



জেডওএসএআরবি, কলকাতা
২১এ, সদানন্দ রোড, ৩য় তল, কলকাতা-৭০০ ০২৬
ইমেল : armcal@bankofbaroda.bank.in

**E-AUCTION
SALE NOTICE**

স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রয়ের জন্য বিক্রির বিজ্ঞপ্তি ; “অ্যাপেনডিক্স-IV-A [রুল ৮(৬) ও ৯(১)-এ প্রদত্ত সংস্থান দেখুন]

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ তৎসহ পঠিত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬) ও ৯(১)-এর অধীনে স্থাবর সম্পদসমূহ বিক্রয়ের জন্য ই-অকশন বিক্রির বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা জনসাধারণকে এবং বিশেষ করে ঋণগ্রহীতা(গণ) এবং গ্যারান্টার(গণ)কে বিজ্ঞপ্তি মারফত জানানো হচ্ছে যে সিকিওরড ক্রেডিটরের কাছে বন্ধকীকৃত/চার্জড নিম্নে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি, যা ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সিকিওরড ক্রেডিটর-এর অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা অধিগ্রহণ করা হয়েছে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টের/অ্যাকাউন্টসমূহের প্রেক্ষিতে আদায়ের জন্য “যেখানে যেমন আছে”, “যা কিছু যেমনভাবে আছে” এবং “সেখানে যা কিছু আছে” অবস্থায় বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহীতা/গণ / গ্যারান্টার/গণ / সিকিওরড অ্যাসেট/সমূহ / বকেয়া পরিমাণ / সংরক্ষিত মূল্য / ই-অকশনের তারিখ ও সময়, ইএমডি এবং বিড বৃদ্ধির পরিমাণ সম্পর্কিত বিবরণ নিচে উল্লেখ করা হল :-

ক্রঃ/লট নং	ঋণগ্রহীতা/গণ / গ্যারান্টার/গণ/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর নাম ও ঠিকানা	ভ্রাত এনকামব্র্যাসেস, যদি থাকে, সহ স্থাবর সম্পত্তির বিশদ বিবরণ	মোট বকেয়া	ই-অকশনের তারিখ ও সময়	সংরক্ষিত মূল্য ইএমডি পরিমাণ বিড বৃদ্ধির পরিমাণ	অধিগ্রহণের স্টেটাস (গঠনমূলক/বাস্তব)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১	মেসার্স রায় অ্যান্ড কোং উদ্যোগ প্রাঃ লিঃ ১৫, চৌধুরীপাড়া লেন, বেলঘরিয়া, কলকাতা-৭০০০৫৬ মেসার্স রায় অ্যান্ড কোং উদ্যোগ প্রাঃ লিঃ কর্পোরেট অফিস, ৩য় তল, ৪৯, বি.টি.রোড রূপান্তর, বেলঘরিয়া, কলকাতা-৭০০০৫৬ মেসার্স রায় অ্যান্ড কোং উদ্যোগ প্রাঃ লিঃ ফ্যাক্ট্রি ইউনিট যেখানে ওয়ার্ড নং ৩, বালুচর, পঞ্চুঘাট, ধুবড়ি, অসম-৭৮৩৩০১ মি. বিপ্লব রায় (ডিরেক্টর ও গ্যারান্টার) ১৫, চৌধুরীপাড়া লেন, বেলঘরিয়া, কলকাতা-৭০০ ০৫৬ মি. সুমন রায় (ডিরেক্টর ও গ্যারান্টার) ১৫, চৌধুরীপাড়া লেন, বেলঘরিয়া, কলকাতা-৭০০ ০৫৬	১. একটি সেক্স-কন্টেনড আবাসিক ফ্ল্যাটের সমগ্র অংশ, মেঘা অ্যাপার্টমেন্টের ব্লক ‘এ’, ফ্ল্যাট নং ৪০২, যার সুপার বিল্ট আপ এরিয়ার পরিমাপ ২৪২২ বর্গফুট, দক্ষিণ-পূর্ব অভিমুখী, ‘মেঘা’ নামে পরিচিত জি প্লাস চারতল বিশিষ্ট বিল্ডিংয়ের পঞ্চম তলে, যার প্রেমিসেস নং ৩, বৈদ্যনাথ ঘোষাল রোড, হোল্ডিং নং ১৮৪ (পুরনো) ১৮৪/৪ (নতুন), কামারহাটি পৌরসভার অন্তর্গত, ওয়ার্ড নং ২১, থানা বেলঘরিয়া, যার নামে বিপ্লব রায় পিতা পুষ্পরঞ্জন রায়। সম্পত্তির চারদিকের পরিসীমা : উত্তরে : আংশিক ১৮' বি. এন. ঘোষাল রোড এবং আংশিক নর্দার্ন প্লাজা, দক্ষিণে : আংশিক ১৮' বি. এন. ঘোষাল রোড এবং আংশিক আবাসিক বাড়ি ও আংশিক রেলওয়ে, পূর্বে : বেলঘরিয়া স্টেশন, পশ্চিমে : হীরাপুকুর। ২. সম্পূর্ণ ৩য় তলের সম্পূর্ণ ও অবিচ্ছেদ্য সমগ্র অংশ যার সুপার বিল্ট আপ এরিয়া আনুমানিক ১৩৮২ বর্গফুট যেখানে ৪৯, বি. টি. রোড, কলকাতা-৭০০০৫৬, পোঃ ও থানা বেলঘরিয়া, এবং যা সম্বলিত খতিয়ান নং ৫, দাগ নং ৩০৭৫, জে.এল. নং ৩, আর.এস. নং ১৭, তৌজি নং ১৭২, হোল্ডিং নং ২৭৩ (পুরনো) এবং ৬০৯ (নতুন), ওয়ার্ড নং ১৭, কামারহাটি পৌরসভার সীমার অন্তর্গত, এ.ডি.এস.আর. কাশীপুর দমদম, উত্তর ২৪ পরগনা, যার নামে বিপ্লব রায় পিতা পুষ্পরঞ্জন রায়। সম্পত্তির চারদিকের পরিসীমা : উত্তরে : নীহার রঞ্জন দাসের জমি, দক্ষিণে : লেন, পূর্বে : ২০ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যাল রোড; পশ্চিমে : বি. টি. রোড।	২,৯৭,১৭,৩২১.৬৩ টাকা ৩১.১২.২০১৮ তারিখে এবং পরবর্তী ধার্য সুদ, চার্জসমূহ, কস্ট ও এক্সপেন্সেস	২৭.০৩.২০২৬ দুপুর ১টা থেকে বিকাল ৪টা	৫৪,৪৯,৫০০ টাকা ৫,৪৪,৯৫০ টাকা ২০,০০০ টাকা	প্রতীকী	২৪.০৩.২০২৬ বেলা ১১টা থেকে দুপুর ২টা
			২,৯৭,১৭,৩২১.৬৩ টাকা ৩১.১২.২০১৮ তারিখে এবং পরবর্তী ধার্য সুদ, চার্জসমূহ, কস্ট ও এক্সপেন্সেস	২৭.০৩.২০২৬ দুপুর ১টা থেকে বিকাল ৪টা	৫৪,৪০,০০০ টাকা ৫,৪৪,০০০ টাকা ২০,০০০ টাকা	প্রতীকী	২৪.০৩.২০২৬ বেলা ১১টা থেকে দুপুর ২টা

আলোচ্য সম্পত্তিসমূহ প্রতীকী অধিগ্রহণের অন্তর্গত রয়েছে এবং এইচ১ বিডারকে প্রতীকীভাবে হস্তান্তর করা হবে। সম্পত্তিসমূহ বিক্রির বিশদ নিয়ম ও শর্তাবলীর জন্য এবং বিক্রির অন্যান্য সকল নিয়ম ও শর্তাবলীর জন্য, অনুগ্রহ করে <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> এবং <https://baanknet.com>-এ ব্যবস্থিত লিঙ্ক দেখুন। এছাড়াও সম্ভাব্য বিডাররা অনুমোদিত আধিকারিক মি. ধনেশ্বর সাহু, মোবাইল নং ৯১৬৩২৬৫৫৮৬ এবং মি. সুনীল কুমার, মোবাইল : ৯০০৬৮৮৬৭৩৭-এর সঙ্গে যোগাযোগ করতে পারেন।



বিশদ নিয়ম ও শর্তাবলীর জন্য

তারিখ : ১২.০৩.২০২৬
স্থান : কলকাতা

অনুমোদিত আধিকারিক
ব্যাঙ্ক অফ বরোদা

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট এনফোর্সমেন্ট অ্যামেন্ডমেন্ট রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬) ও রুল ৯(১)-এর অধীনে বিধিবদ্ধ ৩০/১৫ দিনের বিক্রির বিজ্ঞপ্তি