

Act. No. 593/14

5322/2014

CS No. 493/14



ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

Sl. No. 3026 Date 15-04-2014 Rs. 100/-

Sold to S. Revanth Kumar S/o. Ramesh Kumar
For whom Self. & Others R/o. Warangal.

Marked as Ex. A. Through witness
AW. [Signature]
on 15/4/14
in OA No. 1173
DRT-I, Hyd.

LAKKA SUMALATHA
Licensed Stationer
L.No. 21-11-43/21 2,
H.No: 20-7-130/2, F. Warangal.
Warangal Dist. 506006. Cell: 9504097996

SALE DEED FOR RS. 3,12,000/-

THIS SALE DEED IS MADE AND EXECUTED ON THIS 30th DAY OF APRIL, 2014 AT WARANGAL BY:

- 1) KOREM RAGHUPATHI REDDY, S/o. Ram Reddy, Age: 49 years, Occu: Business, R/o. H.No. 1-7-252, Revenue Colony, Subedari, Hanamkonda, Warangal District.
- 2) NARAHARI SUDHAKAR REDDY, S/o. Sammi Reddy, Age: 39 years, Occu: Business, R/o. Motiappally Village, Mogullapally Mandal, Warangal District.
- 3) GANTA RAMAKRISHNA REDY, S/o. Malla Reddy, Age: 32 years, Occu: Business, R/o. H.No. 3-10-230/2, Kumarpally, Hanamkonda, Warangal District.

(Hereinafter called the VENDORS which expression shall mean and include all their respective heirs, executors and successors-in-interest etc.) ...2nd

[Signatures of Vendors]
R. [Signature]
N. [Signature]
G. R. Reddy

[Signature]

...పుస్తకం 201.4... 5322

ప్రపంచము ద్వారా పరిమిత కాలము...

ఈ కార్యక్రమము...

జాయింట్ సబ్-రెజిస్ట్రార్. 11

STATEMENT

The following amounts have been reported in documents.

3,12,000

I) Stamp Duty:

- 1) In the shape of stamp duty Rs 100 2
- 2) In the shape of challan (U/S. 41 of I.S. Act, 1930) Rs 17160 2
- 3) In the shape of cash (U/S. 41 of I.S. Act, 1930) Rs

II) Transfer Duty:

- 1) In the shape of challan Rs
- 2) In the shape of cash Rs

III) Registration fees:

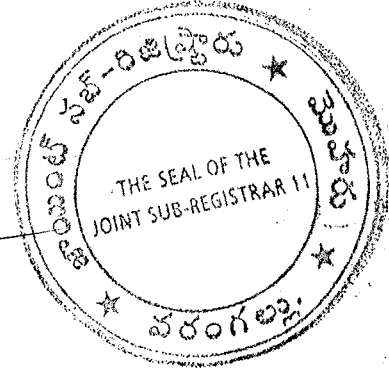
- 1) In the shape of challan Rs 1560 2
- 2) In the shape of cash Rs

IV) User Charges:

- 1) In the shape of challan Rs 130 2
- 2) In the shape of cash Rs

TOTAL

18,950



201.4... 24.4
133.6... 13.4
12... 12

K. Karghupathur Reddy & others

Rgling sp Ram Reddy

ce. - Business Rb Har. - 1-7-252
Revenue colony Subedar Hangukond
Warangal

అదమ బొటనపెలు N. Reddy sp Sammi Reddy
ce. - Business Rb Har. - Mottapally
Mogullapally Warangal



INFAVOUR OF

SIVVA REVANTH KUMAR, S/o. Ramesh Kumar, Age: 27 Years, Occu: Business, R/o. H.No. 9-10-157, Girmagipet, Warangal City/District.

(Hereinafter called the **PURCHASER** which expression shall mean and include all his heirs, executors and successors-in-interest etc.)

WHEREAS the vendors are the joint owners and possessors of open house plot property bearing **Plot No.9**, totally measuring to an extent of **312-00 Sq. yards** equivalent to **260-87 Sq. meters**, out of Sy. No. **358** of Rampur Revenue Village, Dharmasagar Mandal, Warangal District and the same is clearly delineated in the schedule of this deed, plan/map enclosed to the deed and hereinafter referred to as the schedule property.

WHEREAS the vendors initially purchased agriculture land measuring Ac. 9-06 Guntas through a registered sale deed document No. 90/2013, dated: 8-1-2013 from its erstwhile owner Edavelli Anjali Devi, W/o. Bhagavan Reddy and subsequently converted the same into house plots and the schedule property transferring through this deed is also one of the open plot of the said plots.

WHEREAS the vendors to meet their family needs and requirements has offered to sell the schedule property to the purchasers for a total consideration of **Rs. 3,12,000/-** (Rs. Three lakhs twelve thousand only) and the purchaser having agreed to purchase the schedule property at the said sale consideration.

Hence, the vendors is executing this sale deed in favour of the purchaser under the following terms and conditions.

...3rd

R. G. Reddy
N. Reddy
G. R. Reddy

R. G. Reddy

...ప్రస్తుతం 201...4...నామమాత్రం పేర్లు... 5322
 ప్రాంతీయ... 9...
 ఈ కారితో... 2
 పాఠశాల... 11

పేరు పోలవరం G.R.Reddy & Malla Reddy

ce. - Business & Hn. - 3-10-230/2

Kumarpally Hangmounds
 Warangal ?

పేరు పోలవరం

~~ce.~~ & Ramesh Kumar

ce. - Business & Hn. - 3-10-157

Girumajpet Warangal ?

నిరూపించబడింది.

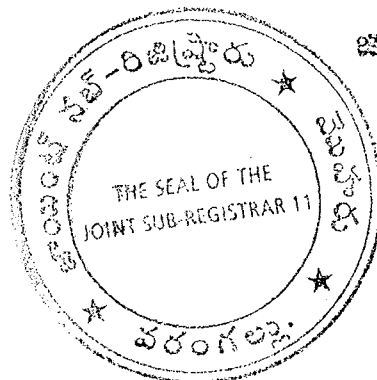
పేరు G. Mahender Reddy & Narayana Reddy

G. Mahender Reddy Business H. No. 2-37
 Koppur (V) Shayampet, wgi

T. Venkatesh
 Ramu
 3 Bonel

T. Venkatesh Ramu T. Mohan Rao (Certs)
 Business H. No. 2-12-144
 Vidyanarayana Puri Hanamkonda

24-6-2014
 27-8-13 1936



P.S. Rao
 పాఠశాల... 11

NOW THIS DEED OF INDENTURE WITNESSETH THAT

1. The total sale consideration of the schedule property is **Rs. 3,12,000/-** (Rs. Three lakhs twelve thousand only) and the purchaser already paid the total sale consideration amount of **Rs. 3,12,000/-** (Rs. Three lakhs twelve thousand only) in cash to the vendors.
2. Thus the vendors hereby acknowledged the receipt of entire sale consideration amount of **Rs. 3,12,000/-** already paid to them by the purchaser. The vendors do hereby convey/transfer the schedule vacant land property to the purchaser with absolute ownership rights.
3. The purchaser has today inducted into actual and physical possession of the schedule property by the vendors and hereafter the purchaser shall hold the same as absolute owner together with all rights of ownership.
4. The vendors further declare that the schedule property is free from encumbrances, charges, alienations and the vendors undertakes to indemnify the purchaser in the event of any litigation in respect of the title or possession of the open plot property conveyed through this sale deed and assure that no court litigation is pending in any Civil Court, Revenue Court or Tribunal etc.
5. The vendors undertake to perform their part duty in causing mutations of the schedule property in the name of the purchaser in the Municipal records or any other Government Records.

..4th

R. G. Reddy
N. Reddy
G. R. Reddy.

[Signature]

1...పుస్తకం 2014...చెబుకున పిచ్చిపేర నెం... 5322
 ప్రాంతీయ న్యాయ పరిశీలన వి. నెం. 11... 9...
 ఈ పత్రానికి నకలు చేయబడినది 3
 P-S. Rao
 జాయింట్ సబ్-రెజిస్ట్రార్. 11

17160 ✓
 Transfer duty @ 4% of Rs. 40 and Rs. 1560 + 130 ✓
 towards Registration fees on the Chargeable Value
 of Rs. 3,12,000 were paid by the party through
 MH Receipt No. 270 dated 19/6/2014
 P-S. Rao
 Joint Sub-Registrar

Registered as No. 5322
 of Book 1... 24 Day of June 2014
 193.b... Iyer A. - 13 S.F.
 P-S. Rao
 Joint Sub-Registrar, 11.

CERTIFICATE OF SCANNING

"The Document has been Scanned
 with the Identification No: 2112
 5322... 2014

P-S. Rao
 Joint Sub-Registrar, 11.



6. The vendors assure that there are no taxes payable over the schedule property conveyed through this deed and hereby undertakes that if any arrears of taxes found in future, they will pay the same.
7. The vendors further assures hereby the purchaser to execute further documents or affidavits required for effective and proper conveyance of title unto the purchaser without any abjection of whatsoever nature.
8. The vendors hereby assure the purchaser that they have not sold the schedule property to any other person/s prior to this sale deed and it was not encumbered in any manner either by way of sale, mortgage or pledge. If in future any litigation crops up regarding the title/possession of the schedule property, the vendors shall clear off the litigation with their costs.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Open house plot property bearing **Plot No.9**, totally measuring to an extent of **312-00 Sq. yards** equivalent to **260-87 Sq. meters**, out of Sy. No. **358** of Rampur Revenue Village, Dharmasagar Mandal, Warangal District, within the jurisdiction of Registration District; Warangal, Sub-Registrar, Warangal-Fort, Warangal District and within the following boundaries:

EAST : Plot No. 27 ;

WEST : 40 feet wide Road ;

NORTH : Plot No. 8 ;

SOUTH : Plot No. 10.

...5th

R. G. Reddy
N. R. Reddy
G. R. Reddy,

Spent

.../... 201. 4. ... 5322
 ... 9 ...
 ... 4 ...
 P-S-...
 ... 11



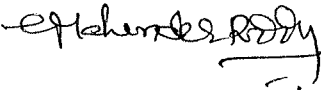
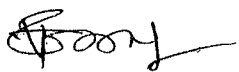
The total market value of the schedule property is Rs. 3,12,000/- @ Rs. 1000/- per sq. yard U/R. (3) of A.P. P.O.U.V. Instrument Rules, 1975.

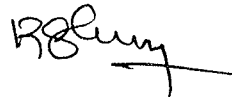
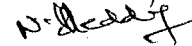
The land sold through this deed is not assigned land under A.P.I Act 1977.

The parties hereto have affixed their recent passport size photographs and thumb impressions on a separate sheet as required U/Sec. 32-A of Registration Act and enclosed hereto.

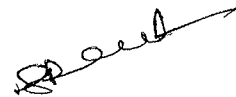
IN WITNESS WHERE OF THE VENDORS AND PURCHASER
SUBSCRIBED THEIR SIGNATURES TO THESE PRESENTS TO THE
ABOVE DATE WITH THEIR FREE WILL AND FULL CONSENT AT
WARANGAL.

WITNESSES:

- 1) 
- 2) 

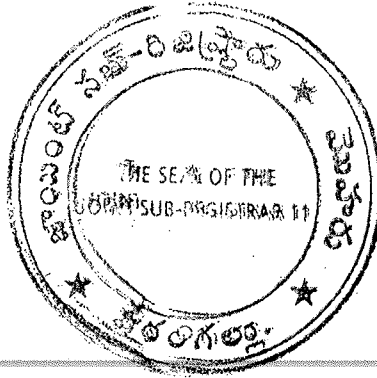



G. R. Reddy
SIGN. OF THE VENDORS.



SIGN. OF THE PURCHASER.

...1...ప్రస్తుతం 201.4...సంవత్సరం డిక్టేటేడ్ చేసిన...⁵³²²
 ప్రజాపరిపాలన ద్వారా సరఫరా చేయబడిన కాగితం...⁹
 ఈ కాగితపు పత్రం సంఖ్య...⁵
 పి. స. గె.
 జాయింట్ సబ్-రిజిస్ట్రార్. 11

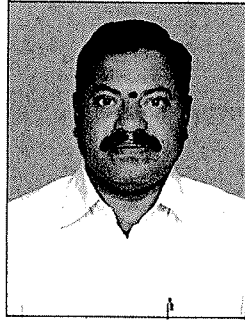


PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908.

SI. NO. FINGERPRINT
IN BLACK INK
(LEFT THUMB)

PASSPORT SIZE
PHOTOGRAPH

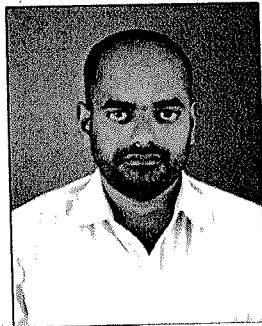
NAME & PERMANENT
POSTAL ADDRESS
OF PRESENTANT/ SELLER/BUYER



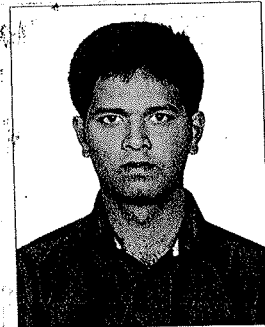
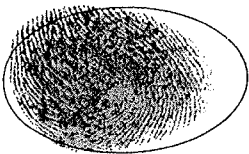
K. Raghupathi Reddy s/o. Ram Reddy
R/o. H. No. 1-7-252
Subedari Hanamkonda
Election card no. HRQ4024758



N. Sudhakar Reddy s/o. Sammi Reddy
R/o. H. No. Motlappally
Mogullapally, Warangal
Aadhar card no. 362665606231



G. Ramakrishna Reddy
s/o. Malla Reddy
R/o. H. No. 3-10-230/2
Kumarpally, Hanamkonda
Pan card No. BAMP67207A



S. Revanth Kumar
s/o. Ramesh Kumar
R/o. H. No. 9-10-157
Girmajipet Warangal
Pan card no. BCUPS1543K

SIGN OF WITNESSES

1) Mahender Reddy
2) [Signature]

1 R. Reddy

2 N. Reddy

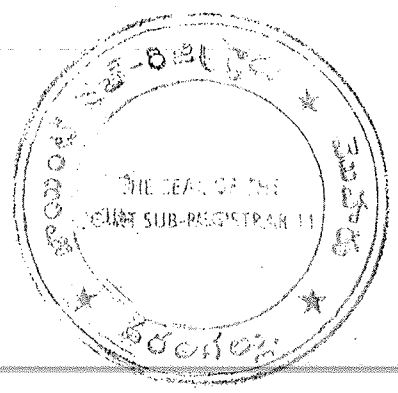
3 G. R. Reddy

SIGN OF THE EXECUTANTS

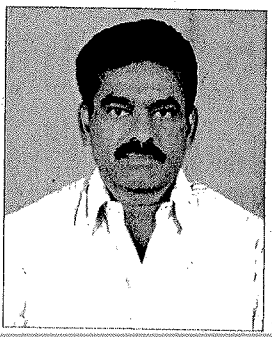
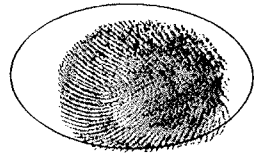
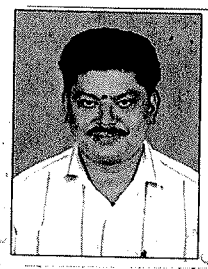
[Signature]
SIGN. of Purchaser

1
..... 2014 S322
..... 9
..... 6

P-S-Rao
..... 11



PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908.

SI.NO.	FINGERPRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH (LACK&WHITE)	NAME&PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRASANTANT/ SELLER/BUYER/WITNESSE
			<u>G. MAHENDER REDDY</u> <u>8/0 NARAYANA REDDY</u> <u>R/o H.NO: 2-37</u> <u>KOPPOLA(V); SHAYAMPET(M)</u> <u>WARANGAL (DIST); A.P</u> <u>Election card No. AP/38/271/111505</u>
			<u>T. VENKATA RAMANA</u> <u>3/0 T. Madhachetty (Gate)</u> <u>R/o 2-12-144</u> <u>Vidyas Rany Puri, Hanamabolu</u> <u>Driving Licence No: DLRAQ0360026772012</u>
			1. <u>G. Mahender Reddy</u>
			2. <u>Boory</u>
			SIGN.OF WITNESSES

1. పేజీ 2014. 5322
 ప్రజాసేవ కమిషన్ పేజీ 9
 ఈ కార్యక్రమ పేజీ 7
 P.S. 11
 అంశం 11



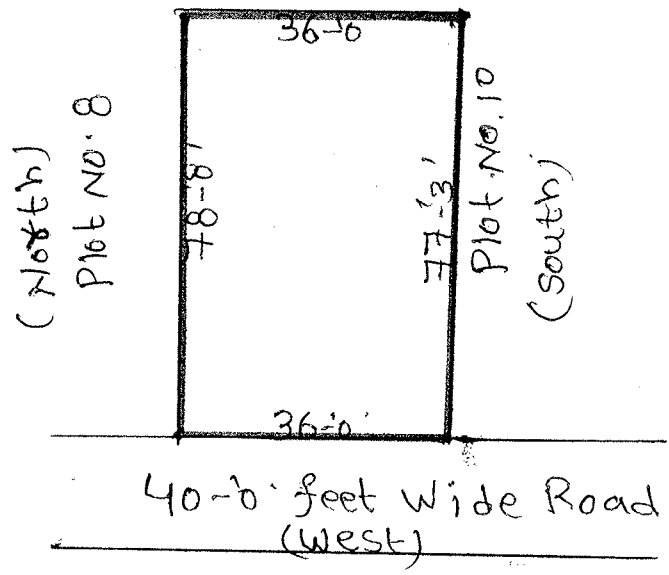
PLAN SHOWING THE OPEN HOUSE PLOT NO. 9 PROPERTY OUT OF
SY. NO. 358 OF RAMPUR REVENUE VILLAGE, DHARMASAGAR
MANDAL, WARANGAL DISTRICT.

VENDORS: 1) K. RAGHUPATHI REDDY, S/O. RAM REDDY.
2) N. SUDHAKAR REDDY, S/O. SAMMI REDDY.
3) G. RAMAKRISHNA REDDY, S/O. MALLA REDDY.

PURCHASER : SIVVA REVANTH KUMAR, S/O. RAMESH KUMAR.

TOTAL EXTENT: 312-00 Sq. yards equivalent to 260-87 Sq. meters.

~~Plot No. 27~~ INCLUDED
(East)
Plot No. 27



WITNESSES:

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*

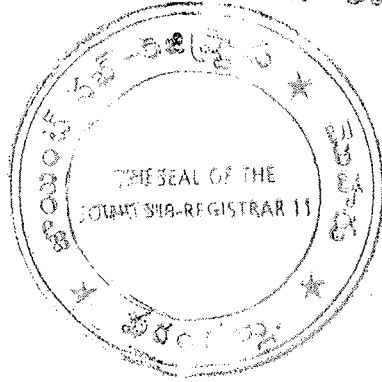
[Signature]
[Signature]
G. R. Reddy.
SIGN. OF VENDORS

[Signature]
SIGN. OF PURCHASER.

...1. పుస్తకం 201.4... నంబర్ 5322

ప్రజాసేవకు దాఖలు చేసిన తేదీ 9...

ఈ కార్యక్రమ పూర్తి చేయబడినది. 8
P.S.R.
జామీన్ నామ-రిజిస్ట్రార్. 11



PLAN SHOWING THE PROPOSED LAY-OUT IN SY. NO'S
HYDERABAD N.H 202 ROAD, WARANGAL DISTRICT.

OF RAMPUR (VILLAGE),

SCALE : 1 : 1200

DISCRPTION OF AREAS :

PLOTS NO'S	AREAS : (SQ. YDS)	PLOTS NO'S	AREAS : (SQ. YDS)
1	413.25	99	238.32
2	340.00	100	206.00
3	336.50	101 TO 112	260.00
4	333.00	113	303.33
5	329.00	114	287.00
6	324.50	115 TO 125	260.00
7	320.32	126	202.22
8	316.65	127	216.33
9	312.00	128 TO 136	260.00
10	306.66	137	397.21
11	302.16	138	272.63
12	294.50	139 TO 146	260.00
13	290.00	147	274.43
14	286.00	148	340.00
15	282.00	149 TO 154	260.00
16	278.00	155	368.32
17	437.00	156	332.22
18	388.18	157 TO 162	260.00
19 TO 33	260.00	163	240.67
34	345.00	164 TO 168	240.00
35	234.71	169	303.33
36 TO 50	260.00	170	270.00
51	366.50	171 TO 175	240.00
52	234.72	176	220.00
53 TO 67	260.00	177	325.00
68	254.57	178	234.00
69	176.00	179	213.00
70 TO 83	260.00	180	191.00
84	245.55	181	170.00
85	256.38	182	151.00
86 TO 98	260.00	183	171.00

- 1) Bglum
- 2) N. S. S. S.
- 3) G. A. S. S.

1) G. S. S. S.

2) B. S. S.

3) G. S. S. S.

4) B. S. S.

5) G. S. S. S.

6) B. S. S.

7) G. S. S. S.

8) B. S. S.

9) G. S. S. S.

10) B. S. S.

11) G. S. S. S.

12) B. S. S.

13) G. S. S. S.

14) B. S. S.

15) G. S. S. S.

16) B. S. S.

17) G. S. S. S.

18) B. S. S.

19) G. S. S. S.

20) B. S. S.

21) G. S. S. S.

22) B. S. S.

23) G. S. S. S.

24) B. S. S.

25) G. S. S. S.

26) B. S. S.

27) G. S. S. S.

28) B. S. S.

29) G. S. S. S.

30) B. S. S.

31) G. S. S. S.

32) B. S. S.

33) G. S. S. S.

34) B. S. S.

35) G. S. S. S.

36) B. S. S.

37) G. S. S. S.

38) B. S. S.

39) G. S. S. S.

40) B. S. S.

41) G. S. S. S.

42) B. S. S.

43) G. S. S. S.

44) B. S. S.

45) G. S. S. S.

46) B. S. S.

47) G. S. S. S.

48) B. S. S.

49) G. S. S. S.

50) B. S. S.

51) G. S. S. S.

52) B. S. S.

53) G. S. S. S.

54) B. S. S.

55) G. S. S. S.

56) B. S. S.

57) G. S. S. S.

58) B. S. S.

59) G. S. S. S.

60) B. S. S.

61) G. S. S. S.

62) B. S. S.

63) G. S. S. S.

64) B. S. S.

65) G. S. S. S.

66) B. S. S.

67) G. S. S. S.

68) B. S. S.

69) G. S. S. S.

70) B. S. S.

71) G. S. S. S.

72) B. S. S.

73) G. S. S. S.

74) B. S. S.

75) G. S. S. S.

76) B. S. S.

77) G. S. S. S.

78) B. S. S.

79) G. S. S. S.

80) B. S. S.

81) G. S. S. S.

82) B. S. S.

83) G. S. S. S.

84) B. S. S.

85) G. S. S. S.

86) B. S. S.

87) G. S. S. S.

88) B. S. S.

89) G. S. S. S.

90) B. S. S.

91) G. S. S. S.

92) B. S. S.

93) G. S. S. S.

94) B. S. S.

95) G. S. S. S.

96) B. S. S.

97) G. S. S. S.

98) B. S. S.

99) G. S. S. S.

100) B. S. S.

101) G. S. S. S.

102) B. S. S.

103) G. S. S. S.

104) B. S. S.

105) G. S. S. S.

106) B. S. S.

107) G. S. S. S.

108) B. S. S.

109) G. S. S. S.

110) B. S. S.

111) G. S. S. S.

112) B. S. S.

113) G. S. S. S.

114) B. S. S.

115) G. S. S. S.

116) B. S. S.

117) G. S. S. S.

118) B. S. S.

119) G. S. S. S.

120) B. S. S.

121) G. S. S. S.

122) B. S. S.

123) G. S. S. S.

124) B. S. S.

125) G. S. S. S.

126) B. S. S.

127) G. S. S. S.

128) B. S. S.

129) G. S. S. S.

130) B. S. S.

131) G. S. S. S.

132) B. S. S.

133) G. S. S. S.

134) B. S. S.

135) G. S. S. S.

136) B. S. S.

137) G. S. S. S.

138) B. S. S.

139) G. S. S. S.

140) B. S. S.

141) G. S. S. S.

142) B. S. S.

143) G. S. S. S.

144) B. S. S.

145) G. S. S. S.

146) B. S. S.

147) G. S. S. S.

148) B. S. S.

149) G. S. S. S.

150) B. S. S.

151) G. S. S. S.

152) B. S. S.

153) G. S. S. S.

154) B. S. S.

155) G. S. S. S.

156) B. S. S.

157) G. S. S. S.

158) B. S. S.

159) G. S. S. S.

160) B. S. S.

161) G. S. S. S.

162) B. S. S.

163) G. S. S. S.

164) B. S. S.

165) G. S. S. S.

166) B. S. S.

167) G. S. S. S.

168) B. S. S.

169) G. S. S. S.

170) B. S. S.

171) G. S. S. S.

172) B. S. S.

173) G. S. S. S.

174) B. S. S.

175) G. S. S. S.

176) B. S. S.

177) G. S. S. S.

178) B. S. S.

179) G. S. S. S.

180) B. S. S.

181) G. S. S. S.

182) B. S. S.

183) G. S. S. S.

184) B. S. S.

185) G. S. S. S.

186) B. S. S.

187) G. S. S. S.

188) B. S. S.

189) G. S. S. S.

190) B. S. S.

191) G. S. S. S.

192) B. S. S.

193) G. S. S. S.

194) B. S. S.

195) G. S. S. S.

196) B. S. S.

197) G. S. S. S.

198) B. S. S.

199) G. S. S. S.

200) B. S. S.

201) G. S. S. S.

202) B. S. S.

203) G. S. S. S.

204) B. S. S.

205) G. S. S. S.

206) B. S. S.

207) G. S. S. S.

208) B. S. S.

209) G. S. S. S.

210) B. S. S.

211) G. S. S. S.

212) B. S. S.

213) G. S. S. S.

214) B. S. S.

215) G. S. S. S.

216) B. S. S.

217) G. S. S. S.

218) B. S. S.

219) G. S. S. S.

220) B. S. S.

221) G. S. S. S.

222) B. S. S.

223) G. S. S. S.

224) B. S. S.

225) G. S. S. S.

226) B. S. S.

227) G. S. S. S.

228) B. S. S.

229) G. S. S. S.

230) B. S. S.

231) G. S. S. S.

232) B. S. S.

233) G. S. S. S.

234) B. S. S.

235) G. S. S. S.

236) B. S. S.

237) G. S. S. S.

238) B. S. S.

239) G. S. S. S.

240) B. S. S.

241) G. S. S. S.

242) B. S. S.

243) G. S. S. S.

244) B. S. S.

245) G. S. S. S.

246) B. S. S.

247) G. S. S. S.

248) B. S. S.

249) G. S. S. S.

250) B. S. S.

251) G. S. S. S.

252) B. S. S.

253) G. S. S. S.

254) B. S. S.

255) G. S. S. S.

256) B. S. S.

257) G. S. S. S.

258) B. S. S.

259) G. S. S. S.

260) B. S. S.

261) G. S. S. S.

262) B. S. S.

263) G. S. S. S.

264) B. S. S.

265) G. S. S. S.

266) B. S. S.

267) G. S. S. S.

268) B. S. S.

269) G. S. S. S.

270) B. S. S.

271) G. S. S. S.

272) B. S. S.

273) G. S. S. S.

274) B. S. S.

275) G. S. S. S.

276) B. S. S.

277) G. S. S. S.

278) B. S. S.

279) G. S. S. S.

280) B. S. S.

281) G. S. S. S.

282) B. S. S.

283) G. S. S. S.

284) B. S. S.

285) G. S. S. S.

286) B. S. S.

287) G. S. S. S.

288) B. S. S.

289) G. S. S. S.

290) B. S. S.

291) G. S. S. S.

292) B. S. S.

293) G. S. S. S.

294) B. S. S.

295) G. S. S. S.

296) B. S. S.

297) G. S. S. S.

298) B. S. S.

299) G. S. S. S.

300) B. S. S.

301) G. S. S. S.

302) B. S. S.

303) G. S. S. S.

304) B. S. S.

305) G. S. S. S.

306) B. S. S.

307) G. S. S. S.

308) B. S. S.

309) G. S. S. S.

310) B. S. S.

311) G. S. S. S.

312) B. S. S.

313) G. S. S. S.

314) B. S. S.

315) G. S. S. S.

316) B. S. S.

317) G. S. S. S.

318) B. S. S.

319) G. S. S. S.

320) B. S. S.

321) G. S. S. S.

322) B. S. S.

323) G. S. S. S.

324) B. S. S.

325) G. S. S. S.

326) B. S. S.

327) G. S. S. S.

328) B. S. S.

329) G. S. S. S.

330) B. S. S.

331) G. S. S. S.

332) B. S. S.

333) G. S. S. S.

334) B. S. S.

335) G. S. S. S.

336) B. S. S.

....!..పుస్తకం 201.4...నంబర్...5322

ప్రజంటంటు దాఖలు పరిశీలన కార్యకర్తల సంఖ్య...9...

ఈ కార్యకర్తల పనుల సంఖ్య...9...

బాంబులలో నిల్వ-నిల్వ... 11

