सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकनाअंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अंमलबजावणीच्या संबंधातील मागणी सूचना जारी केली आहे.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव (डीएचएफएल जुना लॅन आणि आयसीआयसीआय नवीन लॅन)	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	सागर अरुण वाकोडे व अरुण काशिनाथ वाकोडे /- नवीन आयसीआयसीआय लॅन क्र. क्यूझेडएकेएल०००००५०३९२७७ / जुने डीएचएफएल लॅन क्र. ०१७००००८४०७	प्लॉट क्र. ३२, स. क्र. १०५/१, मौजे गायवाडी, सर्व्हे क्र. १०७/१ई, दर्यापूर ११/८७, अमरावती- ४४४८०३ / मार्च ०७, २०२६	जुलै १४, २०२५ रु. १४,०२,०४२.६६/-	अमरावती

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : मार्च १३, २०२६ — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: अमरावती — आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING — एक परिवार एक बैंक

नवी मुंबई झोनल कार्यालय: सिडको जुनी ॲडमीन बिल्डिंग, पी-१७ सेक्टर-१ वाशी, नवी मुंबई-४००७०३, **टेलि:** ०२२-२०८७८५१/५२, **ई-मेल:** legal_nvm@mahabank.co.in
मुख्य कार्यालय: लोकमान्य, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-५

गहाण ठेवलेल्या (वाहन) मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे कर्जदार आणि जामीनदार यांना विशेषत: आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की, कर्जदार/जामीनदारांना अनेक सूचना देऊनही, त्यांनी उक्त सूचनांमध्ये नमूद केल्यानुसार वाहन कर्जाची बँकेची देणी फेडलेली नाहीत. त्यामुळे बँकेने वाहने जप्त केली आहेत. ही वाहने **३०.०३.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ३.०० पर्यंत www.baanknet.com** या वेबसाइटद्वारे ऑनलाईन ई-लिलाव/बोलीसाठी विक्रीस ठेवली जातील. टेबलमध्ये नमूद केलेल्या कर्जदार आणि जामीनदारांकडून बँक ऑफ महाराष्ट्राला देय असलेली थकबाकी वसूल करण्यासाठी, वाहनांची विक्री ''जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे ते'' आधारावर केली जाईल. कर्जदार आणि जामीनदारांचा तपशील, देय रक्कम, जंगम मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन, राखीव किंमत आणि अनामत रकमेचा तपशील खालीलप्रमाणे दिला आहे. कर्जदारांना पुन्हा एकदा विनंती आहे की, आपली वाहने परत मिळवण्यासाठी, कृपया वरील तारखेपूर्वी एकूण देय रक्कम, त्यावरील अतिरिक्त व्याज, खर्च आणि इतर शुल्क जमा करावे, अन्यथा ती वाहने विकली जातील आणि त्यातून मिळालेली रक्कम तुमच्या खात्यात समायोजित केली जाईल.

शाखाचे नाव	कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव आणि शाखा	एनपीए ची तारीख आणि देय रक्कम	जंगम (वाहन) चे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत
पेन	**कर्जदार** **श्री. एकनाथ अंबू पाटील आणि** **श्री. कविश एकनाथ पाटील** हाऊस क्र.२४१, ज्ञानेश्वर मंदीर जवळ, येथे पोस्ट डोळवी, ता. पेन, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४०२१०७ मोबा. क्र. ९८५०२९६२६९	०१.०५.२०२५ एकूण देय चे रु. १०,५१,०१४.३१/- तसेच लागू व्याजदराने लागू न केलेले व्याज इतर खर्च आणि २०.०२.२०२६ पासून लागू होणारे खर्च	**मॉडेल:** एम जी मोटर्स/मॉरिस गॅरेजेस/हेक्टर ५ एसटीआर शार्प २. ओएल डिझेल २०२२, व्हाईट कलर **नोंद क्र.** एमएच-०६-सीडी-८७७० **दिनांक:** २०२२ **चेसिस क्र.** एमझेडओएचडी१डी२बी५एच०७८४४१ **इंजिन क्र.** ४६३४४५९२४१५६५८	रु. १०,१२,५००/-

ईएमडी- १०% राखीव किंमत
मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ: २०.०३.२०२६ स.११.०० ते दु. ३.०० पर्यंत
विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाइटवर आणि ई-विक्रय पोर्टल **(www.baanknet.com) वर दिलेल्या https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp** या लिंकला भेट द्या.
संपर्क- श्री. शशिकांत ढेंगळे मुख्य व्यवस्थापक - ९९२३००४३६४, श्री. राजीव रंजन ८८३९३८३७४६, श्री. नितेश विश्वकर्मा शाखा व्यवस्थापक - ९०२२२७३६११.

दिनांक: १२.०३.२०२६ — बँक ऑफ महाराष्ट्र करिता
ठिकाण: नवी मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट-IV ए)(नियम ८(६))

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि शाखा कार्यालय येथे: आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६व्ही, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे - ४००६०४** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने'** तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: **www.iiflonehome.com** येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि प्रलंबित रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	सांकेतिक कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
श्री. संतोष सुभाष सावरटकर सौ. तुळसा सुभाष सावरटकर **(प्रॉस्पेक्ट क्र- आयएल१०२६३८०६)**	१५/१२/२०२३ रु. १७५२४४९/- (रुपये सतरा लाख बावन्न हजार चारशे एकोणपन्नास मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. २५०००/- **(रुपये पंचवीस हजार मात्र)**	ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत: फ्लॅट क्र. १०४, मजला क्र. १ ला मजला, विंग सी, कृष्णा सुदामा रेसिडेन्सी, स. क्र. ७, एच. क्र. ए/१/३ आणि ४, गोकुळधाम सोसायटी जवळ, बेलवली, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे ४२१५०३. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये) : मिळकत प्रकार : विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र : ४२२.००, २५९.०० (क्षेत्र मोजमापित ४३८ चौ. फू.).	२३/०२/२०२४ ०७/०३/२०२६ **तारखेरोजीस एकूण थकबाकी** रु. १९५२५६४.११ (रुपये अकरा लाख एकोणचाळीस हजार चारशे त्र्याण्वव मात्र)	रु. १२,६२,०००/- (रुपये बारा लाख बासष्ट हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. १,२६,२००/- (रुपये एक लाख सव्वीस हजार मात्र)

मिळकतीची तपासणीची तारीख :	इअर शेवटची तारीख	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
२५-मार्च-२०२६ स. ११०० ते दु. १४०० वा.	२७-मार्च-२०२६ सायं. ५ पर्यंत	३०-मार्च-२०२६ स. ११०० ते दु. १३०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम: ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही **https://www.iiflonehome.com** ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे. टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी. उर्वरीत तपशीलाकरिता- https://www.iiflonehome.com>Select"My Bid">Click on Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे.
महत्वाची माहिती: ई-लिलाव सरफैसी अधिनियमाच्या कलम १३(४) मार्फत कब्जा तत्वावर प्रकाशित करीत आहेत. आम्हाला कलम-१४ आदेश प्राप्त झाले आहे आणि प्रत्यक्ष कब्जा सरफैसी अधिनियम अंतर्गत दिलेल्या प्रक्रियेनुसार देण्यात येईल आणि जेव्हा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्यात येईल. बोलीदाराने लिलाव प्रक्रियेमध्ये भाग घेण्यापूर्वी दस्तावेज आणि कायदेशीर बाबींच्या संदर्भात रितसर तपास करणे आवश्यक आहे.
भार: जर बिल्डरची कोणतीही देणी प्रलंबित असतील तर ती खरेदीदाराने भरावी.
टीप: बोलीदारांनी सहभागी होण्यापूर्वी आवश्यक ती सर्व तपासणी करावी.

अटी आणि शर्ती:-

१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार **https://www.iiflonehome.com/** कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात ईअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल.
६. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
७. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी:- care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. १८०० २६७२ ४९९ यांना संपर्क करू शकता.
८. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात.
९. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
१०. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तू घेऊन जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तू कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
११. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
१२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप-नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाण:- ठाणे, दिनांक: १३-मार्च-२०२६ — सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

---

kotak®

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पू.), मुंबई- ४०० ०५१.
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोटक इन्फिनिटी, बिल्डिंग क्र. २१, इन्फिनिटी पार्क, जनरल एके. वैद्य मार्ग, मालाड (पू), मुंबई- ४०००९७. www.kotak.com

लिलाव-सूचना

खालील नमूद कर्जदारांनी खाली विनिर्दिष्ट केल्यानुसार सोने दागिने/वस्तु गहाण ठेवून सोने कर्ज सुविधा घेतली आहे. कर्जदारांनी हप्ते आणि थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केलेली आहे आणि त्यामुळे बँकेला थकीत रकमांची परतफेड करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता सूचना जारी करणे भाग पडले. तथापि, कर्जदार त्यांची उर्वरित थकबाकीची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे बँकेच्या नावे तारण ठेवलेल्या सोने दागिन्यांचा लिलाव करणे बँकेला भाग पडत आहे. वर वर्णन केलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा खुला लिलाव येथे करण्यात येईल :-
दिनांक: २३-मार्च-२०२६ वेळ: ११:०० सकाळी ठिकाण: संबंधित उप-स्थाने/ई-लिलाव

एपीपीएल/ एपीएसी	पक्षकाराचे नाव	राज्य	ठिकाण	उप ठिकाण	ढोबळ वजन
जीएलएन३९३६२६४	मेहजाबिन शेख	महाराष्ट्र	मुंबई	लोखंडवाला	२११.९७
जीएलएन४०७८१५१	रशिदा इम्तियाज बेहलीम	महाराष्ट्र	मुंबई	लोखंडवाला	१६९.६४
जीएलएन४०८९४३५	शगुफ्तानूरी असलम खान	महाराष्ट्र	मुंबई	लोखंडवाला	५४.२२
जीएलएन३९६२२२०	दिनेश प्रल्हाद कणाल	महाराष्ट्र	मुंबई	लोअर परेल	७०.५२
जीएलएन४१४७६६३	पल्लवी अजय अहुजा	महाराष्ट्र	मुंबई	लोअर परेल	२६.८८
जीएलएन४२६९८४९	स्मिता अमित बोरकर	महाराष्ट्र	मुंबई	लोअर परेल	३९.६४
जीएलएन३७२०८६५	भावेश चिमनलाल तुराखिया	महाराष्ट्र	मुंबई	महावीरनगर	७१.००
जीएलएन४०७६३५२	अब्दुल रफीक शेख	महाराष्ट्र	मुंबई	माहिम पश्चिम	५६.७८
जीएलएन४२५२४७८	अब्दुल रफीक शेख	महाराष्ट्र	मुंबई	माहिम पश्चिम	३४.९३
जीएलएन४२१५०९३	करीमुल्लाह अन्वर अली मन्सुरी	महाराष्ट्र	मुंबई	माहिम पश्चिम	१६.००
जीएलएन४२७४९५८	दिनेश प्रेमचंद विश्वकर्मा	महाराष्ट्र	मुंबई	मालाड	४४.८७
जीएलएन४००११०३	संतोषकुमार आर. यादव	महाराष्ट्र	मुंबई	एमईस्ट	७०.९३
जीएलएन४२८२७१८	विराग नितिन कुमार त्रिवेदिया	महाराष्ट्र	मुंबई	एमईस्ट	५१.३०
जीएलएन४२६९०३३	सादिक शाह	महाराष्ट्र	मुंबई	एमईस्ट	७५.६७
जीएलएन४०७५२९३	सागर कौशल जैस्वाल	महाराष्ट्र	मुंबई	मिरारोड	६४.५४
जीएलएन४०७४८९०	हुस्ना मोहम्मद हनीफ शेख	महाराष्ट्र	मुंबई	मिरारोड	६९.३६
जीएलएन४२००५११	हुस्ना मोहामेद हनिफ शेख	महाराष्ट्र	मुंबई	मिरारोड	२७.५०
जीएलएन४२३६२०१	सलाम सौकत फकीर	महाराष्ट्र	मुंबई	मिरारोड	५३.१५
जीएलएन३८१०४१९	राजेंद्र बनारसी गुप्ता	महाराष्ट्र	मुंबई	मोहदलिरड	८८.६२
जीएलएन३८१०४४२	राजेंद्र बनारसी गुप्ता	महाराष्ट्र	मुंबई	मोहदलिरड	७१.६३
जीएलएन३७८३२६६	समिना शेख अब्दुला	महाराष्ट्र	मुंबई	मोहदलिरड	४१.५२
जीएलएन४०७४२०१	राजेश हिरालाल कुशवाहा	महाराष्ट्र	मुंबई	नालासोपारा	९.९९
जीएलएन३९२१६०५	धर्मेंद्र लल्लन मिश्रा	महाराष्ट्र	मुंबई	नालासोपारा	१७.२०
जीएलएन४२४७४८०	नागेश्वर जे. तिवारी	महाराष्ट्र	मुंबई	उल्हासकॅम्प५	११९.०७
जीएलएन४२४८८७६	नागेश्वर जे. तिवारी	महाराष्ट्र	मुंबई	उल्हासकॅम्प५	१९.७३
जीएलएन४०४३४४३	गजानन महादेव नाईक	महाराष्ट्र	मुंबई	उल्हासकॅम्प५	२८.२६
जीएलएन४२६४४६८	देहुल किरीट परमार	महाराष्ट्र	मुंबई	वसई	१६.७०
जीएलएन४१०७०७९	संतोष कुमार	महाराष्ट्र	मुंबई	वसई	१८.१५
जीएलएन४२३८२४१	संदीप रमेश मुलिक	महाराष्ट्र	मुंबई	विक्रोळी	४२.३२
जीएलएन४००५७०५	रिद्धी देवांग पटेल	महाराष्ट्र	मुंबई	विक्रोळी	१४४.७१
जीएलएन४०११२२१	रिद्धी देवांग पटेल	महाराष्ट्र	मुंबई	विक्रोळी	६१.११
जीएलएन४०११३१३	रिद्धी देवांग पटेल	महाराष्ट्र	मुंबई	विक्रोळी	६०.६४
जीएलएन३८१२३८६	कैलाश पाटिल	महाराष्ट्र	मुंबई	विरार	८०.०३
जीएलएन४१४५१८९	सुभाष रामपालत बेनबंसी	महाराष्ट्र	मुंबई	विरार	१७६.७१
जीएलएन४०९८४५६	अभिषेक अशोक राय	महाराष्ट्र	मुंबई	विरार	१०८.८१

बोलीदारांना त्यांचे मूळ छायांकित-ओळखपत्र, स्वाक्षरी आणि पत्त्याचा पुरावा त्यासह दोन सध्याचे फोटोग्राफ्स सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. कायदपत्र हस्तांतरणासाठी वैयक्तीक बोलीदारांनी सुद्धा उपस्थित रहावे. बँक बोलीदारांस कोणतीही सूचना न देता लिलावाचे ठिकाण/तारीख/वेळ बदलण्याचे वा लिलाव रद्द/उच्चतम बोली अंतिम करण्याचे प्राधिकार राखून ठेवत आहेत.
ग्राहकाच्या खात्यांमधून लिलावाच्या प्रक्रियेची रक्कम घेतली जाईल. बोलीची रक्कम खातेदाराच्या खात्यातील रकमेच्या आसपास नसल्यास सदर रक्कम ग्राहकाच्या बोलीतून घेण्याचे अधिकार बँकेकडे राखून ठेवले जातील.
लिलावाच्या अटी आणि शर्तींसंबंधी कोणत्याही पुढील तपशील/सहाय्य/स्पष्टीकरणाकरिता, तुम्ही श्री. सुशांत चव्हाण - ०९२२६२८८६२४ येथे संपर्क साधणे आवश्यक आहे.

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३, **सर्कल कार्यालय:** ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, न्यू दिल्ली-११०००६०.

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (सीजीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने, सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/ हमीदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. तारणमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीएचएफएलच्या रकमेसह खालील नमूद पुढील व्याजाच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
१	**(बोईसर शाखेचा कर्ज खाते क्र. एलएनएमईएमयुएम०००००११४७७ (जुना)/ ८०४००००५७५२३९२ (नवीन)) कु. अस्मिता अनुप कारखानीस (कर्जदार) श्री. वृंदन अनुप कारखानीस (सह-कर्जदार)**	५५० चौ. फूट, तळमजला, विंग- सी ४/३, इमारत क्र. सी-४, त्रिवेदी नगर बिल्डिंग, चिन्मया हायस्कूल जवळ, सर्व्हे क्र. ०७, सरावली, बोईसर -पश्चिम, तालुका- पालघर, जिल्हा- ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१५०१.	०४-०७-२०२५ रु. २०६१७०५/-	०१.०३.२०२६

ठिकाण: ठाणे, — सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)
दिनांक: १३.०३.२०२६ — **कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) करिता**

इंडियन बँक Indian Bank इलाहाबाद ALLAHABAD

झोनल कार्यालय: रिकव्हरी डिपार्टमेंट, २रा मजला, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०००२३.
फोन क्र.: (०२२) २२१८ ७४०१, २२१७८१०४, **फॅक्स क्र.:** (०२२) २२१८ ८५५०.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना ''जसे आहे, जिथे आहे, जसे आहे, जे आहे, तेच आहे'' तत्त्वावर ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे https://www.baanknet.com या संकेतस्थळावर उपलब्ध.

जोडपत्र IV -ए (नियम ९(१) तरतुदी पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषत: कर्जदार व हमीदार यांना कळविण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सुरक्षित कर्जदारास गहाण/चार्ज केलेली अचल मालमत्ता, ज्याचा **सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा** इंडियन बँक या सुरक्षित कर्जदाराच्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला आहे, ती मालमत्ता खाली नमूद केलेल्या दिनांकास ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' या तत्त्वावर विक्रीस काढण्यात येणार असून, खालीलप्रमाणे देय थकबाकीच्या वसुलीसाठी विक्री करण्यात येईल :-

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २७.०३.२०२६, स.११.०० ते सांय.०४.००

अ. क्र.	मिळकतीचे तपशीलासह मिळकत आयडी क्र. (कब्जाचा प्रकार)	कर्जदार/हमीदार/ गहाणदारांच नावासह पत्ता	तारण कर्जाची रक्कम	मालमत्तेचे भार: शून्य — राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) / बोली वाढीव रक्कम	शाखेचे नाव / संपर्क व्यक्ती
१.	फ्लॅट क्र.१००२, १०वा मजला, बिल्डिंग क्र. ८जी१, इंडियाबुल्स ग्रीन्स मॅरीगोल्ड सीएचएसएल, इंडियाबुल्स ग्रीन, सेक्टर क्र.४, सर्व्हे क्र. ८०ए, ८३/२ए, ८३/३, ८३/७, ४बी, ५बी, ८५/० भाग, ८६/१, ९०/१ए भाग, गाव कोन, तालुका पनवेल, रायगड- ४१०२२१ मोजमापित चटई क्षेत्र ७४४ चौ.फू. **तपासणीची तारीख: २५.०३.२०२६ मिळकत आयडी: IDBCHANDAN (प्रत्यक्ष कब्जा)**	**श्री. चंदन कुमार मिश्रा,** फ्लॅट क्र.१००२, १०वा मजला, बिल्डिंग क्र. ८जी१, इंडियाबुल्स ग्रीन्स मॅरीगोल्ड सीएचएसएल, सेक्टर ४, गाव कोन, पनवेल तालुका, रायगड ४१०२२१	रु. ६०,६६,७२०/-	रु. ५५,००,०००/- रु. ५,५०,०००/- रु. ५०,०००/-	**सीबीडी बेलापूर शाखा शाखा व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी अभिजीत कुमार ८९८११८०९४९**

बोलीदारांना ऑनलाइन बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता पीएसबी ॲलायन्स प्रा.लि यांच्या **https://www.baanknet.com** या संकेतस्थळास भेट देण्याचा सल्ला देण्यात येतो. तांत्रिक सहाय्यासाठी कृपया ८२९१२२०२२० या क्रमां