ताबा सूचना

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

शाखा: एचडीएफसी स्पेन्टा-आरपीएम डिपार्ट, २रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊसच्या बाजुला, मथुरादास मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१३. दूर.: ०२२-६६११३०२०.

नोंद. कार्यालय: एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३.

सीआयएन: एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८ वेबसाईट: www.hdfc.bank.in

ज्याअर्थी, **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशाअन्वये सन्माननिय एनसीएलटी-मुंबई द्वारे मंजुर एकत्रिकरण योजनेच्या आधारे एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** च्या प्राधिकृत अधिकारी/ऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत खालील कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी यांना त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद रकमेसह सदर सूचनेमधील नमूदनुसार वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य दराने त्यावरील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. ही रक्कम सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत परतफेड करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	उर्वरित थकबाकी	मागणी सूचनेची तारीख	ताब्याची तारीख आणि प्रकार	स्थावर मिळकत (तीं)/ तारण मत्तांचे वर्णन
१	श्री. थोरात सिध्दार्थ अशोक	रु. २५,९९,९२०/- ३१-मे-२०२४* रोजीस	१८-जून-२०२४	१२-मार्च-२०२६ (प्रत्यक्ष ताबा)	फ्लॅट-सी/१०५, मजला-१, पनवेलकर ग्रीनफोर्ड, विंग-सी, स. क्र., गट क्र. ४२/२, ४२/३, मौजे माणकिवली, बदलापूर पूर्व- ४२१५०३.
२	श्री. मोरे आकाश लक्ष्मण आणि सौ. मोरे रेश्मा लक्ष्मण	रु. २५,१५,७२५/- ३१-ऑक्टोबर-२०२५* रोजीस	२६-नोव्हेंबर-२०२५	१३-मार्च-२०२६ (प्रत्यक्ष ताबा)	फ्लॅट-३०३, मजला-३, विंग-सी, सौरभ रेसिडेंसी बिल्डिंग, स. क्र. ८४/१/ए, गाव उकरूल, भिवपुरी पूर्व, ता. कर्जत- ४१०२०१
३	श्री. गायकवाड संदिप गोपाळ	रु. ३०,१६,७४२/- ३१-सप्टेंबर-२०२४* रोजीस	२५-ऑक्टोबर-२०२४	१३-मार्च-२०२६ (प्रत्यक्ष ताबा)	फ्लॅट-००५, मजला-तळ, सौरभ रेसिडेंसी विंग सी, स. क्र. ८४/१/ए, गाव उकरूल, भिवपुरी पूर्व, ता. कर्जत रायगड महाराष्ट्र - ४१०२०१
४	श्री. किर्तने हितेश रमेश (मयत असल्यापासून) यांचे पत्नी/मुलगा/ मुलगी आणि श्री. किर्तने हितेश रमेश (मयत असल्यापासून) यांचे इतर ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, वारसदार आणि अभिहस्तांकिती	रु. २०,८९,६०३/- ३०-नोव्हेंबर-२०२५* रोजीस	२६-डिसेंबर-२०२५	१३-मार्च-२०२६ (प्रत्यक्ष ताबा)	फ्लॅट-७०६, मजला-७, विंग ३-ए, राधे गॅलक्सी बिल्डिंग, प्लॉट क्र. १ ते ३३, स. क्र. ४३/सी, एच-१/१-२, १+२(भाग), कर्जत रेल्वे स्टेशन जवळ, भिसेगाव, ता-कर्जत, जि. रायगड- ४१०२०१

*सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित प्रयोज्यनुसार पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार, इ.

तथापि, येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एचडीएफसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील वर्णन करण्यात आलेल्या स्थावर मिळकती(तीं)चा/तारण मत्तांचा ताबा त्यांना सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: येथे नमूद केलेले कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उपरोक्त स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा एचडीएफसी च्या गहाणाच्या अधीन राहील.

कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

पंचनामा आणि वस्तुसूचीची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सर्वसाधारण कामकाजाच्या वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

एचडीएफसी बँक लि. करिता
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १३ मार्च, २०२६

HINDUJA LEYLAND FINANCE

कॉर्पोरेट ऑफिस: 27 ए, विकसित औद्योगिक वसाहत, गिंडी, चेन्नई - 600032 नोंदणीकृत कार्यालय: प्लॉट क्र. सी -21, टॉवर सी (1-3 मजले), जी ब्लॉक, बीकेसी, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - 400051 शाखा कार्यालय : शाखा कार्यालय, युनिट क्रमांक ६०५ आणि ६०६, सहावा मजला, भिराव माईलस्टोन, सेंट्रम बिझनेस स्क्वेअरच्या समोर, वागळे इस्टेट, ठाणे,४००६०६
वेबसाईट : www.hindujaleylandfinance.com, CIN : U65993MH2008PLC384221

प्रत्यक्ष ताबा सुचना नियम-8(1) (अचल संपत्ती करीता)

खालील हस्ताक्षरकर्ता हे **मेसर्स हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड** अधिकृत अधिकारी असुन त्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेट्स ॲन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 आणि यासह वाचल्या जाणा-या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट नियम 2002 च्या कलम 13(12) च्या नियम 3 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन संबंधित कर्जदारांना सुचित करण्यात येते की, खालील दिलेल्या तारखेला मागणी सूचना दिली होती त्या सूचनेत नमूद केलेल्या रकमेची उक्त सूचना प्राप्त होणा-या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते / नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून.

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास अपयशी ठरल्याने कर्जदार / जमानतदार व सर्व सामान्य जनतेला एतद्वारा सूचना देण्यात येते की खालील हस्ताक्षर कर्ता यांनी उपरोक्त नियमाचा 8 सह वाचल्या जाणा-या उपरोक्त कायद्याचा कलम 13(4) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन यात खालील वर्णन केलेल्या संपत्तीचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

कर्जदारांनी लक्ष द्यावे की सेक्शन 13 च्या सब-सेक्शन (8) च्या प्रावधानानुसार मालमत्ता परत सोडविण्याकरिता उपलब्ध वेळेमध्ये आमंत्रित केले आहे.

विशेष करुन कर्जदार / जमानतदार तसेच आम जनतेला या व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे अंतर्गत **मेसर्स हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड** व्याजासह प्रभाराधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व कर्ज खाते क्र.	थकबाकी रक्कम	डिमांड नोटिस दिनांक
1.	**कर्ज खाते क्र.** MHMUMIC000023 & TNCPCOC000522, **1. सौरभ अशोककुमार पिंपळे, 2. अशोक दशरथ पिंपळे, 3. सोनाली अशोककुमार पिंपळे, 4. अल्का अशोककुमार पिंपळे, पत्ता:** गणेश विशाल इंफ्रा इंजिनिअरिंग प्रा.लि. दिना बिल्डिंग, पहिला मजला, 53 महारशी कर्वे रोड, मरिन लेन- 400002, **पत्ता:** फ्लॅट नं. 201 दुसरा मजला, औरुम अपार्टमेंट, नेहरु रोड, वाकोळा, सांताकृज पुर्व, मुंबई- 400055. **पत्ता:** फ्लॅट नं. 1501 पंधरा वा मजला, विंग बी प्राईमस रेसिडेंसी, वाकोडा पाईपलाईन रोड, ग्रँड हयात हॉटेलच्या मागे, सांताकृज पुर्व, मुंबई- 400055. **पत्ता:** मेडिकेअर डायग्नोस्टिक सेंटर तळ मजला, भारत कुंज, बिल्डिंग नं. 5 मुंबई- 400004	रु. 2,16,64,300.58/- (रुपये दोन कोटी सोळा लाख चौसष्ट हजार तीनशे आणि अठ्ठावन्न पैसे फक्त) तसेच रु. 61,09,201.42/- (रुपये एकसष्ठ लाख नऊ हजार दोनशे एक आणि बेचाळीस पैसे फक्त) अनुक्रमे दिनांक 19.12.2023 व 17.01.2024 रोजीपर्यंत देय असून, त्यावर पुढील व्याज व इतर आकारणीसह.	19/01/2024 **ताबा दिनांक** 12/03/2026 (प्रत्यक्ष ताबा)
	गहाण ठेवलेल्या संपत्तीचे विवरण : श्री. सौरभ अशोककुमार पिंपळे. सर्व भाग आणि तुकडा संपत्ती बेअरिंग फ्लॅट नं. 151, क्षेत्रफळ सुमारे 80.22 चौ.मी कार्पेट पंधरा वा मजला प्राईमस रेसिडेंसी या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग तेथे बांधलेली जमीनीचा बेअरिंग सीटीएस नं. 4091, 4091 / 1 ते 37, 4097, 4097 / 1 ते 5, 4090 बी, 4090ए / 2 ते 19 न्यु सीटीएस नं. 4094ए आणि 4091बी क्षेत्रफळ 698 चौ.मी रा. कोलेकल्याण, वाकोळा पाईपलाईन, ग्रँड हयात हॉटेल, सांताकृज पुर्व ता. अंधेरी, सुबर्बन जि. मुंबई 400055. चतुर्सिमा:- पुर्व: कल्पतरु एस्पायर, पश्चिम: आशिवार्द अपार्टमेंट, उत्तर: सेंटर हाऊस, दक्षिण: डायमंड अव्वा हॉस्टेल,		

दिनांक : 14.03.2026 स्थळ : मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी, (मेसर्स हिंदुजा लेलँड फायनान्स लि)**

SHRIRAM Finance

श्रीराम फायनान्स लिमिटेड
CIN No- L65191TN1979PLC007874
नोंदणीकृत कार्यालय : श्री टॉवर, प्लॉट नं. १४ए, दक्षिण भाग, औद्योगिक वसाहत, गुंडी, चेन्नई-६०००३२
प्रशासकीय कार्यालय : ६ वा मजला (लेव्हल २), इमारत क्र. क्यू २, औरम क्यू पार्क, जीईएन ४/१, टीटीसी, ठाणे-बेलापूर रोड, घणसोली, नवी मुंबई-४०० ७१०

सुवर्ण कर्ज लिलाव सूचना

खालील नमूद कर्जदारांना त्यांनी श्रीराम फायनान्स लि. (एसएफएल) कडून घेतलेल्या सुवर्ण अलंकारांच्या समक्ष कर्जाची ("सुविधा") त्यांची थकबाकी अदा करण्यासाठी सूचना वितरित करण्यात आली आहे. कर्जदार त्यांची सदर सुविधेंतर्गतची थकबाकी अदा करण्यास असमर्थ राहिल्यामुळे आम्ही तारण सुवर्ण अलंकारांचा **२४/०३/२०२६** (लिलावाची तारीख) रोजी लिलाव आयोजित करणार आहोत. सदर लिलावामधून काही अतिरिक्त रक्कम वसूल करण्यात आल्यास संबंधित कर्जदाराला ती परत करण्यात येईल आणि लिलावापश्चात त्यामध्ये तूट असल्यास, शिल्लक रक्कम योग्य कायदेशीर प्रक्रियेद्वारे कर्जदाराकडून वसूल करण्यात येईल. एसएफएलला कोणतीही पूर्वसूचना दिल्याविना खालीलपैकी कोणतेही खाते लिलावामधून काढून टाकण्याचा अधिकार आहे. काही अनपेक्षित घटना घडल्यास, एसएफएलने पूर्वसूचना न देता लिलावाची तारीख बदलण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

पार्टीचे नाव	पार्टीचे नाव	पार्टीचे नाव
प्रथमेश मोहन धोंडे	प्रताप भिवा पवार	मधुकर काशिनाथ पार्टे

वरील सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव पुढील पत्त्यावर होईल : श्रीराम फायनान्स लि., एलआयजी, एनएल १/बी, बीएलडीजी क्रमांक ४८ दुकान क्रमांक ५ आणि ६, वृंदावन सीएचएस समोर, सेक्टर १०, स्टेशन रोड, नेरुळ नवी मुंबई - ४००७०६. - लिलावाची वेळ: दुपारी ०१.०० वाजता.

वेळेच्या मर्यादेमुळे लिलाव त्याच दिवशी पूर्ण न झाल्यास सदर लिलाव लगतच्या कामकाजाच्या दिवशी समान वेळेला आणि अटींवर पुढे चालू राहील, याची कृपया नोंद घ्यावी. ग्राहकाचे निधन झाले असल्यास लिलावासंबंधित सर्व अटी त्याच्या / तिच्या कायदेशीर वारसांना लागू राहतील.

अधिक माहिती, अटी व शर्तीसाठी आणि लिलावामध्ये भाग घेण्याकरिता नोंदणी प्राप्त करण्यासाठी इच्छुक खरेदीदारांनी श्री. महेश गायकवाड (७२०८४१५१९५)/श्री. रोशन जुईकर (९९६७२००५७२) यांना संपर्क करावा.

सही/-
श्रीराम ऑटोमॉल इंडिया लिमिटेड
अधिमंडळ मान्यताप्राप्त लिलावकर्ते
श्रीराम फायनान्स लि. करिता

दिनांक : १४/०३/२०२६
स्थळ : नेरुळ

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India

मध्यवर्ती कार्यालय : चंद्र मुखी, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१.
स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा: ३४६, स्टॅन्डर्ड बिल्डिंग, २रा मजला, डॉ. दादाभाई नौरोजी रोड, फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१.

जंगम/स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा, सांकेतिक कब्जा (मिळकतीसमोर विशेषत: चिन्हांकीत) सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदारांकडून तारण धनकोंना थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी मिळकतींसमोर नमूद नुसार **''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत, तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधीत दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावात ठेवलेल्या मिळकतीच्या नामाधिकरांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम (इअर) प्रत्येक मिळकतीसमोर नमूद केलेली आहे.

तपासणीची तारीख आणि वेळ	बोली रक्कम जमा करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
१८ मार्च २०२६ दु. १२.०० वा. ते ४.०० वा.	३० मार्च २०२६, दु. १२.००	३० मार्च २०२६, स. १०:०० वा. ते सायं. ६:०० वा

कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे नाव आणि शाखेचा संपर्क क्र.	मागणी सूचना तारीख आणि थकीत रक्कम (रु. लाखांत)	मिळकतीचा तपशील	कब्जाचा प्रकार (प्रत्यक्ष/ सांकेतिक)	राखीव किंमत/ इअर /बोली वाढ (रु. लाखांत)
मे. सनसोलार रिन्यूअल एनर्जी प्रा. लि. (कर्जदार) **श्री कमल के. सिंह (संचालक)** **डॉ. आदित्य के. सिंह (संचालक)** **श्री राजीव शिव शंकर अग्रवाल (संचालक)** **मे. रोल्टा प्रा. लि. (कॉर्पोरेट जामीनदार)** **केअर ऑफ स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई** **श्री राजीव कुमार झा मोब. क्र. ७०४५७९२४५०**	२५.०५.२०१८ ३८२५.२७ लाख + त्यावरील व्याज व इतर खर्च	**मालमत्ता आयडी सीबीआयएनएसयूएनसोलार०१** प्लांट व मशिनरी (सोलार प्लांट) प्लॉट क्र. ३५, रोल्टा सेंटर , एमआयडीसी, सेंट्रल रोड, मारोल इंडस्ट्रियल एरिया, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३ येथे स्थित.	अन्वयिक (सांकेतिक)	१०१.००/ १०.१०/ १.०० (किंमतीमध्ये जीएसटी समाविष्ट आहे)

लिलाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार यांच्या मार्फत घेण्यात येईल: ई-लिलाव एजन्सीचे संकेतस्थळ: **https://baanknet.com/** ई-लिलाव एजन्सी संपर्क तपशील आहे:

*** पीएसबी अलायन्स ईबीक्रय हेल्पडेक्स क्र. +९१८२९१२२०२२० ईमेल: support.baanknet@psballiance.com**

बोलीदार नोंदणी आणि इअर प्रदान/परताव्याशी संबंधित चौकशी करिता ईमेल: **support.baanknet@psballiance.com. कृपया वरील नमूद अधिकाऱ्यांना कार्यालयीन दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा.**

पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण कण्याचा बोलीदारांना सल्ला देण्यात येत आहे.

टप्पा १: बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म **https://baanknet.com/** वर नोंदणी करायची आहे.

टप्पा २: केवायसी पडताळणी : ई-केवायसीचा भाग म्हणून दस्तावेज सिस्टमद्वारे पडताळले जातील.

कृपया नोंद घ्यावी की, टप्पा १ आणि २ हे पूर्वी पुरेशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करणे आवश्यक आहे.

टप्पा ३: इअर रकम: इच्छुक बोलीदारांनी/ खरेदीदारांनी ई-लिलावाच्या वेळे पूर्वी/दरम्यान आधीच ग्लोबल इएमडी वॉलेट मध्ये ऑनलाईन मोड (म्हणजेच एनईएफटी/ट्रान्सफर/युपीआय/नेट बँकींग) चा वापर करुन इअर हस्तांतर करावे. जर ईएमडी रक्कम ग्लोबल ईएमडी वॉलेट मध्ये उपलब्ध नसल्यास प्रणाली बोली लावण्यास नाकारतील. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजाची पडताळणी आणि वॉलेट मध्ये ईएमडीच्या हस्तांतर लिलाव वेळेच्या अगोदर पुरेसे आगाऊ वेळेत पूर्ण केला पाहिजे. बोलीदार एकतर एक किंवा सर्व मिळकती साठी प्रस्ताव देवू शकतात. त्यांचा वॉलेट मध्ये पुरेसे ईमडी जमा केल्या नंतरच इच्छुक बोलीदारांना ई-लिलावाच्या तारखेस बोली लावण्यास होईल. बोलीदाराच्या ग्लोबल वॉलेट मध्ये बोली करण्याच्या वेळी पुरेसा उर्वरित रक्कम (>=ईएमडी रक्कम) असले पाहिजे. जर एका पेक्षा जास्त मिळकत साठी प्रस्ताव दिल्यास बोलीदाराला प्रत्येक मिळकत करिता ईएमडी जमा करायचे आहे. यासाठी बँकिंग प्रक्रिया नुसार काही वेळ लागणार आणि म्हणून बोलीदारांनी, त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी, शेवटच्या वेळी कोणत्याही समस्या टाळण्यासाठी पुरेसे आगोदर बोली पूर्व ईएमडी रक्कम सादर करण्यास सल्ला देण्यात येत आहे.

प्रक्रियेदरम्यान ईअर/बोली करीता https://baanknet.com/ येथे उपलब्ध मार्गदर्शन तत्वांचे अनुपालन करावे.

टप्पा ४: बोली प्रक्रिया आणि लिलावाचे निष्कर्ष: इच्छुक नोंदणीकृत बोलीदार टप्पा १, २ आणि ३ पूर्ण झाल्यावर ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर ऑनलाईन बोली करु शकतात.

जर कोणत्याही मिळकतीकरिता एकच बोलीदार असेल, एकमेव बोलीदाराने ई-लिलावात भाग घेणे आवश्यक आहे आणि त्याचा/तिचा/त्यांचा प्रस्ताव हा किमान सदर मिळकती संबंधित वरील तक्त्यात नमुद बोली वाढविण्याच्या रकमेच्या समान रक्कम वाढविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास ते यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करण्यास हक्कदार नसतील.

बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि तपशील बाबत स्वतःचे निरिक्षण करणे आणि त्यांचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल.

प्राधिकृत अधिकारी/बँक त्यासंबंधी कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा कोणत्याही अटी आणि शर्तीमध्ये बदल करणेसाठी अधिकार राखून ठेवले आहेत.

प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम बोली स्विकारण्यास बांधील नाही आणि प्राधिकृत अधिकारी यांना कोणत्याही किंवा सर्व प्रस्ताव स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा त्यासंबंधी कोणतेही कारण न देता ई-लिलाव स्थगित ठेवणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे याची निर्विवाद अधिकार आहे.

स्वतःच्या हितसंबंधापोटी बोलीदारांने शेवटच्या क्षणात बोली लावणे टाळावे कारण सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया किंवा सेवा पुरवठादार कोणतीही चूक/अपयश (इंटरनेट फेल्युर पॉवर फेल्युर, इ.) साठी जबाबदार नसेल. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी बोलीदारांने पॉवर सप्लाय बँक अप इ. सारख्या सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी करण्यासाठी विनंती आहे, जेणे करून अशा परिस्थितीपासून बचाव करता येईल आणि यशस्वी रित्या लिलावामध्ये भाग घेवू शकता.

प्राधिकृत अधिकारी च्या उच्चतम माहिती नुसार मिळकतीवर कोणत्याही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदाराने त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावावर ठेवलेल्या मिळकतीवर भार, नामाधिकार आणि मिळकतीच्या बाधीत दावे/हक्क/देय संबंधित स्वतःच्या तपासणी करावे. ई-लिलाव जाहिरात बँकेच्या कोणत्याही जबाबदारी किंवा विधान म्हणून गृहित धरले जावू शकत नाही आणि समाविष्टीत नाही. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात वर्तमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल.

प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकार दावे/हक्क/देय साठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसेल.

कृपया लिलावाच्या दरम्यान इअर/बोलीच्या भरणाकरिता https://baanknet.in येथे उपलब्ध मार्गदर्शक तत्वाचा अवलंब करावा.

* कृपया बोली प्रक्रिया सुरु करण्यापूर्वी वेबसाईटवर उपलब्ध वापरकर्ता पुस्तिका काळजीपूर्वक वाचावे. बोली प्रक्रिया दरम्यान उद्भवलेल्या समस्यांकरिता बँक जबाबदार राहणार नही.

हे नोंद घेणे महत्वाचे आहे की, लिलाव खरेदीदाराने वरिल बोली रक्कमच्या वर आणि वगळुन मिळकती संबंधित सध्याच्या आणि भविष्यातील विक्री प्रमाणपत्र, नोंदणी प्रभार, सर्व सरकार/कोणतेही प्राधिकरणाकडे देय असलेले सर्व सांवेधिक देय, कर, जीएसटी आणि इतर प्रभार समाविष्टीत मुद्रांक शुल्क भरायचे आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता आमच्या बँकेची वेबसाईट www.centralbankofindia.bank.in वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १४.०३.२०२६

प्राधिकृत अधिकारी, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
ईमेल- agmifb3873@centralbank.co.in

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

जोडपत्र -IV-ए-स्थावर मिळकती(तीं) चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com,

शाखा कार्यालय : युनिट क्र. १०३, १०४, १०५, १०६, पहिला मजला, सेंट्युरियन बिझनेस पार्क, द्वारका हॉटेल जवळ, आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एस. जी. बर्वे मार्ग, नेहरू नगर, ठाणे पश्चिम, प्लॉट क्र. ए-८४, ए-८५, गाव पंचपाखाडी, तालुका व जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४००६०४शाखा कार्यालय : ऑफिस क्र. २-३, तिसरा मजला, स्वामी तीर्थ बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र ४२१३०१शाखा कार्यालय : जी-०१, भूतळ, बाबा हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३शाखा कार्यालय : पाचवा मजला, फ्लॅट क्र. ५०८-५०९, पर्सिपोलिस बिल्डिंग, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४००७०३शाखा कार्यालय : ऑफिस क्र. ६-बी, पहिला मजला, नील एम्प्रेस सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ०९२-९३, सेक्टर १/एस, एचडीएफसी सर्कल जवळ, न्यू पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०६शाखा कार्यालय : २बी, दुसरा मजला, अमेया पार्क, नवापूर रोड, बोईसर (पश्चिम), महाराष्ट्र ४०१५०१शाखा कार्यालय : ३०२, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, १०० फूट नारंगी बायपास रोड, बिग बाजार जवळ, विरार (पश्चिम), महाराष्ट्र ४०१३०३

-सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भाग्रहस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे** आणि **जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारसयांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं.) (ई)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढ विण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओयू/टीएचए/०३१७/३६५४८२ चेतन रमेश पवार / अश्विनी प्रकाश कांबळे शा.का. : ठाणे	रु. ३३,१२,४९७.३८ आणि २१.०२.२०२५	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. ११०२, ११वा मजला, बी विंग, बिल्डिंग क्र. ४, न्यू होम पॅराडाईज बिल्डिंग, सेक्टर २, ग्लोबल सिटी, गाव डोंगरे, विरार पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१३०३, भारत	रु. २०,८७,०००	रु. २,०८,७००	३०.०३.२०२६	रु. १०,०००	२०.०३.२०२६ दुपारी १२.०० ते ०४.००	३१.०३.२०२६ दुपारी ०२.०० ते ०३.००	*शून्य/ माहित नाही
एचओयू/केएलएन/०८१८/५६६८७५ राजेश करंगुटकर / राजेश्