

SID-279

FE (10/11/2022)

26/2/26



पंजाब नैशनल बैंक Punjab National Bank

STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH, MUMBAI PNB Pragati Tower, 1st Floor, Plot No. C-9, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051, Email: ZS8356@PNB.CO.IN

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

S. N.	Name of the Branch	Description of Immovable Properties / securities mortgaged / Owner's name (Mortgagors of properties)	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002 B) Outstanding Amount C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic/ Physical/ Constructive	(a) Reserve Price (b) EMD (c) Bid Increase Amt	Date/ Time of E-Auction A. Property Id B. Location	Details of the encumbrances known to the secured creditors
	Name of the Account Name & address of the Borrower/ Guarantors Account					
1.	PNB SAMB M/S Shrenik Limited (Borrower/ Mortgagor) (CIN-L51396GJ2012PLC073061) 505-508, Ten 11, Beside Maradia plaza, C G Road, Ahmedabad-380009 Shrenik Sudhir Vimawala (Promotor/Guarantor/Mortgagor) A/2 Riviera Entalia, Opp Suyog Bunglow, Corporate Road, Prahladnagar, Ahmedabad-380051 Rishit Shrenikbhai Vimawala (Promotor/Guarantor/Mortgagor) A/2 Riviera Entalia, Opp Suyog Bunglow, Corporate Road, Prahladnagar, Ahmedabad-380051 Suresh Amulakhbhai Shah (Guarantor/Mortgagor) A-91, Prisma building, C G Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009 Amit Hrivadan Parikh (Guarantor/Mortgagor) A-1010, Vibhuti Appartment, Opp Kameshwar school, Jodhpur Cross Road, Jodhpur Ahmedabad-380015 Ratanlal H Bothra (Guarantor/Mortgagor) 27/2, Nutan cloth Market, Outside Rajpur gate Ahmedabad 380022 Kaivan Vimawala (Promotor/Guarantor) A/2 Riviera Entalia, Opp Suyog Bunglow Corporate Road, Prahladnagar, Ahmedabad-380051 Himaben Vimawala (Guarantor) A/2 Riviera Entalia, Opp Suyog Bunglow Corporate Road, Prahladnagar, Ahmedabad-380051	Property no 1 Unit/Office No. A/91, Ninth Floor, in the scheme Known as "Priseema Complex", opposite Iscon Arcade, C.G Road, Opp Rashmi Green Apartments, Law Garden at Mouje Changlispur, Taluka Sabarmati, Ahmedabad, Gujarat. 786 Sq. Fts. (Built up Area) Bounded as Under: - East: -Common Passage of Complex, West:-Open Space North:-Office No. A/92, South: - Common Road of Complex. Property Owner- Sureshbhai Amulakhbhai Shah	(A) PNB:29.04.2022 and SBI:04.05.2022 (B) PNB Rs.77,66,29,268.73 as on 28/04/2022 Plus further interest minus recoveries if any SBI: Rs.40,80,75,703.12 as on 30/04/2022 Plus further interest minus recoveries if any © 20/07/2023 (D) Physical possession	Property no 1 A) 50,68,000/- B) 5,06,800/- C)25,000/-	12-03-2026 11 am to 4:00 Pm a. PUNBSHRENIKA 91 b. https://maps.app.goo.gl/BDag4ekWS6DXmzk89	Not Known

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property(s) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on the dates as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

CONTACT PERSON: SH. P K BHISIKAR, AUTHORISED OFFICER, SAM BRANCH MUMBAI,

Mobile: 8600109224, Email: zs835600@pnb.bank.in

DETAILS OF ACCOUNT IN WHICH REMAINING AMOUNT AFTER EMD IS TO BE DEPOSITED THROUGH RTGS/NEFT- AT: Punjab National Bank, BO: SAMB, Mumbai,

Account No. 835600317118A, IFSC Code: PUNB0835600

TERMS AND CONDITIONS

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:

1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. 4. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com>. 5. Last date for deposit of EMD amount will be upto one day prior to the date of auction or as permitted by the Secured Creditor. 6. Last date for inspection of property by the intending bidders / purchasers: till two days prior to date of auction. 7. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal <https://baanknet.com> using their email-id and mobile number. The process of e-KYC is to be done through Digi locker. Once the e-KYC is done, the intending Bidders/ Purchasers may transfer the EMD amount to their e-Wallet using online/cheque mode before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of e-KYC, transfer of EMD in wallet and linking of wallet amount to Property must be completed well in advance, before auction. 8. Earnest Money Deposit (EMD) amount of 10%, as mentioned above, shall be paid online/cheque mode in Global Wallet of BAANKNET portal and will be credited in bidders e-Wallet. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest. 9. For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com> and www.pnbindia.in. 10. Successful bidders will contact the Authorised Officer for deposit of remaining amount above. 11. First Bid amount for the property must not be below the reserve price plus one increment amount. 12. The successful bidder shall have to deposit 25% (Twenty-Five Percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction through NEFT / RTGS or in the form of Banker's Cheque/ Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favour of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c (SUNDRY NPA SARFEASI AUCTION RELATED) payable at Mumbai". In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorised Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property. 13. Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194- 1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be paid by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75 % of the bid amount/full deposit of BID amount. 14. GST, if any applicable on any of the above properties/ assets shall be borne by the successful bidder.

The borrower/guarantors/ mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date : 21-02-2026

Place : Mumbai

Authorized Officer, Punjab National Bank
For and behalf of all Secured Creditor

Ahmedabad



Scanned with OKEN Scanner

310-279

FE (સરકાર)

26/02/2026

(રજુ)



પંજાબ નેશનલ બેંક Punjab National Bank

રેસીડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ શાખા, મુંબઈ પીએનબી પ્રગતિ ટાવર, પહેલો માળ, પ્લોટ નં. સી-૬, યુ-૮લોક, બ્રાંઝા કુલો હોમ્પ્રેસ, બ્રાંઝા (પૂર્વ), મુંબઈ-૪૦૦૦૫૧, ઈમેલ: ZS8356@PNB.CO.IN

અચલિત મિલકતોનાં વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

અ. નં.	શાખાનું નામ એકાઉન્ટનું નામ	અચલિત મિલકતો / ગીરો સિક્કોરીટી ની વિગતો / માલીકોના નામ (ગીરો મિલકતો)	(A) સરકારી એક્ટ ૧૦૦૨ ના ૧૩(૨) અંતર્ગત કિમત નોટીસ તારીખ (B) બાકી રકમ (C) સરકારી એક્ટ ૧૦૦૨ ના સેક્શન ૩(૪) અંતર્ગત કબજા તારીખ (D) કબજાનો પ્રકાર - સાંકેતિક / પ્રત્યક્ષ / કબજાકીય	(a) રીઝર્વ કિંમત (b) ઈએમકી વીક વધારવાની રકમ	ઈ-કમ્પ્લેક્સ તારીખ / સમય A. મિલકતની આઈડી B. સ્થળ	સિક્કોર્ડ કેડિટરની જાણમાં હોય તેવા બોજાની વિગતો
1.	પીએનબી-એસએએમબી મેસર્સ પ્રિન્ટિંગ પ્રિવેટ લિમિટેડ (કરજદાર/ગીરોહતી) (CIN-L51396GJ2012PLC073061) ૫૦૫-૫૦૮, ટેલ. ૧૧, મરાઠીયા પ્લાઝાની પાસે, સી. ૩૭ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬. પ્રિન્ટિંગ સુવિભાગ વીમાવાલા (પ્રમોટર / જામીનદાર/ગીરોહતી) એ/૨, રીવીરા એન્ટાલીયા, સુયોગ બંગલો સામે, કોર્પોરેટ રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૧. રિસિટ પ્રિન્ટિંગ વીમાવાલા (પ્રમોટર/જામીનદાર/ગીરોહતી) એ/૨, રીવીરા એન્ટાલીયા, સુયોગ બંગલો સામે, કોર્પોરેટ રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૧. સુરેશભાઈ અમુલભાઈ શાહ (જામીનદાર/ગીરોહતી) એ-૬૧, પરીસીમા બિલ્ડિંગ, સી. ૩૭ રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬. અચલિત કબજા પરિણામ (જામીનદાર/ગીરોહતી) એ-૧૦૧૦, વિભૂતિ એપાર્ટમેન્ટ, કમિશનર સ્કૂલની સામે, મોઘપુર કોસ રોડ, મોઘપુર અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૫ રતનલાલ એચ બોધરા (જામીનદાર/ગીરોહતી) ૨૭/૨, નૂતન કાપડ બજાર, રાયપુર ગેટની બહાર અમદાવાદ ૩૮૦૦૨૨ કલ્યાણ વીમાવાલા (પ્રમોટર/જામીનદાર) એ/૨, રીવીરા એન્ટાલીયા, સુયોગ બંગલો સામે, કોર્પોરેટ રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૧. દિવાબેન વીમાવાલા (જામીનદાર) એ/૨, રીવીરા એન્ટાલીયા, સુયોગ બંગલો સામે, કોર્પોરેટ રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૧.	મિલકત નં. ૧ શુભિત / ઓફિસ નં. એ/૬૧, નવમો માળ, "પરીસીમા કોમ્પ્લેક્સ" નામે જાણીતી સ્કીમ, સી. ૩૭ રોડ, રાજીવ ગ્રીન એપાર્ટમેન્ટ સામે, લો ગાર્ડન, મોજે ચંગીસપુર, તાલુકા સાબરમતી, અમદાવાદ, ગુજરાત. ૭૮૬ સ્કે. કુટ. (બિલ્ડ અપ વિસ્તાર) ચતુરસીમા: પૂર્વ: કોમ્પ્લેક્સનો કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ: ખૂદી જગ્યા, ઉત્તર: ઓફિસ નં. એ/૬૨, દક્ષિણ: કોમ્પ્લેક્સનો કોમન રોડ મિલકતના માલિક: સુરેશભાઈ અમુલભાઈ શાહ	(A) PNB:29.04.2022 and SBI:04.05.2022 (B) PNB Rs.77,66,29,268.73 as on 28/04/2022 Plus further interest minus recoveries if any SBI: Rs.40,80,75,703.12 as on 30/04/2022 Plus further interest minus recoveries if any © 20/07/2023 (D) Physical possession	Property no 1 A) 50,68,000/- B) 5,06,800/- C) 25,000/-	12.03.2026 11 am to 4:00 Pm a. PUNBSHRENIKA 91 b. https://maps.app.goo.gl/8Dag4ekWS6DXmzk89	જાણમાં નથી.

ધ સિક્યુરિટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એન્ડ ડિસ્કન્ટિંગ એન્ડ ફાઇનાન્સિયલ એસેસમેન્ટ એન્ડ એક્સ્પ્રોસેસિવ એન્ડ સિક્યુરિટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ (એક્સપ્રોસેસિવ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) અને ૮(૧)ની જોગવાઈ સાથે વેચાણ લીધા બાદ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની ઈ-દરજા વેચાણનોટિસ આથી અને જાહેર જનતાને તથા નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને ખાસ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્કોર્ડ કેડિટર પાસે ગિરવે/ચાખમાં રાખવામાં આવેલ છે જેનો કબજા/પ્રિન્ટિંગ/પ્રતિકાલ/પ્રતિકાલ કલેક્શન બેંક/સિક્કોર્ડ કેડિટરના અધિકારીએ લીધો છે 'જેમ છે જ્યાં છે', 'જે છે તે છે' અને 'જે કાંઈ છે તે છે' અને 'જે કાંઈ છે તે છે' ના આધારે તેનું નીચે જોડેલામાં આપેલ તારીખોએ બેંક/સિક્કોર્ડ કેડિટરે સંબંધિત દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી લેવાની થતી રકમની વસૂલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે. રિઝર્વ કિંમત ભારતીય અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ સંબંધિત મિલકતો સામે દર્શાવવામાં આવેલ છે તે મુજબ રહેશે.

સિક્કોર્ડ અસરચામતોની સૂચિ

સંપર્ક વ્યક્તિ: શ્રી પી. કે. ભીરીકર, અધિકૃત અધિકારી, સેમ શાખા મુંબઈ,

મોબાઇલ: 8600109224, ઈમેલ: ZS835600@pnb.bank.in

EMD પછી બાકી રહેલી રકમ RTGS/NEFT દ્વારા કયા ખાતામાં જમા કરાવવાની છે તેની વિગતો - પંજાબ નેશનલ બેંક, BO: SAMB, મુંબઈ,

એકાઉન્ટ નંબર 835600317118A, IFSC કોડ: PUNB0835600

નિયમો અને શરતો

વેચાણ સિક્યુરિટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ (એક્સપ્રોસેસિવ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમો અને નીચે જણાવેલ વધારાની શરતો અનુસાર થશે:

૧. મિલકતોનું વેચાણ 'જેમ છે જ્યાં છે', 'જે કાંઈ છે તે છે' અને 'જે કાંઈ છે તે છે' ના આધારે થશે. ૨. સૂચિમાં સૂચવેલ છે તે સિક્કોર્ડ અસરચામતો અધિકૃત અધિકારીની એકમમાં માલિકી અને અસરચારી મુજબની વિગતો છે, પણ અધિકૃત અધિકારી આ ઘોષણા કોઈ ભૂલ, ગેરનિવેદન કે કોઈપણ રકી ગઈ હોય તો તે માટે જવાબદાર ગણાશે નહીં. ૩. અધિકૃત અધિકારી કોઈ પણ કે તમામ બીજા સ્વીકાર્યા કે નકારવામાં, બે સ્વીકાર્ય નહીં હોય અથવા કરાજીને મોકલુ રાખવા/ પાછું લેવા/ ફેર કરવા કે કરાજીની શરતોમાં ફેરફાર કરવા માટે કોઈ પણ સમયે કોઈ પણ કારણ આપ્યા વિના અધિકાર સુરક્ષિત રાખે છે. અને આ અંગેની એવી નિર્ણય આપતી રહેશે. ૪. નીચે સંક્ષિપ્ત રીતે આ વેચાણનોટિસનાં URL: https://baanknet.com પર આપેલ ઈ-દરજા પ્લેટફોર્મ પરથી વેચાણ કરવામાં આવશે. ૫. ઈએમકી રકમ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ કરાજીની તારીખના એક દિવસ અગાઉ અથવા સિક્કોર્ડ કેડિટર પરવાનગી આપે તે રહેશે. ૬. કમ્પ્યુટર બીડર/ખરીદદારો દ્વારા મિલકતોના ખરીદદારો પાસેથી છેલ્લી તારીખ કરાજીની તારીખના એક દિવસ પહેલાં રહેશે. ૭. કમ્પ્યુટર બીડર/ખરીદદારો ને વિનંતી છે કે પોર્ટલ (https://baanknet.com) પર તેમના ઈમેલ આઈડી અને મોબાઇલ નંબરના ઉપયોગથી નોંધણી કરાવે, ઈ-કેવાચસીની પ્રક્રિયા કોઈ લોકર દ્વારા કરવાની રહેશે. એક વાર ઈ-કેવાચસી થઈ જાય કે કમ્પ્યુટર બીડર/ખરીદદારો ઈએમકીની રકમ તેમના ઈ-પોર્ટલમાં ઓનલાઇન/અલગ મોડથી ઈ-દરજાની તારીખ અને સમય અગાઉ પોર્ટલમાં લલેટિલ કરાવી શકે છે. નોંધણી, ઈ-કેવાચસી વેરીફિકેશન, પોર્ટલમાં ઈએમકીની રકમની તપાસી અને પોર્ટલની રકમનું મિલકત સાથે સિક્કિંગ વગેરે કરાજી પહેલાં જ થઈ જવું પોર્ટલ. ૮. ઉપર જણાવ્યા મુજબ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમકી)ની રકમ ઓનલાઇન/અલગ મોડથી બેંક/સિક્કોર્ડ કેડિટરના ઓફિસ પોર્ટલમાં ચૂકવવાની રહેશે અને બીડરોના ઈ-પોર્ટલમાં જમા અપાશે. બીડરો, જેમણે જરૂરી ઈએમકી રકમ જમા નહીં કરાવી હોય, તેમના ઈ-દરજામાં ભાગ લેવા દેવામાં આવશે નહીં. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઈ વ્યાજ નહીં મળે. ૯. વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે જુઓ https://baanknet.com અને www.pnbIndia.in. ૧૦. સફળ બીડરો દ્વારા બીડરની રકમ જમા કરાવવા માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરશે. ૧૧. મિલકતની પહેલી બીડની કિંમત રિઝર્વ કિંમતથી ઓછામાં ઓછી હોય જોઈએ તો વધારે કોઈ પોર્ટલ. ૧૨. સફળ ખરીદદારો વેચાણક્રિયાના ૨૫% (પચાસ ટકા) રકમ, અગાઉ જમા કરાવેલ ઈએમકીની રકમ બાદ કરીને તરત જ એ જ દિવસે અથવા બીજા દિવસથી મોકી નહીં તેમ જમા કરાવવી પડશે અને બાકીની રકમ કરાજીની તારીખથી દિન ૧૫માં બેંક/સારકીયુએસબી અથવા 'ધ સોબોરાર્થક અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક એજા. (સંસ્કૃ) એજન્સીએ સંરક્ષી કરાજી સંબંધિત)'. The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c (SUNDRY NPA SARFEAS AUCTION RELATED) payable at Mumbai'. ની તરફમાં મુંબઈ ખાતે ચૂકવવા પાત્ર રોકડ/કોઈપણ બેંક દ્વારા ચાલેલ બેંક/ક્રિમિનલ ડ્રાફ્ટના રૂપમાં જમા કરાવવાની રહેશે. ઉપર જણાવેલ સમયાવધિમાં રકમ જમા કરાવવામાં ચૂકવે તો, સફળ બીડર દ્વારા જમા કરાવાયેલ રકમ બેંકમાં જમા થઈ જશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની તપાસરથી કરાજી/વેચાણ કરવા માટે છૂટ રહેશે અને કમ્પ્યુટર બીડરો જમા કરાવેલ રકમ કે મિલકત પર કોઈ દાવો નહીં ચાલે. ૧૩. વેચાણની કિંમતનું ચૂકવણું સફળ બીડર દ્વારા બેંકને આવકવેરા ધારા ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪-૧એ અન્વયે ટીકીએસએ આપીને રહેશે અને સફળ બીડર દ્વારા ટીકીએસએ ચૂકવણું માત્ર બાકીની ૭૫% રકમ બીડની રકમનું પૂરેપૂરું ચૂકવણું કરતી વખતે કરવાનું રહેશે. ૧૪. જો ઉપરની કોઈ મિલકત/અસરચામત પર ગુએસટી લાગુ પડતો હશે તો તે સફળ બીડરે ચૂકવવાનો રહેશે. ૧૫. દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરોહતારોને અને સૂચિત કરવાનું કે ઉપર જણાવેલ રકમ વ્યાજ સાથે એની ઉપર ચલેલ ખર્ચ/સાથે દરજાની તારીખ પહેલાં ચૂકવે કરી દેવી, એમાં કમ્પ્યુટર અથવા મિલકત કરાજી/વેચાણ થશે અને બાકી રહેતું હશે તો વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે વસૂલ કરવામાં આવશે.

અંગ્રેજી અને ગુજરાતી જાહેરાતમાં તથાપતની સ્થિતિમાં કાચદાકીય બાબતો માટે અંગ્રેજીમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.

તારીખ : ૨૧.૦૨.૨૦૨૬
સ્થળ: મુંબઈ

અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક
બધા સુરક્ષિત લેણદારો માટે અને વધી