



अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय सूचना

नीलामी की तिथि : 30.03.2026, पर्वह 11:00 से अपरह 05:00 के मध्य

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा

प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना

आम लोगो को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार यूको बैंक के पास गिरवी है, का रचनात्मक कब्जा प्रतिभूत लेनदार यूको बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नवर्णित उधार लेने वालों और प्रत्याभूति दाताओं से प्रतिभूत लेनदार की निम्नवर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक 30.03.2026 को बेचा जायेगा। आरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि निम्नवर्णित है :

शाखा का नाम, उधारकर्ता
और देय राशि

संपत्ति का विवरण

आरक्षित मूल्य, ईएमडी और
संपर्क व्यक्ति

धुर्वा शाखा

1. श्रीमती शोभा देवी पति स्व. संतोष कुमार सिंह (आवेदक)
सह-उधारकर्ता: 2. श्री उज्ज्वल कुमार सिंह (सह-आवेदक)
पिता स्व. संतोष कुमार सिंह
3. श्री उत्पल कुमार सिंह (कानूनी उत्तराधिकारी) पिता स्व.
संतोष कुमार सिंह, CD 422, एच.ई.सी. कॉलोनी, सेक्टर 3,
धुर्वा, रांची 834004

₹ 1,50,00,757.50/- (रुपये एक करोड़ पचास लाख
सात सौ सत्तावन एव पचास पैसे मात्र) दिनांक 31.05.2024
तक तथा उस पर लागू अप्रयुक्त ब्याज एवं शुल्क।

a) मौजा इंगरी, थाना धुर्वा (तुपुदाना), हल्का नं. 06, जिला रांची,
झारखंड स्थित खाता नं. 258 के अंतर्गत आर.एस. प्लॉट नं. 573A
एवं 573B के 20 डिसिमिल भूमि का टुकड़ा तथा कच्चा शेड का भाग,
क्षेत्रफल 20 डिसिमिल।
b) दखलनामा संख्या एवं वर्ष: 1645/1537 दिनांक 21.09.2020
c) बंधक संपत्ति के स्वामी का नाम: स्वर्गीय संतोष कुमार सिंह
d) संपत्ति की सीमा (बाउंड्री) निम्न प्रकार है - पूर्व में: सब प्लॉट नं.
573/A एवं 573/B, पश्चिम में: सब प्लॉट नं. 573/A एवं 573/B एवं
20 फीट चौड़ी प्रस्तावित सड़क, उत्तर में: आर.एस. प्लॉट नं. 574,
दक्षिण में: आर.एस. प्लॉट नं. 572

₹ 1,70,93,945.46
₹ 17,09,394.55

बीड बढ़ोतरी राशि
₹ 10,000.00

धुर्वा शाखा के शाखा प्रमुख
संपर्क - 8051114442

साकची शाखा

आवेदक : श्रीमती रितु कौर, पति श्री हरदीप सिंह
सह-आवेदक : श्री हरदीप सिंह, पिता श्री त्रिलोचन सिंह
पता : फ्लैट नंबर - 7/4, सातवां मंजिल, ब्लॉक - बी,
सनराइज एन्क्लेव, सुदा डेयरी के पास, आदित्यपुर,
जमशेदपुर - 832108, सरायकेला खरसावां, झारखण्ड

₹ 44,86,510.00/- (रुपये चत्वारसीस लाख छियासी
हजार पाँच सौ दस मात्र) दिनांक 30.04.2024 तक तथा उस
पर लागू अप्रयुक्त ब्याज एवं शुल्क।

अनुसूची : संपूर्ण आवासीय फ्लैट जिसका सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफल
1637 वर्ग फुट है, ब्लॉक-बी, सनराइज एन्क्लेव, सातवां मंजिल पर
स्थित, फ्लैट नंबर : 7/4, जिसमें तीन शयनकक्ष, दो शौचालय, एक
रसोईघर, दो बालकनी, डाइंग सह डाइनिंग हॉल एवं एक कार पार्किंग
की सुविधा सम्मिलित है तथा 120 वर्ग फुट भूमि का अविभाजित
आनुपातिक हिस्सा अनुसूची "ए" में शामिल है। यह सम्पत्ति जिला :
सरायकेला-खरसावां, उप-पंजी कार्यालय : सरायकेला, में स्थित है,
जो कुल 11.65 डेसिमिल भूमि एवं उस पर निर्मित सभी संरचनाओं,
मार्ग/स्थान, सुविधाओं, पट्टा हितों, सेवाओं, जल एवं बिजली जैसी
सभी सुविधाओं सहित, आदित्यपुर, थाना : आदित्यपुर, प्लॉट नंबर

₹ 49,13,000.00
₹ 4,91,300.00

बीड बढ़ोतरी राशि
₹ 10,000.00

साकची शाखा के शाखा प्रमुख,
संपर्क - 9661274436

(नया) 252 (पी), प्लॉट नंबर (पुराना) 66, 67, 69, खाता नंबर (नया) 257 (पुराना) 89, मौजा : आसंगी, थाना : आदित्यपुर, वार्ड नंबर : 04, थाना कोड : 126, झारखण्ड
में स्थित है।

a) टाइटल डीड नंबर : 2023/SAR/2491/BK1/2306, दिनांक : 22.06.2023

b) बंधक संपत्ति के स्वामी का नाम : श्रीमती रितु कौर, पति श्री हरदीप सिंह

c) संपत्ति की सीमा (बाउंड्री) : उत्तर : फ्लैट नंबर : 7/5, दक्षिण : खुला आकाश, पूर्व : मार्ग एवं फ्लैट नंबर : 7/3, पश्चिम : खुला आकाश

बैंक को ज्ञात ऋणभार : बैंक को ज्ञात नहीं

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौर के लिए <https://baanknet.com> एवं www.ucobank.com पर लॉगिन करें।

हो/-

प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक

दिनांक: 14.03.2026 | स्थान : रांची

विवाद/ नुटि की स्थिति में अंग्रेजी पाठ्य मान्य होगा।

यूको बैंक

भारत सरकार का उपक्रम

सम्मान आपके विश्वास का



UCO BANK

(A Govt. of India Undertaking)

Honours Your Trust

ZONAL OFFICE

SAINIK MARKET, MAIN ROAD,

RANCHI-834001, Ph. No. 0651-2330642

Appendix-IV-A (See Provisio to Rule 8(6))

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

DATE OF E-AUCTION : 30.03.2026, between 11:00 AM to 05:00 PM

E-Auction Sale notice for Sale of immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to **UCO Bank**, the constructive possession of which has been taken by the Authorized Officer of UCO Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on **30.03.2026**, for recovery of amounts due to **UCO Bank** from the following Borrower(s)/Guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit amount are as mentioned in the table below :

Name of the Branch, Borrower & Amount Due	Details of Property	Reserve Price, EMD & Contact Person
DHURWA BRANCH 1. Mrs Shova Devi W/o Late Santosh Kumar Singh (Applicant) Co-Borrowers: 2. Mr Ujjwal Kumar Singh (Co-Applicant) S/o Late Santosh Kumar Singh 3. Mr Utpal Kumar Singh (Legal Heir) S/o Late Santosh Kumar Singh, CD 422, HEC Colony, Sector 3, Dhurwa, Ranchi 834004 ₹ 1,50,00,757.50/- (Rupees One Crore Fifty Lakh Seven Hundred Fifty Seven and Fifty Paise only) as on 31.05.2024 plus unapplied interest and charges thereon	a) All that piece and parcel of 20 decimals of land with kutchra shed portion of RS Plot No. 573A & 573B, Under Khata No. 258, situated at Mauza Dungri, P.S. Dhurwa (Tupudana) Halka No. 06, measuring area 20, Decimal Dist Ranchi, Jharkhand. b) Title Deed(s) No. & year:1645/1537 dated 21.09.2020. c) Name of the owner of the mortgage property: Late Santosh Kumar Singh d) Boundary of the property, such as Butted & bounded by: On the East: Sub Plot, No. 573/A & 573/B, On the West: Sub Plot No. 573/A & 573/B and 20' wide proposal Road, On the North: R. S Plot No. 574, On the South: R. S. Plot No. 572	₹ 1,70,93,945.46 ₹ 17,09,394.55 Bid Increment Amount ₹ 10,000.00 Branch Head Dhurwa Branch Contact - 8051114442
SAKCHI BRANCH Applicant : Mrs. Ritu Kaur W/o Mr. Hardeep Singh Co-Applicant : Mr. Hardeep Singh S/o Mr. Trilochan Singh Address : Flat No - 7/4, 7th Floor, Block - B, Sunrise Enclave, Near Sudha Dairy, Adityapur, Jamshedpur - 832108, Seraikella Kharsawan, Jharkhand ₹ 44,86,510.00/- (Rupees Forty Four Lac Eighty Six Thousand Five Hundred Ten only) as on 30.04.2024 plus unapplied interest and charges thereon	SCHEDULE : All that residential Flat Measuring 1637 Sq. Ft. super built up area at Block B, Sunrise Enclave, in 7th Floor bearing Flat No : 7/4 consists three bedrooms, Two toilets, One Kitchen, Two Balcony, Drawing cum Dining hall, with one car parking space and together with undivided proportionate share of land measuring 120 sq ft. over the schedule "A" : In the district : Seraikella-Kharsawan District Sub Registry Office at Seraikella, all that piece and parcel of land measuring 11.65 decimals together with all structures including space/passage, advantage privileges, lease interest of service, amenities including water electricity situated in Adityapur, P.S : Adityapur bearing Plot No e new 252 (P), Plot No (Old) 66, 67, 69, Khata No New 257 Old 89 situated within Mouza : Asangi, P.S. Adityapur, Ward No : 04, Ps : 126, Jharkhand.	₹ 49,13,000.00 ₹ 4,91,300.00 Bid Increment Amount ₹ 10,000.00 Branch Head Sakchi Branch Contact - 9661274436
a) Title Deed(s) No. 2023/SAR/2491/BK1/2306, Dated : 22.06.2023; b) Name of the owner of the mortgage property : Mrs. Ritu Kaur W/o Mr. Hardeep Singh c) Boundary of the property, such as- Butted & bounded by: North : Flat No : 7/5; South : Open to Sky; East : Passage and Flat No : 7/3; West : Open to Sky		

Encumbrances Known to Bank : None

For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in <https://baanknet.com> and www.ucobank.com

Date : 14.03.2026 | Place : Ranchi

Sd/-

Authorised Officer, UCO Bank