# సైబర్ ముఠాలపై అప్రమత్తంగా ఉండాలి : ఎస్పీ ప్రతాప్

- 4.50 లక్షల రూపాయల రికవరీ చేసిన పోలీసులు

కైకలూరు, మార్చి 9 (ఆంధ్రప్రభ) : సైబర్ నేరగాళ్ల ఉచ్చులో బాధితురాలు మోస పోయిన విషయములో కైకలూరు టౌన్, సి ఐ రామకృష్ణ ఏలూ రు జిల్లా సైబర్ క్రైమ్ ఇన్స్పెక్టర్ దాసు ఆధునిక సాంకేతిక పరిజ్ఞానాన్ని ఉపయోగించి రూ.4.50 లక్షలు రికవరీ చేసి బాధితులకు ఏలూరు జిల్లా ఎస్పీ, కె ప్రతాప్ శివ కిషోర్ ఐపీఎస్ యొక్క చేతులపై అంద అందజేశారు సోమ వారం పోలీసులు తెలిపిన వివరాల ప్రకారం షేర్ మార్కెట్ పెట్టుబడుల పేరుతో అమాయక ప్రజలను మోసం చేస్తున్న సైబర్ ముఠాల పట్ల అప్రమత్త ంగా ఉండాలని ఏలూరు జిల్లా ఎస్పీ కె. ప్రతాప్ శివ కిషోర్, ఐపీఎస్ హెచ్చరించారు. కైకలూరుకు చెందిన ఒక మహిళ నుండి భారీగా నగదు కాజేసిన సైబర్ నేరగాళ్ల గుట్టును రట్టు చేసి, బాధి తురాలికి నగదును తిరిగి అందజేశారు. కైకలూరు టౌన్ ఎన్జీవో కాలనీకి చెందిన పెనుమాల ప్ర న్న అనే మహిళను వాట్సాప్ ద్వారా సంప్ర దించిన గుర్తు తెలియని వ్యక్తులు, తాము India Nivesh

బాధితురాలికి నగదును తిరిగి అందజేస్తున్న పోలీసులు

Shares and Sec uritie కంపెనీ ప్రతినిధులమని నమ్మించారు. Niv Pro అనే నకిలీ యాప్‌ను డౌన్‌లోడ్ చేయించి, ఎక్కువ లాభాలు వస్తాయని ఆశ చూపారు. వారి మాటలు నమ్మిన బాధితురాలు ది 05.11.2025 నుండి 04.12. 2025 మధ్య కాలంలో విడతల వారీగా వారికి డబ్బు ట్రాన్స్ఫర్ చేసి మోసపోయారు.బాధితురాలి ఫిర్యాదు మేరకు కైకలూరు టౌన్ సి.ఐ, జిల్లా సైబర్ క్రైమ్ టీమ్‌తో కలిసి లోతైన దర్యాప్తు చేపట్టా రు.నగదు మళ్ళించ బడిన అకౌంట్‌లను గుర్తించి, టెక్నికల్ విశ్లేషణ ద్వారా గతంలోనే రూ. 1,00,000 బాధితురాలి ఖాతాకు ఆన్‌లైన్ ద్వారా రిఫండ్ ఇప్పించారు. విచారణలో భాగంగా రూ.4,50,000 నగదు తమిళ నాడులోని వేలూరుకు చెందిన చంద్రశేఖర్ అనే వ్యక్తి అకౌంట్‌కు వెళ్లినట్లు గుర్తించి, పోలీసు బృందం వేలూరు వెళ్లి నిందితుడి నుండి ఆ సొమ్మును రికవరీ చేసింది. ఇప్పటి వరకు ఈ కేసులో మొత్తం రూ.5, 50,000 బాధితురాలికి తిరిగి లభించింది. మిగిలిన సొమ్ము రికవరీ కోసం దర్యాప్తు కొనసాగుతోంది.జిల్లా ఎస్పీ, మాట్లాడుతూ గుర్తు తెలియని వ్యక్తులు పంపే వాట్సాప్ లింక్‌లను క్లిక్ చేయ వద్దు. ప్లే స్టోర్‌లో లేని అనధికారిక ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ యాప్ లను నమ్మవద్దు .సైబర్ మోసానికి గురైతే వెంటనే 1930 నెంబర్‌కు లేదా www.cybercrime .gov.in లో ఫిర్యాదు చేయాలి అని తెలి య చేసినారు. ఏలూరు జిల్లా అదనపు ఎస్పీ అడ్మిన్, ఎన్ సూర్య చంద్ర రావు, ఏ ఆర్ అదనపు ఎస్పీ, జి .ముని రాజా, ఏలూరు డిఎస్పీ, డి. శ్రావణ్ కుమార్, కైకలూరు టౌన్ సిఐ రామ కృష్ణ సైబర్ సెల్ ఇన్స్పెక్టర్ దాసు, మహిళా ఎస్ఐ వల్లి పద్మ, పోలీస్ అధికారులు పాల్గొన్నారు.

# తీర్థయాత్రలకు వెళితే... ఇల్లు గుల్ల చేశారు...

- వేల్పూరులో తాళం వేసిన ఇంటిలో చోరీ
- బంగారం, వెండి, నగదు అపహరణ

సంఘటన స్థలంలో వివరాలు సేకరిస్తున్న క్లూస్ టీం

తణుకు, మార్చి 9 (ఆంధ్రప్రభ) : తణుకు మండలం వేల్పూరు గ్రామంలో ఇంటికి తాళం వేసిన ఇంట్లో జరిగిన చోరీ సోమవారం వెలుగు చూసింది. ఈ చోరీలో బంగారు నగలతోపాటు కిలో వెండి వస్తువులు, రూ. 20 వేలు నగదు అపహరణకు గురైనట్లు తెలుస్తోంది. కుటుంబ సభ్యులు తీర్థయాత్రలు నిమిత్తం కాశీకు వెళ్లిన సమయంలో ఈ చోరీ జరిగింది. విష్ణుప్రియ నగర్ 8వ నెంబర్ రోడ్డులో నివాసం ఉంటున్న వరద వెంకటరమణ కుటుంబ సభ్యులతో కలిసి ఇటీవల కాశీ వెళ్లారు. సోమవారం ఉదయం ఇంటి తలుపు తెరిచి ఉండటంతో స్థానికుడు గమనించి కుటుంబ సభ్యులకు సమాచారం అందించారు. తణుకు రూరల్ పోలీసులకు సమాచారం ఇవ్వడంతో ఘటనా స్థలానికి చేరుకుని ఆధారాలు సేకరించారు. ఇంట్లోని రెండు బీరువాలను పగలగొట్టి బంగారం, వెండి ఆభరణాలతోపాటు రూ. 20 వేలు వరకు నగదును అపహరించుకుపోయారని కుటుంబ సభ్యులు చెబుతున్నారు. అయితే కుటుంబ సభ్యులు వస్తేనే గానీ స్పష్టత రాదని ఇన్‌ఛార్జి రూరల్ ఎస్సై జానా సతీష్ వెల్లడించారు. కుటుంబ సభ్యులు ఇచ్చిన ఫిర్యాదు మేరకు కేసు నమోదు చేసి దర్యాప్తు చేస్తున్నారు.


**CHANGE OF NAME**

I **BANGARU RANGANADH GUPTA,** S/o. Bangaru Bala Bhaskara Seshavathara Gupta , Flat No 102, 1st Floor, Chekuri Towers Street, Bhimavaram, Pin 534202, W.G.Dt , AP. I have changed my name from **BANGARU RANGANADHA GUPTA (Old Name)** to **BANGARU RANGANADH GUPTA (New Name)** hence forth I am being called **BANGARU RANGANADH GUPTA** S/o. BANGARU BALA BHASKARA SESHAVATHARA GUPTA, for all purposes.


# అనుమానాస్పద స్థితిలో బాలిక మృతి

- తల్లి తీరుపై వ్యక్తమవుతున్న అనుమానాలు
- కేసు నమోదు చేసి దర్యాప్తు చేస్తున్న పోలీసులు

తణుకు, మార్చి 9 (ఆంధ్రప్రభ) : అనుమానాస్పద స్థితిలో బాలిక మృతి చెందిన ఘటన సోమవారం ఆలస్యంగా వెలుగు చూసింది. తణుకు మండలం వీరభద్రపురం గ్రామానికి చెందిన ఆకుల ఐశ్వ(13) మృతి మిస్టరీగా మారింది. పోలీసులు, బంధువులు తెలిపిన వివరాలు ఇలా ఉన్నాయి. వీరభద్రపురం గ్రామానికి చెందిన ఆకుల ప్రసాద్, శాంతిలకు ఇద్దరు సంతానం కాగా ఐశ్వర్య 9వ తరగతి, నిర్మల పదో తరగతి తణుకులోని బాలికల పాఠశాలలో చదువుతున్నారు. వీరిద్దరు స్థానికంగా ఎస్సీ వసతి గృహంలో ఉంటున్నారు. కాగా శాంతి, ప్రసాద్‌ల మనస్పర్థలు కారణంగా ఎనిమిదేళ్లుగా వేర్వేరుగా ఉంటున్నారు. ప్రసాద్ నారాయణ పురంలో ఉంటుండగా శాంతి నిడదవోలులో నివాసం ఉంటోంది. అయితే ఈనెల 7న ఐశ్వర్య పుట్టిన రోజు కావడంతో తల్లి శాంతి తణుకు వచ్చి హాస్టల్‌లో ఉంటున్న తన కూతురును తీసికెళ్లింది. శనివారం స్కూలులో తోటి విద్యార్థులకు చాక్లెట్లు పంచిపెట్టిన ఐశ్వర్య అనంతరం తల్లి శాంతితోపాటు నిడదవోలు వెళ్లింది. అయితే ఆదివారం చర్చికి వెళ్లానని చెబుతున్న శాంతి ఇంటికి వచ్చేసరికి ఉరి వేసుకుని చనిపోయిందని చెబుతోంది. గుట్టుచప్పుడు కాకుండా ఐశ్వర్య మృతదేహాన్ని వీరభద్రపురం తీసుకువచ్చిన శాంతి తన కుటుంబ సభ్యుల సాయంతో సోమవా రం అంత్యక్రియలు చేసేందుకు సిద్ధమయ్యారు. అయితే విషయం తెలుసుకున్న బాలిక తండ్రి ప్రసాద్ పోలీసులకు సమాచారం ఇవ్వడంతో అంత్యక్రియలను అడ్డుకున్నారు.

**సర్వత్రా అనుమానాలు...**

తన భార్య శాంతి నిడదవోలులో ఒక వ్యక్తితో వివాహేతర సంబంధం కలిగి ఉందని చెబుతున్న భర్త ప్రసాద్ కేవలం అడ్డు తొలగించుకోవడానికే తన కుమార్తెను హత్య చేశారని ఆరోపిస్తున్నారు. ఇదిలా ఉంటే ఎలాంటి కారణాలు లేకుండానే ఇంట్లో ఉరి వేసుకుని చనిపోయిందని చెబుతు న్న తల్లి శాంతి గుట్టుచప్పుడు కాకుండా మృతదేహాన్ని తరలించాల్సిన అవసరం ఏమి వచ్చిందనే అనుమా నాలు వ్యక్తమవుతున్నాయి. మరోవైపు బాలిక ఉరి వేసుకుంటే నాలుక బయటకు వచ్చి మెడకు బిగించి ఉన్నట్లు ఆనవాళ్లు ఉంటాయి. అయితే ఎలాంటి ఆనవాళ్లు లేకపోవడంతో అనుమానాలు మరింత బలపడుతున్నాయి. సోమవారం వీరభద్రపురం

ఆకుల ఐశ్వర్య (ఫైల్)

చేరుకున్న బాలిక తండ్రి ఆకుల ప్రసాద్ పోలీసులకు సమాచారం ఇచ్చారు. తణుకు రూరల్ పోలీసులు నిడదవోలు పోలీసులకు సమాచారం ఇవ్వడంతో నిడదవోలు ఎస్సై జగన్‌మో హన్‌రావు ఘటనా స్థలానికి చేరుకుని వివరాలు సేకరించారు. బాలిక తండ్రి ప్రసాద్ ఇచ్చిన ఫిర్యాదు మేరకు నిడదవోలు పోలీసులు కేసు నమోదు చేసి దర్యాప్తు చేస్తున్నారు. బాలిక మృతదేహాన్ని పోస్టుమార్టం నిమిత్తం తణుకు ప్రభుత్వ ఆసుపత్రికి తరలించారు.


**APTUS** ఆప్టస్ వాల్యూ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ ఇండియా లిమిటెడ్

8బి, దోషి టవర్స్, 205, పూనమల్లి హై రోడ్, కీల్‌పాక్, చెన్నై-600 010, టెలిఫోన్ : 044-45650003

**బహిరంగ వేలం**

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 8 (6)నకు నిబంధనతో చదవబడే సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తి(లు) యొక్క అమ్మకం కొరకు బహిరంగ వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

దిగువ తెల్పిన రుణగ్రహీతలు మరియు సహరుణగ్రహీతల నుండి తదుపరి ఛార్జీలు మరియు అప్రై వ్యయాలతో దిగువ పేర్కొన్న విధముగా బకాయిల కొరకు హామీగల రుణదాత యొక్క హామీగల బకాయిలు రాబట్టుట కొరకు సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (SARFAESI) యొక్క సెక్షన్ క్రింద జారీ చేయబడిన నోటీసును అనుసరించి **ఆప్టస్ వాల్యూ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ ఇండియా లిమిటెడ్** / హామీగల రుణదాత యొక్క అధీకృత అధికారిచే దిగువ తెల్పిన హామీగల అస్తుల స్వాధీనత చేపట్టబడినది. యావన్మంది ప్రజలు మరియు ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత (లు) మరియు గ్యారంటారు (లు)లనకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయునది ఏమనగా **ఆప్టస్ వాల్యూ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ ఇండియా లిమిటెడ్** /హామీగల రుణదాతనకు తనఖా ఉంచిన/ఛార్జ్ చేయబడిన దిగువ పేర్కొన్న స్థిరాస్తులు **ఆప్టస్ వాల్యూ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ ఇండియా లిమిటెడ్** /హామీగల రుణదాత యొక్క అధీకృత అధికారిచే చేపట్టబడిన స్వాధీనతను అనుసరించి **"ఎక్కడ ఉన్నది అక్కడ అలా" మరియు "ఉన్నది ఉన్నట్లుగా" మరియు ఎటువంటి రుణబాధ్యతలు లేకుండా"** ప్రాతిపదికన వేలం ద్వారా అమ్మకమునకు ఉంచబడును.

| క్ర. సం | రుణగ్రహీతలు & సహరుణ గ్రహీతల పేరు & లోన్ నెం. | హామీగల అస్తుల యొక్క వివరణ | రిజర్వు ధర | ఇఎండి | ఇఎండి చివరి తేది | తనిఖీ తేది & సమయం | బహిరంగ వేలం తేది & సమయం మరియు వేలం ప్రదేశం |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 1. శ్రీ మందపాటి రామకృష్ణ మరియు 2. శ్రీమతి మందపాటి రంగమ్మ LAN:- ANUZVI0197315 | దిగువ అస్తి యావత్తూ : ఏలూరు జిల్లా - నూజివీడు సబ్‌రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయ పరిధి - నూజివీడు మండలం - అన్నవరం గ్రామ పంచాయతీ-అన్నవరం గ్రామం - ఆర్ఎస్ నెం.153/3 - ఆర్‌సిసి భవనం డోర్ నెం.3-33/ఎ -అసెస్మెంట్ నెం.1122 - దీనిలో విస్తీర్ణం 109 చ.గ.లు సరిహద్దులు : ఉత్తరం : పంచాయతీ గ్రావెల్ రోడ్డు, దక్షిణం : పంచాయతీ గ్రావెల్ రోడ్డు, తూర్పు : మందపాటి రాంబాబునకు చెందిన అస్తి, పడమర : సిసి రోడ్డు. | రూ. 4,00,000/- (నాలుగు లక్షల రూపాయలు మాత్రమే) | రూ. 40,000/- (నలభై వేల రూపాయలు మాత్రమే) | 09.04.2026న సా॥5.00 గం॥లు | 02.04.2026న ఉ॥10.00 గం॥ల నుండి మ॥ 3.00 గం॥ల మధ్య | 10.04.2026న ఉ॥10.00 గం॥ల నుండి ఉ॥ 11.00 గం॥ల మధ్య ఆప్టస్ వాల్యూ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ ఇండియా లిమిటెడ్, డి.నెం.17-155/4, బస్టాండ్ రోడ్డు దగ్గర, నూజివీడు, కొత్తపేట, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 521 201 |

1. ప్రతిపాదిత బిడ్డరు బిడ్ ఫారంతోపాటు అతడు / ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అనగా ఆధార్, పాస్‌పోర్ట్, ఎలక్షన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డ్, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ మొదలగు వాటి యొక్క కాపీ మరియు ఆదాయపు పన్ను శాఖచే జారీ చేయబడిన పాన్‌కార్డ్ కాపీ కూడా జతచేయవలెను. 2. వేలము తేదీన స్వీకరించిన అన్ని బిడ్లను తెరవడం జరుగుతుంది మరియు రిజర్వు ధరకంటే అధికంగా ఉండుటకు లోబడి అత్యధిక బిడ్డరు యొక్క బిడ్‌ను కంపెనీచే అంగీకరించడం జరుగుతుంది మరియు ఎట్టి పరిస్థితులలోనూ రిజర్వు ధరకంటే తక్కువ ధరకు అస్తి విక్రయించబడదు. అయితే వేలము ప్రదేశము వద్ద వ్యక్తిగతంగా హాజరయిన బిడ్డర్లు వారి బిడ్ ధరను **రూ.10,000/-** కనీస మొత్తం మేర తదుపరి పెంచుటకు హక్కు కలిగి ఉంటారు మరియు అత్యధిక బిడ్ ధర ప్రతిపాదించిన సందర్భంలో **ఆప్టస్ వాల్యూ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ ఇండియా లిమిటెడ్** వారు దానిని అంగీకరించుటకు హక్కు కలిగి ఉంటారు. దీని తరువాత కంపెనీ వారు అమ్మకాన్ని ధృవీకరించినప్పుడు వెంటనే బయానా సొమ్ము ధరావతు సర్దుబాటు చేసిన తరువాత అమ్మకం ధర యొక్క 25 శాతం (ఇరవై ఐదు శాతం)ను దిగువ సంతకందారుకు కొనుగోలుదారు డిపాజిట్ చేయవలసి ఉంటుంది. కొనుగోలు ధర యొక్క మిగతా మొత్తాన్ని వేలం తేదీ నుండి పదిహేను రోజులలోపు లేదా పార్టీలచే వ్రాతపూర్వకంగా కుదిరిన ఒప్పందం ప్రకారం అట్టి పొడిగించిన కాల వ్యవధి లోపు దిగువ సంతకందారుకు కొనుగోలుదారు చెల్లించాలి. పైన పేర్కొనబడిన విధంగా కాల వ్యవధిలో చెల్లింపు చేయడంలో విఫలమైతే కంపెనీ వారు బయానా సొమ్ము ధరావతు జప్తు చేయుటకు మరియు అస్తిని తిరిగి వేలం వేయుటకు స్వేచ్ఛ కలిగి ఉంటారు. తదుపరి దానిని విక్రయిస్తే అస్తి లేదా ఏదేని భాగానికి సంబంధించి డిఫాల్టింగ్ కొనుగోలుదారు అన్ని క్లెయింలను కోల్పోతాడు. 3. కొనుగోలుదారుచే అన్ని చెల్లింపులు **ఆప్టస్ వాల్యూ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ ఇండియా లిమిటెడ్, నూజివీడు** వారి పేర డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ / పే ఆర్డర్ ద్వారా చేయాలి. 4. అమ్మకం ధర పూర్తిగా స్వీకరించిన తరువాత కంపెనీ వారు కొనుగోలుదారు పేర అమ్మకం సర్టిఫికేట్ జారీ చేయగలరు. 5. దిగువ షెడ్యూలులో వివరించిన సదరు స్థిరాస్తి దిగువ సంతకందారు అయిన అధీకృత అధికారిచే అమ్మకం ధృవీకరించిన తేదీ నుండి అగ్ని ప్రమాదం వలన నష్టం లేదా డ్యామేజి లేదా దొంగతనం లేదా ఇతర ప్రమాదాలు మరియు ఇతర రిస్క్‌కు సంబంధించి అన్ని విధాలా కొనుగోలుదారు యొక్క పూర్తి రిస్క్‌పై ఉండగలదు. కొనుగోలుదారు ఏ కారణం చేత కూడా అమ్మకం రద్దు చేయుటకు హక్కు కలిగి ఉండదు. ఫైనాన్స్ కంపెనీకి తెలిసినప్పటికీ లేదా తెలియనప్పటికీ ప్రస్తుతమున్న తనఖా రుణభారాలతో అస్తి విక్రయించబడును మరియు అస్తికి సంబంధించి టైటిల్, యాజమాన్యం, చట్టబద్ధమైన ఆమోదాలు, తనఖా రుణభారాలు, క్లెయింలు మొదలగువాటికి సంబంధించి ఆసక్తిగల బిడ్డరు తనంతట తాను సంతృప్తి చెందవలెను. నోటీసు తేదీ తరువాత వచ్చే ఏవేని తనఖా రుణభారాలనుకూడా కొనుగోలుదారు భరించాలి. 6. బయానా సొమ్ము నిమిత్తం జమ చేసిన డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ / పే ఆర్డర్‌ను సఫలీకృతం కాని బిడ్డర్లకు వాపసు చేయడం జరుగుతుంది. 7. అన్ని ఉద్దేశాల కొరకు సదరు అస్తి ఖచ్చితంగా **"ఎక్కడ ఉన్నది అక్కడ అలాగే పద్ధతి"** మరియు **"ఉన్నది ఉన్నట్లుగా పద్ధతి" "ఎటువంటి రుణ బాధ్యతలు లేకుండా"** విక్రయించడం జరుగుతుంది. కంపెనీ యొక్క అధీకృత అధికారి ఉత్తమ పరిజ్ఞానం మరియు సమాచారం మేరకు (ప్రత్యామ్నాయంగా సదరు అస్తి మొత్తం **రూ.7,41,817/- (ఏడు లక్షల నలభై ఒక్క వేల ఎనిమిది వందల పదిహేడు రూపాయలు మాత్రమే)** కొరకు రుణగ్రహీతలు **1. శ్రీ మందపాటి రామకృష్ణ మరియు 2. శ్రీమతి మందపాటి రంగమ్మ** యొక్క ఛార్జీలు / రుణ భారాలకు లోబడి విక్రయించడం జరుగుచున్నది. 8. పైన పేర్కొనబడిన అస్తికి సంబంధించి స్టాంపు డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, బదలాయింపు ఛార్జీలు మరియు ఏవేని ఇతర ఛార్జీలకు సంబంధించిన అన్ని ఖర్చులు కొనుగోలుదారు భరించాలి. 9. అధీకృత అధికారి అత్యధిక ఆఫరు లేదా ఏదేని లేదా అన్ని ఆఫరు అంగీకరించుటకు కట్టుబడి ఉండడు మరియు ఎలాంటి కారణం చూపకుండా ఏదేని లేదా అన్ని బిడ్లు తిరస్కరించుటకు కంపెనీ హక్కు కలిగిఉన్నది. 10. బిడ్డర్లు స్వయంగా లేదా వారి అధీకృత ప్రతినిధులు కాకుండా ఇతర ఏ వ్యక్తిని కూడా వేలం అమ్మకం ప్రక్రియలో పాల్గొనుటకు అనుమతించడం జరుగదు. 11. ఒకవేళ అన్ని బాకీలతోపాటు **ఆప్టస్ వాల్యూ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ ఇండియా లిమిటెడ్** వారిచే అయిన అన్ని ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు వ్యయాలు చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13(8) క్రింద, అస్తి అమ్మకం కొరకు నిర్ధారించిన తేదీలోపు ఏ సమయంలోనైనా పైన పేర్కొనబడిన రుణగ్రహీత చెల్లిస్తే, అస్తి విక్రయించడం జరుగదు మరియు ఆసక్తిగల బిడ్డర్ల నుండి స్వీకరించిన అన్ని బిడ్లు కంపెనీపై ఎలాంటి బాధ్యత / క్లెయిం లేకుండా వారికి వాపసు చేయడం జరుగుతుంది. 12. హామీగల అస్తులు విడిపించుకొనుటకు అందుబాటులో ఉన్న సమయానికి సంబంధించి చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13 యొక్క ఉప సెక్షన్ (8) యొక్క నిబంధనలను రుణగ్రహీతల దృష్టికి తీసుకురావడం జరిగింది. 13. ఈ నోటీసు పై సదరు రుణగ్రహీతలు **1.శ్రీ మందపాటి రామకృష్ణ మరియు 2. శ్రీమతి మందపాటి రంగమ్మ**, నివాసం : నెం.3-33/ఎ, కృష్ణా జిల్లా, **ఆంధ్రప్రదేశ్ - 521 201.** లకు కూడా నోటీసుగా ఉండగలదు

తేది : 10.03.2026
ప్రదేశం : అన్నవరం

సం/- అధీకృత అధికారి,
ఆప్టస్ వాల్యూ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ ఇండియా లిమిటెడ్



ఇండియన్ బ్యాంక్ | इलाहाबाद ALLAHABAD

కైకలూరు బ్రాంచి,
5-67, మెయిన్ రోడ్డు
ముస్లిం ఈద్గా ఎదురుగా, కైకలూరు

**స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన**

**Notice of sale under Rule 6(2), 8(6) & 8(9) of The Security Interest (Enforcement Rules) 2002 under The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002**

సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ అయిన ఇండియన్ బ్యాంక్, **కైకలూరు** బ్రాంచి యొక్క అధీకృత అధికారి వారిచే స్వాధీనత పరచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖా/అధీనంలో ఉన్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తులను **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అలానే" "ఏది ఎలా ఉంటే అలానే" మరియు "అక్కడ ఏది ఉన్నదో అది"** పద్ధతి పై విక్రయించబడునని యావన్మందికి ప్రజానీకానికి మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) ఇందుమూలముగా సూచించడమైనది. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్‌కు చెల్లించాల్సిన బకాయిలు, తదుపరి వడ్డీ ఖర్చులు, ఇతర ఛార్జీలు మరియు వాటిపై ఖర్చులతో పాటు చెల్లించాల్సిన మొత్తాన్ని రికవరీ చేయడానికి.

**ఈ వేలం తేది మరియు సమయం: 15.04.2026, ఉ.11.00 గం. నుండి సా.05.00 గం. వరకు**

నోడల్ బ్యాంక్ అకౌంట్ నెం. & అకౌంట్ పేరు: 6125500634 - ఈ-ఆక్షన్ ఇ.యం.డి అకౌంట్, విజయవాడ జోన్ బ్రాంచి పేరు & ఐ.ఎఫ్.ఎస్.సి కోడ్: ఇండియన్ బ్యాంక్, గాంధీనగర్ బ్రాంచి, ఐ.ఎఫ్.ఎస్.సి: IDIB 000 G001

ఆస్తులను మరియు సంబంధిత డాక్యుమెంట్స్‌ను తనిఖీ చేయు తేది మరియు సమయం: 12.03.2026 నుండి 10.04.2026 మధ్యన ఉ.10.00 గం. నుండి సా.04.00 గం. వరకు

టెండర్ ఫామ్ తో పాటు కె.వై.సి డాక్యుమెంట్లు సమర్పించుటకు తేది మరియు సమయం: 12.03.2026 నుండి 10.04.2026 మధ్యన ఉ.10.00 గం. నుండి సా. 04.00 గం. వరకు

ఇ.యం.డి సొమ్మును గ్లోబల్ ఇ.యం.డి వాలెట్‌లో ట్రాన్స్‌ఫర్ చేయుటకు చివరి తేది: 15.04.2026

**ఋణగ్రహీత/హామీదారుల పేర్లు మరియు చిరునామా: 1. శ్రీమతి బోడవుల ప్రియాంక (ఋణగ్రహీత మరియు తాకట్టుదారు),** భర్త జి. శివ ఆంజనేయులు, **& 2. శ్రీ గొర్ల శివ ఆంజనేయులు (సహ-ఋణగ్రహీత),** తండ్రి జి. రాంబాబు, ఇరువురి నివాసం: ఫ్లాట్ నెం.104, కస్తూరి ప్లాజా, ఆటపాక, కైకలూరు-521333, ఏలూరు జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్.

**బ్యాంక్‌కు చెల్లించాల్సిన బకాయి మొత్తం: ది. 07.03.2026 నాటికి రూ. 17,13,245/- ప్లస్ రియలైజేషన్ తేది వరకు వడ్డీ & ఖర్చులు మరియు ఇతర ఛార్జీలు**

**స్థిరాస్తి వివరములు**

**షెడ్యూల్-ఎ:** కృష్ణాజిల్లా, కైకలూరు మండలం, ఆటపాక గ్రామంలోని ఆర్.ఎస్.నెం. 133/11, డోర్ నెం. 3-15 పరిధిలో గల మొత్తం 1182 చదరపు గజాల స్థలంలో 41 చదరపు గజాల ఆస్తి. **హద్దులు: తూర్పు:** 40 అడుగుల వెడల్పు గల లేఅవుట్ రోడ్డు, **దక్షిణం:** నవరం సత్యనారాయణ మూర్తి మరియు ఇతరుల స్థలం, ఎన్.హెచ్.214 రోడ్డుకు వెళ్లే దారి, **పడమర:** సత్తి వెంకటరెడ్డి మరియు ఇతరుల భూమి, **ఉత్తరం:** సూర్య హైట్స్ అపార్ట్‌మెంట్స్.

**షెడ్యూల్-బి:** 'ఎ' షెడ్యూల్ ఆస్తిలో 'కస్తూరి ప్లాజా' పేరు మరియు శైలితో నిర్మించిన అపార్ట్‌మెంట్ కాంప్లెక్స్‌లో గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లో గల ఫ్లాట్ నెం. 104 రెండు బెడ్ రూమ్ ఫ్లాట్. **హద్దులు: తూర్పు:** కారిడార్, మెట్లు మరియు ఖాళీ స్థలం, **దక్షిణం:** ఖాళీ స్థలం, **పడమర:** ఖాళీ స్థలం, **ఉత్తరం:** ఖాళీ స్థలం మరియు లిఫ్ట్. ఈ హద్దుల మధ్య గల ఫినిష్డ్ ఫ్లాట్ యొక్క ప్లింత్ ఏరియా, కామన్ ఏరియా మరియు పార్కింగ్ ఏరియాతో కలిపి మొత్తం 1032 చదరపు అడుగులు (డాక్యుమెంట్ ప్రకారం గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ ఫ్లాట్ నెం. 104 విస్తీర్ణం 1287 చదరపు అడుగులు).

| | |
|---|---|
| ఆస్తి పై తాకట్టు రుణభారాలు : లేవు | రిజర్వు ధర: రూ. 30,89,000/- |
| ధరావత్తు : రూ. 3,10,000/- | బిడ్ పెంపుదల మొత్తం : రూ. 25,000/- |
| ప్రాపర్టీ ఐడి.నెం: IDIB6899685736 | |

(గమనిక : బిడ్డింగ్ ప్రక్రియలో పాల్గొనడానికి బిడ్డర్ల డిజిటల్ సంతకం సర్టిఫికేట్ అవసరం లేదు)

బిడ్డరు దారులు సంబంధిత ఈ-వేలం సర్వీసు ప్రొవైడర్ **PSB Alliance Pvt. Ltd.** వారి వెబ్‌సైట్ **(https://baanknet.com)** ను సందర్శించగలరు. ఆన్‌లైన్ బిడ్‌లో పాల్గొనడానికి, సాంకేతిక సహాయం కోసం దయచేసి హెల్ప్ డెస్క్ నెం.8291220220కి కాల్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్ స్థితి, బయానా స్థితిని తెలుసుకొనుటకు **support.baanknet@psballiance.com** కు ఇమెయిల్‌లో సంప్రదించగలరు.

ఆస్తి వివరాలు మరియు ఆస్తికి సంబంధించిన ఫోటోలు మరియు వేలం నియమ నిబంధనలు కొరకు **https://baanknet.com** మరియు పోర్టల్‌కు సంబంధించిన వివరణల కొరకు దయచేసి **PSB Alliance Pvt. Ltd.** ను సంప్రదించండి. హెల్ప్ డెస్క్ నెం: 8291220220.

బిడ్డర్లు ఆస్తికి సంబంధించిన పైన తెలుపబడిన ఐడి నెంబర్లు ఉపయోగించి వెబ్‌సైట్ **https://baanknet.com** నందు సంప్రదించగలరు.

**తేది: 07.03.2026**
**ప్రదేశము: కైకలూరు**

**అధీకృత అధికారి, సెల్: 9121020046**
**ఇండియన్ బ్యాంక్**


Scanned with OKEN Scanner