

अंचल कार्यालय : सैनिक मार्केट, मेन रोड, राँची - 834001, दुरभाष संख्या : 0651-2380642

अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना। आम लोगों को तथा, विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति - दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियों जो प्रतिभूति लेनदार यूको बैंक, के पास गिरवी है, का प्रतीकात्मक कब्जा प्रतिभूति लेनदार यूको बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नवर्णित उधार लेने वालों और प्रत्याभूति दाताओं से प्रतिभूत लेनदार की निम्नवर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक 30.03.2026 को बेचा जायेगा। आरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि निम्नवर्णित है :

1. शाखा का नाम 2. ऋणी एवं जमानतदार का नाम 3. बकाया राशि	सम्पत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य एवं अग्रिम जमा धनराशि बोली वृद्धि राशि
1. मानगो शाखा 2. ऋणी: श्री सतीश कुमार पता: हाउस संख्या 255, राजेन्द्र नगर, कुंवर सिंह रोड, उलीडीह, पुनम पैलेस के समीप, मानगो, जमशेदपुर-831012 श्रीमती अर्चना गुप्ता पत्नी श्री सतीश कुमार पता: हाउस संख्या 255, राजेन्द्र नगर, कुंवर सिंह रोड, उलीडीह, पुनम पैलेस के समीप, मानगो, जमशेदपुर-831012 जमानतदार: गणेश प्रसाद मंडल पुत्र कुंज बिहारी मंडल, पता: हाउस संख्या 255, कुंवर सिंह रोड, आजादनगर, पूर्वी सिंहभूम जमशेदपुर-831012	भाग-I: (पूरी भूमि सम्पत्ति का विवरण) रैयती वासभूमि की वह सारी जमीन जिसका क्षेत्रफल 7 कट्ठा 3 1/2 धुर यानी 0.11 एकड़ या 11 डिसमिल है, जो आरएस खाता संख्या 548 के अंतर्गत दर्ज आरएस प्लॉट संख्या 6122 का हिस्सा है, जो नए खाता संख्या 355 के अंतर्गत दर्ज नए प्लॉट संख्या 2260 के हिस्से के अनुरूप है, जो मौजा-मानगो, थाना संख्या 1642 में, वार्ड संख्या 10 (एमएनएसी), थाना मानगो, ब्लॉक - मानगो, (पहले जमशेदपुर) में, जिला अवर निबंधन कार्यालय, शहर जमशेदपुर, परगना धालभूम, जिला-पूर्वी सिंहभूम, राज्य झारखंड के अंतर्गत स्थित है, (उपर्युक्त भूमि शाखा / अन्य सड़क में स्थित है)। इसकी चौड़ाई इस प्रकार है: उत्तर - संजय पथ (रोड), दक्षिण - श्री बाबूलाल तिवारी (निज), पूर्व - श्री बाबूलाल तिवारी (निज), पश्चिम - श्री डे का मकान। भाग-II: (बेची जाने वाली फ्लैट सम्पत्ति का विवरण) स्वर्णभूमि मोहल्ला के परिसर में ऊपरी भूतल पर एक स्वामित्व वाला आवासीय फ्लैट संख्या 001, जिसका सुपर बिल्ड अप एरिया 1170 वर्ग फीट है, ब्लॉक एकजीक्यूटिव में बेडरूम, ड्राइंग कम डाइनिंग कम, किचन, शौचालय-बाथरूम, बालकनी सहित एक कार पार्किंग स्थान और 180 वर्ग फीट क्षेत्रफल वाले वासभूमि के अविभाजित आनुपातिक हिस्से पर अधिकार है, साथ ही बिल्डर द्वारा उपरोक्त अनुसूची "ए" संपत्ति के लिए दिए गए सभी लाभ, विशेषाधिकार और बुनियादी सुविधाओं के साथ-साथ सामान्य स्थानों, मार्गों आदि का उपयोग करने का अधिकार है। (उपर्युक्त फ्लैट संपत्ति शाखा / अन्य रोड में स्थित है)। इसकी चौड़ाई इस प्रकार है: उत्तर - सामान्य मार्ग और सीढ़ियाँ, दक्षिण - खुला स्थान, पूर्व - सड़क या खुला स्थान, पश्चिम - दुकान संख्या 9 और सामान्य मार्ग। विक्री विलेख संख्या 2021/JSR/4639/BK1/4301, दिनांक 29.09.2021.	आरक्षित मूल्य ₹. 35,00,000.00 अग्रिम जमा धनराशि ₹. 3,50,000.00 बोली वृद्धि राशि ₹. 10,000.00
3. बाकाया राशि (डिमांड नोटिस के अनुसार): ₹. 37,70,906.71 (रुपये सैंतीस लाख सत्तर हजार नौ सौ छः एवं पैसे इकहतर मात्र) साथ ही दिनांक 29.02.2024 तक गणना किए गए ब्याज और प्रभार, अप्रयुक्त ब्याज, प्रभार, लागत और व्यय आदि सहित वसूली योग्य राशि: ₹. 45,19,441.71 (रुपये पैंतालीस लाख उन्नीस हजार चार सौ इकतालिस एवं इकहतर पैसे मात्र) साथ ही अप्रयुक्त ब्याज, प्रभार, लागत और व्यय आदि सहित		

बैंक को ऋणभार : बैंक को ज्ञात नहीं

विक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया दिए गए लिंक को देखें <https://baanknet.> एवं www.uco.bank.in पर लॉगिन करें या मो० सलाउद्दीन (शाखा प्रमुख, मानगो शाखा) से मोबाईल संख्या - 9230500317 पर सम्पर्क करें।

दिनांक : 14.03.2026
स्थान : मानगो, जमशेदपुर

नोट: त्रुटि / विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ्य मान्य होगा।

रू/- प्राधिकृत अधिकारी
यूको बैंक

यूको बैंक



UCO BANK

(A Govt. of India Undertaking)

भारत सरकार का उपक्रम

सम्मान आपके विश्वास का

Honours Your Trust

Appendix-IV-A

(See Provision to Rule 8(6))

DATE OF E-AUCTION : 30.03.2026

ZONAL OFFICE: Sainik Market, Main Road, Ranchi-834001, Phone No.: 0651-2330842

E-AUCTION SALE NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Auction Sale notice for Sale of immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to the secured creditor, the Symbolic Possession of which has been taken by the Authorised Officer of UCO Bank (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis on 30.03.2026, for recovery of dues to UCO Bank (Secured Creditor) from the below mentioned Borrower(s) / Guarantor(s). The reserve price and earnest money deposit amount are as mentioned below :

1. Name of the Branch 2. Name of the Borrower & Guarantor 3. Amount Due	Details of Property	Reserve Price and Earnest Money Deposit Bid Increase Amount
1. Mango Branch 2. Borrower : Mr. Satish Kumar Address: House No. 255, Rajender Nagar, Kunwar Singh Road, Ulidih, Near Poonam Palace, Mango, Jamshedpur - 831012 Mrs. Archana Gupta W/o Satish Kumar, Address: House No. 255, Rajender Nagar, Kunwar Singh Road, Ulidih, Near Poonam Palace, Mango, Jamshedpur - 831012 Guarantor: Ganesh Prasad Mandal S/o Kunj Bihari Mandal, Address: House No. 255, Rajender Nagar, Kunwar Singh Road, Azadnagar, Purbi Singhbhum, Jamshedpur - 831012	PART-I: (Description of the entire Landed Property) All that piece and parcel of Raiyati homestead land measuring an area 7 Kathas 3 1/2 Dhurs i.e. 0.11 Acre or 11 Decimals, being in portion of R.S Plot No. 6122, recorded under R.S Khata No. 548, corresponding to portion of New Plot No. 2260 recorded under New Khata No. 355, situated in Mouza - Mango, Thana No. 1642, within Ward No. 10 (M.N.A.C), P.S. Mango, Block - Mango, (earlier Jamshedpur), under the District Sub Registry Office, Town Jamshedpur, Pargana Dhalbhum, District - East Singhbhum, State Jharkhand, (The above land is situated in Branch / Other Road). Bounded as follows: North - Sanjay Path (Road), South - Mr. Babulal Tiwari (Nij), East - Mr. Babulal Tiwari (Nij), West - House of Mr. Dey. PART-II: (Description of the Flat Property hereby sold) One Ownership Residential Flat No. 001 on Upper Ground Floor measuring Super Build Up Area 1170 Sq.ft., Block Executive in the campus of SWARNABHUMI Mohalla consists of Bedrooms, Drawing cum Dining Room, Kitchen, Lat-Bath, Balcony including One Car Parking Space and right over undivided proportionate share of homestead land measuring an area 180 Sq.ft. along with uses of all the advantages privileges and basic amenities along with the right to use common spaces, passages etc as provided therein by the Builder for the above Schedule "A" property. (The above flat property is situated in Branch / Other Road). Bounded as follows: North - Common Passage & Staircase, South - Open Space, East - Road or Open Space, West - Shop No. 9 & Common Passage. Sale Deed bearing No. 2021/JSR/4639/BK1/4301, dated 29.09.2021.	Reserve Price Rs. 35,00,000.00 Earnest Money Deposit Rs. 3,50,000.00 Bid Increase Amount Rs. 10,000.00

1. **Amount Dues (As per Demand Notice):**

Rs. 37,70,906.71.00 (Rupees Thirty Seven Lakh Seventy Thousand Nine Hundred Six and Paise Seventy One Only)

Plus Interest and Charges thereon calculated upto 29.02.2024 plus unapplied interest, charges, cost and expenses etc.

Recoverable Amount : Rs. 45,19,441.71 (Rupees Forty Five Lakh Nineteen Thousand Four Hundred Forty One and Seventy One Paise Only) Plus unapplied interest, charges, cost and expenses etc.

Encumbrances Known to Bank : None