्य प्रॉपर्टी। पश्चिम- मृग पत्नी मनोज का प्लॉट। उत्तर- अन्य का प्लॉट। दक्षिण- गली ज्ञात भार-शून्य बिन्की के विस्तृत नियम एवं शर्तें केन फिन होम्स लिमिटेड की आधिकारिक वेबसाइट (https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx) में उपलब्ध कराई गई हैं। ई-नीलामी में भाग लेने के लिए लिंक