



आयडीबीआय बँक लिमिटेड,
भित्तल कोर्ट, २रा मजला, "बी" विंग, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१.
दूर. क्र. ०२२- ६१२७९३५०/६१२७९३७७/६१२७९३४२

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता जाहीर सूचना
जोडपत्र IV-ए (नियम ८(६) आणि नियम ९(१) तरतुदी पहा)

सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्टे अँक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८(६) च्या सिक्युरिटी इंटेस्टे (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार श्री. संदीप देसाई (कर्जदार) आणि श्री. परेश देसाई (सह-कर्जदार) यांचेकडून आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोना ३०.०३.२०२६ रोजी "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे", "जे काहि आहे तेथे आहे" आणि "विना अवलंब" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकम खालीलप्रमाणे राहिल.

अनु. क्र.	कर्जदार/गहाणदार आणि कर्ज खाते क्र.	मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक	राखीय किंमत (रु. मध्ये किंमत)	इअर (रु. मध्ये किंमत)	धकीत कर्ज	तपासणीची तारीख
१.	श्री. आनंद कोलमकर (कर्जदार) आणि श्रीम. शेरिल आनंद कोलमकर (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०४५४६७५१०००१६६२१	फ्लॅट क्र.१०४, ए विंग, कासा भवेल पलावा २, सेक्टर ६, तळोजा बावपास रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०३ महाराष्ट्र चर्टई क्षेत्र ५८३ चौ.फू. (निर्देशांक II नुसार)	२९.०४.२०२५	४१,००,०००/-	४,१०,०००/-	०१.०२.२०२६ रोजीय रु. ६८,४४,६४७.८५ (०२.०२.२०२६ पासून पुढील व्याज)	२३.०३.२०२६ (दु.०३.०० ते साय.०४.००)
२	बोली/निविदा दस्तावेजांची विक्री		१८.०३.२०२६ ते २७.०३.२०२६ (दु. ४.०० वा. पर्यंत)				
३	ईएमडी सह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख		२७.०३.२०२६ (दु. ४.०० वा. पर्यंत)				
४	ई-लिलावाची तारीख व वेळ		३०.०३.२०२६ (स.११.०० ते दु.१२.०० वा. ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)				
५	विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया www.baanknet.com आणि आयडीबीआय बँकेची वेबसाइट म्हणजेच www.idbi.com/www.idbibank.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, इच्छुक पक्षकार श्री. अर्जुन ठाकूर, डीजीएम (मो.) ९८५०४४३३९१ (टे) ०२२-६१२७-९३४२, (ई-मेल) - arjun.thakur@idbi.co.in किंवा श्री. तुहिन शोम, एजीएम (मो) ८९८१२८२४०८ (टे) ०२२-६१२७-९३७७ (ई-मेल) tuhin.shome@idbi.co.in किंवा श्री. उमेश कोरी, एजीएम (मो) ७०००२७५१४६ (टे) ०२२-६१२७-९२५३ (ई-मेल) - umesh.kori@idbi.co.in किंवा शैलेश वर्मा, व्यवस्थापक (मो.) ९५२७१८४२६० (टे) ०२२-६१२७-९३५० (ई-मेल) - shailesh.verma@idbi.co.in किंवा श्री. नितीन सिंग, व्यवस्थापक (मो) ८५३९९९९७७४ (टे) ०२२-६१२७-९२३६ (ई-मेल) nitin.singh@idbi.co.in यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. ई-लिलाव मदतीसाठी, कृपया पीएसबी अँलायन्स प्रा.लिमिटेड मोबा. क्र. ८२९१२२०२२०/ई-मेल support.baanknet@psballiance.com यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. सदा कर्जाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्टे अँक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत १५ दिवसीय सूचना आहे.						

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : १४.०३.२०२६

मराठी भाषांतरामध्ये काही संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
आयडीबीआय बँक लि.